Valide aqui
este documento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

26/027233

MSN

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA Nº: 274008	FICHA Nº: 01	

IMÓVEL: RUA CAROLINA MACHADO, PRÉDIO Nº 294 (antigo nº 114) e respectivo terreno, medindo em sua totalidade 13,50m de frente; 9,00m de fundos, 56,80m de um lado; e 82,00m do outro, confrontando do lado direito com o terreno do prédio nº 300, de Antonio Lemos de Castro, do lado esquerdo com o terreno do prédio nº 292, de Olívia Rodrigues Costa, e aos fundos com terreno de propriedade de Virgílio Francisco da Silva e Jurema Correa. **PROPRIETÁRIO:** GINASIO LEMOS DE CASTRO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 33.552.639/0001-39. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-AJ, às fls. 11, sob nº 18.021/R-3 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a José Vieira Menezes e sua mulher Yeda de Souza Menezes, conforme escritura de 03/02/1978, lavrada em notas do 20º Ofício (Lº 1.812, fls. 181), registrada em 21/03/1978. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 16/07/2024. O OFICIAL.

AV - 1 - M - 274008 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 12 do Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça tendo sido atualizada com base nos atos vigentes da matrícula nº 18021, fls 11, do Lº 2AJ, originalmente aberta em 27/02/1978, encerrada nesta data. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 16/07/2024. O OFICIAL.

R - 2 - M - 274008 - PENHORA: Pela Certidão de 06/08/2024, acompanhada do Termo de Penhora de 06/06/2024 expedidos pelo Cartório da 3ª Vara Cível Regional de Madureira, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum- Cobrança de Aluguéis - Sem despejo/ Locação de Imóvel, Processo: 0035105-82.2018.8.19.0202, movida por espólio de MARCOS VINÍCIOS DE CASTRO CORTÊS em face de GINÁSIO LEMOS DE CASTRO LTDA-EPP, CNPJ nº 16.581.297/0001-66, com sede nesta cidade, contendo Despacho de 15/11/2019, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de: R$2.016.807,42 (base de cálculo). **(Prenotação nº 903431 de 03/07/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EETP 01965 RRX).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 16/07/2024. O OFICIAL.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 15/09/2026 . Certidão expedida às **11:57h**. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 16/09/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EFEK 14111 JCL
Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/

Emol.:	124,08
Selo:	3,27
20% FETJ:	24,81
5% FUNDPERJ	10,54
5% FUNPERJ:	10,54
4% FUNARPEN	7,44
2% PMCMV:	2,48
5% I.S.S.:	6,66
TOTAL:	193,54

RECIBO da certidão nº **26/027233**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R$ 193,54** de **ROGERIO MENEZES NUNES**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **15/09/2026**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HUQND-XPTKY-DB5TB-LZTSE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
TJRJ MAD CV03 202603608054 17/09/26 13:57:26140857 PROGER-VIRTUAL