Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
904
Carimbado Eletronicamente

EXTRATO GERAL

NOME: VILA BOA VIDA HOTEL LTDA

CPF / CNPJ: 31.942.063/0001-90

ENDEREÇO: Rua Q, LOTE 12 - PRAIA DA FERRADURA - VILA BOA I, FERRADURA, Armação dos Búzios-RJ CEP: 28951077.

EXTRATO DE DÉBITOS

Cadastro Imobiliario | Inscrição: 01079079915001 | Inscrição Reduzida: 22202
Rua Q, 0 - Q.Q,L15/1501/03, FERRADURA, Armação dos Búzios-RJ CEP: 28950000. Loteamento LOTEAMENTO ATLANTICO - QUADRA Q LOTES 10 AO 15
Quadra: Q Lote: 15 Unidade: 001
Situação Cadastro : Ativo/Vigente

Módulo: - Cálculos Gerais

Ano	Agrupamento	Mês	Parc.	Nº Parcel.	Controle Parcela	Sit. Jurídica	Venc. Orig.	Venc.Atual.	Data Pgto	Vlr. Original	Correção	Multa	Multa Insc.	Multa Hono.	Juros	Valor Total	Desconto	Valor c/ Des	Vlr. Pago
2026	IPTU	0	0		00001329211	Débito	13/02/2026	07/10/2026		15.499,26	0,00	3.099,86	0,00	0,00	1.239,94	19.839,06	0,00	19.839,06	0,00
Tributo																		**Valor**	
COLETA DE LIXO REVISAO																		1.715,58	
IMPOSTO SOBRE PROP. PREDIAL E TERRITORIAL URBANA																		13.783,68	
2026	IPTU	0	1		00000965796	Débito	10/02/2026	10/02/2026		1.549,93	0,00	309,98	0,00	0,00	123,99	1.983,90	0,00	1.983,90	0,00
Tributo																		**Valor**	
COLETA DE LIXO REVISAO																		171,56	
IMPOSTO SOBRE PROP. PREDIAL E TERRITORIAL URBANA																		1.378,37	
2026	IPTU	0	2		00000965797	Débito	10/03/2026	10/03/2026		1.549,93	0,00	309,98	0,00	0,00	108,50	1.968,41	0,00	1.968,41	0,00
Tributo																		**Valor**	
COLETA DE LIXO REVISAO																		171,56	
IMPOSTO SOBRE PROP. PREDIAL E TERRITORIAL URBANA																		1.378,37	
2026	IPTU	0	3		00000965798	Débito	10/04/2026	10/04/2026		1.549,93	0,00	309,98	0,00	0,00	92,99	1.952,90	0,00	1.952,90	0,00
Tributo																		**Valor**	
COLETA DE LIXO REVISAO																		171,56	
IMPOSTO SOBRE PROP. PREDIAL E TERRITORIAL URBANA																		1.378,37	
2026	IPTU	0	4		00000965799	Débito	08/05/2026	08/05/2026		1.549,93	0,00	309,98	0,00	0,00	77,50	1.937,41	0,00	1.937,41	0,00
Tributo																		**Valor**	
COLETA DE LIXO REVISAO																		171,56	
IMPOSTO SOBRE PROP. PREDIAL E TERRITORIAL URBANA																		1.378,37	
2026	IPTU	0	5		00000965800	Débito	10/06/2026	10/06/2026		1.549,93	0,00	247,99	0,00	0,00	61,99	1.859,91	0,00	1.859,91	0,00

TJRJ BUZ CART1 202603977795 07/10/26 17:01:42140608 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Página

905

Carimbado Eletronicamente

EXTRATO GERAL

Ano	Agrupamento	Mês	Parc.	Nº Parcel.	Controle Parcela	Sit. Jurídica	Venc. Orig.	Venc.Atual.	Data Pgto	Vlr. Original	Correção	Multa	Multa Insc.	Multa Hono.	Juros	Valor Total	Desconto	Valor c/ Des	Vlr. Pago
Tributo							**Valor**												
COLETA DE LIXO REVISAO							171,56												
IMPOSTO SOBRE PROP. PREDIAL E TERRITORIAL URBANA							1.378,37												
2026	IPTU	0	6		00000965801	Débito	10/07/2026	10/07/2026		1.549,93	0,00	185,99	0,00	0,00	46,50	1.782,42	0,00	1.782,42	0,00
Tributo							**Valor**												
COLETA DE LIXO REVISAO							171,56												
IMPOSTO SOBRE PROP. PREDIAL E TERRITORIAL URBANA							1.378,37												
2026	IPTU	0	7		00000965802	Débito	10/08/2026	10/08/2026		1.549,93	0,00	123,99	0,00	0,00	31,00	1.704,92	0,00	1.704,92	0,00
Tributo							**Valor**												
COLETA DE LIXO REVISAO							171,56												
IMPOSTO SOBRE PROP. PREDIAL E TERRITORIAL URBANA							1.378,37												
2026	IPTU	0	8		00000965803	Débito	10/09/2026	10/09/2026		1.549,93	0,00	61,99	0,00	0,00	15,50	1.627,42	0,00	1.627,42	0,00
Tributo							**Valor**												
COLETA DE LIXO REVISAO							171,56												
IMPOSTO SOBRE PROP. PREDIAL E TERRITORIAL URBANA							1.378,37												
2026	IPTU	0	9		00000965804	Aberto	09/10/2026	09/10/2026		1.549,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.549,93	0,00	1.549,93	0,00
Tributo							**Valor**												
COLETA DE LIXO REVISAO							171,56												
IMPOSTO SOBRE PROP. PREDIAL E TERRITORIAL URBANA							1.378,37												
2026	IPTU	0	10		00000965805	Aberto	10/11/2026	10/11/2026		1.549,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.549,89	0,00	1.549,89	0,00
Tributo							**Valor**												
COLETA DE LIXO REVISAO							171,54												
IMPOSTO SOBRE PROP. PREDIAL E TERRITORIAL URBANA							1.378,35												
Quantidade de Itens: 11									**TOTAL**	30.998,52	0,00	4.959,74	0,00	0,00	1.797,91	37.756,17	0,00	37.756,17	0,00

Quitado: 0,00 **Débito a Vencer: 3.099,82** Débito Vencido: 34.656,35

Total Multa, Juros e Correção: 6.757,65

Módulo: - Dívida Ativa

Ano	Agrupamento	Mês	Parc.	Nº Parcel.	Controle Parcela	Sit. Jurídica	Venc. Orig.	Venc.Atual.	Data Pgto	Vlr. Original	Correção	Multa	Multa Insc.	Multa Hono.	Juros	Valor Total	Desconto	Valor c/ Des	Vlr. Pago
2012	IPTU	4	0		333035	Ação Judicial	30/04/2012	30/04/2012		4.624,92	5.372,84	1.999,55	0,00	0,00	17.396,10	29.393,41	0,00	29.393,41	0,00

Em Execução Processo Nº 00142772520138190078

Observação Dívida: DV IPTU - PROC. ADM: 12663/2013 - PROC. ADM: 26544/2013

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Página

906

Carimbado Eletronicamente

EXTRATO GERAL

Ano	Agrupamento	Mês	Parc.	Nº Parcel.	Controle Parcela	Sit. Jurídica	Venc. Orig.	Venc.Atual.	Data Pgto	Vlr. Original	Correção	Multa	Multa Insc.	Multa Hono.	Juros	Valor Total	Desconto	Valor c/ Des	Vlr. Pago
Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA DO IPTU							4.624,92												
2013	COLETA DE LIXO	2	0		388140	Ação Judicial	10/02/2013	10/02/2013		750,36	782,28	306,53	0,00	0,00	2.513,53	4.352,70	0,00	4.352,70	0,00

Em Execução Processo Nº 00103862020188190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA COLETA DE LIXO							750,36												
2013	IPTU	2	0		371085	Ação Judicial	10/02/2013	10/02/2013		4.162,38	4.339,45	1.700,37	0,00	0,00	13.943,00	24.145,20	0,00	24.145,20	0,00

