

LEILÃO UNIFICADO

CAEX - COORDENADORIA DE APOIO À EXECUÇÃO

SELJUD - SEÇÃO DE GERENCIAMENTO DO LEILÃO JUDICIAL

TRT 1ª REGIÃO

EDITAL DE 1º e 2º Leilões e Intimação, com prazo de 20 (vinte) dias, extraídos dos autos da reclamação trabalhista que ANA PAULA VENTANIA MARINHO - CPF: 152.329.437-07 (Advs. Andrezza Rafare Bittencourt França – OAB/RJ 113.935; Indianara da Silva Gonçalves – OAB/RJ 199.069) move a J.M. TERRA SERVICOS E LOCACAO LTDA - CNPJ: 20.248.833/0001-83 (Advs. Lucinalva Pereira dos Santos – OAB/RJ 162.301); RAFAEL JIMENEZ RAMIREZ - CPF: 119.604.007-97; FABIO DE FIGUEREDO MORAIS - CPF: 960.209.037-53; Processo nº ATOrd 0100247-60.2017.5.01.0512, na forma abaixo.

O Dr. IGOR FONSECA RODRIGUES, Juiz Gestor de Centralização junto à CAEX – Coordenadoria de Apoio à Execução do TRT 1ª Região, FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão e Intimação, virem ou dele tomarem conhecimento, especialmente ao devedor, na pessoa de seu representante legal, que **o Primeiro Leilão do bem penhorado nestes autos terá início às 11:00h do dia 21 de julho de 2025, encerrando-se às 14:00h.** Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação no intervalo dos dias mencionados, será dado imediato prosseguimento ao 2º Leilão Público. **O Segundo Leilão Público será realizado ininterruptamente, iniciando-se às 14:00h do dia 21 de julho de 2025 e se prorrogará até o dia 22 de julho de 2025 às 14:00h,** para lances não inferiores a 40% (quarenta por cento) da avaliação, vendendo-se o bem pelo maior valor auferido, nos termos do art. 891, parágrafo único do CPC, c/c art. 888 da CLT, que será objeto de análise pelo Juízo da execução. O Leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do site www.rogeriomenezes.com.br, onde os interessados deverão se cadastrar uma única vez, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas, para, a partir do cadastro, com o uso do seu login e senha pessoal e intransferível, utilizar a plataforma de Lances Eletrônicos. Os Leilões Públicos serão conduzidos pelo **Leiloeiro Público Oficial ROGÉRIO MENEZES NUNES**, Matriculado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o número 53, com endereço físico à **Av. Brasil, 51.467 – Campo Grande / Rio de Janeiro**. E-mail de contato: juridico@rogeriomenezes.com.br e Telefone de contato: (21) 3812-4300. Bem(ns) a ser(em) leiloado(s), conforme Auto de Penhora e Avaliação de Fls. 454.

DO BEM IMÓVEL: Lote de terreno nº 17 da quadra "05", do loteamento denominado "Granjas Santa Tereza", situado na 3ª Zona, na zona urbana do 6º Distrito do Município de Magé, RJ, na Freguesia de Nossa Senhora de Vila Inhomirim. Frente: 30,00 metros para a Avenida Inhomirim. Largura na linha dos fundos: 30,00 metros. Extensão da frente aos fundos: 70,00 metros. Área total: 2.100,00 m². Lado direito: confronta com o lote 16. Lado esquerdo: confronta com o lote 18. Benfeitorias: O terreno não possui edificações ou benfeitorias. Coordenadas aproximadas 22°38'18.0"S 43°10'51.0"W. A correta identificação do imóvel foi possível por meio das informações constantes do documento "Mapa Cadastral e Planta do Loteamento Granjas Santa Tereza", fornecido pelo Cartório do 2º Ofício de Magé. Da junção entre o início da Estrada Mineira com a Av. Santos Dumont conta-se, conforme a planta do loteamento Granjas Santa Teresa, aproximadamente 665m. Avaliação do imóvel, realizada por OJA, em fevereiro de 2025, foi de R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais). De acordo com a certidão de ônus reais do Cartório de RI do segundo Ofício de Registro de Imóveis de Magé, o imóvel encontra-se registrado sob a matrícula 39.426. Consta registro de compra e venda em favor de Fábio de

Figueiredo Moraes e Ana Carina Moreira Moraes. No caso dos imóveis, mesmo que a penhora recaia sobre percentual ou fração, este será alienado pela totalidade (100%), por tratar-se de bem indivisível. Cientes os interessados sobre as penhoras, indisponibilidades e arrolamentos existentes, nos termos do artigo 886 VI do CPC, conforme a Certidão do Registro de Imóveis disponibilizada nos autos e no site do leiloeiro.

DÉBITOS FISCAIS / TAXAS DO IMÓVEL: Conforme certidões de situação fiscal imobiliária (inscrições 631139, 649242, 649243 e 649244), há débitos de IPTU no valor de R\$62.636,02. Conforme certidões Funesbom (CBMERJ 61742409, 61742417, 61742425 e 61742433), há débitos referente a taxa de prevenção e combate a incêndio no valor total de R\$13.695,81. O Leilão será procedido na forma do Artigo 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (isenção do Arrematante em relação a débitos anteriores à Arrematação), que determina a observância do parágrafo único do artigo 130 do CTN e do § 1º do Artigo 908 do CPC, por ser a arrematação em Hasta Pública modalidade de Aquisição Originária, não se imputando ao eventual Arrematante responsabilidade por débitos tributários e não tributários anteriores à arrematação. Tais débitos serão sub-rogados no preço da alienação, obedecidas as preferências legais. Os créditos Trabalhistas terão prioridade sobre qualquer outro, na forma do artigo 186 do CTN. Os débitos que venham a ser apurados serão informados nos autos e no site do leiloeiro antes do início do leilão.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br e www.rogeriomenezes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC.

DA PARTICIPAÇÃO E CADASTRAMENTO: Os interessados em oferecer lances deverão com antecedência mínima de 24 horas do leilão, realizar o cadastro pessoal na plataforma do Leiloeiro (www.rogeriomenezes.com.br), anexando toda documentação exigida no contrato de participação (disponível no site), ficando sujeito à aprovação e habilitação.

DA REPRESENTAÇÃO NA ARREMATAÇÃO: Os Representantes Legais deverão, no ato do cadastramento anexar procuração, e sendo a outorgante pessoa jurídica, incluir o contrato social da empresa.

ARREMATAÇÃO: Pagamento à vista, a título de sinal e como garantia, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além dos 5% de comissão do Leiloeiro (na forma do Artigo 903 § 5º III c/c Parágrafo Único do Artigo 24 do Dec. Lei 21.981/32). O valor restante deverá ser pago em 24 (vinte e quatro) horas após o leilão, diretamente na agência bancária autorizada, mediante guia ou boleto bancário emitido por ocasião do leilão. Não será devida nenhuma remuneração ou indenização ao leiloeiro, em caso de acordo ou pagamento do débito após a publicação do edital, mas antes da realização do leilão judicial, salvo despesas de armazenagem. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação judicial, o leiloeiro fará jus à comissão prevista acima. O credor que não adjudicar os bens constritos perante o juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão ao leiloeiro, já que assume a condição de arrematante.

PARCELAMENTO: Só se permitirá o parcelamento na hipótese de bem imóvel, observando-se as disposições da Resolução nº 236 do CNJ, do artigo 895 do CPC e do Ato Conjunto nº 07/2019, desde que o licitante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em

prestações oferte lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições: 1) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. A plataforma do leiloeiro deverá bloquear a oferta de lances parcelados a partir da oferta de um lance à vista, podendo o lançador alterar a modalidade durante a disputa. 2) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor; 3) Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) ou por outro que venha a substituí-lo. 4) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem imóvel. 5) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. 6) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

PENALIDADES: Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.

Não efetuado o depósito do sinal do valor da arrematação, o responsável pelo leilão comunicará imediatamente o fato ao Juízo da Execução, informando também os lances precedentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção. O lançador inadimplente será multado em 20% do valor do lance por ato atentatório à dignidade do juízo, sendo o valor reversível à execução e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.

DOS BENS: Os bens serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantias, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão. Poderá haver a exclusão de bens do leilão a qualquer tempo e independentemente de prévia comunicação, observando-se as regras da CLT; do CPC; e da Resolução 236/2016 do CNJ.

OFERTA DE LANCES: Nos termos do art. 22 da Res. nº 236 do CNJ, a fim de evitar qualquer tipo de intervenção humana, e, atendendo ao princípio da publicidade relativa ao certame, dando visibilidade em tempo real aos participantes, somente será aceita a oferta de lances diretamente no sítio do(a) leiloeiro(a), em substituição à previsão constante do art. 895 do CPC quanto à apresentação de propostas por escrito em casos de parcelamento.

PRORROGAÇÃO: Quanto à prorrogação do prazo para os lances, adota-se a previsão constante do Art. 21. da Res. Nº 236 do CNJ, "Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.", **entendendo-se por termo final, cada prorrogação sucessiva, sempre em múltiplos de 3, a partir do encerramento, e não a partir do lance** (exemplo de leilão encerrando às 14:00: prorrogações às 14:03h, 14:06h, 14:09h, 14:12h...).

PREFERÊNCIA: O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, conforme orientações constantes do seu sítio eletrônico, informado no Edital. Para participação no leilão, deverá o interessado efetivar os lances no site do leiloeiro, tendo preferência no caso de empate.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Os efeitos da arrematação no caso de alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo de origem.

TRANSFERÊNCIA: Cientes os interessados que as despesas, os custos e tudo o que mais se fizer necessário em seu favor no prosseguimento com a arrematação, relativos à transferência patrimonial dos bens, levantamento das restrições que recaiam sobre o imóvel e constituição de advogado ou defensor público, correrão por exclusiva conta do arrematante.

DÚVIDAS E INFORMAÇÕES: Endereço eletrônico do leiloeiro: juridico@rogeriomenezes.com.br e Telefone de contato: (21) 3812-4300.

HOMOLOGAÇÃO: A documentação do leilão, a ser enviada pelo leiloeiro, e eventuais manifestações serão analisadas pelo juízo da Caex no processo piloto do Leilão Unificado (0103502-68.2021.5.01.0000 - 2º grau). Havendo homologação da arrematação o resultado será remetido à respectiva vara de origem, que será responsável por intimar as partes, e julgar os incidentes anteriores e posteriores ao leilão, conforme previsão constante do Ato Conjunto 07/2019. Caex - Coordenadoria de Apoio à Execução: 2380-6875 E-mail: leilaounificado@trt1.jus.br

Ciente a Executada que o prazo para embargos corre na forma do Artigo 903 § 2º do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente Edital, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN. Caso o executado(s), cônjuge, coproprietário, herdeiros, sucessores, eventuais locatários, ocupantes, possuidores, credores do imóvel, usufrutuários, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário, com penhora anteriormente averbada, promitente comprador, vendedor ou terceiros interessados não sejam intimados por outra forma legal, ficam pelo presente edital intimados da alienação judicial, suprimindo, assim, a exigência contida no art. 889, § único do CPC.

Qualquer que seja a modalidade de leilão, nos termos do art. 903, CPC, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que embargos do executado venham a ser julgados procedentes ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. Eu, Marcio Vianna Antunes, Coordenador, mandei digitar e subscrevo. IGOR FONSECA RODRIGUES Juiz Gestor de Centralização.



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 03412887-W1 / 2025

Proprietário FABIO DE FIGUEREDO MORAIS		Destinatário FABIO DE FIGUEREDO MORAIS	
Nº CBMERJ 6174240-9	Inscrição Predial 631139	Tipo LOJA	Área (m²) 1448
Endereço AVN SANTOS DUMONT, 3001 GALPAO LT 17 QD 05 CENTRO MAGE 25931758		Destinatário AVN SANTOS DUMONT, 3001 GALPAO LT 17 QD 05 CENTRO MAGE 25931758	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2023	2.443,15	855,70	3.298,85
2022	2.307,03	1.078,01	3.385,04
2021	2.089,26	1.238,27	3.327,53

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 05/07/2025 às 15:06:30 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 03412889-W5 / 2025

Proprietário FABIO DE FIGUEREDO MORAIS		Destinatário FABIO DE FIGUEREDO MORAIS	
Nº CBMERJ 6174241-7	Inscrição Predial 649242	Tipo SALA	Área (m²) 33
Endereço AVN SANTOS DUMONT, 3001 LOJA A LT 17 QD 05 CENTRO MAGE 25931758		Destinatário AVN SANTOS DUMONT, 3001 LOJA A LT 17 QD 05 CENTRO MAGE 25931758	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2024	85,30	21,54	106,84
2023	81,46	28,53	109,99
2022	76,92	35,94	112,86
2021	69,64	41,27	110,91

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 05/07/2025 às 15:08:39 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 03412891-W4 / 2025

Proprietário FABIO DE FIGUEREDO MORAIS		Destinatário FABIO DE FIGUEREDO MORAIS	
Nº CBMERJ 6174242-5	Inscrição Predial 649243	Tipo LOJA	Área (m²) 46
Endereço AVN SANTOS DUMONT, 3001 LOJA B LT 17 QD 05 CENTRO MAGE 25931758		Destinatário AVN SANTOS DUMONT, 3001 LOJA B LT 17 QD 05 CENTRO MAGE 25931758	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2024	85,30	21,54	106,84
2023	81,46	28,53	109,99
2022	76,92	35,94	112,86
2021	69,64	41,27	110,91

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 05/07/2025 às 15:10:01 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 03412895-W3 / 2025

Proprietário FABIO DE FIGUEREDO MORAIS		Destinatário FABIO DE FIGUEREDO MORAIS	
Nº CBMERJ 6174243-3	Inscrição Predial 649244	Tipo SALA	Área (m²) 140
Endereço AVN SANTOS DUMONT, 3001 SOBRELOJA LT 17 QD 05 CENTRO MAGE 25931758		Destinatário AVN SANTOS DUMONT, 3001 SOBRELOJA LT 17 QD 05 CENTRO MAGE 25931758	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2023	684,08	239,60	923,68
2022	645,97	301,84	947,81
2021	584,99	346,71	931,70

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 05/07/2025 às 15:11:07 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP:25900-085
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 04/07/2025 17:04:01

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO							
CÓDIGO 631139	INSCRIÇÃO 631139	SITUAÇÃO Normal	CPF/CNPJ 960.209.037-53	NOME FABIO DE FIGUEREDO MORAIS			
ENDEREÇO RUA DINA SFAT		Nº SN	COMPLEMENTO LOTE 02 QUADRA 05	BAIRRO Parque Sayonara (Vila Inhomirim)	CEP 25935-168	Município Magé	

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL							
PROPRIETÁRIO FABIO DE FIGUEREDO MORAIS		ENDEREÇO AVENIDA SANTOS DUMONT			COMPLEMENTO GALPÃO (LT. 17 - QD. 05)		CEP 25931-758
Nº 3001	LOTE 17	QUADRA 05	BLOCO	LOTEAMENTO GRANJA SANTA TERESA	BAIRRO Centro	Município Magé	

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Número	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
30216			REC DIV ATIVA DO IPTU	1996	31/12/1996	64,53	0,00 %	0,00	64,53	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
70394			REC DIV ATIVA DO IPTU	1997	31/12/1997	67,02	0,00 %	0,00	67,02	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
116084			REC DIV ATIVA DO IPTU	1998	20/03/2001	73,52	0,00 %	0,00	73,52	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
166856			REC DIV ATIVA DO IPTU	1999	20/03/2001	74,71	0,00 %	0,00	74,71	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
226454			REC DIV ATIVA DO IPTU	2000	15/06/2001	81,40	0,00 %	0,00	81,40	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
379404			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	02/04/2001	5,39	0,00 %	0,00	5,39	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
379405			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	02/05/2001	5,39	0,00 %	0,00	5,39	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
379406			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	01/06/2001	5,39	0,00 %	0,00	5,39	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
379407			REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	02/07/2001	5,39	0,00 %	0,00	5,39	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
556584			REC DIV ATIVA DO IPTU	2002	26/12/2005	35,91	0,00 %	0,00	35,91	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
740156			REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	26/12/2005	40,22	0,00 %	0,00	40,22	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
923010			REC DIV ATIVA DO IPTU	2004	26/12/2005	40,22	0,00 %	0,00	40,22	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
1120948			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	29/04/2005	22,35	0,00 %	0,00	22,35	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
1120949			REC DIV ATIVA DO IPTU	2005	28/05/2005	22,35	0,00 %	0,00	22,35	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
1505059			REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	17/02/2006	34,10	0,00 %	0,00	34,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
1505060			REC DIV ATIVA DO IPTU	2006	16/03/2006	34,10	0,00 %	34,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga / Acordo:70026303
1826805			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	16/02/2007	35,37	0,00 %	0,00	35,37	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
1826806			REC DIV ATIVA DO IPTU	2007	16/03/2007	35,37	0,00 %	0,00	35,37	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
2195590			REC DIV ATIVA DO IPTU	2008	31/03/2008	95,55	0,00 %	0,00	95,55	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
2553019			REC DIV ATIVA DO IPTU	2009	10/07/2009	188,40	0,00 %	0,00	188,40	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
2553020			REC DIV ATIVA CONT DE ILUMIN PUBLICA	2009	01/12/2009	24,00	0,00 %	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
2880577			REC DIV ATIVA DO IPTU	2010	01/01/2010	170,00	0,00 %	170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga / Acordo:110005261
3179164			REC DIV ATIVA DO IPTU	2011	20/09/2011	179,84	0,00 %	0,00	179,84	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
3495529			REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	30/03/2012	78,05	0,00 %	0,00	78,05	81,04	254,54	31,82	445,45	Divida Cancelado

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Número	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
3911605			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	15/04/2013	41,00	0,00 %	0,00	41,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
4303251	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	631,02	0,00 %	0,00	631,02	525,74	1.596,33	231,35	2.984,44	Divida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4303252	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	14/02/2014	631,02	0,00 %	0,00	631,02	525,74	1.584,76	231,35	2.972,87	Divida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4303253	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	14/03/2014	631,02	0,00 %	0,00	631,02	525,74	1.573,19	231,35	2.961,30	Divida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4303254	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/04/2014	631,02	0,00 %	0,00	631,02	525,74	1.561,63	231,35	2.949,74	Divida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4303255	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/05/2014	631,02	0,00 %	0,00	631,02	525,74	1.550,06	231,35	2.938,17	Divida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4303256	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	16/06/2014	631,02	0,00 %	0,00	631,02	525,74	1.538,49	231,35	2.926,60	Divida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4303257	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/07/2014	631,02	0,00 %	0,00	631,02	525,74	1.526,92	231,35	2.915,03	Divida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4303258	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/08/2014	631,02	0,00 %	0,00	631,02	525,74	1.515,36	231,35	2.903,47	Divida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4303259	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/09/2014	631,02	0,00 %	0,00	631,02	525,74	1.503,79	231,35	2.891,90	Divida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4602736	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	669,72	0,00 %	0,00	669,72	104,58	271,00	154,86	0,00	Divida Prescrito
4602737	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	13/02/2015	669,72	0,00 %	0,00	669,72	104,58	263,26	154,86	0,00	Divida Prescrito
4602738	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	13/03/2015	669,72	0,00 %	0,00	669,72	104,58	255,51	154,86	0,00	Divida Prescrito
4602739	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/04/2015	669,72	0,00 %	0,00	669,72	104,58	247,77	154,86	0,00	Divida Prescrito
4602740	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/05/2015	669,72	0,00 %	0,00	669,72	104,58	240,03	154,86	0,00	Divida Prescrito
4602741	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/06/2015	669,72	0,00 %	0,00	669,72	104,58	232,29	154,86	0,00	Divida Prescrito
4602742	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/07/2015	669,72	0,00 %	0,00	669,72	104,58	224,54	154,86	0,00	Divida Prescrito
4602743	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	14/08/2015	669,72	0,00 %	0,00	669,72	104,58	216,80	154,86	0,00	Divida Prescrito
4602744	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/09/2015	669,72	0,00 %	0,00	669,72	104,58	209,06	154,86	0,00	Divida Prescrito
4693731	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	831,78	0,00 %	0,00	831,78	54,70	186,16	177,29	0,00	Divida Prescrito
4693732	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/04/2016	831,73	0,00 %	0,00	831,73	54,69	177,28	177,28	0,00	Divida Prescrito
4693733	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/05/2016	831,73	0,00 %	0,00	831,73	54,69	168,41	177,28	0,00	Divida Prescrito
4693734	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/06/2016	831,73	0,00 %	0,00	831,73	54,69	159,55	177,28	0,00	Divida Prescrito
4693735	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/07/2016	831,73	0,00 %	0,00	831,73	54,69	150,69	177,28	0,00	Divida Prescrito
4693736	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/08/2016	831,73	0,00 %	0,00	831,73	54,69	141,82	177,28	0,00	Divida Prescrito
4693737	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/09/2016	831,73	0,00 %	0,00	831,73	54,69	132,96	177,28	0,00	Divida Prescrito
4693738	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/10/2016	831,73	0,00 %	0,00	831,73	54,69	124,09	177,28	0,00	Divida Prescrito
4960412	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	758,12	0,00 %	0,00	758,12	381,01	1.127,74	227,83	2.494,70	Protesto
4960413	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/05/2017	758,11	0,00 %	0,00	758,11	381,01	1.116,34	227,82	2.483,28	Protesto
4960414	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/06/2017	758,11	0,00 %	0,00	758,11	381,01	1.104,95	227,82	2.471,89	Protesto
4960415	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/07/2017	758,11	0,00 %	0,00	758,11	381,01	1.093,56	227,82	2.460,50	Protesto
4960416	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/08/2017	758,11	0,00 %	0,00	758,11	381,01	1.082,16	227,82	2.449,10	Protesto
4960417	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/09/2017	758,11	0,00 %	0,00	758,11	381,01	1.070,77	227,82	2.437,71	Protesto
4960418	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/10/2017	758,11	0,00 %	0,00	758,11	381,01	1.059,38	227,82	2.426,32	Protesto
4960419	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/11/2017	758,11	0,00 %	0,00	758,11	381,01	1.047,99	227,82	2.414,93	Protesto
4960412	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	73,66	0,00 %	0,00	73,66	37,03	109,58	22,14	242,41	Protesto
4960413	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/05/2017	73,62	0,00 %	0,00	73,62	37,00	108,41	22,12	241,15	Protesto
4960414	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/06/2017	73,62	0,00 %	0,00	73,62	37,00	107,30	22,12	240,04	Protesto
4960415	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/07/2017	73,62	0,00 %	0,00	73,62	37,00	106,20	22,12	238,94	Protesto
4960416	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/08/2017	73,62	0,00 %	0,00	73,62	37,00	105,09	22,12	237,83	Protesto
4960417	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/09/2017	73,62	0,00 %	0,00	73,62	37,00	103,98	22,12	236,72	Protesto
4960418	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/10/2017	73,62	0,00 %	0,00	73,62	37,00	102,88	22,12	235,62	Protesto
4960419	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/11/2017	73,62	0,00 %	0,00	73,62	37,00	101,77	22,12	234,51	Protesto
5134402	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	624,32	0,00 %	0,00	624,32	286,98	801,94	182,26	1.895,50	Protesto

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA														
Número	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
5134403	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/04/2018	624,32	0,00 %	0,00	624,32	286,98	792,83	182,26	1.886,39	Protesto
5134404	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/05/2018	624,32	0,00 %	0,00	624,32	286,98	783,72	182,26	1.877,28	Protesto
5134405	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/06/2018	624,32	0,00 %	0,00	624,32	286,98	774,61	182,26	1.868,17	Protesto
5134406	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/07/2018	624,32	0,00 %	0,00	624,32	286,98	765,49	182,26	1.859,05	Protesto
5134407	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/08/2018	780,40	0,00 %	0,00	780,40	358,72	945,47	227,82	2.312,41	Protesto
5134408	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/09/2018	624,32	0,00 %	0,00	624,32	286,98	747,27	182,26	1.840,83	Protesto
5134409	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/10/2018	624,32	0,00 %	0,00	624,32	286,98	738,15	182,26	1.831,71	Protesto
5134410	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/11/2018	624,32	0,00 %	0,00	624,32	286,98	729,04	182,26	1.822,60	Protesto
5134411	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/12/2018	624,32	0,00 %	0,00	624,32	286,98	719,93	182,26	1.813,49	Protesto
5134402	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	62,45	0,00 %	0,00	62,45	28,71	80,22	18,23	189,61	Protesto
5134403	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/04/2018	62,41	0,00 %	0,00	62,41	28,69	79,26	18,22	188,58	Protesto
5134404	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/05/2018	62,41	0,00 %	0,00	62,41	28,69	78,35	18,22	187,67	Protesto
5134405	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/06/2018	62,41	0,00 %	0,00	62,41	28,69	77,44	18,22	186,76	Protesto
5134406	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/07/2018	62,41	0,00 %	0,00	62,41	28,69	76,52	18,22	185,84	Protesto
5134407	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/08/2018	62,41	0,00 %	0,00	62,41	28,69	75,61	18,22	184,93	Protesto
5134408	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/09/2018	62,41	0,00 %	0,00	62,41	28,69	74,70	18,22	184,02	Protesto
5134409	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/10/2018	62,41	0,00 %	0,00	62,41	28,69	73,79	18,22	183,11	Protesto
5134410	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/11/2018	62,41	0,00 %	0,00	62,41	28,69	72,88	18,22	182,20	Protesto
5134411	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/12/2018	62,41	0,00 %	0,00	62,41	28,69	71,97	18,22	181,29	Protesto
5336615	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	664,71	0,00 %	0,00	664,71	269,49	709,99	186,84	1.831,03	Protesto
5336616	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/04/2019	664,62	0,00 %	0,00	664,62	269,46	700,56	186,82	1.821,46	Protesto
5336617	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/05/2019	664,62	0,00 %	0,00	664,62	269,46	691,22	186,82	1.812,12	Protesto
5336618	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/06/2019	664,62	0,00 %	0,00	664,62	269,46	681,88	186,82	1.802,78	Protesto
5336619	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/07/2019	664,62	0,00 %	0,00	664,62	269,46	672,54	186,82	1.793,44	Protesto
5336620	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/08/2019	830,78	0,00 %	0,00	830,78	336,81	828,99	233,52	2.230,10	Protesto
5336621	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/09/2019	664,62	0,00 %	0,00	664,62	269,46	653,86	186,82	1.774,76	Protesto
5336622	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/10/2019	664,62	0,00 %	0,00	664,62	269,46	644,52	186,82	1.765,42	Protesto
5336623	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/11/2019	664,62	0,00 %	0,00	664,62	269,46	635,17	186,82	1.756,07	Protesto
5336624	351/2021		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/12/2019	664,62	0,00 %	0,00	664,62	269,46	625,83	186,82	1.746,73	Protesto
5336615	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	64,85	0,00 %	0,00	64,85	26,30	69,27	18,23	178,65	Protesto
5336616	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/04/2019	64,82	0,00 %	0,00	64,82	26,28	68,33	18,22	177,65	Protesto
5336617	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/05/2019	64,82	0,00 %	0,00	64,82	26,28	67,41	18,22	176,73	Protesto
5336618	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/06/2019	64,82	0,00 %	0,00	64,82	26,28	66,50	18,22	175,82	Protesto
5336619	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/07/2019	64,82	0,00 %	0,00	64,82	26,28	65,59	18,22	174,91	Protesto
5336620	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/08/2019	64,82	0,00 %	0,00	64,82	26,28	64,68	18,22	174,00	Protesto
5336621	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/09/2019	64,82	0,00 %	0,00	64,82	26,28	63,77	18,22	173,09	Protesto
5336622	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/10/2019	64,82	0,00 %	0,00	64,82	26,28	62,86	18,22	172,18	Protesto
5336623	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/11/2019	64,82	0,00 %	0,00	64,82	26,28	61,95	18,22	171,27	Protesto
5336624	351/2021		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/12/2019	64,82	0,00 %	0,00	64,82	26,28	61,04	18,22	170,36	Protesto
5602296	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	707,90	26,87 %	190,21	517,69	182,52	462,14	140,04	1.302,39	Protesto
5602297	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	15/02/2020	707,88	26,87 %	190,21	517,67	182,50	455,11	140,03	1.295,31	Protesto
5602298	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	15/03/2020	707,88	26,87 %	190,21	517,67	182,50	448,11	140,03	1.288,31	Protesto
5602299	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	15/04/2020	707,88	26,87 %	190,21	517,67	182,50	441,11	140,03	1.281,31	Protesto
5602300	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	15/05/2020	707,88	26,87 %	190,21	517,67	182,50	434,11	140,03	1.274,31	Protesto

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Número	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
5602301	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	15/06/2020	884,85	26,87 %	237,76	647,09	228,13	533,88	175,04	1.584,14	Protesto
5602302	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	15/07/2020	707,88	26,87 %	190,21	517,67	182,50	420,10	140,03	1.260,30	Protesto
5602303	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	15/08/2020	707,88	26,87 %	190,21	517,67	182,50	413,10	140,03	1.253,30	Protesto
5602304	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	15/09/2020	707,88	26,87 %	190,21	517,67	182,50	406,10	140,03	1.246,30	Protesto
5602305	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	15/10/2020	707,88	26,87 %	190,21	517,67	182,50	399,10	140,03	1.239,30	Protesto
5602296	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	67,43	26,87 %	18,12	49,31	17,38	44,02	13,34	124,05	Protesto
5602297	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	15/02/2020	67,35	26,87 %	18,10	49,25	17,37	43,30	13,32	123,24	Protesto
5602298	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	15/03/2020	67,35	26,87 %	18,10	49,25	17,37	42,64	13,32	122,58	Protesto
5602299	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	15/04/2020	67,35	26,87 %	18,10	49,25	17,37	41,97	13,32	121,91	Protesto
5602300	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	15/05/2020	67,35	26,87 %	18,10	49,25	17,37	41,30	13,32	121,24	Protesto
5602301	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	15/06/2020	67,35	26,87 %	18,10	49,25	17,37	40,64	13,32	120,58	Protesto
5602302	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	15/07/2020	67,35	26,87 %	18,10	49,25	17,37	39,97	13,32	119,91	Protesto
5602303	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	15/08/2020	67,35	26,87 %	18,10	49,25	17,37	39,31	13,32	119,25	Protesto
5602304	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	15/09/2020	67,35	26,87 %	18,10	49,25	17,37	38,64	13,32	118,58	Protesto
5602305	351/2021	19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	15/10/2020	67,35	26,87 %	18,10	49,25	17,37	37,97	13,32	117,91	Protesto
5887543		19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	7.610,60	26,87 %	2.044,97	5.565,63	1.611,21	3.660,19	1.435,37	12.272,40	Dívida em Aberto
5995068		19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	706,52	26,87 %	189,84	516,68	149,58	339,79	133,25	1.139,30	Dívida em Aberto
6120667		19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	8.417,32	26,87 %	2.261,73	6.155,59	1.021,25	2.870,74	1.435,37	11.482,95	Dívida em Aberto
6084975		19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	781,41	26,87 %	209,96	571,45	94,81	266,50	133,25	1.066,01	Dívida em Aberto
6465604		19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2023	30/12/2023	896,19	26,87 %	240,81	655,38	62,30	136,36	143,54	997,58	Dívida em Aberto
6465605		19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2023	30/12/2023	80,82	26,87 %	21,72	59,10	5,62	12,30	12,94	89,96	Dívida em Aberto
** Total da Dívida Ativa em Aberto:						24.172,04		4.969,03	19.203,01	7.676,43	21.236,41	5.375,87	53.491,72	

EXTRATO DO ACORDO

Lançamento	Nº Acordo	Dt Parcelamento	Processo	Valor	Valor Pago	Aberto	Tot Parc.	Parc Pagas	Prox. Venc.	% Amort.	Status
70026303	70026303 / 2007	01/01/2007		87,57	90,09	0,00	1	1		100,00 %	Pago
Referente ao(s) Exercício(s): 2006											
110005261	110005261 / 2011	01/01/2011		179,86	183,77	0,00	1	1		100,00 %	Pago
Referente ao(s) Exercício(s): 2010											
161341817	161341817 / 2017	14/12/2017		57.080,74		0,00	36	0	22/12/2017	0,00 %	Cancelado
Referente ao(s) Exercício(s): 2015 - 2016											
161342117	161342117 / 2017	14/12/2017		32.368,33		0,00	36	0	22/12/2017	0,00 %	Cancelado
Referente ao(s) Exercício(s): 2014											
167505683	14645 / 2024	19/12/2024		35.209,48	11.257,80	0,00	20	6	26/01/2025	26,87 %	Cancelado
Referente ao(s) Exercício(s): 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - Cancelamento Automático - Parcela de Entrada vencida											

**** Total do Acordo em Aberto: 0,00**

PROTESTOS

Lançamento	Nº Acordo	Dt Parcelamento	Processo	Valor	Valor Pago	Aberto	Tot Parc.	Parc Pagas	Prox. Venc.	% Amort.	Status
165975260	165940783 / 2021	03/11/2021		109.427,52		0,00	1	0	18/11/2021	0,00 %	Cancelado
PARCELAMENTO GERADO VIA PROTESTO PTD_COD = 1 - Cancelado pela rotina de cancelamento automatico de protesto em Nov 12 2021 12:10PM por AUTOMÁTICO											
165981906	165941272 / 2021	18/11/2021		103.849,91		0,00	1	0	18/12/2021	0,00 %	Cancelado
GUIA GERADA VIA PROTESTO PTD_COD = 137 - Cancelado pela rotina de cancelamento automatico de protesto em Nov 29 2021 11:10AM por LORRAYNE											
165986579	165941546 / 2021	29/11/2021		103.849,91		0,00	1	0	29/12/2021	0,00 %	Cancelado
GUIA GERADA VIA PROTESTO PTD_COD = 168 - Cancelado por atraso											

**** Total de Protestos em Aberto: 0,00**

I.P.T.U - Exercício : 2025

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total	Situação	Dt. Pgto	Pago
1018808597	000	28/02/2025		9.813,79	0,00	0,00	0,00	885,02	0,00	0,00	8,05	1.069,88	9.636,98	Cancelado		
1018808598	001	28/02/2025		981,37	0,00	0,00	0,00	88,52	0,00	0,00	8,05	0,00	1.077,94	Pago	28/02/2025	1.077,94
1018808599	002	28/03/2025		981,38	0,00	0,00	0,00	88,50	0,00	0,00	8,05	0,00	1.077,93	Pago	28/03/2025	1.077,93
1018808600	003	28/04/2025	05/05/2025	981,38	0,00	10,70	24,71	88,50	0,00	0,00	8,05	0,00	1.113,34	Pago	30/04/2025	1.113,34
1018808601	004	28/05/2025		981,38	0,00	0,00	0,00	88,50	0,00	0,00	8,05	0,00	1.077,93	Pago	28/05/2025	1.077,93
1018808602	005	28/06/2025		981,38	0,00	0,00	0,00	88,50	0,00	0,00	8,05	0,00	1.077,93	Pago	27/06/2025	1.077,93
1018808603	006	28/07/2025		981,38	0,00	0,00	0,00	88,50	0,00	0,00	8,05	0,00	1.077,93	Aberto		
1018808604	007	28/08/2025		981,38	0,00	0,00	0,00	88,50	0,00	0,00	8,05	0,00	1.077,93	Aberto		
1018808605	008	28/09/2025		981,38	0,00	0,00	0,00	88,50	0,00	0,00	8,05	0,00	1.077,93	Aberto		
1018808606	009	28/10/2025		981,38	0,00	0,00	0,00	88,50	0,00	0,00	8,05	0,00	1.077,93	Aberto		
1018808607	010	28/11/2025		981,38	0,00	0,00	0,00	88,50	0,00	0,00	8,05	0,00	1.077,93	Aberto		



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP:25900-085
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 04/07/2025 17:15:27

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO							
CÓDIGO 649242	INSCRIÇÃO 649242	SITUAÇÃO Normal	CPF/CNPJ 960.209.037-53	NOME FABIO DE FIGUEREDO MORAIS			
ENDEREÇO RUA DINA SFAT		Nº SN	COMPLEMENTO LOTE 02 QUADRA 05	BAIRRO Parque Sayonara (Vila Inhomirim)	CEP 25935-168	Município Magé	

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL							
PROPRIETÁRIO FABIO DE FIGUEREDO MORAIS		ENDEREÇO AVENIDA SANTOS DUMONT			COMPLEMENTO LOJA A (LT. 17 - QD. 05)		CEP 25931-758
Nº 3001	LOTE 17	QUADRA 05	BLOCO	LOTEAMENTO GRANJA SANTA TERESA	BAIRRO Centro	Município Magé	

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Número	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
3522015			REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	10/04/2012	234,68	0,00 %	0,00	234,68	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
3953126			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	28/03/2013	246,56	0,00 %	0,00	246,56	0,00	0,00	0,00	0,00	Divida Paga
4338479	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	98,22	0,00 %	0,00	98,22	21,58	56,30	23,96	0,00	Divida Prescrito
4338480	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	14/02/2014	98,22	0,00 %	0,00	98,22	21,58	55,10	23,96	0,00	Divida Prescrito
4627783	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	103,64	0,00 %	0,00	103,64	16,18	41,93	23,96	0,00	Divida Prescrito
4627784	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	13/02/2015	103,64	0,00 %	0,00	103,64	16,18	40,73	23,96	0,00	Divida Prescrito
4696927	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	108,97	0,00 %	0,00	108,97	7,17	24,38	23,22	0,00	Divida Prescrito
4696928	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/04/2016	108,97	0,00 %	0,00	108,97	7,17	23,22	23,22	0,00	Divida Prescrito
4967967			REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	68,07	0,00 %	0,00	68,07	11,25	45,21	15,86	0,00	Divida Prescrito
4967968			REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/05/2017	68,06	0,00 %	0,00	68,06	11,24	44,41	15,86	0,00	Divida Prescrito
4967967			REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	40,91	0,00 %	0,00	40,91	6,76	27,17	9,53	0,00	Divida Prescrito
4967968			REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/05/2017	40,90	0,00 %	0,00	40,90	6,76	26,69	9,53	0,00	Divida Prescrito
5126410	157437096/2023	9/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	70,07	0,00 %	0,00	70,07	27,84	79,31	26,59	0,00	Divida Paga / Executada: 00025541020238190029 / Acordo:14648
5126411	157437096/2023	9/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/04/2018	70,06	0,00 %	0,00	70,06	27,82	78,30	26,59	0,00	Divida Paga / Executada: 00025541020238190029 / Acordo:14648
5126410	157437096/2023	9/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	43,35	0,00 %	0,00	43,35	17,21	49,05	16,45	0,00	Divida Paga / Executada: 00025541020238190029 / Acordo:14648
5126411	157437096/2023	9/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/04/2018	43,34	0,00 %	0,00	43,34	17,21	48,44	16,44	0,00	Divida Paga / Executada: 00025541020238190029 / Acordo:14648
5339842	157437096/2023	9/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	72,77	0,00 %	0,00	72,77	25,14	67,56	26,86	0,00	Divida Paga / Executada: 00025541020238190029 / Acordo:14648
5339843	157437096/2023	9/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/04/2019	72,77	0,00 %	0,00	72,77	25,14	66,58	26,86	0,00	Divida Paga / Executada: 00025541020238190029 / Acordo:14648
5339842	157437096/2023	9/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	45,02	0,00 %	0,00	45,02	15,54	41,79	16,61	0,00	Divida Paga / Executada: 00025541020238190029 / Acordo:14648
5339843	157437096/2023	9/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/04/2019	45,02	0,00 %	0,00	45,02	15,54	41,18	16,61	0,00	Divida Paga / Executada: 00025541020238190029 / Acordo:14648
5606232	157437096/2023	9/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	75,62	0,00 %	0,00	75,62	22,29	57,77	27,14	0,00	Divida Paga / Executada: 00025541020238190029 / Acordo:14648
5606233	157437096/2023	9/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	15/02/2020	75,61	0,00 %	0,00	75,61	22,29	56,78	27,14	0,00	Divida Paga / Executada: 00025541020238190029 / Acordo:14648
5606232	157437096/2023	9/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	46,78	0,00 %	0,00	46,78	13,78	35,73	16,79	0,00	Divida Paga / Executada: 00025541020238190029 / Acordo:14648
5606233	157437096/2023	9/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	15/02/2020	46,78	0,00 %	0,00	46,78	13,78	35,12	16,79	0,00	Divida Paga / Executada: 00025541020238190029 / Acordo:14648

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Número	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
5863670		19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	158,63	0,00 %	0,00	158,63	37,16	86,15	39,16	0,00	Divida Paga / Acordo:14639
5984167		19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	98,14	0,00 %	0,00	98,14	22,99	53,30	24,23	0,00	Divida Paga / Acordo:14639
6203606		19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	175,44	0,00 %	0,00	175,44	20,35	64,61	39,16	0,00	Divida Paga / Acordo:14639
6130238		19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	108,54	0,00 %	0,00	108,54	12,59	39,97	24,23	0,00	Divida Paga / Acordo:14639
** Total da Dívida Ativa em Aberto:						0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

EXTRATO DO ACORDO

Lançamento	Nº Acordo	Dt Parcelamento	Processo	Valor	Valor Pago	Aberto	Tot Parc.	Parc Pagas	Prox. Venc.	% Amort.	Status
161343017	161343017 / 2017	14/12/2017		2.931,36		0,00	19	0	22/12/2017	0,00 %	Cancelado
Referente ao(s) Exercício(s): 2014 - 2015 - 2016											
165993206	165943520 / 2021	21/12/2021		1.940,80		0,00	1	0	15/01/2022	0,00 %	Cancelado
Referente ao(s) Exercício(s): 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - Cancelado por atraso											
167505672	14639 / 2024	19/12/2024		641,52	641,52	0,00	1	1		100,00 %	Pago
Referente ao(s) Exercício(s): 2021 - 2022											
167505686	14648 / 2024	19/12/2024		2.119,88	2.114,89	0,00	1	1		100,00 %	Pago
Referente ao(s) Exercício(s): 2018 - 2019 - 2020											

** Total do Acordo em Aberto: 0,00

I.P.T.U - Exercício : 2025

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total	Situação	Dt. Pgto	Pago
1018862808	000	28/02/2025		204,54	0,00	0,00	0,00	122,92	0,00	0,00	8,05	32,75	302,76	Cancelado		
1018862809	001	28/02/2025		102,27	0,00	0,00	0,00	61,46	0,00	0,00	8,05	0,00	171,78	Pago	28/02/2025	171,78
1018862810	002	28/03/2025		102,27	0,00	0,00	0,00	61,46	0,00	0,00	8,05	0,00	171,78	Pago	28/03/2025	171,78



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP:25900-085
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 04/07/2025 17:17:13

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO							
CÓDIGO 649243	INSCRIÇÃO 649243	SITUAÇÃO Normal	CPF/CNPJ 960.209.037-53	NOME FABIO DE FIGUEREDO MORAIS			
ENDEREÇO RUA DINA SFAT		Nº SN	COMPLEMENTO LOTE 02 QUADRA 05	BAIRRO Parque Sayonara (Vila Inhomirim)	CEP 25935-168	Município Magé	

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL							
PROPRIETÁRIO FABIO DE FIGUEREDO MORAIS		ENDEREÇO AVENIDA SANTOS DUMONT			COMPLEMENTO LOJA B (LT. 17 - QD. 05)		CEP 25931-758
Nº 3001	LOTE 17	QUADRA 05	BLOCO	LOTEAMENTO GRANJA SANTA TERESA	BAIRRO Centro	Município Magé	

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Número	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
3522016			REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	10/04/2012	213,36	0,00 %	0,00	213,36	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Paga
3953127			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	28/03/2013	224,16	0,00 %	0,00	224,16	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Paga
4338481	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	78,06	0,00 %	0,00	78,06	17,15	44,74	19,04	0,00	Dívida Prescrito
4338482	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	14/02/2014	78,06	0,00 %	0,00	78,06	17,15	43,79	19,04	0,00	Dívida Prescrito
4338483	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	14/03/2014	78,06	0,00 %	0,00	78,06	17,15	42,84	19,04	0,00	Dívida Prescrito
4627785	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	123,54	0,00 %	0,00	123,54	19,29	49,99	28,56	0,00	Dívida Prescrito
4627786	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	13/02/2015	123,54	0,00 %	0,00	123,54	19,29	48,56	28,56	0,00	Dívida Prescrito
4698259	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	131,66	0,00 %	0,00	131,66	8,66	29,46	28,06	0,00	Dívida Prescrito
4698260	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/04/2016	131,66	0,00 %	0,00	131,66	8,66	28,06	28,06	0,00	Dívida Prescrito
5116530	157437097/2023	19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	86,69	0,00 %	0,00	86,69	34,44	98,12	32,90	0,00	Dívida Paga / Executada: 00025559220238190029 / Acordo:14650
5341397	157437097/2023	19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	90,04	0,00 %	0,00	90,04	31,09	83,58	33,23	0,00	Dívida Paga / Executada: 00025559220238190029 / Acordo:14650
5608058	157437097/2023	19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	93,56	0,00 %	0,00	93,56	27,57	71,47	33,59	0,00	Dívida Paga / Executada: 00025559220238190029 / Acordo:14650
6210781		19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	108,54	0,00 %	0,00	108,54	12,59	39,97	24,23	0,00	Dívida Paga / Acordo:14640
** Total da Dívida Ativa em Aberto:						0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

EXTRATO DO ACORDO

Lançamento	Nº Acordo	Dt Parcelamento	Processo	Valor	Valor Pago	Aberto	Tot Parc.	Parc Pagas	Prox. Venc.	% Amort.	Status
161343317	161343317 / 2017	14/12/2017		3.534,81		0,00	23	0	22/12/2017	0,00 %	Cancelado
Referente ao(s) Exercício(s): 2014 - 2015 - 2016											
165993202	165943516 / 2021	21/12/2021		562,31		0,00	1	0	15/01/2022	0,00 %	Cancelado
Referente ao(s) Exercício(s): 2018 - 2019 - 2020 - Cancelado por atraso											
167505673	14640 / 2024	19/12/2024		128,81	128,81	0,00	1	1		100,00 %	Pago
Referente ao(s) Exercício(s): 2022											
167505688	14650 / 2024	19/12/2024		1.425,68	1.420,69	0,00	1	1		100,00 %	Pago
Referente ao(s) Exercício(s): 2018 - 2019 - 2020											

**** Total do Acordo em Aberto: 0,00**

I.P.T.U - Exercício : 2025

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total	Situação	Dt. Pgto	Pago
1018862811	000	28/02/2025		0,00	0,00	0,00	0,00	122,92	0,00	0,00	8,05	12,29	118,68	Pago	28/02/2025	118,68
1018862812	001	28/02/2025		0,00	0,00	0,00	0,00	122,92	0,00	0,00	8,05	0,00	130,97	Cancelado		

I.P.T.U - Exercício : 2025

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total	Situação	Dt. Pgto	Pago
167147159	000	28/02/2025		525,90	0,00	0,00	0,00	122,92	0,00	0,00	8,05	64,88	591,99	Cancelado		
167147160	001	28/02/2025		105,18	0,00	0,00	0,00	24,60	0,00	0,00	8,05	0,00	137,83	Aberto		
167147161	002	28/03/2025		105,18	0,00	0,00	0,00	24,58	0,00	0,00	8,05	0,00	137,81	Aberto		
167147162	003	28/04/2025		105,18	0,00	0,00	0,00	24,58	0,00	0,00	8,05	0,00	137,81	Aberto		
167147163	004	28/05/2025		105,18	0,00	0,00	0,00	24,58	0,00	0,00	8,05	0,00	137,81	Aberto		
167147164	005	28/06/2025		105,18	0,00	0,00	0,00	24,58	0,00	0,00	8,05	0,00	137,81	Aberto		



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGE

CNPJ: 29.138.351/0001-45
Praça Dr. Nilo Peçanha, s/n - CEP:25900-085
Centro - Magé /RJ

Data do Extrato: 04/07/2025 16:59:02

EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO EXTRATO							
CÓDIGO 649244	INSCRIÇÃO 649244	SITUAÇÃO Normal	CPF/CNPJ 960.209.037-53	NOME FABIO DE FIGUEREDO MORAIS			
ENDEREÇO RUA DINA SFAT		Nº SN	COMPLEMENTO LOTE 02 QUADRA 05	BAIRRO Parque Sayonara (Vila Inhomirim)	CEP 25935-168	Município Magé	

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL								
PROPRIETÁRIO FABIO DE FIGUEREDO MORAIS			ENDEREÇO AVENIDA SANTOS DUMONT			COMPLEMENTO SOBRELOJA (LT. 17 - QD. 05)		CEP 25931-758
Nº 3001	LOTE 17	QUADRA 05	BLOCO	LOTEAMENTO GRANJA SANTA TERESA		BAIRRO Centro		Município Magé

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Número	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
3522017			REC DIV ATIVA DO IPTU	2012	10/04/2012	558,70	0,00 %	0,00	558,70	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Paga
3953128			REC DIV ATIVA DO IPTU	2013	28/03/2013	586,98	0,00 %	0,00	586,98	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Paga
4338484	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/01/2014	76,65	0,00 %	0,00	76,65	63,87	193,92	28,10	362,54	Dívida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4338485	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	14/02/2014	76,65	0,00 %	0,00	76,65	63,87	192,51	28,10	361,13	Dívida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4338486	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	14/03/2014	76,65	0,00 %	0,00	76,65	63,87	191,11	28,10	359,73	Dívida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4338487	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/04/2014	76,65	0,00 %	0,00	76,65	63,87	189,70	28,10	358,32	Dívida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4338488	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/05/2014	76,65	0,00 %	0,00	76,65	63,87	188,30	28,10	356,92	Dívida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4338489	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	16/06/2014	76,65	0,00 %	0,00	76,65	63,87	186,89	28,10	355,51	Dívida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4338490	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/07/2014	76,65	0,00 %	0,00	76,65	63,87	185,49	28,10	354,11	Dívida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4338491	2773/2017	14/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2014	15/08/2014	76,65	0,00 %	0,00	76,65	63,87	184,08	28,10	352,70	Dívida em Aberto / Executada: 00092368820178190029
4627787	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/06/2015	92,42	0,00 %	0,00	92,42	14,43	32,05	21,37	0,00	Dívida Prescrito
4627788	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/01/2015	92,42	0,00 %	0,00	92,42	14,43	37,39	21,37	0,00	Dívida Prescrito
4627789	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	13/02/2015	92,42	0,00 %	0,00	92,42	14,43	36,32	21,37	0,00	Dívida Prescrito
4627790	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	13/03/2015	92,42	0,00 %	0,00	92,42	14,43	35,26	21,37	0,00	Dívida Prescrito
4627791	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/04/2015	92,42	0,00 %	0,00	92,42	14,43	34,19	21,37	0,00	Dívida Prescrito
4627792	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/05/2015	92,42	0,00 %	0,00	92,42	14,43	33,12	21,37	0,00	Dívida Prescrito
4627793	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	15/07/2015	92,42	0,00 %	0,00	92,42	14,43	30,98	21,37	0,00	Dívida Prescrito
4834622	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/03/2016	102,17	0,00 %	0,00	102,17	6,72	22,86	21,77	0,00	Dívida Prescrito
4834623	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/04/2016	102,11	0,00 %	0,00	102,11	6,71	21,76	21,76	0,00	Dívida Prescrito
4834624	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/05/2016	102,11	0,00 %	0,00	102,11	6,71	20,67	21,76	0,00	Dívida Prescrito
4834625	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/06/2016	102,11	0,00 %	0,00	102,11	6,71	19,58	21,76	0,00	Dívida Prescrito
4834626	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/07/2016	102,11	0,00 %	0,00	102,11	6,71	18,49	21,76	0,00	Dívida Prescrito
4834627	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/08/2016	102,11	0,00 %	0,00	102,11	6,71	17,41	21,76	0,00	Dívida Prescrito
4834628	8426/2019	23/12/2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	30/09/2016	102,11	0,00 %	0,00	102,11	6,71	16,32	21,76	0,00	Dívida Prescrito

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Número	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
5019017			REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/04/2017	78,79	0,00 %	0,00	78,79	13,02	52,33	18,36	0,00	Divida Prescrito
5019018			REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/05/2017	78,74	0,00 %	0,00	78,74	13,01	51,38	18,35	0,00	Divida Prescrito
5019019			REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/06/2017	78,74	0,00 %	0,00	78,74	13,01	50,46	18,35	0,00	Divida Prescrito
5019020			REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/07/2017	78,74	0,00 %	0,00	78,74	13,01	49,55	18,35	0,00	Divida Prescrito
5019021			REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/08/2017	78,74	0,00 %	0,00	78,74	13,01	48,63	18,35	0,00	Divida Prescrito
5019022			REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/09/2017	78,74	0,00 %	0,00	78,74	13,01	47,71	18,35	0,00	Divida Prescrito
5019023			REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	15/10/2017	78,74	0,00 %	0,00	78,74	13,01	46,79	18,35	0,00	Divida Prescrito
5019017			REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/04/2017	23,38	0,00 %	0,00	23,38	3,87	15,53	5,45	0,00	Divida Prescrito
5019018			REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/05/2017	23,37	0,00 %	0,00	23,37	3,87	15,25	5,45	0,00	Divida Prescrito
5019019			REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/06/2017	23,37	0,00 %	0,00	23,37	3,87	14,98	5,45	0,00	Divida Prescrito
5019020			REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/07/2017	23,37	0,00 %	0,00	23,37	3,87	14,71	5,45	0,00	Divida Prescrito
5019021			REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/08/2017	23,37	0,00 %	0,00	23,37	3,87	14,44	5,45	0,00	Divida Prescrito
5019022			REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/09/2017	23,37	0,00 %	0,00	23,37	3,87	14,16	5,45	0,00	Divida Prescrito
5019023			REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2017	15/10/2017	23,37	0,00 %	0,00	23,37	3,87	13,89	5,45	0,00	Divida Prescrito
5122020	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/03/2018	81,08	0,00 %	0,00	81,08	37,27	104,15	23,67	246,17	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5122021	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/04/2018	81,06	0,00 %	0,00	81,06	37,27	102,95	23,67	244,95	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5122022	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/05/2018	81,06	0,00 %	0,00	81,06	37,27	101,76	23,67	243,76	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5122023	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/06/2018	81,06	0,00 %	0,00	81,06	37,27	100,58	23,67	242,58	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5122024	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/07/2018	81,06	0,00 %	0,00	81,06	37,27	99,40	23,67	241,40	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5122025	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/08/2018	81,06	0,00 %	0,00	81,06	37,27	98,21	23,67	240,21	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5122026	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	15/09/2018	81,06	0,00 %	0,00	81,06	37,27	97,03	23,67	239,03	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5122020	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/03/2018	24,80	0,00 %	0,00	24,80	11,41	31,86	7,24	75,31	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5122021	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/04/2018	24,76	0,00 %	0,00	24,76	11,40	31,46	7,23	74,85	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5122022	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/05/2018	24,76	0,00 %	0,00	24,76	11,40	31,10	7,23	74,49	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5122023	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/06/2018	24,76	0,00 %	0,00	24,76	11,40	30,74	7,23	74,13	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5122024	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/07/2018	24,76	0,00 %	0,00	24,76	11,40	30,37	7,23	73,76	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5122025	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/08/2018	24,76	0,00 %	0,00	24,76	11,40	30,01	7,23	73,40	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5122026	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2018	15/09/2018	24,76	0,00 %	0,00	24,76	11,40	29,65	7,23	73,04	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5331097	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/03/2019	84,20	0,00 %	0,00	84,20	34,14	89,94	23,67	231,95	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5331098	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/04/2019	84,19	0,00 %	0,00	84,19	34,14	88,75	23,67	230,75	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5331099	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/05/2019	84,19	0,00 %	0,00	84,19	34,14	87,56	23,67	229,56	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5331100	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/06/2019	84,19	0,00 %	0,00	84,19	34,14	86,38	23,67	228,38	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5331101	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/07/2019	84,19	0,00 %	0,00	84,19	34,14	85,20	23,67	227,20	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5331102	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/08/2019	84,19	0,00 %	0,00	84,19	34,14	84,01	23,67	226,01	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5331103	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	15/09/2019	84,19	0,00 %	0,00	84,19	34,14	82,83	23,67	224,83	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5331097	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/03/2019	25,73	0,00 %	0,00	25,73	10,44	27,49	7,23	70,89	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5331098	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/04/2019	25,72	0,00 %	0,00	25,72	10,44	27,12	7,23	70,51	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5331099	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/05/2019	25,72	0,00 %	0,00	25,72	10,44	26,76	7,23	70,15	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5331100	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/06/2019	25,72	0,00 %	0,00	25,72	10,44	26,40	7,23	69,79	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5331101	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/07/2019	25,72	0,00 %	0,00	25,72	10,44	26,04	7,23	69,43	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5331102	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/08/2019	25,72	0,00 %	0,00	25,72	10,44	25,67	7,23	69,06	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5331103	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2019	15/09/2019	25,72	0,00 %	0,00	25,72	10,44	25,31	7,23	68,70	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5595477	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	87,50	0,00 %	0,00	87,50	30,85	78,11	23,67	220,13	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5595478	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	15/02/2020	87,48	0,00 %	0,00	87,48	30,85	76,91	23,67	218,91	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Número	Nº CDA	Dt Último Acordo	Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Amort.	Amortização	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Situação
5595479	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	15/03/2020	87,48	0,00 %	0,00	87,48	30,85	75,73	23,67	217,73	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5595480	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	15/04/2020	87,48	0,00 %	0,00	87,48	30,85	74,55	23,67	216,55	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5595481	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	15/05/2020	87,48	0,00 %	0,00	87,48	30,85	73,36	23,67	215,36	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5595482	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	15/06/2020	87,48	0,00 %	0,00	87,48	30,85	72,18	23,67	214,18	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5595483	157437098/2023		REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	15/07/2020	87,48	0,00 %	0,00	87,48	30,85	71,00	23,67	213,00	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5595477	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	26,77	0,00 %	0,00	26,77	9,44	23,90	7,24	67,35	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5595478	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	15/02/2020	26,72	0,00 %	0,00	26,72	9,43	23,50	7,23	66,88	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5595479	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	15/03/2020	26,72	0,00 %	0,00	26,72	9,43	23,14	7,23	66,52	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5595480	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	15/04/2020	26,72	0,00 %	0,00	26,72	9,43	22,77	7,23	66,15	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5595481	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	15/05/2020	26,72	0,00 %	0,00	26,72	9,43	22,41	7,23	65,79	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5595482	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	15/06/2020	26,72	0,00 %	0,00	26,72	9,43	22,05	7,23	65,43	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5595483	157437098/2023		REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2020	15/07/2020	26,72	0,00 %	0,00	26,72	9,43	21,69	7,23	65,07	Divida em Aberto / Executada: 00025567720238190029
5931755		19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2021	06/04/2021	642,33	0,00 %	0,00	642,33	150,51	348,85	158,57	0,00	Divida Paga / Acordo:14638
5984166		19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2021	06/04/2021	196,24	0,00 %	0,00	196,24	45,98	106,58	48,44	0,00	Divida Paga / Acordo:14638
6190598		19/12/2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2022	30/03/2022	710,42	0,00 %	0,00	710,42	82,42	261,64	158,57	0,00	Divida Paga / Acordo:14638
6142073		19/12/2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	2022	30/03/2022	217,04	0,00 %	0,00	217,04	25,18	79,93	48,44	0,00	Divida Paga / Acordo:14638
** Total da Dívida Ativa em Aberto:						2.922,86		0,00	2.922,86	1.445,69	3.902,03	873,72	9.144,30	

EXTRATO DO ACORDO

Lançamento	Nº Acordo	Dt Parcelamento	Processo	Valor	Valor Pago	Aberto	Tot Parc.	Parc Pagas	Prox. Venc.	% Amort.	Status
161342517	161342517 / 2017	14/12/2017		3.578,38		0,00	23	0	22/12/2017	0,00 %	Cancelado
Referente ao(s) Exercício(s): 2014											
161342617	161342617 / 2017	14/12/2017		6.322,00		0,00	36	0	22/12/2017	0,00 %	Cancelado
Referente ao(s) Exercício(s): 2015 - 2016											
165993238	165943546 / 2021	21/12/2021		6.331,46		0,00	1	0	15/01/2022	0,00 %	Cancelado
Referente ao(s) Exercício(s): 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - Cancelado por atraso											
167505671	14638 / 2024	19/12/2024		2.077,80	2.077,80	0,00	1	1		100,00 %	Pago
Referente ao(s) Exercício(s): 2021 - 2022											

** Total do Acordo em Aberto: 0,00

I.P.T.U - Exercício : 2025

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total	Situação	Dt. Pgto	Pago
1018862813	000	28/02/2025		828,28	0,00	0,00	0,00	245,83	0,00	0,00	8,05	107,41	974,75	Cancelado		
1018862814	001	28/02/2025		92,04	0,00	0,00	0,00	27,35	0,00	0,00	8,05	0,00	127,44	Pago	28/02/2025	127,44
1018862815	002	28/03/2025		92,03	0,00	0,00	0,00	27,31	0,00	0,00	8,05	0,00	127,39	Pago	28/03/2025	127,39
1018862816	003	28/04/2025	05/05/2025	92,03	0,00	1,19	2,76	27,31	0,00	0,00	8,05	0,00	131,34	Pago	30/04/2025	131,34
1018862817	004	28/05/2025		92,03	0,00	0,00	0,00	27,31	0,00	0,00	8,05	0,00	127,39	Pago	28/05/2025	127,39
1018862818	005	28/06/2025		92,03	0,00	0,00	0,00	27,31	0,00	0,00	8,05	0,00	127,39	Pago	27/06/2025	127,39
1018862819	006	28/07/2025		92,03	0,00	0,00	0,00	27,31	0,00	0,00	8,05	0,00	127,39	Aberto		
1018862820	007	28/08/2025		92,03	0,00	0,00	0,00	27,31	0,00	0,00	8,05	0,00	127,39	Aberto		
1018862821	008	28/09/2025		92,03	0,00	0,00	0,00	27,31	0,00	0,00	8,05	0,00	127,39	Aberto		
1018862822	009	28/10/2025		92,03	0,00	0,00	0,00	27,31	0,00	0,00	8,05	0,00	127,39	Aberto		

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39426 / CNM: 090522.2.0039426-33 / Recibo: 77735 / Data da Certidão: 03/07/2025.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da **matrícula nº 39.426** correspondente ao Inteiro Teor existente no Registro Geral de Imóveis, anexo a esta Serventia. **A Presente certidão de inteiro teor não comprova a propriedade atual do imóvel e/ou a inexistência de ônus ou gravames.** Dela fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente. Buscas dadas por Sabrina da Silva Jose Martins-Mat.94/7617. DOU FÉ.MAGE, 03 de julho de 2025. Eu Oficial subscrevo e assino. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão eletrônica: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Is: R\$ 2,17 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,90.

Consulte via ANOREG-RJ
validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYE 96757 XLO

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



ID CERP: dec14edf-a9e3-4b82-95c9-4ac5a3aa54a9

* A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).

* A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

* Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39426 / CNM: 090522.2.0039426-33 / Recibo: 77735 / Data da Certidão: 03/07/2025.

CNM: 090522.2.0039426-33**Registro Geral**

MATRÍCULA

39.426

FICHA

01

**ESTADO DO RIO DE JANEIRO****MUNICÍPIO DE MAGÉ**

Registro de Imóveis - Cartório do 2º Ofício

IMÓVEL: Lote de terreno nº 17 da quadra "05", da 3ª Zona, do loteamento denominado "GRANJAS SANTA TEREZA", zona urbana do 6º Distrito deste Município e Freguesia de Nossa Senhora de Vila Inhomirim, configurando um polígono irregular com 30,00m de frente para a Avenida Inhomirim; 30,00m de largura na linha dos fundos, limitando-se com o lote 07; 70,00m de extensão da frente aos fundos e por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 16 e pelo lado esquerdo com o lote 18, com a área de 2.100,00m², sem edificações nem benfeitorias, sendo os lotes confrontantes de propriedade de herdeiros ou sucessores do Espólio de Dr. Adalberto Correa.

PROPRIETÁRIO: ANDRE LUIZ ALMEIDA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARCIA APARECIDA RIBEIRO BARRETO DE ALMEIDA, leiloeiro público, portador da Carteira de Identidade nº 03401911-7, expedida pelo IFP, em 11/05/1984, inscrito no CPF sob o nº 371.632.997-53, residente na Estrada Venâncio Pereira Peloso, nº 30, Jardim Primavera, Duque de Caxias/RJ.

REGISTRO ANTERIOR: Livro "3-O", fls. 143, sob o nº AV - 1 - 12.852 de e Matrícula 30.370 de 18/04/1990. O referido é verdade e dou fé. Magé, 20 de dezembro de 2005.

Eu, LEONARDO DA SILVEIRA Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, LEONARDO DA SILVEIRA Oficial do Registro Subscribo.

R - 1 - 39.426 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do RCPN de Piabetá, no Livro nº 103, as fls. 171/173, ato nº 91, em 02/09/1994.

ADQUIRENTE: ANDRE LUIZ ALMEIDA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARCIA APARECIDA RIBEIRO BARRETO DE ALMEIDA, leiloeiro público, portador da Carteira de Identidade nº 03401911-7, expedida pelo IFP, em 11/05/1984, inscrito no CPF sob o nº 371.632.997-53, residente na Estrada Venâncio Pereira Peloso, nº 30, Jardim Primavera, Duque de Caxias/RJ.

TRANSMITENTES: RUCHLA KLEINER, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 00990072-1, expedida pelo IFP, em 13/03/1979, inscrita no CPF sob o nº 014.901.897-50; DR. SERGIO KLEINER, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº 4011039, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 725.008.167-53, residentes e domiciliados na Rua Barata Ribeiro, nº 283, apto. 604, Copacabana, Rio de Janeiro; DR. ALBERTO JOSE KLEINER, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a senhora TANIA SONIA KLEINER, do lar, ele, portador da Carteira de Identidade nº 04196501-3, expedida pelo IFP, ambos inscritos no CPF sob o nº 738.205.127-72, residentes atualmente no Kibutz Bror-Chail, Estado de Israel, neste ato representados por seus bastante procurador DR. M. DICKSTEIN, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 9024, com escritório na Travessa do Paço, nº 23, grupo 512, na Cidade do Rio de Janeiro, inscrito no CPF sob o nº 004.095.617-20, nos termos e de acordo com o Instrumento de Mandato, passado na Embaixada da República Federal do Brasil, no livro 14, as fls. 58, de 08/08/1988; DAVID ROTERMAN, do comércio, e sua mulher HINDA ROTERMAN, do lar, israelenses, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes à Renov Even Gvrol, 20/13, Herzlia, Israel, neste ato representados por sua bastante procuradora, irmã e cunhada RUCHLA, acima qualificada e pelo Dr. M. DICKSTEIN, também acima qualificado, sendo os outorgantes DAVID ROTERMAN e sua mulher HINDA ROTERMAN, portadores das Carteiras de Identidades expedidas pelo Ministério do Interior de Israel, de nºs 4280087 e 420088, respectivamente, nos termos do Instrumento de Mandato do Cartório Notarial de Herzlia, Israel, de 06 de dezembro de 1988, estando o outorgante DR. ALBERTO JOSE KLEINER, acima

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silva

TABELÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39426 / CNM: 090522.2.0039426-33 / Recibo: 77735 / Data da Certidão: 03/07/2025.

Registro Geral

MATRÍCULA

39.426

FICHA

01v

CNM: 090522.2.0039426-33

qualificado, neste ato representado pela também outorgante **RUCHLA KLEINER**, acima qualificada, nos termos do Instrumento do Mandato de 11/08/1986, no livro 771, as fls. 187, das Notas do Cartório do 10º Ofício do Rio de Janeiro. **PREÇO: R\$ 500,00** (Quinhentos Reais). **ITBI: Guia n.º 00-11.509**, no valor de **R\$ 26,88**, em 01/09/1994. O referido é verdade e dou fé. Magé, 20 de dezembro de 2005. Eu, **Escritor** Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, **Oficial do Registro Subscrito**.

(R). 1 ato
RGC43342 EPL

R - 2 - 39.426 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do RCPN de Piabetá, no Livro n.º 114, as fls. 138/139v, ato n.º 066, em 02/06/1997. **ADQUIRENTE: NAMIR GONÇALVES LIMA**, brasileiro, comerciante, viúvo, portador da Carteira de Identidade n.º 641.715, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o n.º 074.420.097-00, residente e domiciliado na Rua Mercurio, n.º 456, Pavuna, na Cidade do Rio de Janeiro; e **ADILERÇO SATIRO FERREIRA**, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com a senhora **MARINA RITA FERREIRA**, portador da Carteira de Identidade n.º 80.894.717-0, expedida pelo IFP, em 16/07/1978, inscrito no CPF sob o n.º 116.512.297-91, residente e domiciliado na Rua Professor Arthur Thiré, n.º 375, apto. 501, Vila da Penha, nesta Cidade do Rio de Janeiro. **TRANSMITENTES: ANDRÉ LUIZ ALMEIDA**, e sua mulher **MARCIA APARECIDA RIBEIRO BARRETO DE ALMEIDA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele, leiloeiro público, portador da Carteira de Identidade n.º 03.401.911-7, expedida pelo IFP, em 11/05/1984, inscrito no CPF sob o n.º 371.632.997-53, ela, do lar, portadora da Carteira de Identidade n.º 08.615.925-8, expedida pelo IFP, residentes e domiciliados à Rua Santa Eliza, n.º 148, Piabetá, Magé/RJ. **PREÇO: R\$ 6.000,00** (Seis Mil Reais). **ITBI: Guia n.º 00-12.808**, no valor de **R\$ 134,00** em 02/06/1997. O referido é verdade e dou fé. Magé, 20 de dezembro de 2005. Eu, **Escritor** Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, **Oficial do Registro Subscrito**.

(R). 1 ato
RGC43343 JSC

R - 3 - 39.426 - COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura de compra e venda lavrada nestas Notas no livro 493 as fls. 024/025 e ato n.º 12 de 02/08/2007. **ADQUIRENTE: FABIO DE FIGUEIREDO MORAIS**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **ANA CARINA MOREIRA MORAIS**, portador da carteira de identidade n.º 076873439, expedida pelo IFP, em 03/01/1986, inscrito no CPF sob o n.º 960.209.037-53, residente e domiciliado a rua Dina Sfat, lote 02, quadra 05, Frágoso, 6º Distrito deste Município de Magé, Estado do Rio de Janeiro. **TRANSMITENTE: NAMIR GONÇALVES LIMA**, brasileiro, comerciante, viúva, portador da carteira de identidade n.º 641.715, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o n.º 074.420.097-00 e **ADILERÇO SATIRO FERREIRA e sua mulher MARINA RITA FERREIRA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77; ele, comerciante, portador da carteira de identidade n.º 80.894.717-0, expedida pelo IFP em 16/07/1978, inscrito no CPF sob o n.º 116.512.297-91; ela, comerciante, portadora da carteira de identidade n.º 04484712-7, expedida pelo IFP em 11/10/1977, inscrita no CPF sob o n.º 016071097-94, todos residentes e domiciliados na

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39426 / CNM: 090522.2.0039426-33 / Recibo: 77735 / Data da Certidão: 03/07/2025.

CNM: 090522.2.0039426-33**Registro Geral**

MATRÍCULA

39.426

FICHA

02

**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MAGÉ**

Registro de Imóveis - Cartório do 2º Ofício

Avenida Roberto Silveira, nº 01, Piabetá, 6º Distrito deste Município de Magé, Estado do Rio de Janeiro. 6.2.631139. Inscrito na PMM sob o nº 6.2.631139. PREÇO: R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), sendo a quantia de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) para o outorgante vendedor Nimir Gonçalves Lima e a quantia de R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais), para os outorgantes vendedores Adilero Satiro Ferreira e sua mulher. ITBI nº 018996/07 no valor de R\$ 203,20 em 25/07/2007. **EMOLUMENTOS: R\$ 174,84; LEI 3217/99: R\$ 34,96; MUTUA: R\$ 7,46; ACOTERJ: R\$ 0,14; FUNDPERJ: R\$ 8,74; FUNPERJ: R\$ 8,74.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 22 de agosto de 2007. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Oficial do Registro Subcrevo.

(R).1 ato
RJM68935 QAW

AV - 4 - 39.426 - EDIFICAÇÃO - Nos termos do requerimento datado 22 de julho de 2013, prenotado no livro nº. 1-L sob o nº. 71998, datado de 29/07/2013; assinado por FABIO DE FIGUEIREDO MORAIS, acima qualificado, é averbado as construções de um **galpão**, com a área construída de 1.447,50m², inscrito na PMM sob o nº. 6.1.631139; **Loja A** com a área construída de 33,48m², inscrita na PMM sob o nº. 6.1.649242; **Loja B** com área construída de 45,50m², inscrita na PMM sob o nº. 6.1.649243; e **Sobreloja** com a área construída de 139,72m², inscrita na PMM sob o nº. 6.1.649244, ambos os imóveis situado na Avenida Automóvel Club nº. 3001; tudo nos termos e de acordo com certidão de cadastro e metragem expedida pela PMM processo nº. 2150/2013. **EMOLUMENTOS: R\$ 218,01; LEI 3217/99: R\$ 43,60; MUTUA: R\$ 10,65; ACOTERJ: R\$ 0,21; FUNDPERJ: R\$ 10,90; FUNPERJ: R\$ 10,90; FUNARPEN: R\$ 8,72; PMCMV: R\$ 4,20.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 29 de Julho de 2013. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Oficial do Registro Subcrevo.

(R).1 ato
RJM94279 ZHM

Certifico para fazer constar que onde constou Avenida Automóvel Clube nº. 3001, sendo o correto Avenida Santos Dumont. O Oficial.

AV.5 - 39.426- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos informação da Indisponibilidade de Bens - Consulta nº 01591.23.05.22.25.943, processo Adm. 2018.201456, Aviso: 1154/2018, Publicação: 12/11/2018, Fls. 46, Tipo Bloqueio: Indisponibilidade, Restrição: alienar ou Onerar, nº Ofício: 1059/2018, Proc. Cart. 0008249-86.2016.8.19.0029, Ação: Civil de Improbidade Administrativa. Órgão: 1º Vara Cível da Comarca de Magé - RJ. **Prenotado no Livro 1-S sob o nº. 82.151 datada de 22/05/2023.** procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de FABIO FIGUEIREDO MORAIS, inscrito no CPF sob o nº 960.209.037-53, acima qualificados. **EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 30 de junho de 2023.

Selo Eletrônico/EELH 94282 VFS

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião - Matr. 94/5521

Continua no verso

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39426 / CNM: 090522.2.0039426-33 / Recibo: 77735 / Data da Certidão: 03/07/2025.

Registro Geral

MATRÍCULA

39.426

FICHA

02

CNM: 090522.2.0039426-33

AV.6 – 39.426- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Indisponibilidade de Bens – Consulta nº 01591.23.05.22.25.943, processo Adm. 2019.623107, Aviso: 1402/2019, Publicação: 13/11/2019, Fls. 41, Tipo Bloqueio: Indisponibilidade, Restrição: alienar ou Onerar, nº Ofício: 1719/2019, Proc. Cart. 0008264-55.2016.8.19.0029, Ação: Civil de Improbidade Administrativa. Órgão: 1º Vara Cível da Comarca de Magé - RJ. Prenotado no Livro 1-S sob o nº. 82.151 datada de 22/05/2023, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **FABIO FIGUEIREDO MORAIS, inscrito no CPF sob o nº 960.209.037-53**, acima qualificados. **EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, , Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 30 de junho de 2023.-----

-----Selo Eletrônico EELH 94283 DWF

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.7 – 39.426- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202308.1008.02859242-IA-091, datado de 10/08/2023 do processo nº 00110494620155010491 – TRT da 1ª Região – 1ª Vara Trabalho da Comarca de Magé- RJ . Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 84.015 datada de 23/01/2024, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **FABIO DE FIGUEREDO MORAIS, inscrito no CPF sob o nº 960.209.037-53**, acima qualificado. **EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, , Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de Janeiro de 2024.-----

-----Selo Eletrônico EEPV 89314 RLU

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.8 – 39.426- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202308.1410.02864394-IA-540, datado de 14/08/2023 do processo nº 01015406520165010491 – TRT da 1ª Região – 1ª Vara Trabalho da Comarca de Magé- RJ . Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 84.015 datada de 23/01/2024, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **FABIO DE FIGUEREDO MORAIS, inscrito no CPF sob o nº 960.209.037-53**, acima qualificado. **EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, , Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de Janeiro de 2024.-----

-----Selo Eletrônico EEPV 89315 NHE

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

CONTINUA NA FICHA 03

Telephone: (21)2633-2413

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39426 / CNM: 090522.2.0039426-33 / Recibo: 77735 / Data da Certidão: 03/07/2025.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

39.426**03**

CNM

090522.2.0039426-33**VERSO**

R-13- 39.426 - PENHORA: Nos termos do Mandado, extraído do processo nº. 0100247-60.2017.5.01.0512, expedido pela MM. Juíza do Trabalho, Drª. Luana Lobosco Folly Pirazzo, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo -RJ, datado de 14/03/2025, que determinou que fosse anotado a presente PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula, de acordo com o disposto no art.167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/73. **RECLAMANTE: ANA PAULA VENTANIA MARINHO, e como EXECUTADO: FABIO DE FIGUEIREDO MORAIS**, acima qualificado. **AÇÃO:** Trabalhista. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 1.510,00 (Um mil, quinhentos e dez reais). **IMÓVEL AVALIADO:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais). Fica como fiel depositário do bem o executado, Fábio de Figueiredo Moraes, inscrito no CPF sob o nº 960.209.037-53, que não poderá do bem dispor, sem a prévia autorização do Juízo. Para esse registro não foram recolhidos emolumentos. Porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os Atos, calculados nas datas da apresentação do Mandado/Ofício da Averbação de Cancelamento, conforme artigo 1211 parágrafo 1º da CNCJ. **Prenotado no livro 1-X sob o nº. 85.747 de 20/03/2025. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 17 de Abril de 2025.-----**Selo Eletrônico Número: EEWS 50460 FSS**

Leonardo M. Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.14-39.426- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202403.1408.03215730-IA-460, datado de 14/03/2024 do processo nº 01019811220175010491, TRT 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé - RJ. **Prenotado no Livro 1-X sob o nº. 86.299 datada de 03/07/2025**, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **FABIO DE FIGUEIREDO MORAIS**, inscrito no CPF sob o nº 960.209.037-53, acima qualificado. **EMOLUMENTOS: Sem Cobrança** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 03 de Julho de 2025.-----**Selo Eletrônico EEYE 96726 WKQ.**

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521