



2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7662 / CNM: 089052.2.0007662-30 / Recibo: 128014 / Data da Certidão: 29/09/2026.

CERTIDÃO

CERTIFICO que o(a)s proprietário(a)s retro qualificado(a)s adquiriu o imóvel objeto desta certidão por Escritura de Compra e Venda - Contrato Particular assinado em 18/08/1986; Registrado(a) sob R. 05, nesta matrícula, em 06/11/1986; **CERTIFICO MAIS:** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da ficha da matrícula a que se refere, transportada de seu respectivo livro manuscrito contendo o inteiro teor de todos os atos válidos e eficazes, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. Eu, Erik Pereira de Oliveira, Matrícula 94/26016, assino eletronicamente. Niterói, 29 de Setembro de 2026.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.
Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 2,53 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 189,41.



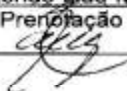
Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
FEI 98953 WPX

Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Ces todos emitida pelo SIREI

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7662 / CNM: 089052.2.0007662-30 / Recibo: 128014 / Data da Certidão: 29/09/2026.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	7.662	FICHA Nº 01
REGISTRO GERAL		
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 7.662, VINDA DE FLS. 271, LIVRO 2-Y.		
<p>IMÓVEL: Sala nº. 1.209, do Edifício Centro Sul, com uma vaga de garagem de nº. 32 no 3º pavimento, na Rua Almirante Teffé nº. 645, e respectivas frações ideais de 0,90% (sala) e de 0,25% (vaga) do terreno próprio, no 2º subdistrito do 1º distrito deste Município, que mede: 17,97m. de largura na frente pela rua Almirante Teffé, uma linha quebrada de cinco segmentos com 4,30m. mais 0,30 mais 6,65m. mais 1,70m. mais 6,70m. de largura nos fundos, por 39,70m. de extensão de frente a fundos pelo lado direito e 38,30m. pelo lado esquerdo, confrontando à direita com o imóvel 643, à esquerda com o 653, ambos da mesma rua e nos fundos com o imóvel 86 da Rua XV de Novembro, da Associação dos Servidores Cíveis do Brasil; inscrito na PMN sob o nº. 153.024. PROPRIETÁRIO: PAULO CESAR NUNES DE LIMA, brasileiro, engenheiro, solteiro, residente nesta Cidade, CPF nº. 323.627.817-04.- <i>A Escrevente:</i> .- <i>O Oficial:</i> .- (Bruno Mangini de Paula Machado).</p>		
<p>AV. Nº. 10 – 02/01/2019. - Procede-se a presente averbação para constar que a <u>Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO CENTRO SUL</u>, objeto desta matrícula, está registrada sob o nº. 1.304, na Ficha 01, do Livro 03 - Registro Auxiliar, em 02/01/2019.- <i>Prenotação nº. 106.813 em</i> 30/10/2018.- <i>A Escrevente:</i> .- <i>O Oficial:</i> .- (Bruno Mangini de Paula Machado).</p> <p>Selo Eletrônico Número: ECVQ 51414 HNE</p>		
<p>AV. Nº. 11 – 12/04/2019. - Procede-se a presente averbação para constar que, sob o AV. nº. 01, no Livro 03 - Registro Auxiliar nº. 1.304, em 18/03/2019, referente à Convenção do Condomínio do EDIFÍCIO CENTRO SUL, fora feita a correção de seu respectivo CNPJ, sendo correto que o mesmo está inscrito sob o nº. 27.784.081/0001-14.- <i>Prenotação nº. 107.515, em 18/02/2019.</i>- <i>A Escrevente:</i> .- <i>O Oficial:</i> .- (Bruno Mangini de Paula Machado).</p> <p>Selo Eletrônico Número: ECZE 27173 IFA</p>		
<p>R. Nº. 12 - MAT. 7.662 – 26/08/2020. - ARRESTO – Por requerimento datado de 27/07/2020, acompanhado do Termo de Arresto expedido em 08/06/2020, subscrito pelo MM. Juiz Titular Dr. Rodrigo José Meano Brito, da 5ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ, expedido nos autos da Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, processo nº. 0064380-65.2016.8.19.0002, em que figura como exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO SUL; e como executado PAULO CESAR NUNES DE LIMA, com valor da execução de R\$31.040,54, <u>procede-se o presente registro de ARRESTO do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem imóvel o executado Paulo Cesar Nunes de Lima.</u>- <i>Prenotação nº. 110.771, em 27/07/2020.</i>- <i>A Escrevente:</i> .- <i>O Oficial:</i> .- (Bruno Mangini de Paula Machado).</p> <p>Selo Eletrônico Número: EDMA 84348 YWG</p>		

CONTINUA NO VERSO

Rodrigo Martins Brosson
Substituto do
Oficial / Tabelião Titular

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes