

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - M.G.

MATRÍCULA 21.531	FICHA 01
---------------------	-------------

OFICIAL: *Olavo de Carvalho*

SUB. OFICIAL: *Olavo de Carvalho Jr.*

Araxá, 09 de fevereiro de 1989.-

Imóvel - Uma parte de terras de cultura e campos, com a área total de 75,87,00 hectares, na Fazenda "MOURÃO RACHADO", neste município e comarca de Araxá, dividindo e confrontando por seus diferentes lados com Agenor Teixeira de Paiva e Waldir Benevides de Avila ao Norte; Waldir Benevides de Avila e Lazaro José Carneiro a Leste; Agenor Teixeira de Paiva a Oeste e Agenor Teixeira de Paiva e Mauro Danilo Paiva, ao Sul, demarcada dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se na margem esquerda do Córrego Fundo na parte Norte da fazenda, onde há limites de confrontação com Agenor Teixeira de Paiva e Waldir Benevides de Avila; dividindo com este último, toma-se o curso do referido córrego acima, até alcançar a travessia que dá acesso ao referido confrontante, ainda dividindo com o mesmo segue-se agora por cerca de arame com os rumos e distâncias seguintes: SE-51º35' - 492,00 metros; SE- 41º 05' - 165,00 metros; dividindo a partir daí com Lazaro José Carneiro, ainda por cerca de arame os rumos e as distâncias a seguir: - SE - 38º30' - 152,00 metros - SE - 10º00' - 36,00 metros; SW - 17º30' - 37,00 metros; SW - 29º40' - 153,00 metros; SW - 20º30' - 234,00 metros; terminado aí a confrontação com Lazaro José Carneiro; dividindo agora com Mauro Danilo Paiva, caminha-se pela cerca de arame rumo NW - 60º30' - 386,00 metros, onde no final destes está situado o curso dum córrego e também incia a confrontação com Agenor Teixeira de Paiva, dividindo com este, segue-se pela cerca de arame, os rumos e as distâncias seguintes: NW - 60º 30' - 351,00 metros; NW - 62º30' - 803,00 metros; NE - 56º30' - 268,00 metros; NE - 79º55' - 312,00 metros; NE - 67º30' - 414,00 metros, onde no final destes está situada a margem esquerda do córrego Fundo, fechando assim o perímetro desta descrição" - Proprietário: MAURO AFONSO CARNEIRO, brasileiro, casado, fazendeiro, CPF-036.665.226-53, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. Registro Anterior: 6.903 (fls.49 do livro 3-L). O Oficial

R.1 -M.21.531 - prot.42.312 - 09.02.89 - Proprietário: Mauro Afonso Carneiro, acima qualificado. **RETIFICAÇÃO DE ÁREA** - Mandado Judicial datado de 09.01.89, do MM Juiz de Direito desta comarca de Araxá, extraído dos autos de retificação de área, processo nº 7.412, cartório do 1º Ofício de Araxá, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 07/89. Avaliação: NCZ\$.:.. 1,50. Emolumentos: NCZ\$6,50. Dou fé. O Oficial:

R.2 - M.21.531 - Prot.55.854 - 09.06.95 - Transmittente: Espólio de Mauro Afonso Carneiro. Adquirentes: SED RIOS CARNEIRO, viúva, do lar, CPF-029.016.016-26; RICARDO RIOS CARNEIRO, casado, bancário aposentado, CPF-010.148.116-00, casado pelo regime da comunhão de bens com Myrthes Maria Nesralla Carneiro, anterior à vi-

