



MUNICIPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05

Endereço: Rua Major Belegard, nº 395

Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330

Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937

Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 1351618

Validade : 18/11/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 61218 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 144713
CÓD CONTRIBUINTE 68244	CONTRIBUINTE FRANCISCO ALBERTO FIGUEIRA	
ENDEREÇO EST DEODORO AZEVEDO, N? 3345		
BAIRRO CONDOMINIO DOS PASSARC	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ
CEP 28923382	LOTE 0000	QUADRA 00000
CONDOMÍNIO -----	LOTEAMENTO -----	
LOGRADOURO EST DEODORO AZEVEDO, N? 3345		COMPLEMENTO MELROS - UNIDADE 850

Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Dívida	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2014	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2484219		Aberto	180,61	174,59	85,25	71,04	0,00	0,00	511,49
2015	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2649975		Aberto	192,13	162,02	85,00	70,83	0,00	0,00	509,98
2016	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2753608		Aberto	219,77	146,04	87,79	73,16	0,00	0,00	526,76
2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2873145		Aberto	236,89	135,31	89,33	74,44	0,00	0,00	535,97
2018	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2965468		Aberto	243,72	127,99	89,21	74,34	0,00	0,00	535,26
2019	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3113255		Aberto	254,57	119,59	89,80	74,83	0,00	0,00	538,79
2020	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3210005		Aberto	261,17	109,62	88,99	74,16	0,00	0,00	533,94
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3284031		Aberto	267,99	93,96	86,87	72,39	0,00	0,00	521,21
2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3463656		Aberto	293,74	65,32	86,17	71,81	0,00	0,00	517,04
2023	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3528132		Aberto	360,75	53,06	99,32	82,76	0,00	0,00	595,89
2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3649285		Aberto	432,54	41,28	113,72	94,76	0,00	0,00	682,30
2025	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3836377		Aberto	467,41	25,16	88,66	98,51	0,00	0,00	679,74
2026	IPTU TERRITORIAL Venc - 20/03/2026	IPTU	2337522	2	EM ATRASO	40,89	0,00	2,04	8,18	0,00	0,00	51,11
2026	IPTU TERRITORIAL Venc - 20/04/2026	IPTU	2337522	3	EM ATRASO	40,89	0,00	1,64	8,18	0,00	0,00	50,71
2026	IPTU TERRITORIAL Venc - 20/05/2026	IPTU	2337522	4	EM ATRASO	40,89	0,00	1,23	8,18	0,00	0,00	50,30
2026	IPTU TERRITORIAL Venc - 19/06/2026	IPTU	2337522	5	EM ATRASO	40,89	0,00	0,82	6,13	0,00	0,00	47,84
2026	IPTU TERRITORIAL Venc - 20/07/2026	IPTU	2337522	6	EM ATRASO	40,89	0,00	0,41	4,09	0,00	0,00	45,39
2026	IPTU TERRITORIAL Venc - 27/02/2026	IPTU	2337522	1	EM ATRASO	40,89	0,00	2,45	8,18	0,00	0,00	51,52
Totais:						3.656,63	1.253,94	1.098,70	975,97	0,00	0,00	6.985,24

OBSERVAÇÕES:



MUNICIPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05

Endereço: Rua Major Belegard, nº 395

Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330

Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937

Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 1351618

Validade : 18/11/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 61218 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 144713
CÓD CONTRIBUINTE 68244	CONTRIBUINTE FRANCISCO ALBERTO FIGUEIRA	
ENDEREÇO EST DEODORO AZEVEDO, N? 3345		
BAIRRO CONDOMINIO DOS PASSARC	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ
CEP 28923382	LOTE 0000	QUADRA 00000
CONDOMÍNIO -----	LOTEAMENTO -----	
LOGRADOURO EST DEODORO AZEVEDO, N? 3345	COMPLEMENTO MELROS - UNIDADE 850	

EMITIDO PELA WEB

Atenção: este documento perderá a sua validade se contiver qualquer emenda ou rasura!



Para realizar a autenticação deste documento utilize o QR Code ao lado, ou acesse o link abaixo e na opção de validação de certidão informe o código de autenticação.

Código de Validação: **7619A5265C**

<https://egov.cabofrio.rj.gov.br/>



Cabo Frio, 20 de agosto de 2026.

Processo :