

## **EDITAL DE LEILÃO DE 1 E 2 LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL**

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS.

**Vara Única da Comarca de Perdizes**

**PROCESSO NÚMERO:** 0027642-86.2011.8.13.0498

**EXEQUENTE:** BB.LEASING S.A.ARRENDAMENTO MERCANTIL.

**EXECUTADO:** SILVIO DE OLIVEIRA ALVES; NOVA FIBRA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA – ME; MARILIA AFONSO RODRIGUES.

**LEILÃO NO MODO ELETRÔNICO, LEILOEIRO RONALD DE FREITAS MOREIRA, JUCEMG 1061**, Leiloeiro Público Oficial, nomeado pelo M.M. Juiz desta Comarca, faz ciência aos eventuais coproprietários e/ou terceiros que se enquadrem nas situações descritas nos arts.799 e 889 do NCPC, principalmente, aos executados/devedores, e Advogados Cadastrados, que no processo indicado venderá os bens discriminados, pelo maior lance, em LEILÃO PÚBLICO a ser realizado por meio eletrônico (online) através da plataforma **www.rofremleiloes.com.br**.

1º LEILÃO: início a partir da inserção do presente Edital no referido site, com encerramento no dia 28/03/2025 às 10:00 horas.

2º LEILÃO: no dia 28/03/2025 as 10:20 horas.

PRÓXIMOS LEILÕES: Na ausência de licitantes, fica desde já, designados novos leilões para as seguintes datas: 1º leilão 28/04/2025 10:00 e 2º leilão 28/04/2025 10:20; 1º leilão 28/05/2025 10:00 e 2º leilão 28/05/2025 10:20; 1º leilão 26/06/2025 10:00 e 2º leilão 26/06/2025 10:20; 1º leilão 23/07/2025 10:00 e 2º leilão 23/07/2025 10:20; 1º leilão 20/08/2025 10:00 e 2º leilão 20/08/2025 10:20; 1º leilão 24/09/2025 10:00 e 2º leilão 24/09/2025 10:20; 1º leilão 22/10/2025 10:00 e 2º leilão 22/10/2025 10:20; 1º leilão 12/11/2025 10:00 e 2º leilão 12/11/2025 10:20; 1º leilão 03/12/2025 10:00 e 2º leilão 03/12/2025 10:20.

No 1º leilão será aceito o maior lance, com valor igual ou acima da avaliação, e no 2º leilão serão aceitos lances a partir do valor determinado pelo Juízo. Se não houver expediente forense na data designada, o leilão será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. O Leilão será realizado na(s) data(s) acima mencionada(s); através da plataforma eletrônica [www.rofremleiloes.com.br](http://www.rofremleiloes.com.br).

### **DESCRIÇÃO DOS BENS:**

**LOTE 1) 1 (um) veiculo Fiat/Fiorino IE de placa DFH2D66, placa anterior DFH 2366, que esta em bom estado de conservação e funcionamento**

**AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).**

**LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).**

**LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 9.000,00 (nove mil reais).**

**ENDEREÇO: R.ANTÔNIO SIMÕES BORGES, 8, CENTRO - CEP: 38170000 - PERDIZES/MG.**

**DEPOSITÁRIO: Manilla Afonso Rodrigues**

**FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Será sempre considerado vencedor o maior lance ofertado, observado o lance mínimo, independente da forma ou condição de pagamento que o arrematante venha a optar. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre a proposta de pagamento parcelado, desde que o lance seja no mesmo valor.

a) À VISTA: Que o pagamento da arrematação ocorra em 24 horas, por depósito judicial, ou no prazo de 15 dias úteis, sendo, nesta última hipótese, necessário o recolhimento em 24 horas em depósito judicial, do equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do preço ofertado, como caução, e os restantes 75% (setenta e cinco por cento) do preço lançado, pagos até o final do prazo de 15 (quinze) dias úteis mediante recolhimento em depósito judicial; que, havendo opção do arrematante para o pagamento do preço no prazo de 15 (quinze) dias úteis, uma vez não recolhido o restante de 75% (setenta e cinco por cento) do preço, no prazo concedido, será perdido o valor da caução em favor do exequente, conforme disposto no art. 897 do CPC/2015.

**LANCES PELA INTERNET:** Os interessados em participar do leilão/praça poderão dar lances pela internet, por intermédio do site [www.rofremleiloes.com.br](http://www.rofremleiloes.com.br), para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido site, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento.

**TAXA DE LEILÃO:** Em caso de arrematação, será devido ao Leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, ainda que seja o próprio credor. Em caso de adjudicação, 2,5% sobre o valor atualizado do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante, será devida a remuneração do leiloeiro (taxa de leilão) no equivalente a 2% do valor de avaliação do bem, devido pelo exequente, no caso de extinção do processo, por adjudicação tardia, por remição ou por transação entre as partes; a comissão deverá ser integralmente paga no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo.

INFORMAÇÕES: pelo e-mail [ronaldfmoreira@gmail.com](mailto:ronaldfmoreira@gmail.com) ou pelo site [www.rofremleiloes.com.br](http://www.rofremleiloes.com.br), celular/WhatsApp (32) 9 9922-8029.

**DÍVIDAS:** O bem arrematado será entregue ao arrematante, livre de qualquer ônus, sendo que eventuais débitos condominiais, ficam sub-rogados no preço da arrematação. Em caso de adjudicação, arcará o adjudicante com os débitos do imóvel. Deverá interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos de taxas condominiais, no caso dos bens imóveis, imóvel sem registro de ônus no CRI.

**CONDIÇÕES GERAIS:** Aperfeiçoada a arrematação será expedida carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse. Os bens serão entregues na condição em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. A venda dos bens imóveis será sempre considerada ad corpus, sendo que eventuais medidas constantes neste edital serão meramente enunciativas. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos para eventual regularização do bem arrematado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos da arrematação, inclusive para a expedição da respectiva carta de arrematação, se houver. Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes. Caberá ao arrematante arcar com todos os tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, mas não somente, ICMS, ITBI, IRPF ou IRPJ, taxas de transferência, dentre outros. Em caso de desistência da arrematação o arrematante ficará obrigado a pagar multa de 20% sobre o valor da arrematação e ainda os 10% de comissão ao leiloeiro em caso de bens móveis e 5% em caso de bens imóveis, sem prejuízo de outras sanções, neste caso poderá ainda o leiloeiro, efetuar a venda ao lance subsequente, seguindo a ordem de lance.

O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem, caso não haja licitantes poderão

ocorrer novos leilões com datas já predefinidas neste edital. A leiloeira, é apenas mandatária, não se enquadrando assim, como fornecedor intermediário ou comerciante, se eximindo assim de qualquer responsabilidade no bem alienado, nos termos do CPC.

Perdizes/MG, 27/01/2025.

---

JUIZ DE DIREITO