

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º E 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 37.067

DATA 17 / 06 / 1993

IMÓVEL: Constituído pelo apartamento nº405 (quatrocentos e cinco), do Edifício "LUA DE PRAIA", com direito a duas vagas de garagem descobertas com uma área real de 18,00m², definidas como vagas nºs.53/54, composto de vestíbulo, sala, varanda, circulação, três quartos, dois banheiros, cozinha, área de serviço, depósito, banheiro de serviço, com uma área construída de 104,82m², situado na Praça Cristóvão Colombo nº100, zona urbana do Primeiro Distrito de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora d'Assunção, e, bem assim, da fração ideal de 0,02440 que corresponde ao apartamento, e da fração ideal de 0,00105, que corresponde a uma vaga de garagem coberta designada pelo nº36 - (trinta e seis), com a área privativa real de 9,00m², do domínio útil da área de terreno foreira a Prefeitura Municipal de Cabo Frio, designada por lote nº01-A, da quadra 06, do Loteamento Algodal, onde o referido edifício se encontra construído, o qual tem as dimensões e confrontações seguintes: Frente em dois segmentos o primeiro com 36,00m, o segundo com 25,00m ambos para a Avenida do Contorno (ex Parque); 62,50m na lateral esquerda confrontando com o lote 01-8 deste desmembramento; 19,60m de fundos confrontando com o lote 03 e na lateral direita em dois segmentos o primeiro com 23,00m, o segundo com 42,00m, confrontando com o lote 01 deste desmembramento, formando a área de 2.771,00m², inscrito na Prefeitura Municipal de Cabo Frio, sob o nº137733-2. Proprietária: CONSTRUTORA LIDER LTDA., com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº615, Bairro Cidade Jardim, em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CFC sob o nº 17.429.010/0001-40. Registro Anterior: Matrícula nº30.972 (ficha) Cabo Frio, 17 de junho de 1.993. Eu, *[assinatura]* (Maria-Madalena Maciel Vieira), Emp. Juramentada datilógrafa. O Oficial.

R.1- 37.067. Data: 17/06/1993. COMPRA E VENDA. Adquirente: HILTON SOMMA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº07357166-3, expedida pelo IFP, em 02/08/1984, e CIC nº966.532.647/34, residente na Rua Redentor, nº300, ap.401, Ipanema, Rio de Janeiro, neste Estado. Transmittente: CONSTRUTORA LIDER LTDA., qualificada na presente matrícula. A transmittente vendeu ao adquirente o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$820.000.000,00, já recebido, sendo Cr\$786.115.705,00, para o apartamento e Cr\$33.884.295,00, para a vaga de garagem. Tudo nos termos da escritura de compra e venda lavrada no Cartório do Segundo Ofício de Justiça de Cabo Frio, no livro 353, fls. 122/125, em 28/05/1993, prenotada sob o nº73.325, fls. 287v, em 31/05/1993. Cabo Frio, 17 de junho de 1993. Eu, *[assinatura]* (Maria-Madalena Maciel Vieira), Emp. Juramentada datilógrafa. O Oficial:

Custas/93-Cr\$5.181.012,00(02)

Vide Protocolo nº 87.040. Casamento

Av.2-37.067. Data: 05/01/1998. CASAMENTO. Conforme se infere da Certidão de Casamento expedida em 28/09/1994 pelo Registro Civil da 1ª Distrito do Município e Comarca de Nilópolis, neste Estado, extraída do livro nº6 BAUX, fls. 16v. Termo nº1.832, consta o registro do casamento de HILTON SOMMA

Continua no verso...

MATRÍCULA N.º 37.067

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/V6KXE-PK4MA-ZXJKJ-FA7GG>.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º E 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 37.067 (Verso da Ficha "1" continuação)

JUNIOR e DANIELA ZAFANELLA SAVIOLI, realizado no dia 07/07/1993 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a conjuge mulher a assinar-se DANIELA ZAFANELLA SAVIOLI SOMMA, Cabo Frio, 05 de Janeiro de 1998. (Custas 07/12-R\$9,67). Eu, [assinatura] (José de Arimathea da Rocha Guimaraes), Tabeliao Substituto, datilografei. O Oficial: [assinatura]

Vide Protocolo n.º 89.097

R.3-37.067. Data: 24/08/1998. P/COMPRA E VENDA. Adquirente: WALDIR BATISTA VELOSO, brasileiro, empresario, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Marilene Batista Veloso, portador da carteira de identidade n.º M1.805, expedida em 01/10/85, pela SSP - MG e do CIC n.º U98.651.796-87, residente na Rua Guajajaras, n.º 40, salas 801 a 807, Centro, Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais. Transmitedores: HILTON SOMMA JUNIOR, qualificado na presente matrícula e sua mulher DANIELA ZAFANELLA SAVIOLI SOMMA, farmacêutica, portadora da carteira de identidade n.º 6259, expedida pelo Conselho Regional de Farmacia-RJ e do CIC n.º U44.242.887-14, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Redentor, n.º 206, ap. 202, Ipanema, Rio de Janeiro, neste Estado. Os devedores prometeram vender o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais), sendo o valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), para o apartamento e R\$5.000,00 (cinco mil reais), para a fração ideal correspondente a vaga de garagem n.º 36. Tudo nos termos da escritura de compra e venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Cabo Frio, no livro 429, fls. 029/030, At. 15, em 29/12/97, prenotada sob o n.º 89.099, fls. 121/122, de 08/98. Cabo Frio, 24 de agosto de 1998. Eu, [assinatura] (Maria Madalena Maciel Vieira), Escrevente, datilografei. O Oficial: [assinatura]

Custas/98-R\$255,24(8)

R.4-37.067. Data: 24/08/1998. COMPRA E VENDA. Adquirente: WALDIR BATISTA VELOSO, qualificado no R.3 da presente matrícula. Transmitedores: HILTON SOMMA JUNIOR e sua mulher DANIELA ZAFANELLA SAVIOLI SOMMA, qualificados na presente matrícula. Os transmitentes venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$45.000,00, sendo R\$40.000,00 para o apartamento e R\$5.000,00 para a fração correspondente a vaga de garagem n.º 36. Tudo nos termos da escritura de compra e venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Cabo Frio, no livro 435, fls. 020/021, At. 09, em 07/08/98, prenotada sob o n.º 89.097, fls. 121/122, de 08/98. Cabo Frio, 24 de agosto de 1998. Eu, [assinatura] (Maria Madalena Maciel Vieira), Escrevente, datilografei. O Oficial: [assinatura]

Custas/98-R\$255,24(8)

Vide Protocolo N 185.906 25/04/2016-Indisponibilidade de Bens

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº: 37067

DATA:

Av.5-37.067. Data:12/05/2016. INDISPONIBILIDADE.
 (Protocolo nº185.906, datado de 25/04/2016). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 22/04/2016, tendo em vista os termos da CNB, nº de Protocolo: 201604.1917.00129793-IA-509, nº de Processo: 152881020164013800, por ordem de Nelson Mendes do Dr. CRISTIANO ROSSI AMORIM SALOMIN, da 16ª VARA/MG, aprovado pelo Dr. MARCELO DOLZANY DA COSTA, da 16ª VARA/MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de: WALDIR BATISTA VELOSO, CPF nº098.651.796-87.** Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EBLJ 02238 PMW** . Oficial.

Vide Protocolo Nº 187.154 15/07/2016 - Lançamento **CANCELADO**

Vide Protocolo Nº 191.478 10/05/2017-Lançamento **CANCELADO**

Vide Protocolo Nº 196.180 14/03/2018-Lançamento

Av.6-37.067. Data:24/04/2018. REMISSÃO DE LANÇAMENTO.
 (Protocolo nº196.180 de 14/03/2018). Foi concluída a construção da Vaga de Garagem Coberta nº36, objeto da presente matrícula, tendo a mesma uma área construída de 11,66m² conforme se infere da certidão de lançamento, averbada nesta data sob o Av.18 da matrícula 30.972. (Custas 2013/01- Art. 237-A, §1º da Lei 6015/73 e Aviso CGJ nº328/2011 publicado no D.O.E de 09/05/2011, fls. 19). Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Oficial.

Av.7-37.067. Data:24/04/2018. INSCRIÇÃO. (Protocolo nº196.180, datado de 14/03/2018). Conforme requerimento da parte, datado de 31/07/2014, e instruído da Certidão de Lançamento, expedida em 05/07/2017, pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cabo

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/V6KXE-PK4MA-ZXJKJ-FA7GG>.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº

37067

(Verso da Ficha

continuação)

Frio/RJ, a Vaga de Garagem Coberta nº36, encontra-se atualmente inscrita na PMCF sob o nº 192.086-7. Eu, (Marcos Vinicius Paím da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico ECLM 59523 BLG. Oficial.

Vide Protocolo Nº 209.924 - 13/07/2020 - Indisp. e Bens (Proc.00025342420105020053 - 53ª Vara do Trabalho de São/SP) *mf*

Av.8-37.067. Data:14/08/2020. INDISPONIBILIDADE.
(Protocolo nº209.924, datado de 13/07/2020). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 10/07/2020, tendo em vista os termos da CNB, nº de Protocolo: 202007.0917.01222479-IA-470, nº de Processo: 00025342420105020053, por ordem e aprovado pelo Dr. Leandro de Rossi, da Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP; fica averbada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de WALDIR BATISTA VELOSO, CPF: 098.651.796-87.** Eu, (Marcos Vinicius Paím da Fonseca), Escrevente, digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico EDLA 80058 SEE. Oficial.

Vide Protocolo Nº 218.035 - 08/09/2021 - Indisponibilidade de Bens (Proc. 00009237720184013800 - 27ª Vara de Belo Horizonte/MG) *mf*

Av.9-37.067. Data: 04/11/2021. INDISPONIBILIDADE.
(Protocolo nº218.035, datado de 09/09/2021). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 08/09/2021, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202109.0713.01806069-IA-470 e do Processo sob o nº00009237720184013800, do Tribunal Regional Federal da Primeira Região - 27ª Vara Belo Horizonte/MG, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE dos bens de: WALDIR BATISTA VELOSO, CPF nº098.651.796-87.** Eu, Amunício (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico EDXT 61093 SOH. Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

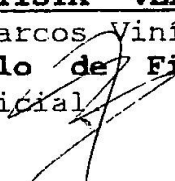
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

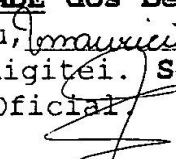
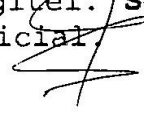
(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 37067

Vide Protocolo Nº 221.395 14/02/2022-Indisponibilidade-
Proc.00846264220144013800-27ª Vara do Tribunal Regional Federal de Belo Horizonte/MG

Av.10-37.067. Data: 24/02/2022. **INDISPONIBILIDADE.**
(Protocolo nº221.395, datado de 14/02/2022). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 14/02/2022, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202202.1317.02009214-IA-051 e do Processo sob o nº00846264220144013800, da 27ª Vara de Belo Horizonte/MG, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **WALDIR BATISTA VELOSO**, CPF nº098.951.796-87. Eu,  (Marcos Vinícius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico EDZX 38434 RWZ. Oficial .

Vide Protocolo Nº 228.125 - 13/12/2022 - Cancel. de Indisponib.
(Proc.00025342420105020053 - 53ª Vara do Trab. de São Paulo/SP) 

Av.11-37.067. Data:22/12/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** (Av.8) (Protocolo nº228.125, datado de 13/12/2022). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 13/12/2022, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202212.1215.02485715-TA-410 e do Processo sob o nº000253424 20105020053, da Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP; Data do Cancelamento: 12/12/2022, fica **CANCELADA a INDISPONIBILIDADE dos bens constante do Av-8 da presente matrícula.** Eu,  (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico EEIY 69277 BKV. Oficial .

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2º OFÍCIO DE CABO FRIO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 11 da Lei 6.015/73, dela constando a comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Cabo Frio, 20 de Julho de 2026. Eu, Carolina de Abreu Panisset, escrevente, procedi as buscas. E eu, Oficial, subscrevo e assino.

(Assinada Digitalmente).

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDC 28997 IWW

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emolumentos R\$ 124,08 **Selo** R\$ 3,27 **Lei 6.370/12** R\$ 2,48 **Lei 3.217/99** R\$ 24,81

FUNDPERJ R\$ 10,54 **FUNPERJ** R\$ 10,54 **FUNARPEN** R\$ 7,44 **FUNPGALERJ** R\$

1,24 **FUNPGTR** R\$ 1,24 **FUNDAC** R\$ 1,24 **ISS** R\$ 3,72 - **R\$ 190,60**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V6KXE-PK4MA-ZXJKJ-FA7GG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carolina De Abreu Panisset (CPF ***.689.617-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/V6KXE-PK4MA-ZXJKJ-FA7GG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>