



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 1ª REGIÃO

Processo nº 0010334-52.2013.5.01.0045

CAEX REEF

RECLAMANTE: PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA

RECLAMADO: MASSA FALIDA DE INFORNOVA AMBIENTAL LTDA E OUTROS (50)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 17 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, na BR 101, Condomínio Portugal, situado em Angra dos Reis/RJ, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz da Coordenadoria de Apoio à Execução - CAEX, na ação movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA em face de MASSA FALIDA DE INFORNOVA AMBIENTAL LTDA E OUTROS (50), procedi à **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

Descrição oficial: “Casa residencial com área construída de 418,31m², localizada no lote de terreno nº 30, oriundo do remembramento dos lotes nºs 29 e 30 da gleba “B”, situada na Fazenda Itapinhoacanga, 3º Distrito deste Município, o qual possui as seguintes medidas e confrontações: Mede de frente para a Estrada Gambelo 90,00 metros, em dois segmentos, de 84,00 metros e 6,00 metros, respectivamente e para a Estrada do Mirante mede 85,00 metros, e pelo lado esquerdo com Reserva Florestal 19,00 metros, perfazendo uma área total de 1.670,00m².”

Características: 1º pavimento: 2 banheiros, 2 depósitos, quadra, piscina e um anexo com churrasqueira, cozinha e sauna;
2º pavimento: 4 suítes, 2 quartos, banheiro, lavanderia e dependência de empregado;
3º pavimento: suíte com banheira de hidromassagem e closet, sala, cozinha, despensa e varanda;
subsolo: suíte e garagem para 3 veículos.

Matrícula: 7405 do 2º Ofício de Justiça de Angra dos Reis.

Valor da avaliação: após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Angra dos Reis, avalio o bem em R\$ 2.954.414,76 (dois milhões novecentos e cinquenta e quatro mil quatrocentos e catorze reais e setenta e seis centavos), conforme demonstrativo em anexo.

E, para constar, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora, lavro o presente auto, que dato e assino.

Angra dos Reis, 23 de maio de 2023.

Luiza Vianna Costa Coelho
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal