Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 10939 | FICHA 03 VERSO

judicialmente, inscrito no CPF sob o nº 004.485.407-20, já qualificado nos atos R-1 e AV-2. ADQUIRENTE: Francisco José Ribeiro Junqueira, residente e domiciliado nesta cidade, já qualificado no ato R-7. Rio de Janeiro, 19 NOV 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-10-10.939-TITULO: Doação. FORMA DO TITULO: Escritura do 3º Ofício de Notas desta cidade, livro 2718, fl. 77v, de 20-09-82, protocolada neste cartório sob o nº 108.587. VALOR: Cr$8.000.000,00, para efeitos fiscais. TRANSMISSÃO: Guia nº 23/29834, em 09-09-82 DOADORES: Francisco José Ribeiro Junqueira e sua mulher Rosa Maria de Oliveira Ribeiro Junqueira, brasileira, do lar, já qualificados nos atos R-7 e R-9. DONATARIOS: 1) Fernanda de Oliveira Ribeiro Junqueira, solteira, maior, artista plástica, CPF nº ... 776.623.777-68; 2) Andréa de Oliveira Ribeiro Junqueira, professora, CPF nº 703.067.707-25, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Ricardo Andrade Pinheiro; 3) Rogerio de Oliveira Ribeiro Junqueira, solteiro, maior, estudante, CPF nº ..... 756.164.917-72; 4) Eduardo de Oliveira Ribeiro Junqueira, solteiro, maior, estudante, CPF nº 756.164.167-20; e, 5) Irene de Oliveira Ribeiro Junqueira, solteira, menor púbere, assistida de seus pais acima qualificados, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 20 ABR. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.533

CONTINUA NA FICHA 04.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9HSU-ZQAHD-UXXB8-NU99Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/021261

CNM: 088914.2.0010939-65

REGISTRO GERAL

MATRICULA 10939 | FICHA 04

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R_11_10.939_TITULO: Reserva de usufruto vitalício. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R_10. CONDIÇÕES: O usufruto somente se extinguirá pelo falecimento de ambos os doadores, quando então a propriedade plena se consolidará nas pessoas dos donatários. NU_PROPRIETÁRIOS: 1) Fernanda de Oliveira Ribeiro Junqueira; 2) Andréa de Oliveira Ribeiro Junqueira; 3) Rogerio de Oliveira Ribeiro Junqueira; 4) Eduardo de Oliveira Ribeiro Junqueira; e, 5) Irene de Oliveira Ribeiro Junqueira, todos já qualificados no ato R_10 USUFRUTUÁRIOS: Francisco José Ribeiro Junqueira e sua mulher Rosa Maria de Oliveira Ribeiro Junqueira, já qualificados nos atos R_7, R_9 e R_10. Rio de Janeiro, 20 ABR. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.53

AV_12_10.939_GRAVAMES: Nos termos da escritura objeto do ato R_10, o imóvel doado foi gravado com as cláusulas de incomunicabilidade, inalienabilidade e impenhorabilidade. Rio de Janeiro, 20 ABR. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.53

R-13-10.939- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 29.09.2005, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 8ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2004.120.003448-6, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de FERNANDA DE OLIVEIRA R. JUNQUEIRA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 24.11.2005, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 379.392, em 27.07.2006. **VALOR:** R$39.727,01. **DEVEDORA:** FERNANDA DE OLIVEIRA RIBEIRO JUNQUEIRA, já qualificada no ato R-10. **CREDOR:** Município do Rio de

- CONTINUA NO VERSO -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9HSU-ZQAHD-UXXB8-NU99Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA 10939 | FICHA 4 VERSO

Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 08/08/2006.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-14-10.939- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 11/06/2007, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 7ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2006.120.008007-5, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de FERNANDA DE OLIVEIRA RIBEIRO JUNQUEIRA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 17/07/2007, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 406.633, em 08/10/2008. **VALOR:** R$60.619,18. **DEVEDORA(ES):** FERNANDA DE OLIVEIRA RIBEIRO JUNQUEIRA, já qualificada no ato R-10. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 21/10/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

