



ATOrd 0101007-94.2018.5.01.0343

Reclamante: Anderson Carlos de Souza

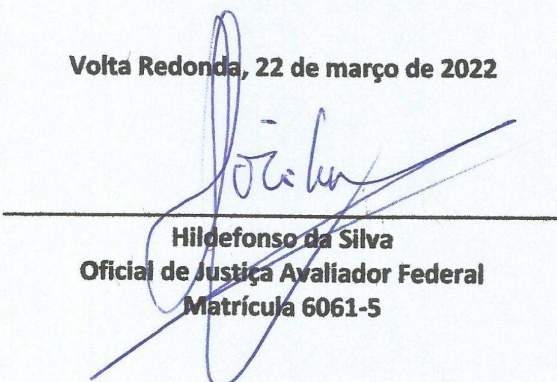
Reclamado : Viação Agulhas Negras Ltda.

**TERMO DE AVALIAÇÃO**

Avaliação do imóvel matriculado sob o número 24366, do Serviço Notarial e Registral do 1º Ofício de Volta Redonda, Livro 2-CO, Fls 166, do Registro Geral de Imóveis, com área total de 27.247,328m², de propriedade da Viação Agulhas Negras Ltda., situado às margens da Rodovia dos Metalúrgicos, bairro Jardim Belvedere, com as seguintes benfeitorias: 2 galpões de estruturas metálicas, de piso concretado, cujas áreas cobertas medem no total aproximadamente 2.821,61m², com construções em alvenaria, destinados a serviços de oficina, almoxarifado, borracharia, lanternagem, pintura, depósito, lavagem e gerência de tráfego; prédio administrativo de aproximadamente 600m²; portaria com cabine e com entradas separadas para veículos leves e pesados; cabine de força e estacionamento. Áreas externas pavimentadas de paralelepípedos. Bom estado de conservação.

**AVALIAÇÃO: R\$61.380.000,00 (sessenta e um milhões, trezentos e oitenta mil reais).**

Volta Redonda, 22 de março de 2022



---

Hildefonso da Silva  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
Matrícula 6061-5

---

**VIAÇÃO AGULHAS NEGRAS LTDA.**

Nome: *ENEIDA SANTANA*Cargo/Função: *ASSISTENTE ADMINISTRATIVO*Docto. Identid: *3694413 SSP*