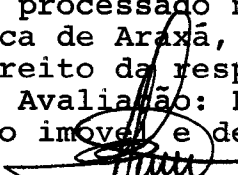
MATRÍCULA

FICHA

Araxá,

de

de 198

gência da Lei 6.515/77; TEREZINHA CARNEIRO PAIVA, CI-M-2.562.868 MG e CPF-002.743.606-32, viúva, do lar; RONALDO RIOS CARNEIRO, - CPF-003.564.761-20, bancário aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77 com Maria Lucita de Rezende Carneiro, do lar, CI-442.895-GO; MAURO CESAR CARNEIRO, RG-169.302-DF e CPF-004.177.261-04, comerciante, casado com Neveleide Gomes Carneiro, pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77; ROSA MARIA CARNEIRO DE AZEVEDO, CI-M,.. 490.338-MG, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com Jerônimo Avles de Azevedo, CPF-007.355 906-72, funcionário público; FABIO RIOS CARNEIRO, RG-8.501.942-- SP, CPF-047.176.438-87, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Martha Sobral Carneiro, RG-8.501.824-SP; - SALVIANA CARNEIRO GALDINO, CI-M-6.836.063-MG e CPF-248.614.726 - 87, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com Divino Ralilo Galdino, CI-M-6.220.273-MG e CPF-004.550.086-04, comerciante; CORDELIA DA NATIVIDADE VELOSO, RG - 124.757-GO e CPF-123.493.306-30, professora, casada pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com Nilson da Costa Veloso, CPF-159.964.846-68, dentista; MAURICIO ANTONIO CARNEIRO, RG-12.116.443-SP e CPF-460.203.148-04, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Ruth Tannus de Almeida Carneiro, RG-27.756.190-5-DF e CPF nº 136.053.038-08; LAZARO JOSÉ CARNEIRO, RG-235.771-DF e CPF-068... 176.451-15, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Silvia Vianna de Mello Carneiro, RG-3.871.060-5-PR e CPF-412.103.951-34, do lar; ROGE - RIO RIOS CARNEIRO, RG-452.512-DF e CPF-146.111.551-53, engenheiro Minas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Mirian Paschoal Teixeira Carneiro, RG-12.54.238-GO; MARIA AUXILIADORA CARNEIRO, CI-M-810.341-MG e CPF-004.598.871-49, aposentada, solteira, maior; ADELINA RIOS CARNEIRO, RG-124.759-GO e CPF-145.323.796-87, solteira, maior, professora e CELIA RIOS CARNEIRO; RG-305.204-DF, solteira, maior, professora, CPF-059.633.031-68, todos brasileiros. MEACÃO E HERANÇA Formal de partilha datado de 23.03.95, extraído dos autos de inventário processado na Secretaria de Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca de Araxá, julgado por sentença de 21.12.94, do MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, que transitou livremente em julgado. Avaliação: R\$27.653,00. Condições: Sendo da viúva meeira 50% do imóvel e de cada herdeiro, 3,57% do imóvel. Dou fé. O Oficial: 

R.3 - M.21.531 - Prot.75.923 - 11.09.2003 - Transmittente: Espólio de Divino Ralilo Galdino. Adquirente: SALVIANA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

FICHA

21.531

02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 11 de Setembro de 2.003

CARNEIRO GALDINO, brasileira, viúva, comerciante, CI-6.836.063-SSPMG e CPF-248.614.726-87, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. MEACÃO - Formal de partilha datado de 24.06.2002, extraído dos autos de inventário (processo n.º 040.99.001.017-1), processado na Secretaria de Juízo da 1ª Vara desta comarca de Araxá, julgado por sentença de 25.06.2002 do MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, que transitou livremente em julgado. Valor: R\$3.000,00.- Parte ideal equivalente a 3,57% do imóvel. Dou fé. O Oficial:

R.4 - M.21.531 - Prot.76.002 - 17.09.2003 - Transmitente: Espólio de Sed Rios Carneiro. Adquirentes: LÁZARO JOSÉ CARNEIRO, comerciante, CI-235.771-SSP/DF e CPF-068.176.451-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77 com Sílvia Vianna de Mello Carneiro, do lar, CI-3.871.060-5-SSP/PR e CPF-412.103.951-34; LETICIA VIANNA DE MELLO CARNEIRO e LAÍS VIANNA DE MELLO CARNEIRO, menores impúberes, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. HERANÇA E CESSÃO DE HERANÇA - Formal de partilha datado de 09.02.2001, extraído dos autos de inventário (processo n.º 040.00.000.691-2), processado na Secretaria de Juízo da 2ª Vara desta comarca de Araxá, julgado por sentença de 10.10.2000 do MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, que transitou livremente em julgado. Valor: R\$30.000,00. Parte equivalente a 50% do imóvel. Sendo a Lázaro o valor de R\$10.666,66: 1/14 avos da sua propriedade por R\$2.000,00 e o USUFRUTO VITALÍCIO sobre 13/14 avos por R\$8.666,66 e de cada uma das herdeiras, a sua propriedade sobre 13/14 do imóvel, por R\$8.666,66. Dou fé. O Oficial:

Av.5 - M.21.531 - Prot.98.064 - 24.07.2006 - Nos termos do ofício datado de 10.07.2006, do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara desta comarca de Araxá, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n.º 146/2006, expedido nos autos da Ação Cautelar Inominada (processo n.º 04006046596-6), requerida pelo INSS contra Laticínios Letícia Ltda, Lázaro José Carneiro e Nilton Nami, averba-se nesta matrícula a INDISPONIBILIDADE de bens até o limite de crédito de R\$6.848.465,40. Dou fé. O Oficial:

MATRÍCULA

21.531

FICHA

02

Av.6 - M.21.531 - Prot.103.419 - 05.10.2007 - De conformidade com o Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 31.01.2007, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 20/2007, a área de **2,75,69 ha**, compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF: "**Reserva I**: Uma parte de terras de mata, com a área total de **0.67.14ha.**, compreendida dentro do seguinte perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N:7829145.20m e E:304201.03m; deste segue por ORLA, confrontando com AREA INTERNA, com a seguinte distancia: 289.18m ate o vértice P2, de coordenadas N:7828929.27m e E:304044.82m; deste segue por DIVISA, AZ=353°57'10" e 41.48m ate o vértice P3, de coordenadas N:7828970.52m e E:304040.45m; AZ=17°28'29" e 18.12m ate o vértice P4, de coordenadas N:7828987.80m e E:304045.89m; AZ=306°14'7" e 26.73m ate o vértice P5, de coordenadas N:7829003.60m e E:304024.33m; AZ=355°17'32" e 31.56m ate o vértice P6, de coordenadas N:7829035.05m e E:304021.74m; AZ=35°45'30" e 33.20m ate o vértice P7, de coordenadas N:7829061.99m e E:304041.14m; AZ=128°8'13" e 66.39m ate o vértice P8, de coordenadas N:7829020.99m e E:304093.36m; AZ=357°8'46" e 43.38m ate o vértice P9, de coordenadas N:7829064.32m e E:304091.20m; AZ=17°23'44" e 41.84m ate o vértice P10, de coordenadas N:7829104.25m e E:304103.71m; AZ=56°10'31" e 67.24m ate o vértice P11, de coordenadas N:7829141.68m e E:304159.57m; AZ=85°8'50" e 41.61m ate o vértice P1 onde teve inicio esta descrição. **Reserva II**: Uma parte de terras de capoeira, com a área total de **0.48.07 ha.** compreendida dentro do seguinte perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N:7829106.61m e E:304916.88m; deste segue por DIVISA, confrontando com AREA INTERNA, com os seguintes azimutes e distancias: AZ=266°19'16" e 55.79m ate o vértice P2, de coordenadas N:7829103.03m e E:304861.20m; AZ=233°55'31" e 203.77m ate o vértice P3, de coordenadas N:7828983.04m e E:304696.50m; AZ=216°57'58" e 112.07m ate o vértice P4, de coordenadas N:7828893.50m e E:304629.11m; deste segue por ORLA, 21.95m ate o vértice P5, de coordenadas N:7828908.48m e E:304613.06m; 126.78m ate o vértice P6, de coordenadas N:7829005.59m e E:304694.56m; 145.26m ate o vértice P7, de coordenadas N:7829084.72m e E:304816.38m; 82.91m ate o vértice

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
21.531	03

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 05 de Outubro

de 2007

P8, de coordenadas N:7829119.99m e E:304891.41m; 28.77m ate o vértice P1 onde teve inicio esta descrição. **Reserva III:** Uma parte de terras de cerrado e mata, com a área total de **0.86.47ha.**, compreendida dentro do seguinte perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N:7829072.14m e E:305078.77m; deste segue por CERCA, confrontando com LAIS E LETICIA VIANA DE MELLO CARNEIRO, com os seguintes azimutes e distancias: AZ=156°26'42" e 36.11m ate o vértice P2, de coordenadas N:7829039.04m e E:305093.20m; AZ=192°23'29" e 99.96m ate o vértice P3, de coordenadas N:7828941.41m e E:305071.75m; deste segue por DIVISA, confrontando com AREA INTERNA, com os seguintes azimutes e distancia: AZ=309°46'25" e 22.90m ate o vértice P4, de coordenadas N:7828956.06m e E:305054.15m; AZ=291°55'20" e 36.08m ate o vértice P5, de coordenadas N:7828969.53m e E:305020.68m; deste segue por ORLA, 110.27m ate o vértice P6, de coordenadas N:7829031.99m e E:304956.40m; deste segue por DIVISA, AZ=28°7'23" e 25.99m ate o vértice P7, de coordenadas N:7829054.91m e E:304968.65m; AZ=62°58'45" e 32.05m ate o vértice P8, de coordenadas N:7829069.47m e E:304997.20m; AZ=112°36'56" e 52.66m ate o vértice P9, de coordenadas N:7829049.22m e E:305045.81m; AZ=55°11'9" e 40.15m ate o vértice P1 onde teve inicio esta descrição. **Reserva IV:** Uma parte de terras de campo, com a área total de **0.74.01ha.** (setenta e quatro ares e um centiares), compreendida dentro do seguinte perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N:7828790.81m e E:304716.93m; deste segue por DIVISA, confrontando com AREA INTERNA, com os seguintes azimutes e distancias: AZ=106°33'50" e 32.06m ate o vértice P2, de coordenadas N:7828781.67m e E:304747.66m; AZ=81°30'11" e 47.71m ate o vértice P3, de coordenadas N:7828788.72m e E:304794.85m; AZ=150°21'35" e 27.84m ate o vértice P4, de coordenadas N:7828764.52m e E:304808.62m; AZ=194°22'47" e 93.46m ate o vértice P5, de coordenadas N:7828673.99m e E:304785.41m; AZ=268°42'51" e 47.68m ate o vértice P6, de coordenadas N:7828672.92m e E:304737.74m; deste segue por ORLA, 123.31m ate o vértice P1 onde teve inicio esta descrição". Dou fé. O Oficial:


Av.7 - M.21.531 - Prot.155.471 - 10.08.2016 - Nos termos do Mandado datado de 01.08.2016, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Araxá, do qual fica uma via arquivada

MATRÍCULA

21.531

FICHA

03

neste cartório sob o nº 155471/16, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 0040.06.040716-6), movida por Fazenda Pública Federal contra Laticínio Leticia Ltda, averba-se nesta matrícula o BLOQUEIO do imóvel retro descrito. Dou fé. O Oficial: 

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça
REGISTRO DE IMOVEIS DE ARAXÁ-MG

Araxá 27 de abril de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.cring.com.br>, em consulta do código de validação MG20220426523317977
Selo Eletrônico: FOD28545

Código de Segurança: 8029.4172.2600.5182

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Emolumentos: R\$ 23,59 TEFJ: R\$ 8,83 Recome: R\$ 1,42 Total: R\$ 35,02