Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 50412

DATA 15/07/2009

IMÓVEL: Constituído pelo **Apartamento nº302 (TREZENTOS E DOIS)**, com uma área construída de 160,357m2, e com direito a duas vagas de estacionamento, do Edifício **"NAUTILLUS IX"**, situado na **Rua Francisco Paranhos, nº140**, no **ALGODOAL**, zona urbana do Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguezia de Nossa Senhora da Assunção, e, bem assim, da **fração ideal de 0,0540676**, que lhe corresponde, do domínio útil da área de terreno, **foreira a Prefeitura Municipal de Cabo Frio**, onde o referido edifício se encontra construído, (resultante do remembramento das áreas constantes das matriculas nºs.45936 e 46634), do Bairro Algodoal, com as dimensões e confrontações seguintes após o referido remembramento: 32,80m de frente para a Rua Francisco Paranhos; 31,90m nos fundos em 03 (três) segmentos, sendo o primeiro segmento em reta medindo 15,00m, confrontando com Emiliano Pereira de Souza; o segundo segmento em linha quebrada medindo 6,00m que confronta também com Emiliano Pereira de Souza, e o terceiro em segmento de reta, medindo 16,90m que confronta com Gastão Freire Sardinha; 25,00m na lateral direita, confrontando com Alberino dos Santos, e 29,70m na lateral esquerda, confrontando com Eduardo Castier, formando a área total de 927,60m2, apartamento este devidamente inscrito na PMCF sob o **nº178739-9**. **Proprietário**: **J.L.M. COMÉRCIO E INDUSTRIA LTDA**, com sede em Rua Tupinambás, nº731, sobre-loja, Centro, na cidade de Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº26.031.658/0001-54. **Registro Anterior**: Matrícula nº49.276, de ordem. Cabo Frio, 15 de julho de 2009. Eu (Isabella Genu Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial.

Av.1-50412. **Data**: 15/07/2009. **CONVENÇÃO DE CONDOMINIO**. Foi registrada em ficha de **Registro Auxiliar sob o nº1527**, nesta data, a Convenção de Condomínio do" **EDIFICIO NAUTILLUS IX"**, objeto desta matrícula, datada de 07/07/2007, prenotada nesta serventia sob o nº140469. (Custas 2009/06-R$30,21). Eu (Isabella Genú Brandão Santos), conferi e digitei. Oficial.

(R).1 ato
RNI72466 SEM

R.2-50.412. Data:07/08/2025. PENHORA. (Protocolo nº 239.018, datado de 30/10/2024). Conforme se infere do Termo de Penhora, expedido em 24/07/2025, pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Cabo Frio/RJ, assinado pela Drª. Juliana Gonçalves Figueira - Juiz Titular, extraído dos autos do **Processo nº0015661-69.2009.8.19.0011 (2009.011.015840-0)**; em que são partes como **Autor**: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NAUTILUS IX; e como **Réu**: IRACEMA DE ARRUDA CAMARA LEMOS. **Valor da Execução**: R$110.530,92; **Fiel Depositário**: IRACEMA DE ARRUDA CAMARA LEMOS. **Fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula. Selo Eletrônico: EDWM 07920 WLY.**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFHEQ-P6FTQ-9ZP7Y-SQJ9X

MATRÍCULA Nº 50.412

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 50.412 **FICHA:** 01-V

Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811. -

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
2º OFICIO DE CABO FRIO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 11 da Lei 6.015/73, dela constando a comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Cabo Frio, 25 de Agosto de 2026. Eu, Marcelo Duarte Mello, escrevente, procedi as buscas. E eu, Oficial, subscrevo e assino.

(Assinada Digitalmente).

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDU 54589 LMW
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Emolumentos R$ 124,08 **Selo** R$ 3,27 **Lei 6.370/12** R$ 2,48 **Lei 3.217/99** R$ 24,81 **FUNDPERJ** R$ 10,54 **FUNPERJ** R$ 10,54 **FUNARPEN** R$ 7,44 **FUNPGALERJ** R$ 1,24 **FUNPGT** R$ 1,24 **FUNDAC** R$ 1,24 **ISS** R$ 3,72 **- R$ 190,60**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFHEQ-P6FTQ-9ZP7Y-SQJ9X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar