

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

39.403

FICHA

01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 03 de Janeiro de 2005

Imóvel - Uma unidade autônoma, designada pelo APARTAMENTO n° 303, com benfeitorias de sala de estar com varanda, quarto e banheiro social, com uma área privativa de 50,02 m², área comum de 63,39825 m², na qual já está incluída a área correspondente a uma vaga indeterminada na garagem coletiva, pertencente à unidade, e a área total de 113,41825 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,025 no terreno, encravada no "EDIFÍCIO AGENOR LEMOS", construído nesta cidade de Araxá, à Rua Calimério Guimarães, n°180, em terreno medindo 24,00 x 30,00 metros, dividindo pela frente com a referida via pública; pela direita sucessor de Ananias Teixeira Junior; pela esquerda com sucessor de Clementino Azevedo e pelos fundos com sucessor do Banco do Comércio e Clube Brasil.- Proprietários: INCORPORADORA SAGRO LTDA., com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CNPJ sob o n° 42.825.505/0001-35; FERNANDES CANDIDO DE BARROS, economista, portador da identidade n° M-3.033.512-SSP/MG e do CPF n° 009.674.836-20 e s/mulher VÂNIA LÚCIA PORFÍRIO DE BARROS, do lar, portadora da identidade n° M-2.983.356-SSP/MG e do CPF n° 598.831.116-59, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; XISTO MARTINS FILHO, aposentado, portador da identidade n° M-6.220.081-SSP/MG e do CPF n° 139.273.536-04 e s/mulher LUCIA HELENA GOUVEIA MARTINS, do lar, portadora da identidade n° MG-14.988.243-SSP/MG e do CPF n° 608.200.806-59, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ibiá, MG; MAURO MAGALHÃES MANIGLIA, engenheiro metalúrgico, portador da identidade n° 11.500.740-SSP/SP e do CPF n° 464.407.716-04, e s/mulher ELAINE MARIA BENEDETI CINTRA MANIGLIA, professora, portadora da identidade n° 10.373.353-SSP/MG e do CPF n° 052.243.078-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; CLÓVIS ANTONIO DE FARIA SOUSA, engenheiro, portador da identidade n° 40.527/D-CREA/MG e do CPF n° 327.706.776-91, e s/mulher EDINAH AUGUSTA MOREIRA DE FARIA SOUSA, professora, portadora da identidade n° M-4.764.005-SSP/MG e do CPF N° 719.536.636-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; HILTON AFONSO CORTES, comerciante, portador da identidade n° MG-3.726.223-SSP/MG e CPF-539.997.386-34, e s/mulher LUCIENE APARECIDA PEREIRA

MATRÍCULA

39.403

FICHA

01

CORTES, do lar, portadora da identidade nº MG-7.383.168-SSP/MG e do CPF nº 902.851.826-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.015/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; GUILHERME DE CASTRO REZENDE, solteiro, maior, médico, portador da identidade nº M-6.508.782-SSP/MG e do CPF nº 996.858.416-91, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, MG; JOÃO CARLOS DE TOLEDO CASTELLÁ, engenheiro agrônomo, portador da identidade nº 7.410.487-1-SSP/SP e do CPF nº 928.516.738-15 e s/mulher ROSELI APARECIDA TUMIETTO CASTELLÁ, comerciante, portadora da identidade nº 8.069.377-SSP/SP e do CPF nº 832.569.118-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; DANILO FRANÇA ABDANUR, engenheiro de minas, portador da identidade nº M-552.326-SSP/MG e do CPF nº 300.850.476-00, e s/mulher MARIA TERESA CALDEIRA ABDANUR, engenheira civil, portadora da identidade nº 817.575-SSP/SE e do CPF nº 336.990.895-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Belo Horizonte, MG; PEDRO DE PAULA MACHADO, solteiro, maior, bacharel em direito, portador da identidade nº MG-10.551.243-SSP/MG e do CPF nº 043.414.176-30, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá, MG; PAULO TERÊNCIO PEREIRA VALLE, fazendeiro, portador da identidade nº 8.246.621-SSP/SP e do CPF nº 217.266.981-49, e s/mulher IVANA MARIA COELHO VALLE, do lar, portadora da identidade nº 1.703.546-SSP/GO e do CPF nº 404.237.609-63, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Goiânia, GO; LUÍZA TEIXEIRA DE PAULA, viúva, aposentada, portadora da identidade nº MG-10.359.719-SSP/MG e do CPF nº 212.564.626-91, residente e domiciliada nesta cidade de Araxá, MG; PAULA MÁRCIA PEREIRA MARQUES LEMOS, empresária, portadora da identidade nº M-2.091.656-SSP/MG e do CPF nº 527.215.406-10, e s/marido ROBERTO LEMOS, empresário, portador da identidade nº M-7.582.535-SSP/MG e do CPF nº 323.390.206-97, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; RODRIGO NATAL ROCHA, empresário, portador da identidade nº M-4.683.872-SSP/MG e do CPF nº 393.787.216-72, e s/mulher SONIA APARECIDA SANTOS ROCHA, gerente, portadora da identidade nº MG-3.246.009-SSP/MG e do CPF nº 498.291.576-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

39.403

FICHA

02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 03 de Janeiro de 2005

da Lei 6.515/77, nesta cidade de Araxá, MG; MÁRCIO JOSÉ DE DEUS, empresário, portador da identidade nº M-8.040.858-SSP/MG e do CPF nº 463.759.886-91, e s/mulher ÂNGELA DE DEUS ROCHA, técnica comercial, portadora da identidade nº M-1.409.946-SSP/MG e do CPF nº 487.422.796-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; ESPAÇO LIVRE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o nº 20.056.099/0001-50, LÁZARO JOSÉ CARNEIRO, comerciante, portador da identidade nº 235.771-SSP/DF e do CPF nº 068.176.451-15, e s/mulher SILVIA VIANNA DE MELLO CARNEIRO, do lar, portadora da identidade nº 3.871.060-SSP/PR e do CPF nº 412.103.951-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; NATA BRANCA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede na cidade de São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o nº 55.079.354/0001-65; CONSTREC IMOBILIÁRIA LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o nº 20.030.730/0001-42; JOSÉ DONALDO BITTENCOURT, contador, portador da identidade nº M-3.013.596-SSP/MG e do CPF nº 079.542.636-49, e s/mulher ÍRIS MARIA GUIMARÃES BITTENCOURT, do lar, portadora da identidade nº M-3.013.597-SSP/MG e do CPF nº 446.865.096-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; JOSÉ DONALDO BITTENCOURT JUNIOR, empresário, portador da identidade nº M-2.410.155-SSP/MG e do CPF nº 452.047.306-30, e s/mulher MATHIL ABDOL BITTENCOURT, médica, portadora da identidade nº 10.738.481-4-SSP/SP e do CPF nº 052.751.838-79, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá, MG; TRAÇOS E LAÇOS COMERCIO E DECORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o nº 23.161.938/0001-99; COELHO E LEMOS LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o nº 01.802.679/0001-03 e JOSÉ ANTÔNIO GOULART, engenheiro, portador da identidade nº 262.941-SSP/DF e do CPF nº 102.197.571-00 e s/mulher SIMONE HAMMERSCHMIDT GOULART, empresária, portadora da identidade nº 868.871-SSP/DF e do CPF nº 416.155.141-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Brasília, DF; todos brasileiros.- Registro Anterior: Matrícula nº 26.978. O

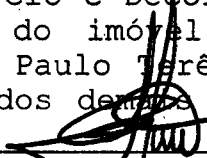
MATRÍCULA

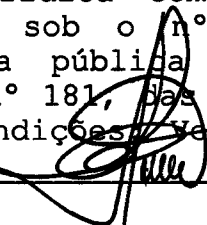
39.403

FICHA

02

Oficial: 

R.1 - M.39.403 - Prot.39.595 - 04.01.2005 - Proprietários: FERNANDES CÂNDIDO DE BARROS e s/mulher Vânia Lúcia Porfirio de Barros; XISTO MARTINS FILHO e s/mulher Lucia Helena Gouvêia Martins; INCORPORADORA SAGRO LTDA; MAURO MAGALHÃES MANIGLIA e s/mulher Elaine Maria Benedeti Cintra Maniglia; CLOVIS ANTONIO DE FARIA SOUSA e s/mulher Edinah Augusta Moreira de Faria Sousa; HILTON AFONSO CORTES e s/mulher Luciene Aparecida Pereira Cortes; GUILHERME DE CASTRO REZENDE; PEDRO DE PAULA MACHADO; JOÃO CARLOS DE TOLEDO CASTELLÁ e s/mulher Roseli Aparecida Tumietto Castellá; PAULO TERÊNCIO PEREIRA VALLE e s/mulher Ivana Maria Coelho Valle; PAULA MARCIA PEREIRA MARQUES LEMOS e s/marido Roberto Lemos; RODRIGO NATAL ROCHA e s/mulher Sônia Aparecida Santos Rocha; MARCIO JOSE DE DEUS e s/mulher Angela de Deus Rocha; ESPAÇO LIVRE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA; LAZARO JOSE CARNEIRO e s/mulher Silvia Vianna de Mello Carneiro; NATA BRANCA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA; CONSTREC IMOBILIÁRIA LTDA; TRAÇOS E LAÇOS COMERCIO E DECORAÇÕES LTDA e COELHO E LEMOS LTDA, todos já qualificados. - DIVISÃO AMIGAVEL - Escritura pública datada de 18.10.2004, lavrada às fls.074 do livro nº 172, das notas do tabelião do 1º Ofício local. Valor: R\$83.000,00. Condições: Sendo da Incorporadora Sagro Ltda., 21,00% do imóvel; da Espaço Livre Construções e Incorporações Ltda., Nata Branca Comercio e Representações Ltda; Constrec Imobiliária Ltda., Traços e Laços Comercio e Decorações Ltda e Coelho e Lemos Ltda., a cada uma 3,00% do imóvel; de Pedro de Paula Machado, 6,00% do imóvel; de Paulo Terêncio Pereira Valle e s/mulher, 28,00% do imóvel e dos demais a cada casal, 3,00% do imóvel. Dou fé. O Oficial: 

R.2 - M.39.403 - Prot.99.117 - 02.10.2006 - Transmitentes: Roberto Lemos e s/mulher Paula Márcia Pereira Marques Lemos, acima já qualificados. Adquirente: TRAÇOS E LAÇOS COMERCIO E DECORAÇÕES LTDA, empresa jurídica com sede nesta cidade de Araxá-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 23.161.938/0001-99. - COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 29.09.2006, lavrada às fls.123 do livro nº 181, das notas do tabelião do 1º Ofício local. R\$2.490,00. Condições: Venda correspondente a 3% do imóvel. Dou fé. O Oficial: 

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA

39.403

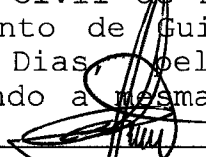
FICHA

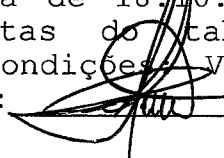
03

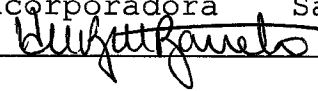
OFICIAL *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB OFICIAL *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 20 de Outubro de 2006

Av.3 - M.39.403 - Prot.99.354 - 20.10.2006 - Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário, datado de 20.10.2006, do qual fica uma via arquivada neste cartório acompanhado da certidão de casamento datada de 04.05.2006, extraída às fls.222 do livro 232, termo n° 054156, do Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, averba-se nesta matrícula o casamento de Guilherme de Castro Rezende com Ana Carolina Rezende Dias, pelo regime da comunhão parcial de bens, continuando a mesma a assinar seu nome de solteira. Dou fé. O Oficial: 

R.4 - M.39.403 - Prot.99.355 - 20.10.2006 - Transmittente: Guilherme de Castro Rezende, já qualificado, e s/mulher Ana Carolina Rezende Dias (CI-MG-3.386.203/MG e CPF-917.048.806-10). Adquirente: CONSTREC IMOBILIÁRIA LTDA, pessoa jurídica com sede nesta cidade de Araxá-MG, inscrita no CNPJ sob o n° 20.030.780/0001-42. - COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 18.10.2006, lavrada às fls.163 do livro n° 181, das notas do tabelião do 1° Ofício local. Valor: R\$2.109,38. Condição: Venda equivalente a 3% do imóvel. Dou fé. O Oficial: 

R.5 - M.39.403 - Prot.105.721 - 02.05.2008 - Transmittentes: João Carlos de Toledo Castellá e s/mulher Rosely Aparecida Tumietto Castellá, já qualificados. Adquirente: LUIZ PAULO DE ALMEIDA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI-MG-6.221.627/MG e CPF-050.268.546-80, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 30.04.2008, lavrada às fls.019 do livro 189, das notas do tabelião do 1° Ofício local. Valor: R\$4.000,00. Parte ideal equivalente a 3% do imóvel, em comum com Incorporadora Sagro e outros. Dou fé. O Oficial: 

R.6 - M.39.403 - Prot.169.442 - 28.08.2018 - Nos termos do requerimento datado de 27.08.2018, acompanhado do mandado datado de 12.07.2018, expedido pela Secretaria de Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca de Araxá e Auto de Avaliação datado de 27.08.2018, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 169442/18, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo n° 0829647-69.2008.8.13.0040/0040.08.082964-7),

MATRÍCULA

39.403

FICHA

03

figurando como exequente Fazenda Pública Federal e como executado Laticínios Letícia Ltda e outros, procedo ao registro da PENHORA sobre 3% do imóvel retro descrito, para assegurar a importância que lhe é devida. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé. O Oficial: _____

R.7 - M.39.403 - Prot.170.354 - 10.10.2018 - Nos termos do Ofício datado de 04.10.2018, expedido pela Secretaria de Juízo da 3ª Vara Cível desta comarca de Araxá, acompanhado do Termo de Penhora datado de 10.07.2018, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 170354/18, extraídos dos Autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 399829-45.2005.8.13.0040/ 0040.05.039982-9), que move Fazenda Pública Federal contra Laticínios Letícia Ltda, CNPJ-00.515.990/0001-09; Lázaro José Carneiro, CPF-068.176.451-15 e Milton Nami, CPF-146.170.648-34, procedo ao registro da PENHORA sobre 3% do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$7.591.063,72 que lhe é devida. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé. O Oficial: _____

R.8 - M.39.403 - Prot.173.226 - 01.04.2019 - Transmittente: Espaço Livre Construções e Incorporações Ltda, já qualificada. Adquirente: **INCORPORADORA IRMÃOS LEITE LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade de Araxá-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 08.104.254/0001-61. - COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 27.03.2019, lavrada às fls.095 do livro nº 269-N, das notas do tabelião do 1º Ofício local. Valor: R\$6.000,00. Condições: Parte ideal equivalente à 3% do imóvel, em comum com Incorporadora Sagro Ltda e outros. Emolumentos: R\$504,32. Dou fé. O Oficial: _____

R.9 - M.39.403 - Prot.186.255 - 27.01.2021 - Nos termos do requerimento datado de 28.01.2021, acompanhado da certidão datada de 27.01.2021, expedida pela Secretaria de Juízo da 3ª Vara Cível desta comarca de Araxá e Auto de Penhora e Avaliação datado de 27.01.2021, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 186255/21, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 0399829-45.2005.8.13.0040/ 0040.05.039982-9), figurando como exequente Fazenda Pública Federal e como executado Laticínios Letícia Ltda e outros, procedo ao registro da PENHORA sobre 3% do imóvel retro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA
39.403

FICHA
04

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*
27 Janeiro

2021

Araxá,

de

de

descrito, para assegurar a importância que lhe é devida.
Emolumentos: R\$0,00. Dou fé em 02.02.2021. O
Oficial: _____

Av.10 - M.39.403 - Prot.193.920 - 11.04.2022 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre 3% do imóvel, conforme Protocolo nº 202204.0921.02095087-IA-760 cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 09.04.2022, pelo Superior Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos da Ação (processo nº 01019004320045020054), tendo como executados Lázaro José Carneiro, CPF-068.176.451-15 e outros, devidamente arquivada neste cartório em pasta própria. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: FOD26206 Código de Segurança: 8869/3053.9205.1844. Dou fé em 12.04.2022. O
Oficial: _____

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ-MG

Araxá 27 de abril de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação MG20220426221923171

Selo Eletrônico: FOD28546

Código de Segurança: 3205.8682.9661.9408

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Emolumentos: R\$ 23,59 TFJ: R\$ 8,83 Recome: R\$ 1,42 Total: R\$ 35,02