



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0062845-56

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA:

62845

DATA: 30/06/2023

IMÓVEL: Constituído pela **CASA n°10 (DEZ)**, composta de dois pavimentos; **Pavimento Térreo:** sala, varanda, circulação, quarto, banheiro, cozinha, área de serviço e escada de acesso ao segundo pavimento; **Pavimento Superior:** circulação, duas suítes, sendo uma com closet e varanda, com a área construída de **142,79m²**, com direito a duas vagas de garagem no estacionamento descobertas, de n°s 19 a 20, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIAMANTE"**, situada na **Rua Diamante, n°339, do Loteamento NOVO PORTINHO**, zona urbana do Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora da Assunção, e, bem assim, da **fração ideal de 0,0835%**, que lhe corresponde, do domínio útil da área de terreno, **foreira a Prefeitura Municipal de Cabo Frio**, designado como **LOTE n°04 (Quatro)**, da **QUADRA 18 (Dezoito)** do aludido **Loteamento**, resultante do remembramento dos lotes 04, 05, 06 e 07, da mesma quadra e loteamento, passando a ter as dimensões e confrontações seguintes: 71,00m de frente para a Rua Diamante; 52,00m nos fundos confrontando com terras de Francisco Cazes; 30,18m na lateral esquerda confrontando com o lote n°03; e 31,97m na lateral direita confrontando com terras de Francisco Cazes, formando uma área de **1.874,51m²**, casa está devidamente inscrita na PMCF sob o **n°192.498-4**. **Proprietária:** **CONSTRUTORA MODULAR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Porto Rocha, n°184, Sala 201, Centro, em Cabo Frio, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 68.723.451/0001-90. **Registro Anterior:** Matrícula n° 53.431 de ordem. Cabo Frio, 30 de junho de 2023. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Matr.94/98, digitei. O Oficial, Matr.06/1811.

Av.1-62.845. Data:30/06/2023. ANOTAÇÃO DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E DA RERRATIFICAÇÃO. Foi registrada sob o **R.15 e averbado sob o Av.16 na Matrícula n°53.431** de ordem, em 10/03/2015, a **Instituição de Condomínio e a Rerratificação do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIAMANTE"**, objeto desta matrícula, datada de 29/05/2014. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Matr.94/98, digitei. O Oficial, Matr.06/1811.

Continua no verso ...



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0062845-56

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

62845

DATA: 30/06/2023

Av.2-62.845. Data:30/06/2023. ANOTAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrada em ficha de **Registro Auxiliar** sob o nº **1.860**, em 10/03/2015, a **Convenção de Condomínio** do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIAMANTE"**, objeto desta matrícula, datada de 16/07/2014. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Matr.94/98, digitei. O Oficial, Matr. 06/1811.

R.3-62.845. Data:30/06/2023. PENHORA. (Protocolo nº 231.154, em 15/06/2023). Conforme se infere do Termo de Penhora, datado de 23/03/2023, expedido pelo Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Cabo Frio/RJ, de lavra do MM. Dr. Marco da Costa Dantas, extraída dos autos do **Processo nº0003675-06.2018.8.19.0011**; em que são partes como **Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LOS ANGELES** e como **Réu: COMPLETA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA e outros. Valor da Execução: R\$67.420,14; e ficando nomeado(s) como fiel(éis) depositário(s) o(s) executado(s). Fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula.** Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Matr.94/98, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EENM 14796 LCU.**

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2º OFÍCIO DE CABO FRIO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 11 da Lei 6.015/73, dela constando a comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Cabo Frio, 30 de Julho de 2026. Eu, Marcelo Duarte Mello, escrevente, procedi as buscas. E eu, Oficial, subscrevo e assino.

(Assinada Digitalmente).

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDU 51808 QIQ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emolumentos R\$ 124,08 Selo R\$ 3,27 Lei 6.370/12 R\$ 2,48 Lei 3.217/99 R\$ 24,81
FUNDPERJ R\$ 10,54 FUNPERJ R\$ 10,54 FUNARPEN R\$ 7,44 FUNPGALERJ R\$
1,24 FUNPGTR\$ 1,24 FUNDAC R\$ 1,24 ISS R\$ 3,72 - R\$ 190,60

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDK9V-CVCBX-MFUJW-MAM53>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital