

**LEILÃO UNIFICADO
CAEX - COORDENADORIA DE APOIO À EXECUÇÃO
SELJUD - SEÇÃO DE GERENCIAMENTO DO LEILÃO JUDICIAL
TRT 1ª REGIÃO**

EDITAL DE 1º e 2º Leilões e Intimação, com prazo de 20 (vinte) dias, extraídos dos autos da reclamação trabalhista que BENEDITO PAULO MAURICIO - CPF: 748.515.787-68 (Adv. Joao Tadeu Pettinati Telles – OAB/RJ 80.548; Rafael dos Santos Gutian – OAB/RJ 132.686) move a BIOCLEAN SERVICOS LTDA - CNPJ: 01.493.603/0001-35; ALBERTO RODRIGUES - CPF: 355.875.557-04; MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA - CPF: 828.506.667-34; TEL ART COMERCIAL LTDA - CNPJ: 01.610.589/0001-02; HELVETIA SERVICOS TECNICOS LTDA - CNPJ: 07.225.549/0001-23; MRV SERVICOS S/S LTDA - CNPJ: 08.748.772/0001-18; PRIMAZIA SERVICOS LTDA - CNPJ: 13.652.462/0001-35; Processo nº ATOrd 0206200-06.2005.5.01.0521, na forma abaixo.

O Dr. IGOR FONSECA RODRIGUES, Juiz Gestor de Centralização junto à CAEX – Coordenadoria de Apoio à Execução do TRT 1ª Região, FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão e Intimação, virem ou dele tomarem conhecimento, especialmente ao devedor, na pessoa de seu representante legal, que **o Primeiro Leilão do bem penhorado nestes autos terá início às 11:00h do dia 21 de julho de 2025, encerrando-se às 14:00h.** Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação no intervalo dos dias mencionados, será dado imediato prosseguimento ao 2º Leilão Público. **O Segundo Leilão Público será realizado ininterruptamente, iniciando-se às 14:00h do dia 21 de julho de 2025 e se prorrogará até o dia 22 de julho de 2025 às 14:00h, para lances não inferiores a R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), conforme despacho em id adff8f9, vendendo-se o bem pelo maior valor auferido, nos termos do art. 891, parágrafo único do CPC, c/c art. 888 da CLT, que será objeto de análise pelo Juízo da execução.** O Leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do site www.rogeriomenezes.com.br, onde os interessados deverão se cadastrar uma única vez, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas, para, a partir do cadastro, com o uso do seu login e senha pessoal e intransferível, utilizar a plataforma de Lances Eletrônicos. Os Leilões Públicos serão conduzidos pelo **Leiloeiro Público Oficial ROGÉRIO MENEZES NUNES**, Matriculado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o número 53, com endereço físico à **Av. Brasil, 51.467 – Campo Grande / Rio de Janeiro**. E-mail de contato: juridico@rogeriomenezes.com.br e Telefone de contato: (21) 3812-4300. Bem(ns) a ser(em) leiloado(s), conforme Auto de Penhora e Avaliação de Fls. 513.

DO BEM IMÓVEL: Apartamento 34, localizado no 3º pavimento ou 3º andar da Torre Fernando de Noronha – Bloco B, integrante do “Condomínio A Reserva”, situado à Rua Olavo Bilac, nº 242, e Ruas Dr. Ferreira Lopes e José de Alencar, na Vila Sofia ou Lavapés Seco, local denominado Lavapés, 29º Subdistrito Santo Amaro, com área privativa de 120,160 m2, a área comum de 107,139 m2, sendo 61,103 m2 de área comum coberta e 46,036 m2 de área comum descoberta, com direito a 02 vagas indeterminadas na garagem do condomínio, cada uma delas com capacidade para apenas 01 veículo de passeio, e a área total de 227,299 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3694% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 230 feito na matrícula nº 321.913. Inscrição municipal: 088.169.0119-5. Avaliação do imóvel, realizada por OJA, em dezembro de 2024, foi de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais). De acordo com a certidão de ônus reais do Cartório de RI do décimo primeiro Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo, o imóvel encontra-se

registrado sob a matrícula 338.199. Consta registro de compromisso de compra e venda em favor de Marco Aurelio Azevedo Viana e Monica Diniz Silva Viana. No caso dos imóveis, mesmo que a penhora recaia sobre percentual ou fração, este será alienado pela totalidade (100%), por tratar-se de bem indivisível. Cientes os interessados sobre as penhoras, indisponibilidades e arrolamentos existentes, nos termos do artigo 886 VI do CPC, conforme a Certidão do Registro de Imóveis disponibilizada nos autos e no site do leiloeiro.

DÉBITOS FISCAIS / TAXAS DO IMÓVEL: Conforme certidão IPTU (SQL 088.169.0119-5), há débitos no valor de R\$1.551,75. Consta em aberto, em situação de Dívida Ativa, débitos no valor de R\$24.283,15. Conforme informação prestada pela administradora, não há débitos em aberto da unidade perante o condomínio. O Leilão será procedido na forma do Artigo 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (isenção do Arrematante em relação a débitos anteriores à Arrematação), que determina a observância do parágrafo único do artigo 130 do CTN e do § 1º do Artigo 908 do CPC, por ser a arrematação em Hasta Pública modalidade de Aquisição Originária, não se imputando ao eventual Arrematante responsabilidade por débitos tributários e não tributários anteriores à arrematação. Tais débitos serão sub-rogados no preço da alienação, obedecidas as preferências legais. Os créditos Trabalhistas terão prioridade sobre qualquer outro, na forma do artigo 186 do CTN. Os débitos que venham a ser apurados serão informados nos autos e no site do leiloeiro antes do início do leilão.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br e www.rogeriomenezes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC.

DA PARTICIPAÇÃO E CADASTRAMENTO: Os interessados em oferecer lances deverão com antecedência mínima de 24 horas do leilão, realizar o cadastro pessoal na plataforma do Leiloeiro (www.rogeriomenezes.com.br), anexando toda documentação exigida no contrato de participação (disponível no site), ficando sujeito à aprovação e habilitação.

DA REPRESENTAÇÃO NA ARREMATAÇÃO: Os Representantes Legais deverão, no ato do cadastramento anexar procuração, e sendo a outorgante pessoa jurídica, incluir o contrato social da empresa.

ARREMATAÇÃO: Pagamento à vista, a título de sinal e como garantia, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além dos 5% de comissão do Leiloeiro (na forma do Artigo 903 § 5º III c/c Parágrafo Único do Artigo 24 do Dec. Lei 21.981/32). O valor restante deverá ser pago em 24 (vinte e quatro) horas após o leilão, diretamente na agência bancária autorizada, mediante guia ou boleto bancário emitido por ocasião do leilão. Não será devida nenhuma remuneração ou indenização ao leiloeiro, em caso de acordo ou pagamento do débito após a publicação do edital, mas antes da realização do leilão judicial, salvo despesas de armazenagem. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação judicial, o leiloeiro fará jus à comissão prevista acima. O credor que não adjudicar os bens constritos perante o juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão ao leiloeiro, já que assume a condição de arrematante.

PARCELAMENTO: Só se permitirá o parcelamento na hipótese de bem imóvel, observando-se as disposições da Resolução nº 236 do CNJ, do artigo 895 do CPC e do Ato

Conjunto nº 07/2019, desde que o licitante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações ofereça lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições: 1) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. A plataforma do leiloeiro deverá bloquear a oferta de lances parcelados a partir da oferta de um lance à vista, podendo o lançador alterar a modalidade durante a disputa. 2) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor; 3) Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) ou por outro que venha a substituí-lo. 4) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem imóvel. 5) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. 6) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

PENALIDADES: Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.

Não efetuado o depósito do sinal do valor da arrematação, o responsável pelo leilão comunicará imediatamente o fato ao Juízo da Execução, informando também os lances precedentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção. O lançador inadimplente será multado em 20% do valor do lance por ato atentatório à dignidade do juízo, sendo o valor reversível à execução e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.

DOS BENS: Os bens serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantias, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão. Poderá haver a exclusão de bens do leilão a qualquer tempo e independentemente de prévia comunicação, observando-se as regras da CLT; do CPC; e da Resolução 236/2016 do CNJ.

OFERTA DE LANCES: Nos termos do art. 22 da Res. nº 236 do CNJ, a fim de evitar qualquer tipo de intervenção humana, e, atendendo ao princípio da publicidade relativa ao certame, dando visibilidade em tempo real aos participantes, somente será aceita a oferta de lances diretamente no sítio do(a) leiloeiro(a), em substituição à previsão constante do art. 895 do CPC quanto à apresentação de propostas por escrito em casos de parcelamento.

PRORROGAÇÃO: Quanto à prorrogação do prazo para os lances, adota-se a previsão constante do Art. 21. da Res. Nº 236 do CNJ, "Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.", **entendendo-se por termo final, cada prorrogação sucessiva, sempre em múltiplos de 3, a partir do encerramento, e não a partir do lance** (exemplo de leilão encerrando às 14:00: prorrogações às 14:03h, 14:06h, 14:09h, 14:12h...).

PREFERÊNCIA: O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, conforme orientações constantes do seu sítio eletrônico, informado no Edital. Para participação no leilão, deverá o interessado efetivar os lances no site do leiloeiro, tendo preferência no caso de empate.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Os efeitos da arrematação no caso de alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo de origem.

TRANSFERÊNCIA: Cientes os interessados que as despesas, os custos e tudo o que mais se fizer necessário em seu favor no prosseguimento com a arrematação, relativos à transferência patrimonial dos bens, levantamento das restrições que recaiam sobre o imóvel e constituição de advogado ou defensor público, correrão por exclusiva conta do arrematante.

DÚVIDAS E INFORMAÇÕES: Endereço eletrônico do leiloeiro: juridico@rogeriomenezes.com.br e Telefone de contato: (21) 3812-4300.

HOMOLOGAÇÃO: A documentação do leilão, a ser enviada pelo leiloeiro, e eventuais manifestações serão analisadas pelo juízo da Caex no processo piloto do Leilão Unificado (0103502-68.2021.5.01.0000 - 2º grau). Havendo homologação da arrematação o resultado será remetido à respectiva vara de origem, que será responsável por intimar as partes, e julgar os incidentes anteriores e posteriores ao leilão, conforme previsão constante do Ato Conjunto 07/2019. Caex - Coordenadoria de Apoio à Execução: 2380-6875 E-mail: leilaounificado@trt1.jus.br

Ciente a Executada que o prazo para embargos corre na forma do Artigo 903 § 2º do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente Edital, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN. Caso o executado(s), cônjuge, coproprietário, herdeiros, sucessores, eventuais locatários, ocupantes, possuidores, credores do imóvel, usufrutuários, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário, com penhora anteriormente averbada, promitente comprador, vendedor ou terceiros interessados não sejam intimados por outra forma legal, ficam pelo presente edital intimados da alienação judicial, suprimindo, assim, a exigência contida no art. 889, § único do CPC.

Qualquer que seja a modalidade de leilão, nos termos do art. 903, CPC, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que embargos do executado venham a ser julgados procedentes ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. Eu, Marcio Vianna Antunes, Coordenador, mandei digitar e subscrevo. IGOR FONSECA RODRIGUES Juiz Gestor de Centralização.

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

[Consultar débitos de IPTU](#)

[Limpar](#)

SQL: 088.169.0119-5

Endereço: R OLAVO BILAC , 242 AP 34 - BLOCO B CEP: 04671-050

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2025 	1	R\$1.551,75	EM ABERTO
2023	1	R\$449,94	DÍVIDA ATIVA
2022	1	R\$4.253,10	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R\$3.866,50	DÍVIDA ATIVA
2020	1	R\$3.154,64	DÍVIDA ATIVA
2019	1	R\$3.403,71	DÍVIDA ATIVA
2018	1	R\$2.196,60	DÍVIDA ATIVA
2015	1	R\$600,22	DÍVIDA ATIVA
2013	1	R\$2.585,70	DÍVIDA ATIVA
2012	1	R\$1.472,34	DÍVIDA ATIVA
2011	1	R\$2.300,40	DÍVIDA ATIVA

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes [AQUI](#)

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte [AQUI](#)

 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
IPTU - SEGUNDA VIA SIMPLIFICADA

PAGUE VIA PIX

Agora você também pode pagar seu boleto de IPTU via Pix.

Basta abrir o APP e escanear o QR Code. experimente !

Clique no botão abaixo para pagar via Pix Copia e Cola

Pagar via Pix Copia e Cola



NOME DO PROPRIETÁRIO INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL	PARCELA Parcela Única	N. DE SERIE 299866465	EXERCÍCIO 2025
NOME DO POSSUIDOR INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL	PRINCIPAL 1.551,75	N. DO CONTRIBUINTE 088.169.0119-5	
LOCAL DO IMÓVEL R OLAVO BILAC 242 AP 34 04671-901	MULTA	CÓDIGO DO TRIBUTO	NR 01
	CORREÇÃO MONETÁRIA	VENCIMENTO 09/09/2025	
MENSAGENS	JUROS	Nº DOCUMENTO 480008383970	
	VALOR A PAGAR 1.551,75	DATA DE EMISSÃO 02/07/2025	DATA DE VALIDADE 09/09/2025

VIA DO CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81880000157 517557012500 909480008389 397000399576

BANCO - DESTAQUE AQUI



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - DAMSP

03-NOME DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL		01-N. DE SERIE 299866465		02-VENCIMENTO 09/09/2025	
04-N. DO CONTRIBUINTE 088.169.0119-5		07-COD. TRIBUTO		08-NR 01	
05-VALOR LANÇADO DA PARCELA-DATA BASE (R\$) 1.551,75		06-ESPECIFICAÇÕES DO TRIBUTO IPTU			
10-EMITENTE SF		11-EMIÇÃO/CÁLCULO 02/07/2025		12-ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA Parcela Única	
CALCULAR O VALOR SE FOR O CASO		15-UNIDADE DE VALOR *****		16-QTDE. UNID. VALOR *****	
		X		17-VALOR DA UNID. NO PAGTO.(ATÉ O VENCIMENTO) *****	
28-LOCAL DO IMÓVEL R OLAVO BILAC 242 AP 34 04671-901		18-VALOR (R\$) *****			
29-OUTRAS INFORMAÇÕES		19- Nº DOCUMENTO 480008383970			
		20-CORREÇÃO MONETÁRIA			
		21-MULTA (%)			
		22-JUROS			
		23-DESCONTO (%)			
		24-			
30-CONJ/SEL/2a VIA/DOM.BANCÁRIO 2A.VIA INTERN.-02/07/2025		31 - EXERCÍCIO 2025		32-USO **	
		33-DATA BASE 09/09/2025		25- DATA DE VALIDADE 09/09/2025	
		26-TOTAL A PAGAR (R\$) 1.551,75			

VIA DO BANCO

81880000157 517557012500 909480008389 397000399576

27 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

338.199

ficha

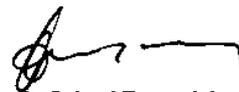
01

São Paulo, 01 de Dezembro de 2005.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 34, localizado no 3º pavimento ou 3º andar da **TORRE FERNANDO DE NORONHA – BLOCO “B”**, integrante do **CONDOMÍNIO “A RESERVA”**, situado à Rua Olavo Bilac, nº 242, e Ruas Dr. Ferreira Lopes e José de Alencar, na Vila Sophia ou Lavapés Seco, local denominado Lavapés, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 120,160m², a área comum de 107,139m², sendo 61,103m² de área comum coberta e 46,036m² de área comum descoberta, com direito a 02 vagas indeterminadas na garagem do condomínio, cada uma delas com capacidade para apenas 01 veículo de passeio, e a área total de 227,299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3694% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 230 feito na matrícula nº 321.913.
Contribuinte nº 088.169.0019-9 em área maior.

PROPRIETÁRIA: **CYRELA DINÂMICA DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.534.984/0001-89, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, Sala Q 88 – parte – ITM Expo, Vila Leopoldina.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/Matr. 321.913 deste Serviço Registral, feito em 07 de junho de 2004.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/338.199 :- Conforme registro nº 88, feito em 26 de julho de 2004 na matrícula nº 321.913 deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 18 de junho de 2004, com força de escritura pública, **CYRELA DINÂMICA DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, **hipotecou o imóvel, juntamente com outros**, ao **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, CNPJ/MF nº 33.066.408/0001-15, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1374, 3º andar, para garantia da dívida de R\$17.000.000,00 (dezessete milhões de reais), pagável em 48 (quarenta e oito) meses, vencendo a primeira em 18/12/2005 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com juros anuais à taxa nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000%, na forma do título. Figurando como **interveniente construtora** a **CYRELA CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ/MF nº 66.703.554/0001-63, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, sala 87 parte, e como **fiadores:** **CYRELA CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada; **ELIE HORN**, RG nº 3.008.989-X-SSP/SP e

- Continua no verso -

Integram a circunscrição imobiliária. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>
o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documento

matricula

338.199

ficha

01

verso

CPF/MF nº 004.812.978-04, brasileiro, empresário, e sua mulher, **SUSETTE HORN**, RNE nº W661164-1-SPMAF/SR/SP e CPF/MF nº 223.974.298-45, chilena, do lar, casados em 14/05/1976, na Cidade de Buenos Aires, Argentina, segundo as leis vigentes naquele País, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Boytac, nº 100; **BRAZIL REALTY S/A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, sala 94 parte; e **CYRELA IMOBILIÁRIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.509.259/0001-98, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, sala Q 94, mezzanino-parte. **Valor da garantia:- R\$ 43.034.260,76, inclusive o valor de outros imóveis, sendo R\$ 7.150.000,00 referentes ao terreno e R\$ 35.884.260,76 referentes a edificação.**

Data da matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.2/338.199 :- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.3/338.199:- Por instrumento particular de 18 de setembro de 2006, procede-se o **CANCELAMENTO** do registro de hipoteca mencionado na av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**

Data:- 01 de novembro de 2006.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial SubstitutoAv.4/338.199:- **CONTRIBUINTE**

Pela escritura lavrada em 11 de abril de 2003, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 7125, fls. 195, apresentada a registro por certidão de 30 de novembro de 2011, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o

- Continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 02323612 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S25070018974DLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

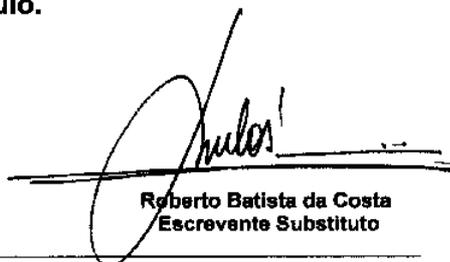
338.199

ficha

02

Continuação

imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 088.169.0119-5, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 07/12/2011, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 08 de dezembro de 2011.

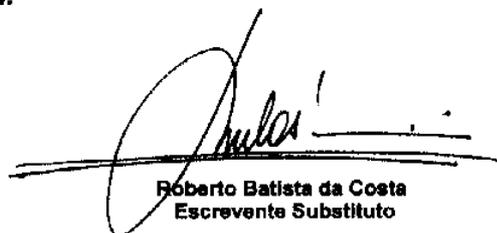


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.5/338.199:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 11 de abril de 2003, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 7125, fls. 195, apresentada a registro por certidão de 30 de novembro de 2011, CYRELA DINÂMICA DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.534.984/0001-89, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Cardoso de Melo, nº 1955, 15º andar, compromissou a venda do imóvel a MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, portador da carteira de identidade RG nº 06661321-7-IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 828.506.667-34, engenheiro, e sua mulher MONICA DINIZ SILVA VIANA, portadora da carteira de identidade RG nº 37.188.371-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 549.392.676-87, pedagoga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Suméria, nº 100, pelo preço de R\$198.597,04.

Data: 08 de dezembro de 2011.



Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.6/338.199: - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente para ficar constando que, conforme Registro nº 3.082, feito em 16 de abril de 2.008, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de MONICA DINIZ SILVA VIANA, inscrita no CPF sob o nº. 549.392.676-87; e MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, inscrito no CPF sob o nº. 828.506.667-34, a teor do ofício nº. 00421/08, expedido em virtude de decisão proferida pelo Exmo Sr. Dr. Oswaldo Tadeu

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

matrícula

338.199

ficha

02

verso

Barbosa Guedes, Juiz da 1ª. Vara do Trabalho da Comarca de Varginha, Estado de Minas Gerais, nos autos da Ação Trabalhista (Processo nº. 01072-2007-079-03-00-0)

Data: 08 de dezembro de 2011.

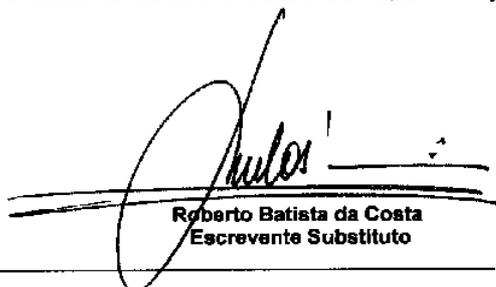


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.7/338.199:- PENHORA

Pela certidão de 08 de novembro de 2011, do Juízo de Direito da 3ª vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, expedida nos autos (processo nº 0052511-96.2005.8.26.0002) da ação de despejo por falta de pagamento, movida por **LUIGI EUGENIO BOUVIER**, inscrito no CPF/MF sob o nº 323.424.978-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Libero Ripoli, nº 219, em face de **BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.493.603/0002-16; **MONICA DINIZ DILVA VIANA**, portadora da carteira de identidade RG nº 37.188.371-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 549.392.676-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Olavo Bilac, nº 242, apto. 34, Torre Fernando de Noronha; **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 828.506.667-34, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Sargento Geraldo de Santana, nº 1100, Bloco 04, apto. 13, Jardim Taquaral; e **ALBERTO RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 355.875.557-04, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Sumeria, nº 99, **os direitos e obrigações decorrentes do registro nº 5 adquiridos pelos co-executados MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA e sua mulher MONICA DINIZ SILVA VIANA foram penhorados, tendo sido dado a causa o valor de R\$23.800,95, e nomeados depositários os executados.**

Data: 08 de dezembro de 2011.



Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

- Continua na ficha 03 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 02323612 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S25070018974DLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

338.199

ficha

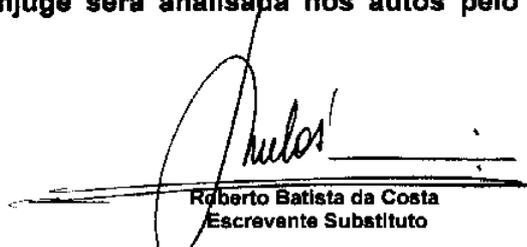
03

Continuação

Av.8/338.199:- PENHORA

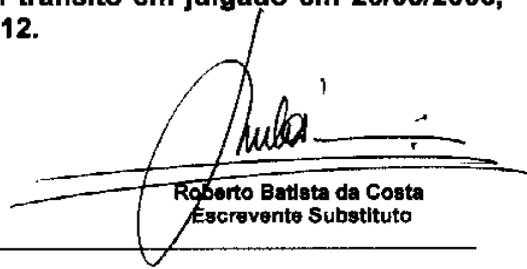
Pela certidão de 26 de março de 2013, da 85ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0000970620135020085) da execução trabalhista movida por LUZIA APARECIDA BOFFI, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.540.388-30, em face de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, inscrito no CPF/MF sob o nº 828.506.667-34, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, registrado sob o nº 5, adquiridos pelo executado MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA e sua mulher MONICA DINIZ SILVA VIANA foram penhorados para garantia da dívida de R\$2.982,30, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 27 de março de 2013.


 Roberto Batista da Costa
 Escrevente Substituto
Av.9/338.199:- CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo mandado de 19 de dezembro de 2012, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0052511-96.2005.8.26.0002) da ação de despejo por falta de pagamento - locação de imóvel, movida por LUIGI EUGENIO BOUVIER, já qualificado, em face de BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA.; MONICA DINIZ SILVA VIANA; MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA; e ALBERTO RODRIGUES, já qualificados, o MM. Juiz de Direito Dr. Cláudio Salvetti D'Angelo, determinou que se procedesse ao cancelamento da averbação nº 7 de penhora, tendo em vista que o feito foi julgado extinto, nos termos do artigo 269, inciso I, do Código de Processo Civil Brasileiro, com trânsito em julgado em 26/05/2006, nos Embargos de Terceiros nº 0015995-33.2012.

Data: 25 de abril de 2013.


 Roberto Batista da Costa
 Escrevente Substituto

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

matrícula

338.199

ficha

03

verso

Av.10/338.199:- PENHORA

Pela certidão de 12 de julho de 2013, da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 01293009720075150043) da ação de execução trabalhista movida por APARECIDA SILVA COSTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 215.203.368-02, em face de BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.493.603/0001-35; ALBERTO RODRIGUES, inscrito no CPF/MF sob o nº 355.875.557-04; e MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, inscrito no CPF/MF sob o nº 828.506.667-34, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5, adquiridos pelo executado MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA e sua mulher MONICA DINIZ SILVA VIANA, foram penhorados para garantia da dívida de R\$3.275,99, tendo sido nomeado depositário o executado MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data:- 16 de julho de 2013.

Tarsis Calerni Emmerick
Escrevente Substituto**Av.11/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Federal da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, do Tribunal Regional Federal da Décima Quinta Região, no Estado de São Paulo, nos autos do Processo n. 01469000420065150032, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade de Bens n. 201308.1418.00014504-IA-850, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, inscrito no CPF/MF sob o n. 828.506.667-34.

Data:- 28 de agosto de 2013.

Rogé Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 04 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

338.199

ficha

04

Continuação

Av.12/338.199:- PENHORA (Prenotação nº 1.065.685)
Pela certidão de 04 de fevereiro de 2014, da Secretaria da 61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0001280-84.2013.5.02.0061) da ação de execução trabalhista movida por **BENEDITO BERNARDES**, CPF nº 068.371.628-02, em face de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF nº 828.506.667-34, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5 foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$ 17.081,50, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data:- 07 de fevereiro de 2014.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.13/338.199:- PENHORA (Prenotação nº 1.080.727 - 26/06/2014)
Pelo ofício nº 818/2014 de 03 de junho de 2014, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00029090420125020005) da ação de execução trabalhista movida por **JOSE LOURO DE ALCANTARA**, em face de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5 foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$37.797,21, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA** e sua mulher **MONICA DINIZ VIANA**.
Data: 03 de julho de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828 - 3/7/2014
Hash: 3649F45F9740F98C24D21250C3C094ADF9719BB4
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.14/338.199:- LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Prenotação 1.107.175 - 04/03/2015)

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª. Vara do Trabalho da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região, nos autos do Processo n. 01469000420065150032, conforme Protocolo da Central de Disponibilidade de Bens n. 201503.0313.00049491-MA-640, foi decretado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO**

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento



matrícula
338.199

ficha
04

verso

VIANA, RG nº 066613217, CPF/MF nº 828.506.667-34.

Data: 09 de março de 2015

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: BA43F779281640BE5A483F0020B8CF9E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.15/338.199: - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.119.105 - 24/06/2015)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo MM Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Estado de São Paulo, nos autos do Processo nº. 01219003320055150130, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade de bens nº. 201506.2213.00060891-IA-090, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº. 828.506.667-34; e MONICA DINIZ SILVA VIANA, CPF/MF nº. 549.392.676-87.**
Data: -30 de junho de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 3289137A9CCDBF54361A77309CAF2664
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.16/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.136.144 - 17/12/2015)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Caçapava - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Estado de São Paulo – Processo n. 00004692120125150119, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201509.2114.00075429-IA-590, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº. 828.506.667-34.**
Data: 21 de dezembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: D2F13D3575233E42A22F98ECC34C05C2
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.17/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.136.374 - 18/12/2015)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Caçapava - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo – Estado de São Paulo – Processo n.

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documento

: onr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

338.199

ficha

05

Continuação

00532003820055150119, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade de Bens n. 201512.0416.00095150-IA-110, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA**, CPF/MF nº. 549.392.676-87.
Data: 21 de dezembro de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 9BECDD144D8A4608748CA6A84FA77E9F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.18/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.136.375 - 18/12/2015)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Caçapava - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo - Estado de São Paulo - Processo n. 00532003820055150119, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade de Bens n. 201512.0416.00095150-IA-110, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº. 828.506.667-34.
Data: 21 de dezembro de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 6307ADC1CBB0D223CE469A60876EEDF5
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.19/338.199:- PENHORA (Prenotação 1.138.198 - 13/01/2016)

Pela certidão de 13 de janeiro de 2016, da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Campinas, do Estado de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 15674620105150043) da ação de execução trabalhista movida por **CLAUDINEIA RODRIGUES DOS REIS**, CPF/MF nº 259.018.178-77, **em face** de **ELISMAR DOS SANTOS PEREIRA**, CPF/MF nº 014.914.715-57, **HELVETIA SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA**, CNPJ/MF nº 07.225.549/0001-23, **MARIA SONIA DA LUZ**, CPF/MF nº 121.938.628-69; e **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5, adquiridos pelo co-executado MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA e sua mulher MONICA DINIZ SILVA VIANA foram penhorados** para garantia da dívida de R\$ 2.023,26, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 14 de janeiro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 5A0F16A87C2B48B2DB2322E0EE78FFCC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

Pág: 00009/ 00055

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

matricula

338.199

ficha

05

Av.20/338.199:- PENHORA (Prenotação nº 1.140.790 - 16/02/2016)

Pelo Ofício nº 21/2016 de 02 de fevereiro de 2016, da 39ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraído dos autos (processo nº 0078400-83.2005.5.01.0039-RTOrd) da ação de execução trabalhista movida por **SEBASTIAO LIMA DA SILVA FILHO, em face de BIOCLEAN SERVICOS LTDA; MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA; ALBERTO RODRIGUES e MONICA DINIZ SILVA**, os direitos e obrigações decorrentes do registro nº 5, foram penhorados.

Data: 19 de fevereiro de 2016.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: 2C1287F42DCE58CA23300A1C5A0E37AF

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**Av.21/338.199: - INDISPONIBILIDADE DE BENS – Prenotação nº. 1.141.551 – 24/02/2016).**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara Criminal da Comarca de Resende - Superior Tribunal de Justiça - Estado do Rio de Janeiro – Processo n. 00124813020158190045, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201602.2214.00111785-IA-390, foi determinado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 828.506.667-34.**

Data: 25 de fevereiro de 2016.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: C3DE19EAAEA6C7FEA98DCDD7ADFD6005

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**Av.22/338.199: PENHORA (Prenotação 1.144.101 - 22/03/2016)**

Pela certidão de 22 de março de 2016, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Taubaté/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 0000488-66.2012.5.15.0009) da ação de execução trabalhista movida por **ROSANGELA FERREIRA**, CPF/MF nº 109.714.108-01, **em face de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5**, foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$12.504,29, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 23 de março de 2016.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: EE2D0BEBF8CC73286B434522984C3A59

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**- Continua na ficha 06 -**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 02323612 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S25070018974D

: onr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

338.199

ficha

06

Continuação

Av.23/338.199:- PENHORA (Prenotação 1.159.908 - 25/08/2016)

Pela certidão de 24 de agosto de 2016, da Vara da Central de Mandados da Comarca de Franca, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 0012700-48.2005.5.15.0015) da ação de execução trabalhista movida por **APARECIDA DALVA RIBEIRO**, CPF/MF nº 247.831.328-60, **em face** de **BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF nº 01.493.603/0001-35, e **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5**, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$2.391,47, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 26 de agosto de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850
Hash: C5027D8D144880EA90F422CBF2FBAE4D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.24/338.199: PENHORA (Prenotação 1.184.550 - 05/05/2017)

Pela certidão de 04 de maio de 2017, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, TRT - 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 0157100-86.2005.5.15.0135) da ação de execução trabalhista movida por **SILMARA DE FÁTIMA VIRGÍLIO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 122.778.188-10, **em face** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5**, foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$6.317,17, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**. Consta da certidão a decisão proferida em 30/03/2017, Folhas: Mandado 51/2017 e parametrização local, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 08 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 4BABA4F4C23328A983785DE1485074CA
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.25/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.190.160 - 27/06/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Cruzeiro – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 0001055722105150040, conforme Protocolo da Central Nacional De Disponibilidade De Bens nº.

- Continua no verso -Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

matricula

338.199

ficha

06

verso

201706.0915.00302245-IA-350, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº. 828.506.667-34.
Data: 29 de junho de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 474D4C8635638427927E0F0177C5FD53
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.26/338.199 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.190.162 – 27/06/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Presidente Prudente – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00618006520075150026, conforme Protocolo da Central Nacional De Indisponibilidade De Bens nº. 201706.0913.00302078-IA-510, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº. 828.506.667-34.
Data: 29 de junho de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 77B5E3D10BBE061070B3228A6F7660DB
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.27/338.199: **PENHORA** (Prenotação 1.190.965 - 05/07/2017)

Pela certidão de 04 de julho de 2017, da Secretaria da Vara do Trabalho de Caraguatatuba, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0000064-22.2013.5.15.0063) da ação de execução trabalhista movida por **SANTINO BERNARDONI NETO**, CPF/MF nº 183.140.048-04, **em face** de **M.A. AZEVEDO VIANA - ME**, CNPJ/MF nº 10.551.758/0001-71; e **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, os **direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5**, adquiridos pelo executado **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA** e sua mulher **MONICA DINIZ SILVA VIANA**, tendo por objeto a metade ideal, foram penhorados para garantia da dívida de R\$23.447,36, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, já qualificado. **Consta da certidão que houve decisão judicial, proferida em 14/05/2017, Folhas 353, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado**, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 06 de julho de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847
Hash: 052E6E5ECB7025D39F77516B2993C65F
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua na ficha 07

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 02323612 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S25070018974D

: onr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

338.199

ficha

07

Continuação

Av.28/338.199:- PENHORA (Prenotação 1.196.389 - 22/08/2017)

Pela certidão de 21 de agosto de 2017, da Vara do Trabalho de Araras, do Foro e Comarca de Araras, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 0175100-2005) da ação de execução trabalhista movida por **ELIANE BARBOSA LIMA**, CPF/MF nº 780.110.273-87, **em face** de **ALBERTO RODRIGUES**, CPF/MF nº 355.875.557-04, **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, os **direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5**, pertencentes a **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA** e sua mulher **MONICA DINIZ SILVA VIANA**, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$19.500,00, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 23 de agosto de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850
Hash: F91F3A6DC41AAACA9749A0943F13B8B8
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.29/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.196.857 - 25/08/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo, nos autos do Processo n. 01469000420065150032, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201707.2614.00329129-IA-820, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº. 828.506.667-34.

Data: 04 de setembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: C52388847FOA9CAF5D3FAA800ECCE57
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.30/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.197.351 - 30/08/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo, nos autos do Processo n. 01469000420065150032, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201707.2614.00329129-IA-820, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS**

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

matrícula

338.199

ficha

07

verso

BENS de MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº. 549.392.676-87.

Data: 04 de setembro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: D9C08E49C293E8C6F78EE6CC5C63612D
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.31/338.199 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.197.352 – 30/08/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São Carlos – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo, nos autos do Processo n. 01177005820055150008, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201708.0913.00333637-IA-091, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº. 828.506.667-34.**

Data: 04 de setembro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 9ADD5E33EF203B90949AF21CBB7DF9A0
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.32/338.199: **PENHORA** (Prenotação 1.199.412 - 20/09/2017)

Pela certidão de 19 de setembro de 2017, da Secretaria da 22ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 02397003920095020022) da ação de execução trabalhista movida por **MARIA SOARES DA SILVA**, CPF/MF nº 279.333.668-80, em face de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, os **direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5**, pertencentes a **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$3.409,74, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 22 de setembro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELISANGELA DA SILVA:28310805845
Hash: 4EF3D69164C941DA206ED4246E30E0D8
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua na ficha 08

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

338.199

ficha

08

Continuação

Av.33/338.199: **PENHORA** (Prenotação 1.204.313 - 27/10/2017)
Pela certidão de 27 de outubro de 2017, da Secretaria da Vara do Trabalho de Aparecida/SP, TRT - 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 0672000-78.2005.5.15.0147) da ação de execução trabalhista movida por **MARLI CONCEIÇÃO CAMARGO**, CPF/MF nº 099.814.018-03, **em face** de **MARCO AURÉLIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34; e **MÔNICA DINIZ SILVA VIANA**, CPF/MF nº 549.392.676-87, **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5**, foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$23.596,47, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURÉLIO AZEVEDO VIANA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 30 de outubro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 1B6D73E0DFD80FF62679728D92696C94
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.34/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS- (Prenotação 1.217.117-08/03/2018)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª. Vara do Trabalho da Comarca de Taubaté - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Estado de São Paulo - Processo n. 00013721020125150102, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201803.0619.00434104-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº. 828.506.667-34.

Data: 12 de março de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 06F7A79424F4B0B40CF64B08541B40BE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.35/338.199: **PENHORA** (Prenotação 1.227.111 - 06/06/2018)
Pela certidão de 06 de junho de 2018, da Secretaria da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba/SP, TRT - 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 0001829-40.2013.5.15.0059) da ação de execução trabalhista movida por **JÉSSICA APARECIDA DIAS PIMENTA**, CPF/MF nº 378.304.458-85, **GABRIELA DIAS DA SILVA**, CPF/MF nº 456.262.398-55, **em face** de **M. A. AZEVEDO VIANA - ME**, CNPJ/MF nº 10.551.758/0001-71; e **MARCO AURÉLIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5, foram **penhorados** para garantia da dívida de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

matrícula

338.199

ficha

08

verso

R\$12.182,36, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURÉLIO AZEVEDO VIANA**.
Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada
nos autos pelo Magistrado.

Data: 07 de junho de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: D42D03B2FFEA948CE752442546F30EAD
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.36/338.199: **PENHORA** (Prenotação 1.229.002 - 22/06/2018)

Pela certidão de 22 de junho de 2018, da Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 2378-2009) da ação de execução trabalhista movida por **ELISELMA PEREIRA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 356.154.318-90, em face de **MARCO AURÉLIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, e **MONICA DINIZ SILVA**, CPF/MF nº 549.392.676-87, os **direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5, foram penhorados** para garantia da dívida de R\$ 13.391,76, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURÉLIO AZEVEDO VIANA**, já qualificado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 26 de junho de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 748D78B86A111798C264AE559DE573F8
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.37/338.199: **RETIFICAÇÃO**

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73, e à vista do título que deu origem a averbação nº 27 desta matrícula, é feita a presente a fim de constar que a certidão de 04 de julho de 2017 foi expedida pela Secretaria da Vara do Trabalho de Caraguatatuba, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região e não como constou.

Data: 22 de novembro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: 5197FB2E7A0A30FAD6647AC729A37947
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.38/338.199: **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação 1.245.312-22/11/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Registro – Tribunal Regional do Trabalho da Décima

Continua na ficha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documento

: onr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

338.199

ficha

09

Continuação

Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00889003120055150069, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201811.0716.00534717-IA-001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº. 549.392.676-87.**
Data: 28 de novembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
 Hash: 00F0322063E98071F31984A8129EEF7F
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.39/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.245.313-22/11/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Registro – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00889003120055150069, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201811.0716.00534717-IA-001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº. 828.506.667-34.**
Data: 28 de novembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
 Hash: 10A8D5769E88F67D4BB8C787FF9DB39B
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.40/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.247.666-18/12/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Caçapava – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00004853820135150119, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201811.2909.00663841-IA-880, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº. 828.506.667-34.**
Data: 20 de dezembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
 Hash: F958DE13E1E9B35EC13BA2AD510A63D1
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documento

matricula

338.199

ficha

09

verso

Av.41/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.251.744 – 22/01/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 44ª. Vara do Trabalho – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 00938009520055020044, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201901.1817.00694616-IA-310, foi decretado A **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA**, inscrita no CPF/MF sob o nº. **549.392.676-87**.
Data: 29 de janeiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 03A1344DA57C6BBA7FC47834B6941700
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.42/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.251.745 – 22/01/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 44ª. Vara do Trabalho – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 00938009520055020044, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201901.1817.00694616-IA-310, foi decretado A **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, inscrito no CPF/MF sob o nº. **828.506.667-34**.
Data: 29 de janeiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 106F7F9430AE48BF4FF16D0284D081A6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.43/338.199: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.260.309 - 05/04/2019)

Pelo despacho de 29 de março de 2019, servindo como ofício, da 1ª Vara do Trabalho de França, do Estado de São Paulo - Capital, Justiça do Trabalho - TRT 15ª Região, exarado nos autos (processo nº 0012700-48.2005.5.15.0015) da ação de reclamação trabalhista movida por **APARECIDA DALVA RIBEIRO** em face de **BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA.**, e outros, foi determinado o **cancelamento** da averbação nº 23 de penhora.

Data: 09 de abril de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CÉLSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 8171AB70E2C74FOA0CD4BDD851143765
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 10Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

338.199

ficha

10

Continuação

Av.44/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.260.562- 08/04/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Franca - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Estado de São Paulo - Processo nº: 0012700482005515001, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº: 201904.0413.00762834-IA-750, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, inscrito no CPF/MF sob o nº. 828.506.667-34.

Data: 12 de abril de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 0536A2DF4101A8C263A10990AF23C200
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.45/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.270.805 - 03/07/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Decima Quinta Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 00105001620065150021, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201907.0115.00853973-IA-500, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34.

Data: 12 de julho de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 2C010E93939FBF8C28980CF657419AA6
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.46/338.199:- PENHORA (Prenotação 1.289.289 - 03/12/2019)

Pela certidão de 03 de dezembro de 2019, da Secretaria da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0114200-61.2006.5.02.0088) da ação de execução trabalhista movida por **SEVERINA GOMES BARBOSA DO VAL**, CPF/MF nº 141.648.094-34, em face de **BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF nº 01.493.603/0001-35, **ALBERTO RODRIGUES**, CPF/MF nº 355.875.557-04, **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5, pertencentes a MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA** e sua mulher **MONICA DINIZ SILVA VIANA**, foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R\$4.000,00, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**. Consta da certidão que eventual

- Continua no verso -Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

matricula

338.199

ficha

10

verso

necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 04 de dezembro de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: B608037959CBA252F42D856E62883F71
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.47/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.305.321-19/05/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria da 72ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 02378006520095020072, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202005.0714.01139693-IA-670, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 27 de maio de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 9A144E4182F09FC86EA372677FCE6724
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.48/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.305.322-19/05/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria da 72ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 02378006520095020072, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202005.0714.01139693-IA-670, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**

Data: 27 de maio de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 1903FE78927951C5C9A1FB9788838709
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.49/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.306.597– 08/06/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo nº. 02642006020095020026, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202005.3016.01164466-IA-530, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA**

Continua na ficha 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula
338.199ficha
11

Continuação

DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**Data: 12 de junho de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 2C1F4403942C1261764007275D244A32
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.50/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.306.663- 08/06/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo nº. 02437005920055020075, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 2202006.0218.01167509-IA-140, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**
Data: 12 de junho de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 626611B46E388COCC32B2A94D0492C39
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.51/338.199: PENHORA (Prenotação 1.322.857 - 16/10/2020)
Pela certidão de 16 de outubro de 2020, da Secretaria da Vara do Trabalho de Itatiba/SP, TRT 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 0176400-62.2009.5.15.0145) da ação de execução trabalhista movida por **SELMA APARECIDA BARBOSA, CPF/MF nº 271.803.568-40;** e **TAIS ALESSANDRA BARBOSA, CPF/MF nº 299.644.228-81,** em face de **ELISMAR DOS SANTOS PEREIRA, CPF/MF nº 014.914.715-57;** **MARIA SONIA DA LUZ, CPF/MF nº 121.938.628-69;** **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34;** e **HELVETIA SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA - ME, CNPJ/MF nº 07.225.549/0001-23,** **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5,** foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$ 106.505,23, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA.** Consta da certidão a decisão proferida em 27/08/2020, Folhas: Id. fb56cd5 e artigo 843 do CPC, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 19 de outubro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 3DB295564EA39FB7D9D3767C3D54850A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

matrícula

338.199

ficha

11

verso

Av.52/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.324.116 – 26/10/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº02404003420055020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202010.2114.01361786-IA-910, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 30 de outubro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 787F463F8BD6C91E3C88AB3FCC4EEDE6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.53/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.328.082 – 19/11/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 02575008720055020065, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202011.1317.01392840-IA-640, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 25 de novembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
VICENTE DE AQUINO CALEMI:89290151820
Hash: F19E256A521B5801B9A96628A82EEC04
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.54/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.338.424-04/02/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 02510001720055020061 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202101.2915.01469718-IA-160, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 08 de fevereiro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 1440CBE80DE0BB5A9537B2C42AEFB604
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 12 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 02323612 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S25070018974DLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**
CNS Nº 11.117-9

matricula

338.199

ficha

12

Continuação

Av.55/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.339.983-15/02/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 00476008520055020252 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202102.0913.01483205-IA-390, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 17 de fevereiro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 9D77FDC86A0146D59EEB1AE5A8EB8A0F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.56/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.340.663-19/02/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 02215004120055020016, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202102.1519.01491117-IA-170, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 24 de fevereiro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 52FE5E48EBCC808DBA3AB39A7F714F33
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.57/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.345.002-19/03/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 02215004120055020016, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202102.1519.01491117-IA-170, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**

Data: 23 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 429BE0E728F2345DC53E7C3DB2063688
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

matricula

338.199

ficha

12

verso

Av:58/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.345.214-22/03/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00636001120055020043, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202103.1320.01528938-IA-609, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 25 de março de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: EA8F57E6F2A2ECCCFE4790F07993BD17
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av:59/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.345.215-22/03/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00636001120055020043, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202103.1320.01528938-IA-609, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**

Data: 25 de março de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: C0F53B91A1C55D48810B49B66BB427DF
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.60/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.346.695 – 01/04/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 02381007520055020069 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202103.2414.01546878-IA-800, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 07 de abril de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 982BACCC25FBEB094052662587FDC84B
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 13 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 02323612 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S25070018974DValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**
CNS Nº 11.117-9matrícula
338.199ficha
13

Continuação

Av.61/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.346.696 - 01/04/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 02381007520055020069 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202103.2414.01546878-IA-800, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**

Data: 07 de abril de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 559FA76C37E7034500430CFD4035B18C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.62/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.352.875-11/05/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 02470009620065020009, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.0415.01611943-IA-370, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 07 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 484E59714D433EDD49954EC988AE51E7
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.63/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.353.465-14/05/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 02415002420055020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.1011.01619813-IA-760, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 07 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 5E126792A30CA135896F587E983F75E0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

matricula

338.199

ficha

13

verso

Av.64/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.355.010-25/05/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 02422009720055020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.2020.01639789-IA-720, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**

Data: 07 de junho de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 71C51507612858531358A3F192A247E4
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.65/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.355.011-25/05/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 02422009720055020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.2020.01639789-IA-720, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 07 de junho de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 0A9152A6B38E096BE2EB059CA71C926A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.66/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.356.405-01/06/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00225002520055020254, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.2611.01646845-IA-570, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**

Data: 07 de junho de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: E7E68376C3663B6F088FD17E669B7529
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 14 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 02323612 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S25070018974DLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

338.199

ficha

14

Continuação

Av.67/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.363.352-14/07/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 02414006920055020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202107.0515.01706354-IA-060, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 20 de julho de 2021.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: 2911B1FCCE61639701D70A8E192DE1AA**(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.68/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.368.268-12/08/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00225002520055020254, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.0614.01754087-IA-550, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº. 828.506.667-34.**

Data: 17 de agosto de 2021.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: 6E1F6C754E943029646615D0AA2BD464**(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.69/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.368.276-12/08/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 02277001520095020084, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.0609.01753518-IA-350, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº. 828.506.667-34.**

Data: 18 de agosto de 2021.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: C1F7BB3011A9096C1591ECDA5D0BCAAC**(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***- Continua no verso -**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



matricula

338.199

ficha

14

verso

Av.70/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.371.274 - 01/09/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Processo nº 02411001020055020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.1911.01776418-IA-070, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº. **828.506.667-34**.

Data: 08 de setembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: DOAFBE2DF657BCE92392BAF01F4D2D2F
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.71/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.371.275 - 01/09/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Processo nº 02503004120055020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.1911.01776399-IA-009, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº. **828.506.667-34**.

Data: 08 de setembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 99B55A47C50D3E5FF72A8216FBA1F101
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.72/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.374.748-23/09/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Processo nº 02466009220055020017, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202109.1015.01812250-IA-509, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº **828.506.667-34**.

Data: 28 de setembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 020E77169C5D3FF3ECFE2BEE007B5900
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

338.199

ficha

15

Continuação

Av.73/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.375.130-27/09/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de execução e Pesquisa Patrimonial - GAAPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00227003820095020433, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202109.1515.01818882-IA-031, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**

Data: 07 de outubro de 2021.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: 385666CA366B2C58962D02F22B6E876D**(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.74/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.375.132-27/09/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de execução e Pesquisa Patrimonial - GAAPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00227003820095020433, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202109.1515.01818882-IA-031, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 07 de outubro de 2021.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: 0EA5AC17FOAF15482B178E4BD7E81DE4**(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.75/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.376.273 - 04/10/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 02418008320055020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202109.2619.01834825-IA-950, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 07 de outubro de 2021.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: 4804F786281310B97DF392E2F2BBE124**(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Continua no verso**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

matrícula

338.199

ficha

15

verso

Av.76/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.382.682 11/11/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAOPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 02390008220055020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202111.0310.01889169-IA-200, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 17 de novembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: C7FA03D709EF1AE41B6A4B640CB39F95

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.77/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.382.776 12/11/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAOPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 00192009020065020037, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202110.2911.01886360-IA-031, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 17 de novembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: 9492D7DBE5436989C81B7A3F6E999BA9

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.78/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.383.284 17/11/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAOPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 00153008320065020010, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202111.0523.01894965-IA-990, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 23 de novembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: 346BD340DED56D2F4EE0E9A56F85561B

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 16



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documento

: onr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

338.199

ficha

16

Continuação

**Av.79/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.383.285
17/11/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00153008320065020010, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202111.0523.01894965-IA-990, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**

Data: 23 de novembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 1285E11FC21589BBD094AC81CCD9BB4C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.80/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.385.717 -
02/12/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Vara do Trabalho da Comarca de Registro – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00006440520115150069, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202111.2509.01920448-IA-960, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 06 de dezembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 9771B6BD45975C0713F59CE88AC77FC3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.81/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.387.378 -
10/12/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 02081000620055020033, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202112.0617.01936753-IA-091, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34**

Data: 13 de dezembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 8532A6820B3782405C2B4BEFAD351AD6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -

Pág: 00031 / 00055

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documento

matrícula

338.199

ficha

16

verso

Av.82/338.199: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.393.696 - 27/01/2022)

Pelo despacho proferido em 18 de janeiro de 2022, com força de ofício, da Vara do Trabalho de Itatiba, deste Estado, Justiça do Trabalho - TRT 15ª Região, expedido nos autos (processo nº 0176400-62.2009.5.15.0145) da ação de reclamação trabalhista movida por **SELMA APARECIDA BARBOSA, TAIS ALESSANDRA BARBOSA, em face de HELVETIA SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA ME, MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, ELISMAR DOS SANTOS PEREIRA e MARIA SONIA DA LUZ**, foi determinado o **cancelamento** da averbação nº 51 de penhora.

Data: 07 de fevereiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: B22AAF77A477721EDDDC51E7F49EEBA3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.83/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.395.520 - 09/02/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 02663008520055020039, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202202.0417.01997650-IA-270, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 11 de fevereiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: E94DABCD933155E9D53671E23EDE30B4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.84/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.395.522 - 09/02/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 02663008520055020039, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202202.0417.01997650-IA-270, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**

Data: 11 de fevereiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: E797CD903C72A51B608FC55333755D61
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 17 -Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 02323612 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S25070018974D

: onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

338.199

ficha

17

Continuação

Av.85/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.396.534 - 15/02/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 01044002920055020028, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202202.1023.02006783-IA-780, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**

Data: 16 de fevereiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
 Hash: 152DB8A1EDB073196094B2D9F49674BB
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.86/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.396.535 - 15/02/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 01044002920055020028, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202202.1023.02006783-IA-780, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 16 de fevereiro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
 Hash: 466CD342BBAF61B55C71EDBBA00CEE71
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.87/338.199: PENHORA (Prenotação 1.398.675 - 02/03/2022)

Pela certidão de 25 de fevereiro de 2022, da Secretaria da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0257500-87.2005.5.02.0065) da ação de execução trabalhista movida por **NEIRE FERREIRA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 308.861.318-98, em face de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5, foram penhorados para garantia da dívida de R\$ 11.640,00, tendo sido nomeada depositária **CARLA SOBREIRA UMINO**. Consta da certidão que eventual necessidade de

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

matricula
338.199

ficha
17
verso

intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 04 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ISRAEL ALVES DOS SANTOS:35963585821
Hash: EF8F149A84B1792B9E50B2758914EE9B
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.88/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.400.573 - 15/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 02567008620055020056, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.0916.02043759-IA-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**
Data: 18 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 5B7C09528CD247544059954FD572BE11
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.89/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.400.574 - 15/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 02567008620055020056, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.0916.02043759-IA-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 18 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: F26AA2C68AC7805DA75E81D41796BB6E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.90/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.401.810 - 23/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 01871000620055020079, conforme Protocolo da Central Nacional de

Continua na ficha 18

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documento

:onr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

338.199

ficha

18

Continuação

Indisponibilidade de Bens n. 202203.1814.02059774-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34.
Data: 25 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 1161465985656CD22A8B9D7DC2AC898E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.91/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.401.811 - 23/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 01871000620055020079, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.1814.02059774-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA**, CPF/MF nº 549.392.676-87.

Data: 25 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 474E2840B5795D2B2324C83511046B69
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.92/338.199: PENHORA (Prenotação nº 1.402.630 - 28/03/2022)

Pela certidão de 03 de março de 2022, da Secretaria da 75ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0243700-59.2005.5.02.0075) da ação de execução trabalhista movida por **ANA LUCIA CORDEIRO DE SOUZA**, CPF nº 155.611.908-90, em face de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF nº 828.506.667-34, **BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 01.493.603/0001-35 e **ALBERTO RODRIGUES**, CPF nº 355.875.557-04, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5, foram penhorados para garantia da dívida de R\$16.920,00, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 31 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: 39DCF43E2BCC867FFD6D4DDD014585E8
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

matrícula

338.199

ficha

18

verso

Av.93/338.199: PENHORA (Prenotação 1.404.042 - 05/04/2022)

Pela certidão de 05 de abril de 2022, da Secretaria da 26ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0264200-60.2009.5.02.0026) da ação de execução trabalhista movida por **MARIA DE FATIMA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 154.044.058-30, **em face** de **HELVETIA SERVIÇOS TECNICOS LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 07.225.549/0001-23; **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34; **MONICA DINIZ SILVA**, CPF/MF nº 549.392.676-87; **ELISMAR DOS SANTOS PEREIRA**, CPF/MF nº 014.914.715-57; e **MARIA SONIA DA LUZ**, CPF/MF nº 121.938.628-69; **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5, foram penhorados** para garantia da dívida de R\$46.855,61, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 08 de abril de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: 99DDF80FF8710BC75114ACB2F26C75A4

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.94/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.409.340 - 12/05/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00004943420115020021, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202205.0520.02131145-IA-270, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA**, CPF/MF nº **549.392.676-87**.

Data: 16 de maio de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 5C16C80497D0049E55D8C80A93325D1F

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.95/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.413.945 - 07/06/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Taubaté – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00012534920125150102, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade

Continua na ficha 19Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documento

:onr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

338.199

ficha

19

Continuação

de Bens n. 202205.3017.02169456-IA-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº **828.506.667-34**.

Data: 09 de junho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 9114629511B0D7C538C49ACC8CD7CDE7
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.96/338.199: PENHORA (Prenotação 1.414.658 - 10/06/2022)

Pela certidão de 09 de junho de 2022, da Secretaria da 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0208100-06.2005.5.02.0033) da ação de execução trabalhista movida por **NEUSA DIVINA DA SILVA**, CPF/MF nº 042.753.128-48, **em face** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, a **parte ideal correspondente a 50% dos direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5**, foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$20.800,00, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 15 de junho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846
Hash: BBADCF556DE92CB92E95ECC55E4F26D6
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.97/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.415.976 - 22/06/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Resende – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Primeira Região do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 00506008920055010521, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202206.0313.02180165-IA-670, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA**, CPF/MF nº **549.392.676-87**.

Data: 24 de junho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: BA0151ED8374B5556F89EF6CD36D210C
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NIN9BT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

matrícula

338.199

ficha

19

verso

Av.98/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.415.977 - 22/06/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Resende – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Primeira Região do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 00506008920055010521, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202206.0313.02180165-IA-670, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 24 de junho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: EC030AB92485C45C6E931AA753545D9B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.99/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.417.041 - 29/06/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca e Taubaté – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00010181420145150102, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202206.1510.02198494-IA-009, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 01 de julho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: D5E29EA19CDB14FDE1BBOCFABD083536
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.100/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.421.841 - 26/07/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 02400002020055020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202207.1911.02253523-IA-080, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 28 de julho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: FCA387B80961231C1FDE29E88E642F1A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documento

: onr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

338.199

ficha

20

Continuação

Av.101/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.423.575 - 08/08/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 02410005520055020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202207.2711.02267974-IA-790, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34.

Data: 10 de agosto de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 2B83B7FE0A925AF97A09044106A66AE9
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.102/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.425.375 - 18/08/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 02400002020055020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202208.0511.02285516-IA-500, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA**, CPF/MF nº 549.392.676-87.

Data: 22 de agosto de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 54C14FB01E08C54B5C75D7AA59909605
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.103/338.199: PENHORA (Prenotação 1.432.490 - 03/10/2022)

Pela certidão de 01 de outubro de 2022, da Secretaria da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0246600-92.2005.5.02.0017) da ação de execução trabalhista movida por **MARIA APARECIDA DA COSTA DE SOUZA**, CPF/MF nº 206.242.318-79, **em face** de **BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF nº 01.493.603/0001-35, **ALBERTO RODRIGUES**, CPF/MF nº 355.875.557-04, e **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº5, foram penhorados** para garantia da dívida de R\$26.707,28, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

matrícula
338.199

ficha
20
verso

analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 04 de outubro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
DANIELA CALDERARO:25549157845
Hash: 2C4EB9534C08E3B92C473098EE39D427
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.104/338.199: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.443.730 – 19/12/2022)

Pelo ofício de 29 de agosto de 2019, da 22ª Vara do Trabalho de São Paulo, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 0239700-39.2009.5.02.0022) da ação de reclamação trabalhista movida por **MARIA SOARES DA SILVA**, em face de **HELVETIA SERVICOS TECNICOS LTDA**, e outros, o MM. Juiz do Trabalho, Dr. Samir Soubhia, determinou que se procedesse o **cancelamento** da averbação nº 32 de penhora, ante o teor da sentença dos Embargos de Terceiro nº 1000689-18-2019.5.02.0022, o qual acolheu os embargos de Terceiro opostos por Ezildo Castelar Vieira, CPF 506.846.478-34, e Cilene Maria Scarpim Castelar Vieira, CPF 585.576.448-68.

Data: 22 de dezembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ROGÊ FERRAZ DE CAMPOS
Hash: 1443730-968103EA-23F5-4767-93A6-154212216B3D

Av.105/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.449.066 - 27/01/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 01660005420055020027, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202301.2011.02521065-IA-920, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34.

Data: 31 de janeiro de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1449066-18DF1DE6-CD0E-477B-BED7-8082587373AF

Continua na ficha 21

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 02323612 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S25070018974DLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

338.199

ficha

21

Continuação

Av.106/338.199: PENHORA (Prenotação 1.451.581 - 13/02/2023)

Pela certidão de 13 de fevereiro de 2023, da Secretaria da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0187100-06.2005.5.02.0079) da ação de execução trabalhista movida por **WILMA BATISTA DOS SANTOS SILVA**, CPF/MF nº 781.299.584-49, em face de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34; **MONICA DINIZ SILVA** ou **MONICA DINIZ SILVA VIANA**, CPF/MF nº 549.392.676-87; e **BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF nº 01.493.603/0001-35, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5, foram penhorados para garantia da dívida de R\$25.258,44, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 15 de fevereiro de 2023.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAFAEL DE MORAES**Hash: 1451581-46DB9663-4442-4C77-ACA5-C703BC7E291A***Av.107/338.199: PENHORA (Prenotação 1.455.237 - 13/03/2023)**

Pela certidão de 13 de março de 2023, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Mauá deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 01289003320055020361) da ação de execução trabalhista movida por **MARIA ESMÉRIA PIETRO DA FONSECA**, CPF nº 140.175.328-02, em face de **BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 01.493.603/0001-35, **ALBERTO RODRIGUES**, CPF nº 355.875.557-04, **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA** ou **MARCO AURELIO AZEVEDO**, CPF nº 828.506.667-34, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5 de propriedade de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA** ou **MARCO AURELIO AZEVEDO** foram penhorados para garantia da dívida de R\$8.234,82, tendo sido nomeada depositária **BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 14 de março de 2023.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: LUCIANE DIAS FRANCO**Hash: 1455237-FFF02C5E-0C8A-4417-94EF-0DCCCF144F77B***Av.108/338.199: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.456.325 - 17/03/2023)**

Pelo despacho proferido em 15 de março de 2023, com força de ofício, da 1ª Vara do Trabalho de Mauá, deste Estado, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, expedido nos

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

matrícula
338.199

ficha
21
verso

autos (processo nº 0128900-33.2005.5.02.0361) da ação de reclamação trabalhista movida por **MARIA ESMERIA PIETRO DA FONSECA**, em face de **BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA**, e outros, a MMª Juíza do Trabalho Drª. Maria de Fátima Alves Rodrigues Bertan, determinou o **cancelamento** da averbação nº 107 de penhora.
Data: 22 de março de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: **PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR**
Hash: 1456325-DD6F7E61-11D1-471F-AD51-53C553673851

Av.109/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.457.491 - 24/03/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Secretaria da 57ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 01779000720065020057, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202303.1609.02606425-IA-509, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MÔNICA DINIZ SILVA**, CPF/MF nº **549.392.676-87**.

Data: 30 de março de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000145348923K)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: **SANDRA APARECIDA SANTOS**
Hash: 1457491-7EFFFCEC-870C-40AB-BC2E-1F5E3B85D0EB

Av.110/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.457.493 - 24/03/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Secretaria da 57ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 01779000720065020057, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202303.1609.02606425-IA-509, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº **828.506.667-34**.

Data: 30 de março de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001453490231)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: **SANDRA APARECIDA SANTOS**
Hash: 1457493-3FFC693F-E02B-439E-BBAD-F27B8C19B1B5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

338.199

ficha

22

Continuação

Av.111/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.473.712 - 06/07/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 02409000320055020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202306.2616.02777023-IA-190, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34.

Data: 11 de julho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000156272323U)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 1473712-1866EB0B-B65E-4C8D-BCF7-EF7E5F63CB2F***Av.112/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.476.514 - 25/07/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 02302002520055020042, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202307.1718.02814899-IA-230, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34.

Data: 28 de julho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000157943023W)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 1476514-223703B5-4AFD-4E6C-8735-FE854195E055***Av.113/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.476.935 - 27/07/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Itaguaí – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Primeira Região do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01095005120055010461, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202307.1109.02803346-IA-690, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

matrícula

338.199

ficha

22

verso

828.506.667-34.

