

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

## Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

### CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

MATRÍCULA
39.393

FICHA
01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 03 de Janeiro de 2005

Imóvel - Uma unidade autônoma, designada pelo APARTAMENTO n° 101, com benfeitorias de sala de estar com varanda, quarto e banheiro social, com uma área privativa de 50,02 m<sup>2</sup>, área comum de 63,39825 m<sup>2</sup>, na qual já está incluída a área correspondente a uma vaga indeterminada na garagem coletiva, pertencente à unidade, e a área total de 113,41825 m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal de 0,025 no terreno, encravada no "EDIFÍCIO AGENOR LEMOS", construído nesta cidade de Araxá, à Rua Calimério Guimarães, n°180, em terreno medindo 24,00 x 30,00 metros, dividindo pela frente com a referida via pública; pela direita com sucessor de Ananias Teixeira Junior; pela esquerda com sucessor de Clementino Azevedo e pelos fundos com sucessor do Banco do Comércio e Clube Brasil.- Proprietários: INCORPORADORA SAGRO LTDA., com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CNPJ sob o n° 42.825.505/0001-35; FERNANDES CANDIDO DE BARROS, economista, portador da identidade n° M-3.033.512-SSP/MG e do CPF n° 009.674.836-20 e s/mulher VÂNIA LÚCIA PORFÍRIO DE BARROS, do lar, portadora da identidade n° M-2.983.356-SSP/MG e do CPF n° 598.831.116-59, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; XISTO MARTINS FILHO, aposentado, portador da identidade n° M-6.220.081-SSP/MG e do CPF n° 139.273.536-04 e s/mulher LUCIA HELENA GOUVEIA MARTINS, do lar, portadora da identidade n° MG-14.988.243-SSP/MG e do CPF n° 608.200.806-59, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ibiá, MG; MAURO MAGALHÃES MANIGLIA, engenheiro metalúrgico, portador da identidade n° 11.500.740-SSP/SP e do CPF n° 464.407.716-04, e s/mulher ELAINE MARIA BENEDETI CINTRA MANIGLIA, professora, portadora da identidade n° 10.373.353-SSP/MG e do CPF n° 052.243.078-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; CLÓVIS ANTONIO DE FARIA SOUSA, engenheiro, portador da identidade n° 40.527/D-CREA/MG e do CPF n° 327.706.776-91, e s/mulher EDINAH AUGUSTA MOREIRA DE FARIA SOUSA, professora, portadora da identidade n° M-4.764.005-SSP/MG e do CPF N° 719.536.636-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; HILTON AFONSO CORTES, comerciante, portador da identidade n° MG-3.726.223-SSP/MG e CPF-539.997.386-34, e s/mulher LUCIENE

MATRÍCULA

39.393

FICHA

01

APARECIDA PEREIRA CORTES, do lar, portadora da identidade nº MG-7.383.168-SSP/MG e do CPF nº 902.851.826-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.015/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; GUILHERME DE CASTRO REZENDE, solteiro, maior, médico, portador da identidade nº M-6.508.782-SSP/MG e do CPF nº 996.858.416-91, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, MG; JOÃO CARLOS DE TOLEDO CASTELLÁ, engenheiro agrônomo, portador da identidade nº 7.410.487-1-SSP/SP e do CPF nº 928.516.738-15 e s/mulher ROSELI APARECIDA TUMIETTO CASTELLÁ, comerciante, portadora da identidade nº 8.069.377-SSP/SP e do CPF nº 832.569.118-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; DANILO FRANÇA ABDANUR, engenheiro de minas, portador da identidade nº M-552.326-SSP/MG e do CPF nº 300.850.476-00, e s/mulher MARIA TERESA CALDEIRA ABDANUR, engenheira civil, portadora da identidade nº 817.575-SSP/SE e do CPF nº 336.990.895-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Belo Horizonte, MG; PEDRO DE PAULA MACHADO, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da identidade nº MG-10.551.243-SSP/MG e do CPF nº 043.414.176-30, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá, MG; PAULO TERÊNCIO PEREIRA VALLE, fazendeiro, portador da identidade nº 8.246.621-SSP/SP e do CPF nº 217.266.981-49, e s/mulher IVANA MARIA COELHO VALLE, do lar, portadora da identidade nº 1.703.546-SSP/GO e do CPF nº 404.237.609-63, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Goiânia, GO; LUÍZA TEIXEIRA DE PAULA, viúva, aposentada, portadora da identidade nº MG-10.359.719-SSP/MG e do CPF nº 212.564.626-91, residente e domiciliada nesta cidade de Araxá, MG; PAULA MÁRCIA PEREIRA MARQUES LEMOS, empresária, portadora da identidade nº M-2.091.656-SSP/MG e do CPF nº 527.215.406-10, e s/marido ROBERTO LEMOS, empresário, portador da identidade nº M-7.582.535-SSP/MG e do CPF nº 323.390.206-97, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; RODRIGO NATAL ROCHA, empresário, portador da identidade nº M-4.683.872-SSP/MG e do CPF nº 393.787.216-72, e s/mulher SONIA APARECIDA SANTOS ROCHA, gerente, portadora da identidade nº MG-3.246.009-SSP/MG e do CPF nº 498.291.576-87, casados sob o

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

## Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

### CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA	FICHA
39 393	02


OFICIAL *Olavo de Carvalho Júnior*

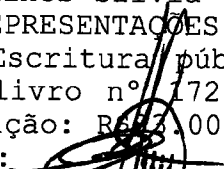
SUB OFICIAL *Maria Teresa A. Carvalho*

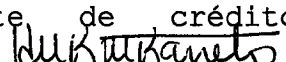
Araxá, 03 de Janeiro de 2005


regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nesta cidade de Araxá, MG; MÁRCIO JOSÉ DE DEUS, empresário, portador da identidade n° M-8.040.858-SSP/MG e do CPF n° 463.759.886-91, e s/mulher ÂNGELA DE DEUS ROCHA, técnica comercial, portadora da identidade n° M-1.409.946-SSP/MG e do CPF n° 487.422.796-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; ESPAÇO LIVRE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o n° 20.056.099/0001-50, LÁZARO JOSÉ CARNEIRO, comerciante, portador da identidade n° 235.771-SSP/DF e do CPF n° 068.176.451-15, e s/mulher SILVIA VIANNA DE MELLO CARNEIRO, do lar, portadora da identidade n° 3.871.060-SSP/PR e do CPF n° 412.103.951-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; NATA BRANCA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede na cidade de São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob n° 55.079.354/0001-65; CONSTREC IMOBILIÁRIA LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o n° 20.030.730/0001-42; JOSÉ DONALDO BITTENCOURT, contador, portador da identidade n° M-3.013.596-SSP/MG e do CPF n° 079.542.636-49, e s/mulher ÍRIS MARIA GUIMARÃES BITTENCOURT, do lar, portadora da identidade n° M-3.013.597-SSP/MC e do CPF n° 446.865.096-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; JOSÉ DONALDO BITTENCOURT JUNIOR, empresário, portador da identidade n° M-2.410.155-SSP/MG e do CPF n° 452.047.306-30, e s/mulher MATHIL ABDOU BITTENCOURT, médica, portadora da identidade n° 10.738.481-4-SSP/SP e do CPF n° 052.751.838-79, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; TRAÇOS E LAÇOS COMERCIO E DECORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o n° 23.161.938/0001-99; COELHO E LEMOS LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o n° 01.802.679/0001-03 e JOSÉ ANTÔNIO GOULART, engenheiro, portador da identidade n° 262.941-SSP/DF e do CPF n° 102.197.571-00 e s/mulher SIMONE HAMMERSCHMIDT GOULART, empresária, portadora da identidade n° 868.871-SSP/DF e do CPF n° 416.155.141-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Brasília, DF;

MATRÍCULA	FICHA
39.393	02

todos brasileiros. - Registro Anterior: Matrícula nº 26.978. O Oficial: 

R.1 - M.39.393 - Prot.90.585 - 03.01.2005 - Proprietários: FERNANDES CANDIDO DE BARROS, e s/mulher Vânia Lucia Porfirio de Barros; XISTO MARTINS FILHO e s/mulher Lúcia Helena Gouveia Martins; LAZARO JOSE CARNEIRO e s/mulher Silvia Vianna de Mello Carneiro e NATA BRANCA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, todos já qualificados. DIVISÃO AMIGÁVEL - Escritura pública datada de 18.10.2004, lavrada às fls.074 do livro nº 172, das notas do tabelião do 1º Ofício local.- Avaliação: R\$3.000,00.Condições: EM PARTES IGUAIS.- Dou fé. O Oficial: 

Av.2 - M.39.393 - Prot.98.064 - 24.07.2006 - Nos termos do ofício datado de 10.07.2006, do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara desta comarca de Araxá, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 146/2006, expedido nos autos da Ação Cautelar Inominada (processo nº 04006046596-6), requerida pelo INSS contra Laticínios Letícia Ltda, Lázaro José Carneiro e Nilton Nami, averba-se nesta matrícula a INDISPONIBILIDADE de bens até o limite de crédito de R\$6.848.465,40. Dou fé. O Oficial: 

R.3 - M.39.393 - Prot.169.442 - 28.08.2018 - Nos termos do requerimento datado de 27.08.2018, acompanhado do mandado datado de 12.07.2018, expedido pela Secretaria de Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca de Araxá e Auto de Avaliação datado de 27.08.2018, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 169442/18, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 0829647-69.2008.8.13.0040/0040.08.082964-7), figurando como exequente Fazenda Pública Federal e como executado Laticínios Letícia Ltda e outros, procedo ao registro da PENHORA sobre 25% do imóvel retro descrito, para assegurar a importância que lhe é devida. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé. O Oficial: 

R.4 - M.39.393 - Prot.170.354 - 10.10.2018 - Nos termos do Ofício datado de 04.10.2018, expedido pela Secretaria de Juízo da 3ª Vara Cível desta comarca de Araxá, acompanhado do Termo de Penhora datado de 10.07.2018, dos quais ficam vias

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

## Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

### CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

MATRÍCULA 39.393	FICHA 03
---------------------	-------------

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 10 de Outubro de 2018

arquivadas neste cartório sob o n° 170354/18, extraídos dos Autos da Ação de Execução Fiscal (processo n° 399829-45.2005.8.13.0040/ 0040.05.039982-9), que move Fazenda Pública Federal contra Laticínios Letícia Ltda, CNPJ-00.515.990/0001-09; Lázaro José Carneiro, CPF-068.176.451-15 e Milton Nami, CPF-146.170.648-34, procedo ao registro da PENHORA sobre 25% do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$7.591.063,72, que lhe é devida. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé. O Oficial:

Av.5 - M.39.393 - Prot.193.920 - 11.04.2022 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento n° 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre 25% do imóvel, conforme Protocolo n° 202204.0921.02095087-IA-760 cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 09.04.2022, pelo Superior Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, nos autos da Ação (processo n° 01019004320045020054), tendo como executados Lázaro José Carneiro, CPF-068.176.451-15 e outros, devidamente arquivada neste cartório em pasta própria. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: FOD26206 Código de Segurança: 88596053.9205.1844. Dou fé em 12.04.2022. O Oficial:

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
Corregedoria Geral de Justiça  
REGISTRO DE IMOVEIS DE ARAXÁ-MG

Araxá 27 de abril de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação MG20220426302713767  
Selo Eletrônico: FOD28547

Código de Segurança: 2326.8378.1562.4929

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Emolumentos: R\$ 23,59 TFC: R\$ 8,83 Recome: R\$ 1,42 Total: R\$ 35,02