Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Certificado Eletronicamente

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

IPTU 2026

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição	Nº da Guia
0.339.851-8	00

Contribuinte: GINASIO LEMOS DE CASTRO LTDA

Endereço: RUA CAROLINA MACHADO, 00294, MADUREIRA

Cod.Lograd	Trecho	Cod.Bairro	Reg.Fiscal	Posição
016642	003	083	B	FRENTE

Idade	Tipologia	Utilização
1938	CASA	RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
********	**********	*******	*******	*******	**********	*********	*********	*********	*********

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL** (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
289	1.761,52	1,0000000	0,50	1,00	0,90

ÁREA X Valor por m² (R$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL** (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal		Alíquota		IPTU Calculado (R$)		Desconto (R$)		IPTU a Pagar (R$)	TCL a Pagar (R$)	Total do Exercício (R$)
229.085,00	X	0,0100	=	2.291,00	-	458,00	=	1.833,00	208,00	2.041,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

PARTES DO IMOVEL
PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP
01 CASA 000056 1938 0,50 0,90
02 CASA 000233 1938 0,50 0,90

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.339.851-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R$: 1.898,13

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R$
0.339.851-8	06/02/2026	1.898,13

81610000018.0 98133659202.8 60206310260.5 00003398511.0

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.339.851-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R$: 204,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R$
0.339.851-8	06/02/2026	204,10

81630000002.2 04103659202.4 60206310260.5 10003398511.8

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: **3107033985185**

Impressão realizada pelo Carioca Digital em: 17/09/2026 12:27:28

TJRJ-MAD-CV03-202603608054-17/09/26 13:57:26140857-PROGER-VIRTUAL