Data: 31 de julho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000158028323W)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1476935-ODFCA5A5-7C07-44FD-AF88-8288C24DC39A

Av.114/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.477.976 – 02/08/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Taubaté - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00101300720145150102, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202307.2513.02828503-IA-020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº **828.506.667-34.**

Data: 04 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000158572523J)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1477976-4DB292F2-100F-487E-AD4A-8091F07E71F9

Av.115/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.490.482 – 19/10/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Resende - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Primeira Região do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 00577009520055010521, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.0510.02968197-IA-190, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº **828.506.667-34.**

Data: 26 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000167575823B)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1490482-7631FCAD-E5B2-46ED-BF32-8F77517E8542

Continua na ficha 23

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

338.199

ficha

23

Continuação

Av.116/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.490.483 - 19/10/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Resende - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Primeira Região do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 00577009520055010521, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.0510.02968197-IA-190, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**

Data: 26 de outubro de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001675759239)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 1490483-7AD4AA1C-E9CF-444A-858B-458036546FB7***Av.117/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.491.802 - 30/10/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itatiba - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região do Estado de São Paulo - Processo nº 01764006220095150145, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.1814.02990161-IA-041, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 08 de novembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000168373823D)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS**Hash: 1491802-BE92A914-CE91-41A6-ACF1-1632AC6A1D28***Av.118/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.507.424 - 19/02/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho Comarca de Itaguaí. Tribunal Regional do Trabalho da Primeira Região Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01622000420055010461, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202402.0616.03150305-IA-690, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 27/02/2024

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento



111179.2.0338199-93

matricula
338.199

ficha
23
verso

Selo digital: 1111793E10000001788587246
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1507424-B058F2A0-1958-4C8C-92AE-38CD4C240C7C

Av.119/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.510.083 - 04/03/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho Comarca de Resende - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro Processo nº 00059002820055010521, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202402.2014.03168907-IA-960, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**
Data: 12/03/2024

Selo digital: 1111793E10000001802505243
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1510083-8FA160A2-F478-4E94-9367-060811A7853C

Av.120/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.510.084 - 04/03/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho Comarca de Resende - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro Processo nº 00059002820055010521, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202402.2014.03168907-IA-960, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**
Data: 12/03/2024

Selo digital: 1111793E1000000180250724Z
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1510084-CC9031B3-8839-44C7-861A-2F0833E2EEEC

Continua na ficha 24

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 02323612 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S25070018974D

: onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0338199-93

Matricula

338.199

Ficha

24

Av.121/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.512.636 - 18/03/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00240006820055020047, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202403.0615.03200144-IA-160, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº **828.506.667-34**.

Data: 25/03/2024

Selo digital: 1111793E10000001815290245
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1512636-2CDC83F1-96CE-45DA-8200-E6E4EAD490BC

Av.122/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.519.964 - 25/04/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do 32ª Vara do Trabalho Comarca de Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01636007920055010032, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202404.1611.03273249-IA-960, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURÉLIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº **828.506.667-34**.

Data: 30/04/2024

Selo digital: 1111793E1000000185453124W
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1519964-7CD05A8F-ECBF-460E-9987-2FC77B5AFDB6

Av.123/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.519.969 - 25/04/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do 32ª Vara do Trabalho Comarca de Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01636007920055010032, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202404.1611.03273249-IA-960, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MÔNICA DINIZ SILVA**, CPF/MF nº **549.392.676-87**.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974DValide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

Matricula

338.199

Ficha

24

Verso

CNM

111179.2.0338199-93

Data: 30/04/2024

Selo digital: 1111793E1000000185453224U
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1519969-B67BEAB0-F552-4C16-B5DA-DABA8170954D

Av.124/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.529.010 - 14/06/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 31ª Vara do Trabalho Comarca de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 00004003220065020031, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202405.2113.03160625-IA-480, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 18/06/2024

Selo digital: 1111793E1000000191515724W
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA
Hash: 1529010-5B285577-1B19-48B8-8110-EB9708FD4860

Av.125/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.535.283 - 16/07/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 02593008520055020022, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202407.0719.03434013-IA-041, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**

Data: 22/07/2024

Selo digital: 1111793E1000000195700624V
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1535283-B139AECF-CF86-4A07-8F61-44EACF5C73C0

Continua na ficha 25

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 02323612 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S25070018974DDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0338199-93

Matricula

338.199

Ficha

25

Av.126/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.535.285 - 16/07/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 02593008520055020022, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202407.0719.03434013-IA-041, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 22/07/2024

*Selo digital: 1111793E1000000195700724T**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 1535285-AA4C4AF9-0C73-4FC9-B8C1-E9FCA330E8D4***Av.127/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.535.289 - 16/07/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 01172000220055020445, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202407.0412.03428638-IA-730, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 22/07/2024

*Selo digital: 1111793E1000000195700924P**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 1535289-DE070F50-0398-4842-8E7F-74921507098F***Av.128/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.552.163 - 08/10/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho Comarca de Resende - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 02062000620055010521, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202409.2413.03598979-IA-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Continua no verso



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

Matrícula

338.199

Ficha

25

Verso

CNM

111179.2.0338199-93

Data: 14/10/2024

Selo digital: 1111793E1000000205551424X
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1552163-0F7A7FB1-0D86-452B-8EB6-DDA2624889EF

Av.129/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.559.061 - 11/11/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 01730007020055020071, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202410.2911.03670316-IA-061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 18/11/2024

Selo digital: 1111793E10000002100418245
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1559061-8AE08FFD-97BE-43DD-B7C3-110D752456AC

Av.130/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.559.062 - 11/11/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 01730007020055020071, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202410.2911.03670316-IA-061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**

Data: 18/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000210044324C
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1559062-88AF7CDC-6FA5-4566-B1C4-01B73BBA455D

Continua na ficha 26

Pág: 00050 / 00055



11RI 02323612 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S25070018974D

: onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0338199-93

Matricula

338.199

Ficha

26

Av.131/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.560.821 - 21/11/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 67ª Vara do Trabalho Comarca de Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01500004620065010067, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202410.3013.03674082-IA-900, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA**, CPF/MF nº 549.392.676-87.

Data: 28/11/2024

*Selo digital: 1111793E1000000211438924S**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA**Hash: 1560821-977FC2AE-2646-427F-80AA-402E174D5CEC***Av.132/338.199: PENHORA (Prenotação nº 1.585.042 - 03/04/2025)**

Pela certidão de 03 de abril de 2025, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Resende/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraída dos autos (processo nº 02062000620055010521) da ação de execução trabalhista movida por **BENEDITO PAULO MAURICIO**, CPF/MF nº 748.515.787-68, em face de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34; **ALBERTO RODRIGUES**, CPF/MF nº 355.875.557-04; **HELVETIA SERVICOS TECNICOS LTDA**, CNPJ/MF nº 07.225.549/0001-23; **BIOCLEAN SERVICOS LTDA**, CNPJ/MF nº 01.493.603/0001-35; **TEL ART COMERCIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 01.610.589/0001-02; **MRV SERVICOS S/S LTDA**, CNPJ/MF nº 08.748.772/0001-18; e **PRIMAZIA SERVICOS LTDA**, CNPJ/MF nº 13.652.462/0001-35, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5 foram penhorados, para garantia da dívida de R\$19.023,32, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 08/04/2025

*Selo digital: 1111793E1000000227557125P**Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado ISRAEL ALVES DOS SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.**Hash: 1585042-34766E51-1CCE-49AD-A896-23ED3C7718FF***Av.133/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.586.383-03/04/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho Comarca de Ribeirão Preto - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

Matrícula

338.199

Ficha

26

Verso

CNM

111179.2.0338199-93

Região. Estado de São Paulo - Processo nº 01910004820055150042, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202502.2511.03863582-IA-771, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 15/04/2025

Selo digital: 1111793E1000000228463725E

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1586383-BDCD3838-9D78-4C18-833F-F93E9D5CD4ED

Av.134/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.588.653-23/04/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 02234007020055020077, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202503.1916.03902176-ia-627, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 28/04/2025

Selo digital: 1111793E1000000229647625C

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1588653-BCBC81B9-15B9-41CB-ACAB-EDOFF2C0E79D

Av.135/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.588.654-23/04/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 02234007020055020077, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202503.1916.03902176-ia-627, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**

Data: 28/04/2025

Continua na ficha 27

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 02323612 0001

Valide aqui
este documentoEtiqueta Arisp
S25070018974D

: onr

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0338199-93

Matricula

338.199

Ficha

27

Selo digital: 1111793E1000000229647725A

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1588654-79DF717C-E3BA-4BBD-9289-3212CE7DD36D

Av.136/338.199: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.589.926 - 30/04/2025)

Pelo mandado de 28 de abril de 2025, da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 1001047-22.2024.5.02.0017) da ação de embargos de terceiro movida por **EZILDO CASTELAR VIEIRA** e outros, em face de **MARIA APARECIDA DA COSTA DE SOUZA**, foi determinado o cancelamento da averbação nº 103 de penhora, proveniente do processo nº 0246600-92.2005.5.02.0017.

Data: 13/05/2025

Selo digital: 1111793G10000002311226251

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado LUCIANE DIAS FRANCO; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1589926-458A5EB7-FOAD-4990-ADB5-5058FC5A45CE

Av.137/338.199: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.589.926 - 30/04/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho. Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Estado de São Paulo. Processo nº 02466009220055020017 foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF nº 828.506.667-34 averbada sob o nº 72.

Data: 13/05/2025

Selo digital: 1111793G10000002311233256

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 11589926-F6A8C24F-1C9E-4D23-AA54-1D06CF971AA9

Av.138/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.599.287 - 16/06/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho Comarca de Jundiaí - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 00813000620055150021, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 202505.0715.03988123-IA-694, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

Matrícula

338.199

Ficha

27

Verso

CNM

111179.2.0338199-93

Data: 23/06/2025

Selo digital: 1111793E100000236162125X

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.

Av.139/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.600.228 - 23/06/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho Comarca de Jundiaí - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 00813000620055150021, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202505.0715.03988123-IA-694, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**

Data: 25/06/2025

Selo digital: 1111793E100000236507325W

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 02323612 0001

Etiqueta Arisp
S25070018974D

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 30/06/2025 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 01 de Julho de 2025

Henrique Galdino Florencio
Escrevente Autorizado

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	44,20
Estado	R\$	12,56
Sefaz	R\$	8,60
Registro Civil	R\$	2,33
Tribunal de Justiça	R\$	3,03
Min. Público	R\$	2,12
Imposto s/serviços	R\$	0,90
T O T A L	R\$	73,74

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFRLK-X7UJZ-84Q5L-NN9BT>

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000237111925S

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

