Valide aqui
este documento

26/014214

3 º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0073604-83

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA	FICHA
73.604	01

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento nº 201 do edifício situado na Avenida Rui Barbosa, nº 408, antigo nº 204, e sua correspondente fração ideal de 1/11 do domínio útil do respectivo terreno, na freguesia da Lagoa, desta cidade, **foreiro ao Município do Rio de Janeiro e ao Domínio da União**, medindo em sua totalidade: 15,00m de frente; 7,00m de largura na linha dos fundos; 109,00m de extensão de um lado e 107,50m pelo outro lado; confrontando de um lado com o prédio nº 422; do outro lado com o prédios nº 394 e nos fundos com o Morro da Viúva. **PROPRIETÁRIO(S):** DANILLO JOAQUIM GUILHERMINO DOS SANTOS, casado. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Guanahyra Lago Meira de Castro, viúva, e outra, conforme escritura de 13/11/1974, do 13º Ofício de Notas desta cidade (Lº 1766, fls. 56), registrada em 27/12/1974, no Lº 3-CR, fls. 99, sob o nº 54.530, deste Cartório. Indicador Real: Lº 6-H, fls. 114vº, nº 3690. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2025.- - - - - - - - - - - - -

AV-1 M-73604 - CONSTRUÇÃO/"HABITE-SE": O "Habite-se" para o imóvel desta matrícula foi concedido em 23/12/1940, conforme averbação de construção feita em 27/02/1942, no Lº 3-CCC, fls. 110, sob o nº 7.593. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2025.-

Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . -

R-2 M-73604 - PENHORA: (Protocolo nº 384.803 de 30/05/2025). **TÍTULO:** Certidão de 21/05/2025, instruída de decisão de 08/05/2025, expedidas pela 48ª Vara Cível desta cidade, hoje arquivadas. **JUIZ(A):** Dr. Mauro Nicolau Junior. **VALOR DA DÍVIDA:** R $105.421,51. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO ATOBA; **RÉU:** ESPÓLIO DE DANILLO JOAQUIM GUILHERMINO DOS SANTOS; **PROCESSO:** nº 0910201-18.2023.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** Maria Luiza Werneck dos Santos - Depositário Judicial. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2025.-

SELO: EEXW 03180 AOW. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . -

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (YFC) Rio de Janeiro, 05/11/2026.11:20 O Oficial.

"Selo de Fiscalização Eletrônico e Emolumentos Impressos no Verso."

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMPZY-6D3N9-MRJ4L-T9SAU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Emolumentos: R$ 124,08
Fundgrat.....:R$ 2,48
Lei 3217.....:R$ 24,81
Fundperj.....:R$ 10,54
Funperj.....:R$ 10,54
Funarpen.....:R$ 7,44
Selo Eletrônico..:R$ 3,27
FUNPGALERJ.:R$ 1,24
FUNPGT.....:R$ 1,24
FUNDAC.....:R$ 1,24
ISS.....:R$ 6,66
Total.....:R$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFFH 40188 HYC

Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMPZY-6D3N9-MRJ4L-T9SAU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar