

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITOS

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **49046**DATA 07 / 02 / 2007

IMÓVEL: Constituído pela Unidade nº36, Tipo I, em construção, com direito a duas vagas de garagem numeradas de acordo com a unidade, do Condomínio "PRAIA DAS DUNAS RESIDENCE CLUB", situado na Rodovia General Bruno Martins, nº9.500, no Primeiro Distrito de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora da Assunção, zona urbana, e, bem assim, da fração ideal de 0,0260, que lhe corresponde, do domínio útil da área de terreno designada como lote 24, da quadra 13, resultante do remembramento dos primitivos lotes de 24 à 29, da mesma quadra, do Loteamento Praia dos Montes Brancos II, onde o referido condomínio está sendo construído, foreira a PMCF., estando inscrita sob o nº018.422-6, com as dimensões e confrontações seguintes: 84,00m de frente para a Estrada Estadual (Rodovia) RJ-140; 84,00m fundos para uma área de Reserva (Parque); 35,00m na lateral direita para o lote 30; e 35,00m na lateral esquerda para o lote 23, formando uma área de 2.940,00m².-

Proprietário(a): POSTO PRAIA GRANDE LTDA, com sede na Rua Rebeche, nº200, Arraial do Cabo/RJ, inscrito no CNPJ., sob o nº31.871.999/0001-78. **Registro Anterior:** Matrícula nº41.709, de ordem.

OBSERVAÇÃO: **TOMBAMENTO:** O imóvel acima descrito, encontra-se Tombado pelo Instituto Estadual do Patrimônio Cultural, conforme Resolução nº44 de 21/03/1988, Cabo Frio, 07 de fevereiro de 2007. Eu, (Nilton Fernandes), conferi e digitei. O Oficial.

ANOTAÇÃO. Data: 07/02/2007. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.** Procede-se a esta averbação ex vi do art. 482 da Resolução 01/2000 de 24/04/00 da CGJ/RJ para constar que a Unidade a que se refere a presente matrícula faz parte integrante do Memorial de Incorporação aprovado em 07/01/1999, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, o qual acha-se registrado nos moldes da Lei 4.591/64 e Decreto 55.815/65, sob o nºR.3 da matrícula 41.709, em 17/06/1999, deste Serviço Notarial e Registral. O Oficial.

Av.2-49046. Data: 07/02/2007. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 02/06/2005 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº2763/2004, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição em nome de POSTO PRAIA GRANDE LTDA, a UNIDADE 36, TIPO I, do Condomínio PRAIA DAS DUNAS RESIDENCE CLUB, situado a Rodovia General Bruno Martins, nº9500, lote 24, quadra 13, Loteamento Praia dos Montes Brancos II, neste Município, com área construída de 82,28m², inscrito sob o nº 176216-0, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 19/05/2005. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº043352006-17023020, expedida em 10/10/2006 pelo INSS. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº126480, em 09/01/2007, Cabo Frio, 07/02/2007. (Custas 2007/01-R\$27,41) Eu, (Nilton Fernandes) conferi e digitei. Oficial.

(R).1 ato
RJG24194 FME

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 49.046

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/GK87N-FNG3W-5MADW-USK54>.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITOS

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº

49046

(Verso da Ficha

continuação)

Av.3-49046. Data: 07/02/2007. **HABITE-SE.** Pela Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi certificado em 27/06/2005, através do Processo nº 002763/2004, que de acordo com vistorias efetuadas pelo Serviço de Fiscalização da aludida Prefeitura, fica concedido o **HABITE-SE da Unidade 36 Tipo I, do "Condomínio Praia das Dunas Residence Club"**, situado à Rodovia General Bruno Martins, 8500, lote 24, da quadra 13, do LOTEAMENTO PRAIA DOS MONTES BRANCOS II, neste município, com área construída e inscrição municipal conforme certidão de lançamento. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº 2126481, em 09/01/2007, Cabo Frio, 07/02/2007. (Custas 2007/01-R\$2.41). Eu, Nilton Fernandes, conferi e digitei. Oficial.

(R).1 ato
RJG24227 OCI

R.4-49.046. Data: 26/05/2025. **PENHORA.** (Protocolo nº 242.003, em 16/05/2025). Conforme se infere do Termo de Penhora, expedido em 20/03/2025, pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Cabo Frio/RJ, de lavra da MM. Drª. Juliana Gonçalves Figueira - Juíza Titular, extraída dos autos do Processo nº 0011420-66.2020.8.19.0011; Classe/Assunto: Procedimento Comum - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, em que são partes como Autor: CONDOMÍNIO PRAIA DAS DUNAS RESIDENCE CLUB e como Réu: POSTO PRAIA GRANDE LTDA. Valor da Execução: R\$1.691,05; e como Fiel Depositário: POSTO PRAIA GRANDE LTDA. Fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula. Selo Eletrônico: EEPE 85202 TED. Ato assinado eletronicamente por Marcos Vinícius Paim da Fonseca, Escrevente, 94/14256. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811. - - - - -

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
2º OFÍCIO DE CABO FRIO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 11 da Lei 6.015/73, dela constando a comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Cabo Frio, 23 de Junho de 2026. Eu, Carolina de Abreu Panisset, escrevente, procedi as buscas. E eu, Oficial, subscrevo e assino.

(Assinada Digitalmente).

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDC 27406 PUM

Consulte a validade do selo em:
<https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emolumentos R\$ 124,08 Selo R\$ 3,27 Lei 6.370/12 R\$ 2,48 Lei 3.217/99 R\$ 24,81
FUNDPERJ R\$ 10,54 FUNPERJ R\$ 10,54 FUNARPEN R\$ 7,44 FUNPGALERJ R\$
1,24 FUNPGTR\$ 1,24 FUNDAC R\$ 1,24 ISS R\$ 3,72 - R\$ 190,60



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GK87N-FNG3W-5MADW-USK54

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carolina De Abreu Panisset (CPF ***.689.617-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GK87N-FNG3W-5MADW-USK54>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>