



MUNICIPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05

Endereço: Rua Major Belegard, nº 395

Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330

Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937

Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 1762160

Validade : 15/10/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 51709 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 148108
CÓD CONTRIBUINTE 121300	CONTRIBUINTE PRAIA GRANDE SERVICOS LTDA	
ENDEREÇO ROD GENERAL ALFREDO BRUNO GOMES MARTINS, Nº 9500		
BAIRRO MONTES BRANCOS II	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ
CEP 28908140	LOTE 0505	QUADRA 00223
CONDOMÍNIO CONDOMINIO PRAIA DAS DUNAS RESIDENCE CLUB		LOTEAMENTO CONDOMINIO PRAIA DAS DUNAS RESIDEI
LOGRADOURO ROD GENERAL ALFREDO BRUNO GOMES MARTINS, Nº 9500		COMPLEMENTO CASA 36-TIPO 01- QD 13 - LT 24

Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Dívida	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2009	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3231106		Aberto	52,69	25,35	18,73	15,61	0,00	0,00	112,38
2011	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3231105		Aberto	90,83	43,70	32,29	26,91	0,00	0,00	193,73
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3231102		Aberto	393,50	189,32	139,88	116,56	0,00	0,00	839,26
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3231103		Aberto	39,35	18,93	13,99	11,66	0,00	0,00	83,93
2014	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3231104		Aberto	416,32	200,30	147,99	123,32	0,00	0,00	887,93
2015	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3231107		Aberto	443,10	213,18	157,51	131,26	0,00	0,00	945,05
2019	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3104017		Aberto	535,27	251,46	188,81	157,35	0,00	0,00	1.132,89
2020	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3209598		Aberto	549,19	230,50	187,13	155,94	0,00	0,00	1.122,76
2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3410874		Aberto	311,34	53,49	87,56	72,97	0,00	0,00	525,36
2023	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3551754		Aberto	700,92	103,10	192,96	160,80	0,00	0,00	1.157,78
2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3668148		Aberto	843,68	80,52	221,81	184,84	0,00	0,00	1.330,85
2025	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3837556		Aberto	570,22	17,56	76,41	117,56	0,00	0,00	781,75
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação finç LIXO		2264252	1	EM ATRASO	15,84	0,00	4,15	16,58	0,00	0,00	36,57
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação finç LIXO		2264252	5	EM ATRASO	15,84	0,00	0,83	4,15	0,00	0,00	20,82
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação finç LIXO		2264252	4	EM ATRASO	15,84	0,00	1,66	8,29	0,00	0,00	25,79
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação finç LIXO		2264252	3	EM ATRASO	15,84	0,00	2,49	12,44	0,00	0,00	30,77
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação finç LIXO		2264252	2	EM ATRASO	15,84	0,00	3,32	16,58	0,00	0,00	35,74
2026	IPTU PREDIAL Venc - 08/06/2026	IPTU	2264252	1	EM ATRASO	82,92	0,00	4,15	16,58	0,00	0,00	103,65
2026	IPTU PREDIAL Venc - 19/06/2026	IPTU	2264252	5	EM ATRASO	82,92	0,00	0,83	4,15	0,00	0,00	87,90
2026	IPTU PREDIAL Venc - 08/06/2026	IPTU	2264252	4	EM ATRASO	82,92	0,00	1,66	8,29	0,00	0,00	92,87
2026	IPTU PREDIAL Venc - 08/06/2026	IPTU	2264252	3	EM ATRASO	82,92	0,00	2,49	12,44	0,00	0,00	97,85
2026	IPTU PREDIAL Venc - 08/06/2026	IPTU	2264252	2	EM ATRASO	82,92	0,00	3,32	16,58	0,00	0,00	102,82
Totais:						5.440,21	1.427,41	1.489,97	1.390,86	0,00	0,00	9.748,45

OBSERVAÇÕES:



MUNICIPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05

Endereço: Rua Major Belegard, nº 395

Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330

Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937

Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 1762160

Validade : 15/10/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 51709 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 148108
CÓD CONTRIBUINTE 121300	CONTRIBUINTE PRAIA GRANDE SERVICOS LTDA	
ENDEREÇO ROD GENERAL ALFREDO BRUNO GOMES MARTINS, Nº 9500		
BAIRRO MONTES BRANCOS II	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ
CEP 28908140	LOTE 0505	QUADRA 00223
CONDOMÍNIO CONDOMINIO PRAIA DAS DUNAS RESIDENCE CLUB		LOTEAMENTO CONDOMINIO PRAIA DAS DUNAS RESIDE
LOGRADOURO ROD GENERAL ALFREDO BRUNO GOMES MARTINS, Nº 9500		COMPLEMENTO CASA 36-TIPO 01- QD 13 - LT 24

EMITIDO PELA WEB

Atenção: este documento perderá a sua validade se contiver qualquer emenda ou rasura!



Para realizar a autenticação deste documento utilize o QR Code ao lado, ou acesse o link abaixo e na opção de validação de certidão informe o código de autenticação.

Código de Validação: **F4C6C80F76**

<https://egov.cabofrio.rj.gov.br/>



Cabo Frio, 17 de julho de 2026.

Processo :