



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO

Estado do Rio de Janeiro

27.792.373/0001-07

Secretaria Municipal de Administração Tributária

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 1326360

Validade : 15/10/2026

A Secretaria Municipal de Administração Tributária, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 44508 / 2026	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 9600	CONTRIBUINTE CAIÇARA DE ARARUAMA EMPREENDIMENTOS LTDA		
ENDEREÇO LOT CAIÇARA (CONDOMÍNIO), Nº 0			
BAIRRO FIGUEIRA	CIDADE Arraial do Cabo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 49.911.571/0001-77
CEP 28930000	LOTE 0001	QUADRA 00902	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO -----			
LOGRADOURO LOT CAIÇARA (CONDOMÍNIO)	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 06/10/2000	
ÁREA CONSTRUÍDA 0.00 m²	ÁREA DO TERRENO 461.09 m²	VALOR VENAL R\$50.896,04	

Demonstrativo de Débitos

Exercício	Tipo de Débito	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2014	REC DIV ATIVA DO IPTU	320,01	325,27	961,47	77,43	0,00	0,00	1.684,18
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 342771	Parcela:					
2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	403,12	217,89	689,32	74,52	0,00	0,00	1.384,85
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 401952	Parcela:					
2018	REC DIV ATIVA DO IPTU	445,68	229,20	688,38	80,99	0,00	0,00	1.444,25
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 428407	Parcela:					
2019	REC DIV ATIVA DO IPTU	465,83	209,00	607,35	80,98	0,00	0,00	1.363,16
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 454221	Parcela:					
2020	REC DIV ATIVA DO IPTU	479,30	193,06	477,37	80,68	0,00	0,00	1.230,41
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 473816	Parcela:					
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	537,91	185,48	477,44	86,81	0,00	0,00	1.287,64
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 518549	Parcela:					
		2.651,85	1.359,90	3.901,33	481,41	0,00	0,00	8.394,49

A presente é a expressão da verdade.

OBSERVAÇÕES:

EMITIDO PELA WEB

Código de Validação

5460320814

Autenticação disponível no E-Gov



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO

Estado do Rio de Janeiro

27.792.373/0001-07

Secretaria Municipal de Administração Tributária

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 1326360

Validade : 15/10/2026

A Secretaria Municipal de Administração Tributária, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 44508 / 2026	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 9600	CONTRIBUINTE CAIÇARA DE ARARUAMA EMPREENDIMENTOS LTDA		
ENDEREÇO LOT CAIÇARA (CONDOMÍNIO), Nº 0			
BAIRRO FIGUEIRA	CIDADE Arraial do Cabo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 49.911.571/0001-77
CEP 28930000	LOTE 0001	QUADRA 00902	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO -----			
LOGRADOURO LOT CAIÇARA (CONDOMÍNIO)	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 06/10/2000	
ÁREA CONSTRUÍDA 0.00 m²	ÁREA DO TERRENO 461.09 m²	VALOR VENAL R\$50.896,04	
Demonstrativo de Débitos			

Arraial do Cabo, 17 de julho de 2026.