Em Execução Processo Nº 00103862020188190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA DO IPTU							4.162,38												
2014	IPTU COMPLEMENT	1	0		745201	Ação Judicial	28/01/2019	28/01/2019		5.668,76	2.498,26	1.633,40	0,00	0,00	7.595,33	17.395,75	0,00	17.395,75	0,00

Em Execução Processo Nº 00071124320218190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
DIV ATIVA IPTU COMPLEMENTAR 2014 TCE/RJ							5.668,76												
2014	TRSD COMPLEMENT	1	0		793702	Ação Judicial	28/01/2019	28/01/2019		474,21	208,99	136,64	0,00	0,00	635,38	1.455,22	0,00	1.455,22	0,00

Em Execução Processo Nº 00071124320218190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
DIV ATIVA TRSD COMPLEMENTAR 2014 TCE/RJ							474,21												
2014	IPTU	4	0		404350	Ação Judicial	04/04/2014	04/04/2014		4.317,18	4.008,39	1.665,11	0,00	0,00	12.571,61	22.562,29	0,00	22.562,29	0,00

Em Execução Processo Nº 00103862020188190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA DO IPTU							4.317,18												
2014	COLETA DE LIXO	4	0		421624	Ação Judicial	04/04/2014	04/04/2014		435,54	404,39	167,99	0,00	0,00	1.268,29	2.276,21	0,00	2.276,21	0,00

Em Execução Processo Nº 00103862020188190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Página

907

Carimbado Eletronicamente

EXTRATO GERAL

Ano	Agrupamento	Mês	Parc.	Nº Parcel.	Controle Parcela	Sit. Jurídica	Venc. Orig.	Venc.Atual.	Data Pgto	Vlr. Original	Correção	Multa	Multa Insc.	Multa Hono.	Juros	Valor Total	Desconto	Valor c/ Des	Vlr. Pago
Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA COLETA DE LIXO							435,54												
2015	IPTU COMPLEMENT	2	0		920637	Ação Judicial	10/02/2020	10/02/2020		2.353,70	929,72	656,68	0,00	0,00	2.626,74	6.566,84	0,00	6.566,84	0,00

Em Execução Processo Nº 00071124320218190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
DIV ATIVA IPTU COMPLEMENTAR 2015 TCE/RJ							2.353,70												
2015	COLETA DE LIXO	2	0		473543	Ação Judicial	27/02/2015	27/02/2015		830,70	674,87	301,11	0,00	0,00	2.107,80	3.914,48	0,00	3.914,48	0,00

Em Execução Processo Nº 00103862020188190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA COLETA DE LIXO							830,70												
2015	IPTU	2	0		455031	Ação Judicial	27/02/2015	27/02/2015		4.538,34	3.686,98	1.645,06	0,00	0,00	11.515,45	21.385,83	0,00	21.385,83	0,00

Em Execução Processo Nº 00103862020188190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA DO IPTU							4.538,34												
2015	TRSD COMPLEMENT	2	0		971306	Ação Judicial	10/02/2020	10/02/2020		13,90	5,49	3,88	0,00	0,00	15,51	38,78	0,00	38,78	0,00

Em Execução Processo Nº 00071124320218190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
DIV ATIVA TRSD COMPLEMENTAR 2015 TCE/RJ							13,90												
2016	COLETA DE LIXO	2	0		520666	Ação Judicial	19/02/2016	19/02/2016		922,38	602,61	305,00	0,00	0,00	1.951,99	3.781,98	0,00	3.781,98	0,00

Em Execução Processo Nº 00103862020188190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA COLETA DE LIXO							922,38												
2016	IPTU	2	0		500881	Ação Judicial	19/02/2016	19/02/2016		6.640,68	4.338,52	2.195,84	0,00	0,00	14.053,38	27.228,42	0,00	27.228,42	0,00

Em Execução Processo Nº 00103862020188190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Página

908

Carimbado Eletronicamente

EXTRATO GERAL

Ano	Agrupamento	Mês	Parc.	Nº Parcel.	Controle Parcela	Sit. Jurídica	Venc. Orig.	Venc.Atual.	Data Pgto	Vlr. Original	Correção	Multa	Multa Insc.	Multa Hono.	Juros	Valor Total	Desconto	Valor c/ Des	Vlr. Pago
Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA DO IPTU							6.640,68												
2017	COLETA DE LIXO	2	0		563982	Ação Judicial	10/02/2017	10/02/2017		986,80	538,16	304,99	0,00	0,00	1.768,95	3.598,90	0,00	3.598,90	0,00

Em Execução Processo Nº 00103862020188190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA COLETA DE LIXO							986,80												
2017	IPTU	2	0		545231	Ação Judicial	10/02/2017	10/02/2017		7.453,30	4.064,72	2.303,60	0,00	0,00	13.360,90	27.182,52	0,00	27.182,52	0,00

Em Execução Processo Nº 00103862020188190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA DO IPTU							7.453,30												
2018	COLETA DE LIXO	2	0		635054	Ação Judicial	09/02/2018	09/02/2018		1.141,30	574,30	343,12	0,00	0,00	1.784,22	3.842,94	0,00	3.842,94	0,00

Em Execução Processo Nº 00071124320218190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA COLETA DE LIXO							1.141,30												
2018	IPTU	2	0		616371	Ação Judicial	09/02/2018	09/02/2018		11.216,30	5.643,97	3.372,05	0,00	0,00	17.534,68	37.767,00	0,00	37.767,00	0,00

Em Execução Processo Nº 00071124320218190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA DO IPTU							11.216,30												
2019	IPTU	2	0		716529	Ação Judicial	11/02/2019	11/02/2019		11.702,80	5.157,51	3.372,06	0,00	0,00	15.511,49	35.743,86	0,00	35.743,86	0,00

Em Execução Processo Nº 00071124320218190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA DO IPTU							11.702,80												
2019	COLETA DE LIXO	2	0		765030	Ação Judicial	11/02/2019	11/02/2019		1.190,80	524,79	343,12	0,00	0,00	1.578,34	3.637,05	0,00	3.637,05	0,00

Em Execução Processo Nº 00071124320218190078

Observação Dívida: Incrição em Lote

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Página

909

Carimbado Eletronicamente

EXTRATO GERAL

Ano	Agrupamento	Mês	Parc.	Nº Parcel.	Controle Parcela	Sit. Jurídica	Venc. Orig.	Venc.Atual.	Data Pgto	Vlr. Original	Correção	Multa	Multa Insc.	Multa Hono.	Juros	Valor Total	Desconto	Valor c/ Des	Vlr. Pago
Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA COLETA DE LIXO							1.190,80												
2020	IPTU	2	0		947457	Ação Judicial	10/02/2020	10/02/2020		12.086,20	4.774,07	3.372,05	0,00	0,00	13.488,22	33.720,54	0,00	33.720,54	0,00

Em Execução Processo Nº 00071124320218190078
Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA DO IPTU							12.086,20												
2020	COLETA DE LIXO	2	0		998126	Ação Judicial	10/02/2020	10/02/2020		1.229,80	485,77	343,11	0,00	0,00	1.372,46	3.431,14	0,00	3.431,14	0,00

Em Execução Processo Nº 00071124320218190078
Observação Dívida: Incrição em Lote

Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA COLETA DE LIXO							1.229,80												
2021	IPTU	2	0		1032835	Ação Judicial	10/02/2021	10/02/2021		12.571,80	4.288,48	3.372,06	0,00	0,00	11.464,99	31.697,33	0,00	31.697,33	0,00

Em Execução Processo Nº 30007344420268190078
Observação Dívida: Incrição em Lote - 2021

Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA DO IPTU							12.571,80												
2021	COLETA DE LIXO	2	0		1051167	Ação Judicial	10/02/2021	10/02/2021		1.252,20	427,15	335,87	0,00	0,00	1.141,96	3.157,18	0,00	3.157,18	0,00

Em Execução Processo Nº 30007344420268190078
Observação Dívida: Incrição em Lote - 2021

Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA COLETA DE LIXO							1.252,20												
2022	COLETA DE LIXO	2	0		1112968	Ação Judicial	10/02/2022	10/02/2022		1.266,00	267,20	306,64	0,00	0,00	858,59	2.698,43	0,00	2.698,43	0,00

Em Execução Processo Nº 30007344420268190078
Observação Dívida: Inscrição de Dívida Ativa em Lote - 2022 (IPTU)

Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA COLETA DE LIXO							1.266,00												
2022	IPTU	2	0		1095055	Ação Judicial	10/02/2022	10/02/2022		13.922,00	2.938,30	3.372,06	0,00	0,00	9.441,77	29.674,13	0,00	29.674,13	0,00

Em Execução Processo Nº 30007344420268190078
Observação Dívida: Inscrição de Dívida Ativa em Lote - 2022 (IPTU)

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Página

910

Carimbado Eletronicamente

EXTRATO GERAL

Ano	Agrupamento	Mês	Parc.	Nº Parcel.	Controle Parcela	Sit. Jurídica	Venc. Orig.	Venc.Atual.	Data Pgto	Vlr. Original	Correção	Multa	Multa Insc.	Multa Hono.	Juros	Valor Total	Desconto	Valor c/ Des	Vlr. Pago
Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA DO IPTU							13.922,00												
2023	IPTU	2	0		1149094	Ação Judicial	10/02/2023	10/02/2023		14.743,30	2.117,05	3.372,07	0,00	0,00	7.418,55	27.650,97	0,00	27.650,97	0,00
Em Execução Processo Nº 30007344420268190078																			
Observação Dívida: Inscrição de Dívida Ativa em Lote - 2023 (IPTU)																			
Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA DO IPTU							14.743,30												
2023	COLETA DE LIXO	2	0		1166131	Ação Judicial	10/02/2023	10/02/2023		1.279,50	183,73	292,65	0,00	0,00	643,82	2.399,70	0,00	2.399,70	0,00
Em Execução Processo Nº 30007344420268190078																			
Observação Dívida: Inscrição de Dívida Ativa em Lote - 2023 (IPTU)																			
Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA COLETA DE LIXO							1.279,50												
2024	IPTU	2	0		1204395	Ação Judicial	09/02/2024	09/02/2024		15.390,70	1.469,59	3.372,06	0,00	0,00	5.395,29	25.627,64	0,00	25.627,64	0,00
Em Execução Processo Nº 30007344420268190078																			
Observação Dívida: Inscrição de Dívida Ativa em Lote - 2024 (IPTU)																			
Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA DO IPTU							15.390,70												
2024	COLETA DE LIXO	2	0		1219800	Ação Judicial	09/02/2024	09/02/2024		1.292,80	123,44	283,25	0,00	0,00	453,20	2.152,69	0,00	2.152,69	0,00
Em Execução Processo Nº 30007344420268190078																			
Observação Dívida: Inscrição de Dívida Ativa em Lote - 2024 (IPTU)																			
Tributo							**Valor**												
REC DIV ATIVA COLETA DE LIXO							1.292,80												
2025	IPTU	2	0		1252660	Ação Judicial	10/02/2025	10/02/2025		17.446,70	778,26	3.645,00	0,00	0,00	3.645,00	25.514,96	0,00	25.514,96	0,00
Em Execução Processo Nº 30007344420268190078																			
Tributo							**Valor**												
COLETA DE LIXO REVISAO							1.306,40												
IMPOSTO SOBRE PROP. PREDIAL E TERRITORIAL URBANA							16.140,30												
Quantidade de Itens: 30									**TOTAL**	161.905,35	62.209,28	44.822,92	0,00	0,00	195.056,54	463.994,09	0,00	463.994,09	0,00

Quitado: 0,00 **Débito a Vencer: 0,00** Débito Vencido: 463.994,09

Total Multa, Juros e Correção: 302.088,74

Quantidade Total de Itens: **41**

TOTAL GERAL	**192.903,87**	**62.209,28**	**49.782,66**	**0,00**	**0,00**	**196.854,45**	**501.750,26**	**0,00**	**501.750,26**	**0,00**

Quitado: 0,00

Débito a Vencer: 3.099,82

Débito Vencido: 498.650,44

Total Multa, Juros e Correção Geral: 308.846,39

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
911
Carimbado Eletronicamente