



MUNICIPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05

Endereço: Rua Major Belegard, nº 395

Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330

Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937

Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 1924984

Validade : 28/10/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 55595 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 163477	
CÓD CONTRIBUINTE 94481	CONTRIBUINTE CONSTRUTORA MODULAR LTDA		
ENDEREÇO RUA NUBIA FIGUEIREDO AZEVEDO, N? 339			
BAIRRO NOVO PORTINHO	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 68..723..45-1/0001-90
CEP 28915340	LOTE 0120	QUADRA 00371	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO -----	COMPLEMENTO Q- 18 L- 04 CASA 10		
LOGRADOURO RUA NUBIA FIGUEIREDO AZEVEDO, N? 339			

Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Dívida	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2014	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2432199		Aberto	483,37	467,25	228,15	190,12	0,00	0,00	1.368,89
2015	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2636500		Aberto	140,28	102,82	58,35	48,62	0,00	0,00	350,07
2019	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3120098		Aberto	116,49	51,48	40,31	33,59	0,00	0,00	241,87
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3310007		Aberto	119,30	31,29	36,14	30,12	0,00	0,00	216,85
2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3428033		Aberto	719,34	159,96	211,03	175,86	0,00	0,00	1.266,19
2023	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3555288		Aberto	883,29	129,92	243,17	202,64	0,00	0,00	1.459,02
2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3673136		Aberto	1.029,52	98,25	270,67	225,55	0,00	0,00	1.623,99
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fin	LIXO	2207324	2	EM ATRASO	19,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,80
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fin	LIXO	2207324	3	EM ATRASO	19,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,80
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fin	LIXO	2207324	4	EM ATRASO	19,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,80
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fin	LIXO	2207324	5	EM ATRASO	19,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,80
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fin	LIXO	2207324	6	EM ATRASO	19,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,80
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fin	LIXO	2207324	1	EM ATRASO	19,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,80
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/03/2026	IPTU	2207324	2	EM ATRASO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/04/2026	IPTU	2207324	3	EM ATRASO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/05/2026	IPTU	2207324	4	EM ATRASO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	IPTU PREDIAL Venc - 19/06/2026	IPTU	2207324	5	EM ATRASO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/07/2026	IPTU	2207324	6	EM ATRASO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	IPTU PREDIAL Venc - 27/02/2026	IPTU	2207324	1	EM ATRASO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais:						3.610,39	1.040,97	1.087,82	906,50	0,00	0,00	6.645,68

OBSERVAÇÕES:



MUNICIPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05

Endereço: Rua Major Belegard, nº 395

Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330

Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937

Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 1924984

Validade : 28/10/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 55595 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 163477
CÓD CONTRIBUINTE 94481	CONTRIBUINTE CONSTRUTORA MODULAR LTDA	
ENDEREÇO RUA NUBIA FIGUEIREDO AZEVEDO, N? 339		
BAIRRO NOVO PORTINHO	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ
CEP 28915340	LOTE 0120	QUADRA 00371
CONDOMÍNIO -----	LOTEAMENTO -----	
LOGRADOURO RUA NUBIA FIGUEIREDO AZEVEDO, N? 339		COMPLEMENTO Q- 18 L- 04 CASA 10

EMITIDO PELA WEB

Atenção: este documento perderá a sua validade se contiver qualquer emenda ou rasura!



Para realizar a autenticação deste documento utilize o QR Code ao lado, ou acesse o link abaixo e na opção de validação de certidão informe o código de autenticação.

Código de Validação: 2BD24F896D

<https://egov.cabofrio.rj.gov.br/>



Cabo Frio, 30 de julho de 2026.

Processo :