



2026 / 071179
S26090511856D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

91929 / RSM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

424138

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

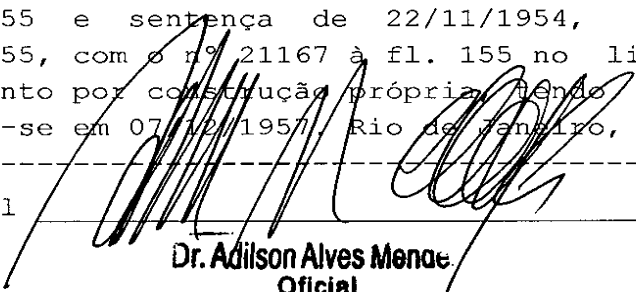
28 de agosto de 2015.

IMÓVEL



Apartamento 501 do prédio situado na Rua Moncorvo Filho nº 66, na freguesia de Santana e correspondente fração ideal de 5/360 do respectivo terreno que mede 15,70m de frente, 22,20m à direita, à esquerda 20,60m e nos fundos 22,10m em três segmentos de 13,30m, mais 8,50m, mais 0,30m, confrontando à direita com o prédio nº68, à esquerda com o de nº 56, e nos fundos com os nºs 203 e 201 da Rua General Caldwell. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0268540-2. **CL:** 06176-2. **PROPRIETÁRIOS:** NELSON PARENTE RIBEIRO, banqueiro, e sua mulher GABRIELA MEURER RIBEIRO, de prendas domésticas, brasileiros, residentes nesta cidade, que adquiriram o terreno da seguinte forma: o domínio direto em virtude de remição de foro celebrada com a Prefeitura do Distrito Federal, conforme certificado nº 3409 de 27/09/1955, registrado em 11/05/1956, com o nº 22915 à fl. 136 no livro 3-AT e o domínio útil, em virtude de pagamento no inventário de Antonio Parente Ribeiro, conforme formal de partilha de 23/12/1954, do 1º Ofício, 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, com aditamento de 07/05/1955 e sentença de 22/11/1954, registrado em 14/05/1955, com o nº 21167 à fl. 155 no livro 3-AP e o apartamento por construção própria, tendo sido concedido o habite-se em 07/12/1957. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2015.

O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-R.I

AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 10/10/1957 com o nº 14157 à fl. 26 do livro 4-AD, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por NELSON PARENTE RIBEIRO, e sua mulher GABRIELA MEURER RIBEIRO, em favor de JOSÉ MACHADO COELHO DE CASTRO, advogado, casado, residente nesta cidade, através da escritura de 28/07/1955, do 18º Ofício, livro 1002, fls.82, rerrratificada por outra de 04/09/1956, do 11º Ofício, Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4NTH-47RW8-VGQ3K-GFP74>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

424138

FICHA

1

VERSO

livro 982, fl. 96, pelo preço de Cr\$350.000,00. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2015.-----

O Oficial

Jr. Adilson Alves Mende.
Oficial
Mat. 06/0087-R.I

R - 2

PROMESSA DE CESSÃO: Pela escritura de 13/11/1957 do 11º Ofício, livro 1053, fl.48, prenotada em 16/07/2015 com o nº 1648576 à fl.14 do livro 1-IR, rerratificada por outra de 22/07/1966 do 11º Ofício, livro 1534, fl.94, prenotada em 16/07/2015 com o nº 1648575 à fl.13v do livro 1-IR, fica registrada a **PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS** à compra do fração do terreno, pelo preço de Cr\$60.000,00, bem como a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE BENFEITORIAS** correspondente ao apartamento, pelo preço de Cr\$350.000,00, feita por JOSÉ MACHADO COELHO DE CASTRO e sua mulher ODILA MACHADO COELHO DE CASTRO, brasileira, do lar, em favor de MILTON SCHEID, brasileiro, solteiro, técnico de comunicação, residente nesta cidade. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$13.154,00. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2015.-----

O Oficial

EBBL05549 SJO

Jr. Adilson Alves Mende.
Oficial
Mat. 06/0087-R.I

AV - 3

CASAMENTO: Pelo requerimento de 19/08/2015, prenotado em 19/08/2015 com o nº 1654681 à fl. 233v do livro 1-IR, instruído pela certidão de 25/04/2013 da 11ª Circunscrição, Matrícula nº 088567 01 55 1966 3 00043 120 0014586 15, fica averbado o **CASAMENTO** de MILTON SCHEID e MINERCY MASCARENHAS DE FREITAS BASTOS, realizado em 12/12/1965 pelo regime da comunhão de bens, passando a assinar MINERCY BASTOS SCHEID. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2015.-----

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4NTH-47RW8-VGQ3K-GFP74>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

424138

FICHA

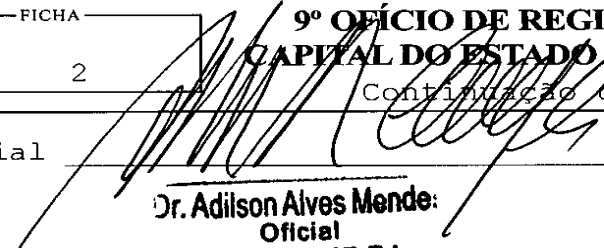
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial

EBBL05550 IQB

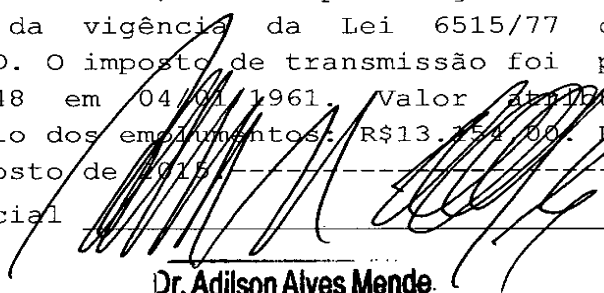

Dr. Adilson Alves Mende
Oficial
Mat 06/0087-RJ

R - 4

CESSÃO: Pela escritura de 22/07/1966 do 11º Ofício, livro 1534, fl.94, prenotada em 16/07/2015 com o nº 1648575 à fl.13v do livro 1-IR, fica registrada a **CESSÃO DE DIREITOS** à compra da fração do terreno, pelo preço de CR\$60.000, bem como a **COMPRA E VENDA DE BENFEITORIAS**, correspondente ao apartamento, pelo preço de CR\$350.000, feita por JOSÉ MACHADO COELHO DE CASTRO e sua mulher ODILA MACHADO COELHO DE CASTRO, anteriormente qualificados, em favor de MILTON SCHEID, brasileiro, técnico em comunicação, identidade IFP 2662365, CPF 012.445.317-15, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77 com MINERCY BASTOS SCHEID. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2472748 em 04/01/1961. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$13.154,00. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2015.-----

O Oficial

EBBL05554 HIQ

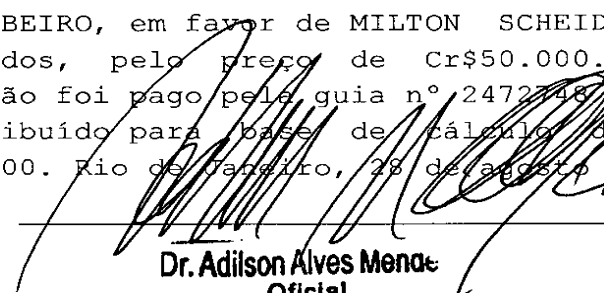

Dr. Adilson Alves Mende
Oficial
Mat 06/0087-RJ

R - 5

COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para o registro 4, fica registrada a **COMPRA E VENDA**, da fração do terreno, feita por NELSON PARENTE RIBEIRO e sua mulher GABRIELA MEURER RIBEIRO, em favor de MILTON SCHEID, anteriormente qualificados, pelo preço de Cr\$50.000. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2472748 em 04/01/1961. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$13.154,00. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2015.-----

O Oficial

EBBL05555 OET


Dr. Adilson Alves Mende
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4NTH-47RW8-VGQ3K-GFP74>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0424138-18

MATRÍCULA

424138

FICHA

2

VERSO

R - 6

PENHORA: Pelo ofício nº 745/2019 de 28/06/2019 da 9ª Vara de Família/RJ, prenotado em 08/07/19 com o nº 1872042 à fl.262v do livro 1-JU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE 1/3** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$388.184,30, decidida nos autos da ação movida por MARIA DO CARMO CORTEZ LUZ em face de ALEXANDRE LEITE SCHEID (Processo nº 0010453-81.2002.8.19.0001). Consta do ofício determinação para o registro independente da titularidade do imóvel. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS42500 CVJ

R - 7

PENHORA: Pelo termo de 16/03/2024 da 29ª Vara Cível/RJ, prenotado em 12/09/24 com o nº 2217051 à fl.73v do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$92.924,14, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTA MARTA em face de MILTON SCHEID (Processo nº 0196701-33.2017.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$92.924,14. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN13863 UJW

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 424138, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEJ56846 YSJ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAG): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4NTH-47RW8-VGQ3K-GFP74>