

**LEILÃO UNIFICADO
CAEX - COORDENADORIA DE APOIO À EXECUÇÃO
SELJUD - SEÇÃO DE GERENCIAMENTO DO LEILÃO JUDICIAL
TRT 1ª REGIÃO**

EDITAL DE 1º e 2º Leilões e Intimação, com prazo de 20 (vinte) dias, extraídos dos autos da reclamação trabalhista que JOSUE MACIEL BELARMINO – CPF: 287.838.198-00 move a LOMATER LOCACOES E SERVICOS LTDA – CPJ: 01.983.903/0001-00; LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA – CPF: 790.651.987-68; ALIRIO SERGIO GUIMARAES SILVA – CPF: 284.516.436-04; Processo nº ATOrd 0100378-22.2022.5.01.0007, na forma abaixo.

O Dr. IGOR FONSECA RODRIGUES, Juiz Gestor de Centralização junto à CAEX – Coordenadoria de Apoio à Execução do TRT 1ª Região, FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão e Intimação, virem ou dele tomarem conhecimento, especialmente ao devedor, na pessoa de seu representante legal, que **o Primeiro Leilão do bem penhorado nestes autos terá início às 11:00h do dia 21 de julho de 2025, encerrando-se às 14:00h.** Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação no intervalo dos dias mencionados, será dado imediato prosseguimento ao 2º Leilão Público. **O Segundo Leilão Público será realizado ininterruptamente, iniciando-se às 14:00h do dia 21 de julho de 2025 e se prorrogará até o dia 22 de julho de 2025 às 14:00h, para lances não inferiores a 95% (noventa e cinco por cento) do valor da avaliação, conforme determinado pelo Douto Juízo em fls. 140,** vendendo-se o bem pelo maior valor auferido, nos termos do art. 891, parágrafo único do CPC, c/c art. 888 da CLT, que será objeto de análise pelo Juízo da execução. O Leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do site www.rogeriomenezes.com.br, onde os interessados deverão se cadastrar uma única vez, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas, para, a partir do cadastro, com o uso do seu login e senha pessoal e intransferível, utilizar a plataforma de Lances Eletrônicos. Os Leilões Públicos serão conduzidos pelo **Leiloeiro Público Oficial ROGÉRIO MENEZES NUNES**, Matriculado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o número 53, com endereço físico à **Av. Brasil, 51.467 – Campo Grande / Rio de Janeiro**. E-mail de contato: juridico@rogeriomenezes.com.br e Telefone de contato: (21) 3812-4300. Bem(ns) a ser(em) leiloado(s), conforme Auto de Penhora e Avaliação de Fls. 45.

DO BEM: Imóvel situado na Rua Domingos Cabral, nº 77 – Aptos. 101 e 201, Jacarepaguá – Rio de Janeiro / RJ. Avaliação realizada por OJA, em junho de 2022, foi de R\$135.852,66 (cento e trinta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e dois reais, e centavos). De acordo com a certidão de ônus reais do Cartório de RI do nono Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, o imóvel encontra-se registrado sob a matrícula 245.188. Consta registro de compra e venda em favor de Luiz Carlos Ferreira dos Reis Silva, Ana Lucia Alves Silva, Luiz Carlos Batista da Silva, Raquel Caetana Bragião da Silva, Daiana Carvalho de Oliveira, Reinaldo Antônio da Rocha Silva e Nádia Maria Galera Silva. Consta averbada demolição do imóvel. No caso dos imóveis, mesmo que a penhora recaia sobre percentual ou fração, este será alienado pela totalidade (100%), por tratar-se de bem indivisível. Cientes os interessados sobre as penhoras, indisponibilidades e arrolamentos existentes, nos termos do artigo 886 VI do CPC, conforme a Certidão do Registro de Imóveis disponibilizada nos autos e no site do leiloeiro.

DÉBITOS FISCAIS / TAXAS DO IMÓVEL: Conforme certidão de situação fiscal imobiliária, há débitos de IPTU no valor de R\$114.254,79. Conforme certidão Funesbom (CBMERJ 19802305), há débitos no valor de R\$1.961,09. O leiloeiro está diligenciando para obter informações acerca dos débitos da unidade perante o condomínio, os quais serão informados antes da realização do leilão. O Leilão será procedido na forma do Artigo 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (isenção do Arrematante em relação a débitos anteriores à Arrematação), que determina a observância do parágrafo único do artigo 130 do CTN e do § 1º do Artigo 908 do CPC, por ser a arrematação em Hasta Pública modalidade de Aquisição Originária, não se imputando ao eventual Arrematante responsabilidade por débitos tributários e não tributários anteriores à arrematação. Tais débitos serão sub-rogados no preço da alienação, obedecidas as preferências legais. Os créditos

Trabalhistas terão prioridade sobre qualquer outro, na forma do artigo 186 do CTN. Os débitos que venham a ser apurados serão informados nos autos e no site do leiloeiro antes do início do leilão.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br e www.rogeriomenezes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC.

DA PARTICIPAÇÃO E CADASTRAMENTO: Os interessados em oferecer lances deverão com antecedência mínima de 24 horas do leilão, realizar o cadastro pessoal na plataforma do Leiloeiro (www.rogeriomenezes.com.br), anexando toda documentação exigida no contrato de participação (disponível no site), ficando sujeito à aprovação e habilitação.

DA REPRESENTAÇÃO NA ARREMATAÇÃO: Os Representantes Legais deverão, no ato do cadastramento anexar procuração, e sendo a outorgante pessoa jurídica, incluir o contrato social da empresa.

ARREMATAÇÃO: Pagamento à vista, a título de sinal e como garantia, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além dos 5% de comissão do Leiloeiro (na forma do Artigo 903 § 5º III c/c Parágrafo Único do Artigo 24 do Dec. Lei 21.981/32). O valor restante deverá ser pago em 24 (vinte e quatro) horas após o leilão, diretamente na agência bancária autorizada, mediante guia ou boleto bancário emitido por ocasião do leilão. Não será devida nenhuma remuneração ou indenização ao leiloeiro, em caso de acordo ou pagamento do débito após a publicação do edital, mas antes da realização do leilão judicial, salvo despesas de armazenagem. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação judicial, o leiloeiro fará jus à comissão prevista acima. O credor que não adjudicar os bens constritos perante o juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão ao leiloeiro, já que assume a condição de arrematante.

PARCELAMENTO: Só se permitirá o parcelamento na hipótese de bem imóvel, observando-se as disposições da Resolução nº 236 do CNJ, do artigo 895 do CPC e do Ato Conjunto nº 07/2019, desde que o licitante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações ofereça lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições: 1) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. A plataforma do leiloeiro deverá bloquear a oferta de lances parcelados a partir da oferta de um lance à vista, podendo o lançador alterar a modalidade durante a disputa. 2) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor; 3) Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) ou por outro que venha a substituí-lo. 4) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem imóvel. 5) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. 6) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

PENALIDADES: Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.

Não efetuado o depósito do sinal do valor da arrematação, o responsável pelo leilão comunicará imediatamente o fato ao Juízo da Execução, informando também os lances precedentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção. O lançador inadimplente será multado em 20% do valor do lance por ato atentatório à dignidade do juízo, sendo o valor reversível à execução e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.

DOS BENS: Os bens serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantias, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão. Poderá haver a exclusão de bens do leilão a qualquer tempo e independentemente de prévia comunicação, observando-se as regras da CLT; do CPC; e da Resolução 236/2016 do CNJ.

OFERTA DE LANCES: Nos termos do art. 22 da Res. nº 236 do CNJ, a fim de evitar qualquer tipo de intervenção humana, e, atendendo ao princípio da publicidade relativa ao certame, dando visibilidade em tempo real aos participantes, somente será aceita a oferta de lances diretamente no sítio do(a) leiloeiro(a), em substituição à previsão constante do art. 895 do CPC quanto à apresentação de propostas por escrito em casos de parcelamento.

PRORROGAÇÃO: Quanto à prorrogação do prazo para os lances, adota-se a previsão constante do Art. 21. da Res. Nº 236 do CNJ, "Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.", **entendendo-se por termo final, cada prorrogação sucessiva, sempre em múltiplos de 3, a partir do encerramento, e não a partir do lance** (exemplo de leilão encerrando às 14:00: prorrogações às 14:03h, 14:06h, 14:09h, 14:12h...).

PREFERÊNCIA: O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, conforme orientações constantes do seu sítio eletrônico, informado no Edital. Para participação no leilão, deverá o interessado efetivar os lances no site do leiloeiro, tendo preferência no caso de empate.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Os efeitos da arrematação no caso de alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo de origem.

TRANSFERÊNCIA: Cientes os interessados que as despesas, os custos e tudo o que mais se fizer necessário em seu favor no prosseguimento com a arrematação, relativos à transferência patrimonial dos bens, levantamento das restrições que recaiam sobre o imóvel e constituição de advogado ou defensor público, correrão por exclusiva conta do arrematante.

DÚVIDAS E INFORMAÇÕES: Endereço eletrônico do leiloeiro: juridico@rogeriomenezes.com.br e Telefone de contato: (21) 3812-4300.

HOMOLOGAÇÃO: A documentação do leilão, a ser enviada pelo leiloeiro, e eventuais manifestações serão analisadas pelo juízo da Caex no processo piloto do Leilão Unificado (0103502-68.2021.5.01.0000 - 2º grau). Havendo homologação da arrematação o resultado será remetido à respectiva vara de origem, que será responsável por intimar as partes, e julgar os incidentes anteriores e posteriores ao leilão, conforme previsão constante do Ato Conjunto 07/2019. Caex - Coordenadoria de Apoio à Execução: 2380-6875 E-mail: leilaounificado@trt1.jus.br

Ciente a Executada que o prazo para embargos corre na forma do Artigo 903 § 2º do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente Edital, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN. Caso o executado(s), cônjuge, coproprietário, herdeiros, sucessores, eventuais locatários, ocupantes, possuidores, credores do imóvel, usufrutuários, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário, com penhora anteriormente averbada, promitente comprador, vendedor ou terceiros interessados não sejam intimados por outra forma legal, ficam pelo presente edital intimados da alienação judicial, suprimindo, assim, a exigência contida no art. 889, § único do CPC.

Qualquer que seja a modalidade de leilão, nos termos do art. 903, CPC, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que embargos do executado venham a ser julgados procedentes ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. Eu, Marcio Vianna

Antunes, Coordenador, mandei digitar e subscrevo. IGOR FONSECA RODRIGUES Juiz Gestor de Centralização.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte HELENA DE OLIVEIRA POMBO BENF	Data 30/06/2025	Folha 01/01
Endereço RUA DOMINGOS CABRAL 00077, - FREGUESIA(JACAREPAGUA)	Inscrição 0595097-7	Cód. Lograd. 02432-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TC.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/00		JUDIC	01-252398-2014	12	PREDIA	2.268,10	167,90			2.436,00	12.193,33
2014/01/00		JUDIC	01-103953-2015	12	PREDIA	2.401,10	177,90			2.579,00	11.616,59
2015/01/00		JUDIC	01-103745-2016	00	PREDIA	2.555,10	189,90			2.745,00	11.033,21
2016/01/00		JUDIC	01-121717-2017	00	PREDIA	2.829,10	209,90			3.039,00	10.460,16
2017/01/00		JUDIC	01-242814-2018	00	PREDIA	3.015,10	223,90			3.239,00	9.882,93
2018/01/00		JUDIC	01-152815-2019	00	PREDIA	3.135,10	230,90			3.366,00	9.394,02
2019/01/00		JUDIC	01-222218-2020	00	PREDIA	3.288,10	239,90			3.528,00	8.892,23
2020/01/00		JUDIC	01-135687-2021	00	PREDIA	3.416,10	248,90			3.665,00	8.302,27
2021/01/00		JUDIC	01-132514-2022	00	PREDIA	3.561,10	258,90			3.820,00	7.714,33
2022/01/00		JUDIC	01-121987-2023	00	PREDIA	3.932,10	285,90			4.218,00	7.126,23
2023/01/00		AMIGA	01-163377-2024	00	PREDIA	4.164,10	302,90			4.467,00	6.539,03
2024/01/00		AMIGA	01-142450-2025	00	PREDIA	4.360,10	317,90			4.678,00	5.951,64
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	109.105,97
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	489,90	558,48	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	489,90	553,58								
03	07/04/2025	489,90	548,68								
04	08/05/2025	489,90	529,09								
05	06/06/2025	489,90	509,49								
06	08/07/2025	489,90	489,90								
07	07/08/2025	489,90	489,90								
08	05/09/2025	489,90	489,90								
09	07/10/2025	489,90	489,90								
10	07/11/2025	489,90	489,90								
Total Lançado	4.899,00	Total a Pagar Total	5.148,82	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TC., TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 03400860-W6 / 2025

Proprietário HELENA DE OLIVEIRA POMBO BENF		Destinatário HELOISA MARIA BARBOSA DE OLIVEIRA POMBO	
Nº CBMERJ 1980230-5	Inscrição Predial 5950977	Tipo CASA	Área (m²) 493
Endereço RUA DOMINGOS CABRAL, 77 FREGUESIA (JACAREPAGUA) RIO DE JANEIRO 22760020		Destinatário RUA TONELERO, 134 APT 103 COPACABANA RIO DE JANEIRO 22030002	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2024	255,86	61,81	317,67
2023	244,33	82,90	327,23
2022	230,72	105,28	336,00
2021	208,93	121,54	330,47
2020	200,45	129,86	330,31
2019	192,90	126,51	319,41

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 30/06/2025 às 20:52:34 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.595.097-7	Nº da Guia 00	Contribuinte HELENA DE OLIVEIRA POMBO BENF				
Endereço RUA DOMINGOS CABRAL, 00077, FREGUESIA(JACAREPAGUA)		Cod.Lograd 024323	Trecho 001	Cod.Bairro 120	Reg.Fiscal B	Posição FRENTE
		Idade 1950	Tipologia CASA		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
493	2.057,99	1,0000000	0,50	1,00	0,90

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
456.565,00	x 0,0100 =	4.566,00	- 0,00	= 4.566,00	333,00	4.899,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.595.097-7
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 4.556,07

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.595.097-7	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 4.556,07
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81690000045.5 56073659202.6 50207310250.6 00005950971.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.595.097-7
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 489,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.595.097-7	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 489,90
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81650000004.6 89903659202.5 50207310250.6 10005950971.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107059509778

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245.188

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

02 de setembro de 1999

IMÓVEL: Apartamentos 101 e 201 do prédio nº 77 da Rua Domingos Cabral, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ e respectivo terreno designado por lote 2152 do PAL. 22.247 que mede na sua totalidade: 27,40m de frente; 36,00m em 3 segmentos de 14,00m mais 10,00m mais 12,00m nos fundos; 40,50m em 3 segmentos de 30,00m mais 0,50m mais 10,00m à direita; e 30,00m à esquerda, confrontando à direita, esquerda e nos fundos com terreno da Companhia de Expansão Territorial ou sucessores.-INSCRIÇÃO NO FRE nº 595.097-7 e CL nº 2.432-3.-PROPRIETÁRIA; HELENA DE OLIVEIRA POMBO, brasileira, viúva, do lar, identidade do IFP nº 815.110 e CIC número 028.037.717-72, residente nesta cidade, adquirido por compra a Cia. de Expansão Territorial, conforme escritura de 09.07.1957 do 17º Ofício, livro 1.423, fls.60v, registrada em 17.05.1958 com o nº 27.466 às fls.145 do livro 3-BE; e escritura de 09.07.1957 do 17º Ofício, livro 1.423, fls.61v, registrada em 09.04.1958 com o nº 27.217 às fls.60 do livro 3-BF.-INDICADOR REAL: Livro 5-N, número 11.214, fls.207 Rio de Janeiro, 02 de setembro de 1999.

00245188



O OFICIAL

R.01 DOAÇÃO COM TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE: Pela escritura de 28 de julho de 1998 do 2º Ofício de Araruama-RJ, livro 505, fls.93/94, prenotada em 26.05.1999, com o nº 739.881, às fls.281v do livro 1-DX, HELENA DE OLIVEIRA POMBO, antes qualificada, doou o imóvel desta matrícula, cedeu e transferiu a nua propriedade à 1) AYRES DE OLIVEIRA POMBO FILHO, solteiro, jornalista, identidade do IFP nº 05.420.069-6 e CIC nº 720.983.177-00; 2) LILIANA BARBOSA DE OLIVEIRA POMBO, solteira assistente social, identidade do IFP nº 08.268.047-1 e CIC com o número 008.922.257-18 e 3) ALEXANDRE GOMES POMBO, menor impúbere, nascido em 23.03.1989, representado por sua mãe, o 1º residente em Araruama-RJ a 2ª residente nesta cidade, e o 3º em Nilópolis-RJ, todos brasileiros sendo dado o valor de R\$10.000,00 para efeitos fiscais e o valor de R\$70.000,00 para base de cálculo.-o imposto de transmissão foi pago pela guia nº 4.64/458.508-0 em 27.07.1998.-Rio de Janeiro, 02 de se-

SEGUIE NO VERSO

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (<http://validador.e-cartoriorj.com.br>)
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.

CERP: 5b8d7211-5d6a-43a7-809b-e9dae3c4b546



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245.188

FICHA

01

VERSO

tembro de 1999.

O OFICIAL

R.02 **USUFRUTO:** Pelo mesmo título que serviu ao R.01, HELENA DE OLIVEIRA POMBO, antes qualificada, reserva para si o usufruto do imóvel desta matrícula Rio de Janeiro, 02 de setembro de 1999.

O OFICIAL

AV - 3 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 22/03/04, prenotado em 22/03/04 com o n° 961528 à fl. 182 do livro 1-FC, instruído pela certidão de 14/03/04 da 5ª Circunscrição, n° 135729, livro 597-C, fl. 46, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **USUFRUTO** do imóvel, em virtude de falecimento da usufrutuária HELENA DE OLIVEIRA POMBO, ocorrido em 13/03/04. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 464/515222-6 em 19/05/04 Rio de Janeiro, 27 de maio de 2004.

O Oficial

(R).1 ato
REG20773 PCP

AV - 4 **MAIORIDADE:** Pelo requerimento de 08/01/10, prenotado em 08/01/10 com o n° 1275093 à fl. 80v do livro 1-GS, instruído por certidão de 28/03/89 da 12ª Circunscrição, n° 30132, livro 76SA2, fl. 132, fica averbada a **MAIORIDADE** de ALEXANDRE GOMES POMBO, nascido em 23/03/88, Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2010.

O Oficial

(R).1 ato
ROY46603 TPB

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 16/08/11 do 24º Ofício, livro 6634, fl. 49, prenotada em 26/08/11 com o n° 1385973

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

2

VERSO

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/03/15 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/03/15 com o nº 1630489 à fl.262v do livro 1-IO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos - SP - Processo nº 00013687720125150172. (Código HASH: 9f03. b308. 56d9. 8de0. 78c7. 72e9. 7fce. 71bf. 17c5. a3aa). Rio de Janeiro, 10 de abril de 2015.

O Oficial

EAUF18215 ICQ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/07/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/07/16 com o nº 1704276, à fl. 220v do livro 1-IZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Betim-MG - Processo nº 0000448-60.2012.5.03.0028. (Código HASH: a88a. eab4. f631. 0c34. 8a51. cbc8. 4b01. bcdd. f941. 9055). Rio de Janeiro, 29 de julho de 2016.

O Oficial

EBPP29200 QNA

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/04/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/2017 com o nº 1743401 à fl.131 do livro 1-JE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

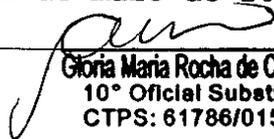
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

Vara do Trabalho de Santos/SP - Processo nº
00007080920145020445. (Código HASH: 1265. 28d6. 912b.
6a30. 1fec. 0d1c. 0760. c7ae. 7c2c. c4b0). Rio de
Janeiro, 11 de maio de 2017.-----

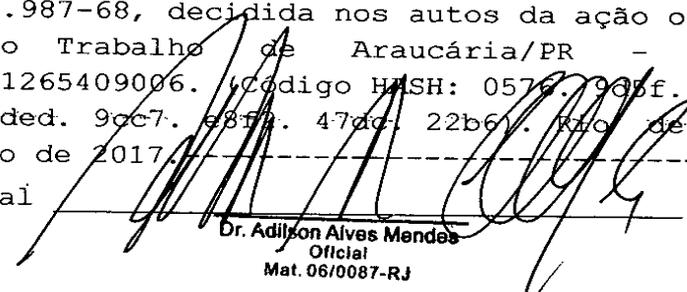
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECAN44330 PIX

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/05/2017 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 17/05/2017 com o nº 1746354 à fl.237 do livro 1-JE,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em
face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF
790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª
Vara do Trabalho de Araucária/PR - Processo nº
00807201265409006. (Código HASH: 0576. 90bf. 73ba. a974.
4503. 7ded. 9cc7. e8ff. 47dc. 22b6). Rio de Janeiro, 01
de junho de 2017.-----

O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

ECAN61430 QWE

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/03/18 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 09/03/18 com o nº 1794157 à fl.158v do livro 1-JL,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em
face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF
790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª
Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº
21173201501209007. (Código HASH: f835. 0bae. 0822. 065a.
3edb. deab. 3efc. e519. 8711. e949). Rio de Janeiro, 21
de março de 2018.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

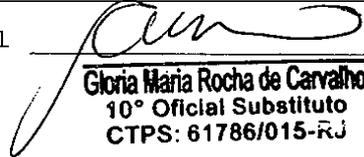
245188

FICHA

3

VERSO

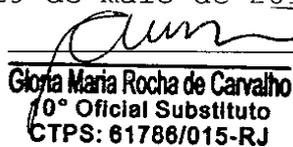
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ79559 KJW

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/05/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/05/18 com o n° 1805337 à fl.261 do livro 1-JM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Processo n° 00008111020135090654. (Código HASH: b8ae. 6716. 4c8e. d6d9. 3e16. 04f6. e4eb. 391f. 10ca. 6457). Rio de Janeiro, 29 de maio de 2018.-----

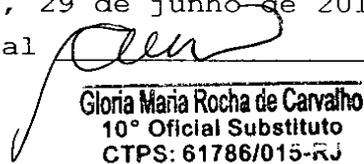
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI54509 PCR

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/06/18 com o n° 1810009 à fl.129 do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP - Processo n° 00013687720125150132. (Código HASH: ebfa. af01. 051b. 1384. 35f0. da61. 0373. b388. 16e0. a192). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECPK19585 OPR

Segue na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/01/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/01/19 com o nº 1848640 à fl.19v do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 02ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00004086120125090594. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2019.-----

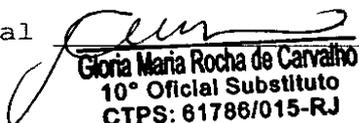
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM29690 STU

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/02/19 com o nº 1849861 à fl.63v do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Araucária - PR- Processo nº 00002577520135090654. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM35672 OTI

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/02/19 com o nº 1849862 à fl.63v do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Araucária - PR- Processo nº 00011875920145090654. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2019.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

4

VERSO

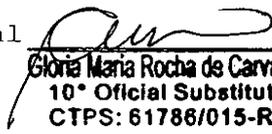
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM35676 IEP

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/02/19 com o nº 1851271 à fl.114v do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00011884420145090654. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2019.-----

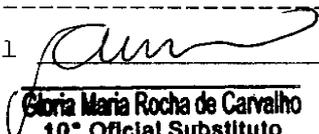
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM43100 HKF

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/03/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/03/19 com o nº 1857037 à fl.22 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00008465320135090594. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM74460 EZR

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/05/19 com o nº 1863116 à fl.241 do livro 1-JT, fica
Segue na ficha 5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

5

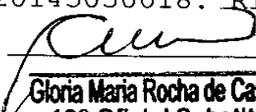
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00008439820135090594. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2019.-
O Oficial 

ECZR58434 ABN

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/05/19 com o nº 1863117 à fl.241 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00000788620145050018. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2019.-
O Oficial 

ECZR58435 RLE

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/07/19 com o nº 1873690 à fl.22 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00015656420155090594. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2019.-----
O Oficial 

EDBY54940 XAO

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

5

VERSO

em 17/07/19 com o n° 1873691 à fl.22 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo n° 00008492220135090654. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY54941 VGF

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/07/19 com o n° 1873692 à fl.22 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo n° 00008336820135090654. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY54943 QFG

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/07/19 com o n° 1873693 à fl.22 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo n° 00008068520135090654. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY54945 CDH

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 6

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

em 22/07/19 com o nº 1874523 à fl.52 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00100566520125090594. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2019.-----

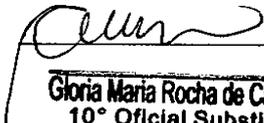
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY54938 YFU

AV - 26. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/07/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/07/19 com o nº 1876328 à fl.117 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00002781720145090654. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY61514 RPQ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/19 com o nº 1884567 à fl.114 do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Araucária - RJ - Processo nº 00003341620155090654. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2019.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

6

VERSO

O Oficial

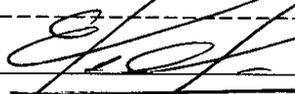


EDEN56672 QSU

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/10/19 com o nº 1891000 à fl.45v do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00002824020145090594. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2019.-----

O Oficial

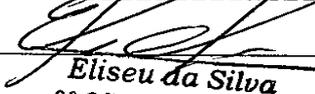


EDFS00605 FHX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/10/19 com o nº 1891001 à fl.45v do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00008300220135090594. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2019.-----

O Oficial



EDFS00606 HZJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/10/19 com o nº 1891002 à fl.45v do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF

Segue na ficha 7

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

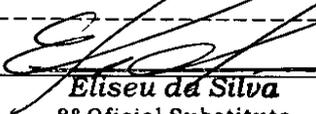
7

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 6

790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00008421620135090594. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2019.-----

O Oficial

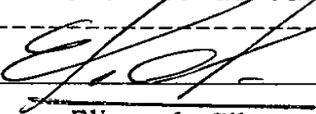


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS00607 KBC

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/10/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/10/19 com o nº 1891003 à fl.45v do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00002928420145090594. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2019.-----

O Oficial

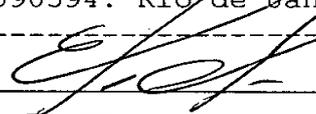


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS00610 KHX

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/10/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/10/19 com o nº 1891004 à fl.45v do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00008318420135090594. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2019.-----

O Oficial



Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS00611 ZXQ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

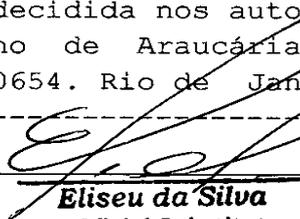
FICHA

7

VERSO

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/08/20 com o n° 1926075 à fl.110v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo n° 00011936620145090654. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2020.-----

O Oficial

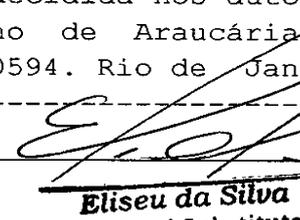


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDLU66156 ETU

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/08/20 com o n° 1926076 à fl.111 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo n° 00100566520125090594. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2020.-----

O Oficial



Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDLU66157 TOS

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/08/20 com o n° 1926077 à fl.111 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo n° 00008465320135090594. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2020.-----

Segue na ficha 8.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

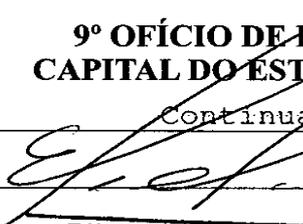
8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

O Oficial

EDLU66158 URI


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/08/20 com o nº 1926078 à fl.111 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00010233120135090654. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2020.

O Oficial

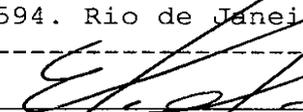
EDLU66159 OID


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/08/20 com o nº 1926079 à fl.111 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00005638820175090594. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2020.

O Oficial

EDLU66160 CQW


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/21 com o nº 2016041 à fl.45v do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

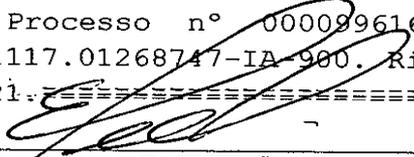
FICHA

8

VERSO

, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP- Processo nº 00009961620125020254 - Protocolo nº 202008.1117.01268747-IA-900. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.-----

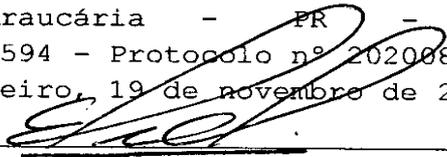
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDYP57479 PIH

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/21 com o nº 2016042 à fl.45v do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00014597320135090594 - Protocolo nº 202008.2016.01282968-I A-900. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.-----

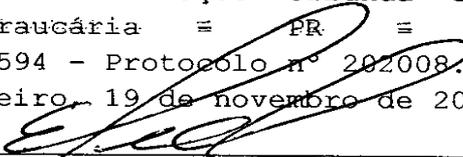
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDYP57480 VQT