CONTINUA NA FICHA Nº 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9HSU-ZQAHD-UXXB8-NU99Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/021261

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 10939 | FICHA 5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-15- 10939 - EXTINÇÃO DO USUFRUTO OBJETO DO ATO R-11: Nos termos do requerimento de 17/08/2017, instruído pelas Certidões de Óbito expedidas em 16/08/2017, ambas pelo 9º Registro Civil de Pessoas Naturais desta cidade, protocolados sob o nº 501.849, em 18/08/2017, fica extinto o referido usufruto em face do falecimento dos usufrutuários ROSA MARIA DE OLIVEIRA RIBEIRO JUNQUEIRA e FRANCISCO JOSE RIBEIRO JUNQUEIRA, ocorridos, respectivamente, em 08/10/2011 e 24/12/2016. Rio de Janeiro, 05/09/2017.-
Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECAZ 74958 SJZ**-

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-16-10939 - CANCELAMENTO DOS GRAVAMES OBJETO DO ATO AV-12: Nos termos do Mandado expedido em 15/02/2019, pelo Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos de Outros Procedimentos de jurisdição Voluntária, Escritura, Registro Público, Processo nº 0270461-15.2017.8.19.0001, contendo sentença de 18/09/2018, protocolado sob o nº 515428, em 11/03/2019, foi determinado o cancelamento dos gravames de inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhorabilidade. Rio de Janeiro, 19/03/2019.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECRE 43570 DVY**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-17 - 10939 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 29/01/2019, instruído pela Certidão nº 033554 expedida em 24/02/2005, pela Secretaria Municipal de Urbanismo, da Prefeitura desta cidade, protocolados sob o nº 514671, em 29/01/2019, fica averbada a construção no lote de terreno objeto da presente matrícula, de um prédio residencial unifamiliar, não afastado das divisas,

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9HSU-ZQAHD-UXXB8-NU99Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 10939 | FICHA 5 VERSO

com três pavimentos, mais garagem coberta embutida no afastamento frontal, com área total construída de 448,46m², que tomou o nº 91 pela Rua Euclides Figueiredo, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 03/05/2002. **Averbação feita com fundamento no Provimento 41/2013, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.** Rio de Janeiro, 21/05/2019.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECUW 08818 XLH**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

R-18-10939 - TÍTULO: Penhora de 20% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Certidão expedidos em 27/06/2024, ambos pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível, Regional da Barra da Tijuca, Comarca da Capital-RJ, extraídos dos autos da Ação Monitória, Pagamento, Nota Promissória, Processo nº 0004748-11.2012.8.19.0209, proposta por LINO MAZZA FILHO em face de ROGERIO DE OLIVEIRA RIBEIRO JUNQUEIRA, funcionando como depositário ROGERIO DE OLIVEIRA RIBEIRO JUNQUEIRA, protocolados sob o nº 574636, em 13/08/2024. **VALOR:** R$1.201.868,57. **DEVEDOR(ES):** ROGERIO DE OLIVEIRA RIBEIRO JUNQUEIRA, brasileiro, CPF nº 756.164.917-72, residente e domiciliado na Rua Ildefonso Ottoni, 96, apto. 103, Recreio dos Bandeirantes, nesta cidade, já qualificado no ato R-10. **CREDOR (ES):** LINO MAZZA FILHO, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 667.288.867-53, residente e domiciliado na Rua Oliveira Rocha, 47, apto. 504, Jardim Botânico, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 19/08/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQK 73433 WIX**. Subscrito por

Maria Cristina Manso Marques
4ª Substituta
Mat. 94/1515

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9HSU-ZQAHD-UXXB8-NU99Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/021261 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 11 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **10939**, sendo o último ato o **R-18**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DX; FL.: 164**; **Nº.: 600.570**; **DATA**: 26/06/2026; **TÍTULO**: Ofício expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Campo Grande/MS em 11/06/2026; **NATUREZA DO ATO**: Penhora. Rio de Janeiro, 13/07/2026. Busca efetuada até 10/07/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9HSU-ZQAHD-UXXB8-NU99Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar