

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA
39.419

FICHA
01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 03 de Janeiro de 2005

Imóvel - Uma unidade autônoma, designada pelo APARTAMENTO n° 703, com benfeitorias de sala de estar com varanda, quarto e banheiro social, com uma área privativa de 50,02 m², área comum de 63,39825 m², na qual já está incluída a área correspondente a uma vaga indeterminada na garagem coletiva, pertencente à unidade, e a área total de 113,41825 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,025 no terreno, encravada no "EDIFICIO AGENOR LEMOS", construído nesta cidade de Araxá, à Rua Calimério Guimarães, n°180, em terreno medindo 24,00 x 30,00 metros, dividindo pela frente com a referida via pública; pela direita sucessor de Ananias Teixeira Junior; pela esquerda com sucessor de Clementino Azevedo e pelos fundos com sucessor do Banco do Comércio e Clube Brasil.- Proprietários: INCORPORADORA SAGRO LTDA., com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CNPJ sob o n° 42.825.505/0001-35; FERNANDES CANDIDO DE BARROS, economista, portador da identidade n° M-3.033.512-SSP/MG e do CPF n° 009.674.836-20 e s/mulher VÂNIA LÚCIA PORFÍRIO DE BARROS, do lar, portadora da identidade n° M-2.983.356-SSP/MG e do CPF n° 598.831.116-59, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; XISTO MARTINS FILHO, aposentado, portador da identidade n° M-6.220.081-SSP/MG e do CPF n° 139.273.536-04 e s/mulher LUCIA HELENA GOUVEIA MARTINS, do lar, portadora da identidade n° MG-14.988.243-SSP/MG e do CPF n° 608.200.806-59, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ibiá, MG; MAURO MAGALHÃES MANIGLIA, engenheiro metalúrgico, portador da identidade n° 11.500.740-SSP/SP e do CPF n° 464.407.716-04, e s/mulher ELAINE MARIA BENEDETI CINTRA MANIGLIA, professora, portadora da identidade n° 10.373.353-SSP/MG e do CPF n° 052.243.078-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; CLÓVIS ANTONIO DE FARIA SOUSA, engenheiro, portador da identidade n° 40.527/D-CREA/MG e do CPF n° 327.706.776-91, e s/mulher EDINAH AUGUSTA MOREIRA DE FARIA SOUSA, professora, portadora da identidade n° M-4.764.005-SSP/MG e do CPF N° 719.536.636-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; HILTON AFONSO CORTES, comerciante, portador da identidade n° MG-3.726.223-SSP/MG e CPF-539.997.386-34, e s/mulher LUCIENE APARECIDA PEREIRA

MATRÍCULA

39.419

FICHA

01

CORTES, do lar, portadora da identidade n° MG-7.383.168-SSP/MG e do CPF n° 902.851.826-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.015/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; GUILHERME DE CASTRO REZENDE, solteiro, maior, médico, portador da identidade n° M-6.508.782-SSP/MG e do CPF n° 996.858.416-91, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, MG; JOÃO CARLOS DE TOLEDO CASTELLÁ, engenheiro agrônomo, portador da identidade n° 7.410.487-1-SSP/SP e do CPF n° 928.516.738-15 e s/mulher ROSELI APARECIDA TUMIETTO CASTELLÁ, comerciante, portadora da identidade n° 8.069.377-SSP/SP e do CPF n° 832.569.118-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; DANILO FRANÇA ABDANUR, engenheiro de minas, portador da identidade n° M-552.326-SSP/MG e do CPF n° 300.850.476-00, e s/mulher MARIA TERESA CALDEIRA ABDANUR, engenheira civil, portadora da identidade n° 817.575-SSP/SE e do CPF n° 336.990.895-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Belo Horizonte, MG; PEDRO DE PAULA MACHADO, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da identidade n° MG-10.551.243-SSP/MG e do CPF n° 043.414.176-30, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá, MG; PAULO TERÊNCIO PEREIRA VALLE, fazendeiro, portador da identidade n° 8.246.621-SSP/SP e do CPF n° 217.266.981-49, e s/mulher IVANA MARIA COELHO VALLE, do lar, portadora da identidade n° 1.703.546-SSP/GO e do CPF n° 404.237.609-63, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Goiânia, GO; LUÍZA TEIXEIRA DE PAULA, viúva, aposentada, portadora da identidade n° MG-10.359.719-SSP/MG e do CPF n° 212.564.626-91, residente e domiciliada nesta cidade de Araxá, MG; PAULA MÁRCIA PEREIRA MARQUES LEMOS, empresária, portadora da identidade n° M-2.091.656-SSP/MG e do CPF n° 527.215.406-10, e s/marido ROBERTO LEMOS, empresário, portador da identidade n° M-7.582.535-SSP/MG e do CPF n° 323.390.206-97, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; RODRIGO NATAL ROCHA, empresário, portador da identidade n° M-4.683.872-SSP/MG e do CPF n° 393.787.216-72, e s/mulher SONIA APARECIDA SANTOS ROCHA, gerente, portadora da identidade n° MG-3.246.009-SSP/MG e do CPF n° 498.291.576-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

39.419

FICHA

02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 03 de Janeiro de 2005

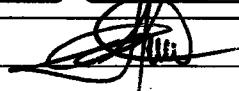
da Lei 6.515/77, nesta cidade de Araxá, MG; MÁRCIO JOSÉ DE DEUS, empresário, portador da identidade n° M-8.040.858-SSP/MG e do CPF n° 463.759.886-91, e s/mulher ÂNGELA DE DEUS ROCHA, técnica comercial, portadora da identidade n° M-1.409.946-SSP/MG e do CPF n° 487.422.796-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; ESPAÇO LIVRE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o n° 20.056.099/0001-50, LÁZARO JOSÉ - CARNEIRO, comerciante, portador da identidade n° 235.771-SSP/DF e do CPF n° 068.176.451-15, e s/mulher SILVIA VIANNA DE MELLO CARNEIRO, do lar, portadora da identidade n° 3.871.060-SSP/PR e do CPF n° 412.103.951-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; NATA BRANCA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede na cidade de São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob n° 55.079.354/0001-65; CONSTREC IMOBILIÁRIA LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o n° 20.030.730/0001-42; JOSÉ DONALDO BITTENCOURT, contador, portador da identidade n° M-3.013.596-SSP/MG e do CPF n° 079.542.636-49, e s/mulher ÍRIS MARIA GUIMARÃES BITTENCOURT, do lar, portadora da identidade n° M-3.013.597-SSP/MG e do CPF n° 446.865.096-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; JOSÉ DONALDO BITTENCOURT JUNIOR, empresário, portador da identidade n° M-2.410.155-SSP/MG e do CPF n° 452.047.306-30, e s/mulher MATHIL ABDOU BITTENCOURT, médica, portadora da identidade n° 10.738.481-4-SSP/SP e do CPF n° 052.751.838-79, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; TRAÇOS E LAÇOS COMERCIO E DECORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o n° 23.161.938/0001-99; COELHO E LEMOS LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o n° 01.802.679/0001-03 e JOSÉ ANTÔNIO GOULART, engenheiro, portador da identidade n° 262.941-SSP/DF e do CPF n° 102.197.571-00 e s/mulher SIMONE HAMMERSCHMIDT GOULART, empresária, portadora da identidade n° 868.871-SSP/DF e do CPF n° 416.155.141-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Brasília, DF; todos brasileiros.- Registro Anterior: Matrícula n° 26.978. 0

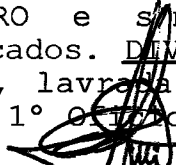
MATRÍCULA

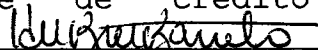
39.419

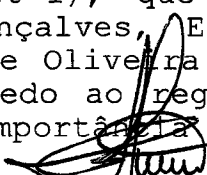
FICHA

02

Oficial: 

R.1 - M.39.419 - Prot.90.611 - 03.01.2005 - Proprietários: LAZARO JOSÉ CARNEIRO e sua mulher SILVIA VIANNA DE MELLO CARNEIRO, já qualificados. DIVISÃO AMIGÁVEL - Escritura pública datada de 18.10.2004, lavrada às fls.074 do livro nº 172, das notas do tabelião do 1º Ofício local.- Avaliação: R\$83.000,00.- Dou fé. O Oficial: 

Av.2 - M.39.419 - Prot.98.064 - 24.07.2006 - Nos termos do ofício datado de 10.07.2006, do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara desta comarca de Araxá, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 146/2006, expedido nos autos da Ação Cautelar Inominada (processo nº 04006046596-6), requerida pelo INSS contra Laticínios Letícia Ltda, Lázaro José Carneiro e Nilton Nami, averba-se nesta matrícula a INDISPONIBILIDADE de bens até o limite de crédito de R\$6.848.465,40. Dou fé. O Oficial: 

R.3 - M.39.419 - Prot.124.362 - 13.10.2011 - Nos termos do Mandado Judicial datado de 15.04.2010, do MM. Juiz da Vara do Trabalho desta cidade de Araxá, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 26.04.2010, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 124362/11, expedido nos autos da Ação de Execução Trabalhista (processo nº 00775-2005-048-03-00-1), que movem Agnaldo Eurípedes Rozário, Carlos Alberto Gonçalves, Ezequiel dos Santos, Silvino Luiz Felipe e Willian de Oliveira contra Massa Falida de Laticínios Letícia Ltda, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro, para assegurar a importância de R\$47.599,50, que lhes é devida. Dou fé. O Oficial: 

Av.4 - M.39.419 - Prot.193.920 - 11.04.2022 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme Protocolo nº 202204.0921.02095087-IA-760 cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 09.04.2022, pelo Superior Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos da Ação (processo nº 01019004320045020054), tendo como executados Lázaro José Carneiro, CPF-068.176.451-15 e outros,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA 39.419

FICHA 03

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 11 de Abril de 2022

devidamente arquivada neste cartório em pasta própria.
Emolumentos: R\$0,00 Selo Eletrônico: FOD26206 Código de
Segurança: 8859.6053/2005.1844. Dou fé em 12.04.2022. O
Oficial:

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça
REGISTRO DE IMOVEIS DE ARAXÁ-MG

Araxá 27 de abril de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação MG20220426222806949

Selo Eletrônico: FOD28548

Código de Segurança: 3203.5215.2794.8714

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Emolumentos: R\$ 23,59TfJ: R\$ 8,83 Recome: R\$ 1,42Total: R\$ 35,02