Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Keyce
Felix dos
Santos

CERTIDÃO Nº 26/021261

CNM: 088914.2.0010939-65

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
10939	01

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Lote 6, do P.A. 31.970, situado na Rua Euclides de Figueiredo, lado impar localizado a 89,50m depois do prédio nº 31, medindo 20,00m de frente em curva de concordancia externa subordinada a um raio de 54,00m; 37,50m nos fundos, 41,00m à direita, e a esquerda, configurando um angulo obtuso interno, medindo 37,50m mais 10,00m, confrontando à esquerda e nos fundos com o lote 5 e à direita com o lote 7, ambos do casal Ito Barcellos e Ladir Barcellos ou sucessores. Inscrito no FRE - sob o nº 1.223.691 - CL. 11376. PROPRIETÁRIOS: Roberto Carvalho de Castro, engenheiro, e sua mulher Rosa Maria Moraes Rego Santos Carvalho de Castro, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 046.220.067, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-FJ, fls. 64, sob o nº de ordem 70861, em 24.07.1974. Rio de Janeiro, 25 MAI 1977 . O - Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matrícula 06/870

R-1-10.939 - TÍTULO: Promessa de Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 2441, fls. 241, de 06.02.1976. VALOR: Cr$1.300.000,00, integralmente recebidos. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24-30674, em 21.05.1976. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão de posse.- PROMITENTES VENDEDORES: Roberto Carvalho de Castro, e sua mulher Rosa Maria Moraes Rego Santos Carvalho de Castro, já qualificados na matrícula. PROMITENTES COMPRADORES: 1) Mauricio Sarmento Ribeiro, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da separação de bens com Roberta Peixoto Ribeiro, inscrito no CPF sob o nº 004.485.327, residente e domiciliado nesta cidade; 2) Eduardo Sarmento Ribeiro, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da separação de bens com Vera Lucia de Mello e Silva Ribeiro, inscrito no CPF sob o nº 004.485.407, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 25 MAI 1977 . O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matrícula 06/870

Emolumentos:	R$ 124,08
LEI 6370:	R$ 2,48
FETJ:	R$ 24,81
Fundperj:	R$ 10,54
Funperj:	R$ 10,54
Funarpen:	R$ 7,44
Funpgalerj:	R$ 1,24
Funpgt:	R$ 1,24
Fundac:	R$ 1,24
ISS:	R$ 6,66
Selo:	R$ 3,27
Total:	R$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBY/77317 ZXH
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9HSU-ZQAHD-UXXB8-NU99Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 10939 | FICHA 01 VERSO

AV-2-10.939 - SEPARAÇÃO JUDICIAL: Nos termos do requerimento de 03.10.79, e Certidão de Casamento da 7ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, livro BR-24, fls. 54, termo nº 6.954 de 01.10.79, constando averbação, protocolados neste Cartório sob o nº 58.215, fica averbada a separação - judicial de Eduardo Sarmento Ribeiro e Vera Lucia Chagas de Mello e Silva Ribeiro, conforme sentença de 23.08.76, proferida pelo M.M. Dr. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família, voltando o - ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, Vera Lucia Chagas de Mello e Silva. Rio de Janeiro, 18 DEZ 1979

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Autº.
Matrícula 1.633.538

R-3-10.939 - TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2912, fls. 188 de - 20.02.79, protocolada neste Cartório sob o nº 58.213. VALOR: -- CR$1.300.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24-330.674 de 21 de maio de 1976. TRANSMITENTES: Roberto Carvalho de Castro e sua- mulher Rosa Maria Moraes Rego Santos Carvalho de Castro, casa-- dos pelo regime da comunhão de bens, já qualificados na matrícula. ADQUIRENTES: 1)- Maurício Sarmento Ribeiro e, 2)- Eduardo - Sarmento Ribeiro, separado judicialmente, já qualificados no-- ato R-1. Rio de Janeiro, 18 DEZ 1979

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Autº.
Matrícula 1.633.538

R-4-10.939 - TÍTULO: Venda de uma faixa de terreno, localizada- na parte lateral esquerda, medindo 37,50m mais 10,00m de um primeiro lado, partindo em zero da Rua Euclides Figueiredo; 45,00m de um segundo lado, partindo em zero da Rua Euclides Figueiredo; 7,50m de um terceiro e último lado, fechando o perímetro a ser- remembrada ao lote 5 do P.A. 31.970. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro 3.029, fls. 40, de -

CONTINUA NA FICHA Nº 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9HSU-ZQAHD-UXXB8-NU99Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/021261

CNM: 088914.2.0010939-65

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 10939 | FICHA 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.939.

de 21.06.79, protocolada neste Cartório sob o nº 53.554. VALOR:- CR$1.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24-22.132 de 03.05.79.- TRANSMITENTES: 1)- Maurício Sarmento Ribeiro, assistido de sua mulher Roberta Peixoto Ribeiro; 2)- Eduardo Sarmento Ribeiro, - separado judicialmente, todos já qualificados no ato R-1. ADQUIRENTES: Fernando Catão de Magalhães Pinto, banqueiro, e sua mulher Lucia Gontijo de Magalhães Pinto, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, inscritos no CPF sob o - nº 183.088.807-20, residentes e domiciliados nesta cidade,(correspondente ao ato AV-3 da matrícula nº 27.285). Rio de Janeiro, 18 DEZ 1979 - Shirlly E. Gontijo Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-5-10.939 - TÍTULO: Venda de uma faixa de terreno, localizada- na parte lateral direita do lote, medindo 4,00m de um primeiro- lado; 22,00m mais 20,00m de um segundo lado; 12,00m de um ter-- ceiro lado; 41,00m de um quarto lado, fechando o perímetro , a ser remembrada ao lote 7 do P.A. 31.970. FORMA DO TITULO: A mesma do R-4. VALOR: CR$1.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o número - 24-22.134 de 03.05.79. TRANSMITENTES: 1)- Maurício Sarmento Ribeiro, assistido de sua mulher Roberta Peixoto Ribeiro; 2)- Eduardo Sarmento Ribeiro, separado judicialmente, todos já qualificados no ato R-1. ADQUIRENTES: Ito Barcellos, proprietário, e - Ladir Barcellos, do lar, separados judicialmente, brasileiros,- inscritos no CPF sob o nº 024.737.397-49, residentes e domiciliados nesta cidade, (correspondente ao ato AV-3 da matrícula nº 27.277. Rio de Janeiro, 18 DEZ 1979 - Shirlly E. Gontijo Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9HSU-ZQAHD-UXXB8-NU99Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 10939 | FICHA 02 VERSO

AV-6-10.939 - REMANESCENTE: Nos termos do requerimento datado - de 04.10.79, instruído pelas Certidões nºs. 155.522 e 93.242, - expedidas em 26.10.79 e 25.04.77 respectivamente, pelo Departamento de Edificações da Secretaria de Obras Públicas do Município do Rio de Janeiro, protocolados neste Cartório sob o número 58.214, face as vendas objetos dos atos R-4 e R-5, em razão de retificações, remembramentos e desmembramentos procedidos pelo- P.A. 33.993, o lote objeto desta matrícula passa a ter as se--- guintes características, metragens e confrontações: Lote 5 do- P.A. 33.993, situado na Rua Euclides Figueiredo, lado ímpar, localizado a 93,50m depois do prédio nº 31, medindo 16,00m pela- Rua Euclides Figueiredo, em curva externa subordinada a um raio de 45,00m; 18,00m nos fundos;; à direita, configurando um ângulo obtuso interno, mede 22,00m mais 20,00m; à esquerda mede 45,00m, confrontando à esquerda e nos fundos com o lote 4 do P.A. 33993, de Fernando de Magalhães Pinto , e a direita com o lote 6 do PA. 33.993, de Ito Barcellos. Rio de Janeiro, 18 DEZ 1979

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Autº.
Matrícula 1.633.538

R-7-10.939-TÍTULO: Promessa de compra e venda do terreno e benfeitorias existentes até 15.03.1980. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 3º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2764, fls. 27v., de 15.03.1978, re-ratificada por outra do mesmo Ofício, livro' 2774, fls. 58, de 26.07.1979, protocoladas neste cartório sob o nº 63.068. VALOR: Cr$3.000.000,00, sendo Cr$2.100.000,00 pelo terreno e Cr$900.000,00 pelas benfeitorias, pagáveis na forma' do título. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-34289, em 15.08.1979. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. PRO-

CONTINUA NA FICHA N.º 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9HSU-ZQAHD-UXXB8-NU99Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/021261

CNM: 088914.2.0010939-65

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 10939 | FICHA 03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

PROMITENTES VENDEDORES: 1) Mauricio Sarmento Ribeiro, assistido por sua mulher Roberta Peixoto Ribeiro, brasileira, do lar, CPF nºs 004.485.327-00 e 352.672.167-04 respectivamente; e 2) Eduardo Sarmento Ribeiro, CPF nº 004.485.407-20, já qualificados no ato R-1. PROMITENTE COMPRADOR: Francisco José Ribeiro Junqueira, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosa Maria de Oliveira Ribeiro Junqueira, CPF nº 006.196.397-68, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 25 MAR 1980 – Shirlly Ogido X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES Escrev. Autm.
Matrícula 1.633.538

AV-8-10.939-QUITAÇÃO PARCIAL DE PREÇO DA PROMESSA DE VENDA OBJETO DO ATO R-7: Nos termos da escritura do 3º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2774, fls. 58, de 26.07.1979, protocolada neste cartório sob o nº 63.066, os promitentes vendedores deram quitação parcial de preço aos promitentes compradores no ato R-7. Rio de Janeiro, 25 MAR 1980
Shirlly Ogido X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES Escrev. Autm.
Matrícula 1.633.538

R-9-10.939-TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 3º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2789, fls. 73 de ... 23.07.80, protocolada neste cartório sob o nº 90.453. VALOR: – CR$3.000.000,00, sendo CR$2.100.000,00 pelo terreno e ..... CR$900.000,00 pelas benfeitorias existentes até 15.03.79. TRANSMISSÃO: Pago pelas guias nºs 24-34289 e 24-58604 em 13.06.79 e 23.07.80. TRANSMITENTES: 1) – Mauricio Sarmento Ribeiro, assistido de sua mulher Roberta Peixoto Ribeiro, inscritos no CPF – sob os nºs 004.485.327-00 e 352.672.167-04, respectivamente, já qualificados no ato R-1; e, 2) – Eduardo Sarmento, separado ju

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9HSU-ZQAHD-UXXB8-NU99Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar