Valide aqui
este documento

RUA CAMPOS SALES Nº 143 - SALA 203 - GRUPO B SUPLEMENTAR Nº 525 PELA RUA MARIZ E BARROS

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

002010

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA N.º **109.949** FLS. **01**

IMÓVEL: Sala **203** do Grupo **B** do Edifício situado na Rua Campos Sales número 143, esquina da rua Maris e Barros, por onde tem o nº 525, na Freguesia do Engenho Velho, desta Cidade, e sua correspondente fração ideal de 0,02229, do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 15,55m pela rua Mariz e Barros; 14,50m em linha curva pela rua Campos Sales, 21,70m na linha dos fundos; 15,60m de frente para a rua Campos Sales; e 25,00m pelo lado oposto; confrontando na frente com a Rua Mariz e Barros, de um lado com o prédio nº 553 da mesma rua, de Alfredina de Paiva e Souza, do outro com a rua General Victor François.- Inscrição nº 0.725.774 - 2. CL 06741-3.- **Proprietário:** JOAQUIM FERREIRA DE MELO, brasileiro, viúvo, comerciante, residente nesta Cidade.- **Título de Propriedade:** Livro 3-S nº 10.991, fls. 218 deste Cartório.----------

AV.1/ÔNUS (PROMESSA DE VENDA): Consta do Livro 4-AH nº 15.661, fls. 224, deste Cartório, que o imóvel desta matrícula acha-se prometido à venda à JOANNA DE OLIVEIRA AZEVEDO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Cidade.- Rio de Janeiro, 23 de junho de 1999.----------

O Oficial

R.2/PARTILHA DO DIREITO E AÇÃO DO IMÓVEL: (Protocolo nº 337.981 de 17.05.1999) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada, JOANNA DE OLVIEIRA AZEVEDO (falecida em 20.10.94), processados pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta Cidade, dado e passado aos 05.03.99, contendo a sentença proferida em 07.10.1998, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cherubin Helcias Schwartz Junior, o **direito e ação** à aquisição do imóvel desta matrícula, foi partilhado a: **1)** JOÃO DA SILVEIRA E AZEVEDO, brasileiro, aposentado, CIC nº 219.416.027-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei número 6515/77 com ANITA GURGEL DA SILVEIRA E AZEVEDO, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 339.899.587-04, residentes e domiciliados nesta Cidade; e **2)**NICE DA SILVEIRA E AZEVEDO, brasileira, separada judicialmente, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 019.539.587-53, residente e domiciliada nesta Cidade, na proporção de **1/2 (metade)** para cada um, pelo valor total de R$20.000,00.- O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 5.64/351555-7, conforme parcelamento objeto do Processo E-04-6838839-6.- Rio de Janeiro, 23 de junho de 1999.----------

O Oficial

AV-3/RETIFICAÇÃO: De acordo com o § 1º do artigo 213 da Lei 6015/73, Requerimento datado de 02/07/99, e título que deu origem ao Ato R-2, fica o mesmo retificado para tornar certo que o nome correto do Espólio transmitente é JOANNA DE OLIVEIRA AZEVEDO, e não como constou. - Rio de Janeiro, 05 de julho de 1999.----------

O Oficial

R.4-109949/PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: Protocolo: 712005 de 24/07/2025. Documentos apresentados/digitalizados: Ofício nº 34/2025/OF de 27/01/2025 expedido pela 7ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, e Termo de Penhora de 27/01/2025, hoje digitalizados. Constrição: **Penhora do direito e ação sobre o imóvel desta**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LYWEX-55V4F-BNMF6-B6757

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

CNM: 088583.2.0109949-69

MATRÍCULA	FOLHA
109.949	01-V

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito Dra. Daniella Valle Huguenin. Ação: Cumprimento Provisório de Sentença - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício. Número do Processo: 0225002-19.2019.8.19.0001. Movida por: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAMPOS SALES,** CNPJ nº 74.036.229/0001-12. Em face de: **01-ESPÓLIO DE JOÃO DA SILVEIRA E AZEVEDO,** CPF/MF nº 219.416.027-20, **02-ANITA GURGEL DA SILVEIRA E AZEVEDO,** CPF/MF nº 339.899.587-04, **03-ESPÓLIO DE NICE DA SILVEIRA E AZEVEDO,** CPF/MF nº 019.539.587-53. Valor da dívida: R$ 50.874,38. Depositários do bem: **01-ESPÓLIO DE JOÃO DA SILVEIRA E AZEVEDO,** CPF/MF nº 219.416.027-20, **02-ANITA GURGEL DA SILVEIRA E AZEVEDO,** CPF/MF nº 339.899.587-04, **03-ESPÓLIO DE NICE DA SILVEIRA E AZEVEDO,** CPF/MF nº 019.539.587-53. **Selo Eletrônico:** EEYY 78378 CLP. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2025. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1725-.

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 09/02/2026 às 15:44h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ 27.128.834/0001-33

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EFBI 55240 OVJ

Consulte a validade do selo em:
https://www.tjrj.jus.br

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	6,20
5% Funperj:	6,20
5,26% I.S.S.:	6,66
6% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
Selo Fiscal:	3,27
Total:	181,14

ASSINADO DIGITALMENTE
Eunice do R. da Silva (Escrevente), Matr. 94/13872
Iraelson F. da Silva (Escrevente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrevente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737
Ricardo G. da Conceição (Escrevente),Matr. 94/17231
Maria Cristina R. de Souza (Escr.), Matr. 94/18611

Recibo nº 507990 da Certidão nº 26/002010. Recebemos a quantia de R$ 181,14 de RODRIGO DA SILVA COSTA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 09/02/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LYWEX-55V4F-BNMF6-B6757

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar