

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - M.G.

MATRÍCULA	FICHA
21.464	01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho*

SUB. OFICIAL: *Olavo de Carvalho Jr.*

Araxá, 10 de Janeiro de 1989

Imóvel - Um terreno urbano situado à Rua Calimério Guimaraes, - nesta cidade de Araxá, medindo 14,20 metros de frente, igual me tragem nos fundos e 24,00 metros de ambos os lados, dividindo pela frente com a dita via pública, por um lado com Ozorino Barcelos, por outro com Edgar Maneira e fundos com a Escola Técnica do Comércio. Proprietário: ANTONIO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, solteiro, professor, CPF-036.727.276-87, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. Registro anterior: 4.168 (fls. 38 do livro 3-V) - O Oficial: *[Assinatura]*

Av.1 - M. 21.464 - Prot. 42.139 - 10.01.989 - Certificou a Prefeitura Municipal de Araxá, em 08.09.988 que o adquirente fez construir no terreno acima um prédio residencial nº 742, com a área de 98,88 metros quadrados, alcançando o custo de CZ\$...... 240.000,00 - Foi apresentada e ficou arquivada neste cartório a CND do IAPAS, nº 835545, protocolo nº 411.070.02/294/88, datada de 08.12.988 em Araxá. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R-2 - M.21.464 - Prot.43.160 - 07.07.89 - Transmitente: Espólio de Antônio Francisco da Silva. Adquirente: FRANCISCA ROSA DO ESPIRITO SANTO; brasileira, viúva, CPF-756.018.696-34, residente e domiciliada nesta cidade de Araxá-MG. HERANÇA - Formal de partilha datado de 13.06.89, extraído dos autos de inventário processado no 1º Ofício de Araxá, julgado por sentença de 05.05.89 do MM Juiz de Direito desta comarca de Araxá, que transitou livremente em julgado. Avaliação: NCZ\$1.500,00. Emolumentos:NCZ\$-13,64. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.3 - M.21.464 - Prot.61.697 - 17.09.98 - Transmitente: Espólio de Francisca Rosa do Espírito Santo.- Adquirentes: JOÃO ANTONIO DA SILVA, CPF-073.985.226-49 e CI-M-6.249.146-MG, contador, casado com Zelia Terezinha da Silva, CPF-479.601.836-00 e CI-M-.. 2.926.204-MG, do lar; ISMAEL JOSÉ DE SOUZA, CPF-061.439.386-87, e CI-M-2.248.961-MG, aposentado, casado com Marly José Silva Souza, CPF-361.936.746-91 e CI-M-926.443-MG, escriturária; ANA MARIA FONTES, CPF-269.938.301-59 e CI-554.139-GO, desquitada; JOSÉ JOVANE DA SILVA, CPF-417.050.416-04 e CI-M-3.160.882-MG, pedreiro, casado com Izabel Cândida da Silva, CPF-417.050.416-04, CI-MG-10.415.854-MG, do lar, HELOISA APARECIDA SILVA SODRÉ, CPF nº 831.984.346-00 e CI-6964926-7-IFP-RJ, do lar, casada c/ Francisco Carlos Sodré, CPF-434.246.866-20 e CI-05216798-8-IFP-RJ, - mecânico; ANTONIO REIS DA SILVA, CPF-091.837.628-90 e CI-M-4723 708-MG, técnico em refrigeração, casado com Belmira Maria Rezen de Silva, CPF-091.837.628-90 e CI-M-6.177.331-MG, do lar; MARIA DE LOURDES PEREIRA DA SILVA, CPF-031.337.836-37 e CI-M-6.179... 611-MG, do lar, casada com João Pereira da Silva, CPF-972.878.. 908-44 e CI-M-8.012.106-MG, aposentado; JOANA D'ARC SILVA ARAU-

MATRÍCULA

21.464

FICHA

01-verso

Araxá, 17 de setembro

TIMÓTEO YAGURA
de 1998. JUIZ DE DIREITO

JO, CPF-260.276.826-04 e CI-M-1.273.774-MG, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Sebastião Donizete de Araujo, CPF 301.350.956-20 e CI-RG-13.708.455-SP; EDSON SILVA, CPF-211.958..206-82 e CI-Rg-8.001.858-PE, divorciado; ANTÔNIO AUGUSTO GASPAR CPF-422.555.386-87 e CI-M-2.192.127-MG, economiário, casado com Maria de Lourdes Ribeiro Gaspar, CPF-678.089.216-53 e CI-M-4.941.101-MG, professora; AURECIARA GASPARIAN SILVA HERMOGENES, CPF nº 429.386.946-87 e CI-M-5.461.487-MG, vice-diretora, casada com Ildo Hermogenes da Silva, CPF-272.942.696-53 e CI-M-5.357.251-MG, - analista químico; JOSÉ GASPAR DE ALCANTARA, CPF-303.230.456-34 e CI-M-1.377.01-MG, bancário, casado com Sueli Aparecida de Alcantara, CPF-965.407.376-53 e CI-M-4.183.373-MG, do lar; todos brasileiros.- HERANÇA - Formal de partilha datado de 14.09.98, extraído dos autos de inventário processado na Secretaria de Juízo da 1ª Vara desta comarca de Araxá, julgado por sentença datada de 01.09.98, do MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, que transitou livremente em julgado.- Avaliação: R\$27.000,00.- Sendo de João Antônio o valor de R\$5.009,00; de Ismael o valor de R\$....2.009,00; de Ana Maria o valor de R\$5.009,00; de José Jovane, o valor de R\$1.252,25; de Heloisa o valor de R\$1.252,25; de Antônio Reis, Maria de Lourdes, a cada um o valor de R\$1.252,25; de Joana D'arc o valor de R\$2.450,50; de Edson Silva o valor de R\$ 2.504,50; de Antônio Augusto o valor de R\$1.669,66; de Aureciara o valor de R\$1.669,66 e de José Gaspar o valor de R\$1.669,66. Dou fé.- O Oficial: *Mascarenhas*

R.4 - M.21.464 - Prot.61.768 - 25.09.98 - Transmitentes: João Antônio da Silva e s/mulher Zélia Terezinha da Silva; Ismael José de Souza e s/mulher Marly José Silva Souza; José Jovane da Silva e s/mulher Izabel Cândida da Silva; Antônio Reis da Silva e s/mulher Belmira Maria Resende Silva; Maria de Lourdes Pereira da Silva e s/marido João Pereira da Silva; Joana D'arc Silva Araujo e s/marido Sebastião Donizete de Araujo; Antônio Augusto Gaspar e s/mulher Maria de Lourdes Ribeiro Gaspar; Aureciara Gasparian Silva Hermogenes e s/marido Ildo Hermogenes da Silva; José Gaspar de Alcântara e s/mulher Sueli Aparecida de Alcântara; Ana Maria Fontes; Heloisa Aparecida Silva Sodré e s/marido Francisco Carlos Sodré e Edson Silva.- Adquirente: SED RIOS CARNEIRO, brasileira, viúva, aposentada, CTPS 66.568-0070/MG e CPF-029.016.016-26, residente e domiciliada nesta cidade de Araxá-MG.- COMPRA E VENDA- Escritura pública datada de 25.09.98, lavrada às fls.034 do livro nº 147, das notas do tabelião de 1º Ofício local.- Valor: R\$ 40.000,00.- Dou fé. O Oficial: *Mascarenhas*

R.5 - M.21.464 - Prot.76.002 - 17.09.2003 - Transmitente:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA
21.464

FICHA
02

OFICIAL *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 17 de setembro de 2003.

Espólio de Sed Rios Carneiro. Adquirente: LÁZARO JOSÉ CARNEIRO, comerciante, CI-235.771-SSP/DF e CPF-068.176.451-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n° 6.515/77 com Sílvia Vianna de Mello Carneiro, do lar, CI-3.871.060-5-SSP/PR e CPF-412.103.951-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. HERANCA E CESSÃO DE HERANCA - Formal de partilha datado de 09.02.2001, extraído dos autos de inventário (processo n° 040.00.000.691-2) processado na Secretaria de Juízo da 2ª Vara desta comarca de Araxá, julgado por sentença de 10.10.2000 do MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, que transitou livremente em julgado. Valor: R\$42.600,00. Dou fé. O Oficial:

Av.6 - M.21.464 - Prot.98.064 - 24.07.2006 - Nos termos do ofício datado de 10.07.2006, do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara desta comarca de Araxá, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 146/2006, expedido nos autos da Ação Cautelar Inominada (processo n° 04006046596-6), requerida pelo INSS contra Laticínios Letícia Ltda, Lázaro José Carneiro e Nilton Nami, averba-se nesta matrícula a INDISPONIBILIDADE de bens até o limite de crédito de R\$6.848.465,40. Dou fé. O Oficial:

R.7 - M.21.464 - Prot.106.942 - 07.08.2008 - Nos termos da certidão emitida em 03.12.2007, da qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 138/2008, expedida nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial processada na Secretaria de Juízo da 9ª Vara Cível da Comarca de São Paulo (processo n° 583.00.2005.091692-5), que move o Banco Bradesco S/A contra Laticínios Letícia Ltda, procedo ao registro da PENHORA de 50% do imóvel retro, para assegurar a importância de R\$1.322.635,68 que lhe é devida. Dou fé. O Oficial:

R.8 - M.21.464 - Prot.117.101 - 06.07.2010 - Nos termos do ofício datado de 30.06.2010, do MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Araxá, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 103/2010, expedido nos autos da Ação Trabalhista (processo n° 00792-2005-048-03-00-9), que move Devanir José Ferreira e outros contra a Massa Falida de Laticínios Letícia Ltda e outros, procedo ao registro da PENHORA do imóvel acima, para assegurar a importância de

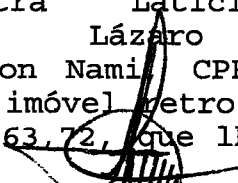
MATRÍCULA

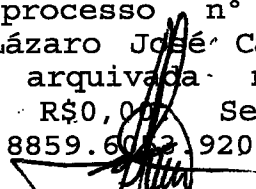
21.464

FICHA

02

R\$80.638,38, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial: 

R.9 - M.21.464 - Prot.170.354 - 10.10.2018 - Nos termos do Ofício datado de 04.10.2018, expedido pela Secretaria de Juízo da 3ª Vara Cível desta comarca de Araxá, acompanhado do Termo de Penhora datado de 10.07.2018, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 170354/18, extraídos dos Autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 399829-45.2005.8.13.0040/0040.05.039982-9), que move Fazenda Pública Federal contra Laticínios Letícia Ltda, CNPJ-00.515.990/0001-09; Lázaro José Carneiro, CPF-068.176.451-15 e Milton Nami, CPF-146.170.648-34, procedo ao registro da PENHORA do imóvel petro descrito, para assegurar a importância de R\$7.591.063,72, que lhe é devida. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé. O Oficial: 

Av.10 - M.21.464 - Prot.193.920 - 11.04.2022 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme Protocolo nº 202204.0921.02095087-IA-760 cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 09.04.2022, pelo Superior Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPPE; nos autos da Ação (processo nº 01019004320045020054), tendo como executados Lázaro José Carneiro, CPF-068.176.451-15 e outros, devidamente arquivada neste cartório em pasta própria. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: FOD26206 Código de Segurança: 8859.6023.9205.1844. Dou fé em 12.04.2022. O Oficial: 

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ-MG

Araxá 27 de abril de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimj.com.br>, em consulta do código de validação MG20220426587738235

Selo Eletrônico: FOD28549

Código de Segurança: 5995.1994.0929.1174

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Emolumentos: R\$ 23,59TfJ: R\$ 8,83 Recome: R\$ 1,42Total: R\$ 35,02