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/21 com o nº 2016043 à fl.45v do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00004086120125090594 - Protocolo nº 202008.2814.01295497-I A-200. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDYP57481 NTP

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central
Segue na ficha 9

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

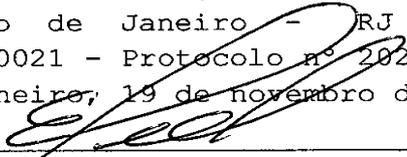
9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/21 com o nº 2016044 à fl.45v do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102165120135010021 - Protocolo nº 202011.2311.01403075-I A-920. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.-----

O Oficial

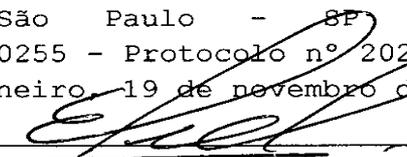


EDYP57482 QOY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/21 com o nº 2016045 à fl.45v do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00011928020125020255 - Protocolo nº 202101.1916.01456089-I A-820. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.-----

O Oficial



EDYP57483 ERA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/21 com o nº 2016046 à fl.45v do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00003223620145090654 - Protocolo nº 202102.2517.01505188-I A-140. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

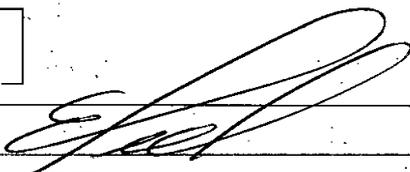
245188.

FICHA

9

VERSO

O Oficial

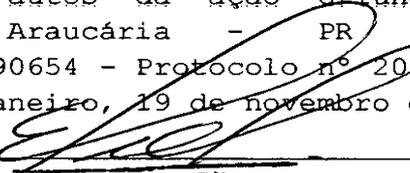


EDYP57484 TIU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/21 com o nº 2016047 à fl.45v do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00003454520155090654 - Protocolo nº 202102.2516.01505125-I A-220. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.-----

O Oficial

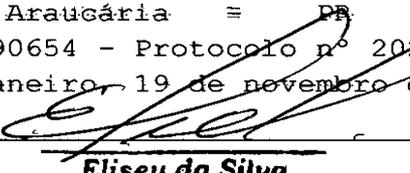


EDYP57485 BES

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/21 com o nº 2016048 à fl.46 do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00008111020135090654 - Protocolo nº 202103.0111.01508393-I A-690. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.-----

O Oficial



EDYP57486 QUI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/21 com o nº 2016049 à fl.46 do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara Cível de
Segue na ficha 10

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

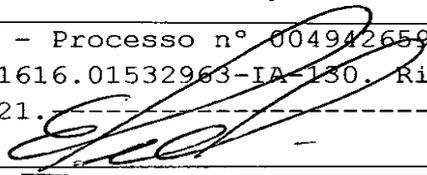
FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 9

Duque de Caxias - RJ - Processo nº 00494265920138190021 -
Protocolo nº 202103.1616.01532963-IA-130. Rio de Janeiro,
19 de novembro de 2021.

O Oficial

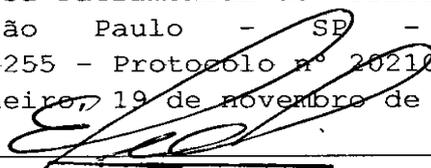


EDYP57487 WAD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 10/11/21 com o nº 2016050 à fl.46 do livro 1-LP, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face
de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68
, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de
Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do
Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº
00000489520175020255 - Protocolo nº 202103.1710.01533956-I
A-890. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.

O Oficial

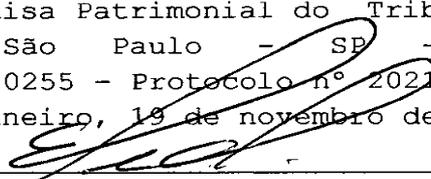


EDYP57488 RYO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 10/11/21 com o nº 2016051 à fl.46 do livro 1-LP, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face
de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68
, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de
Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do
Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº
00005042120125020255 - Protocolo nº 202103.2816.01552289-I
A-630. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.

O Oficial



EDYP57490 WER

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central
Segue no verso

REGISTRO GERAL

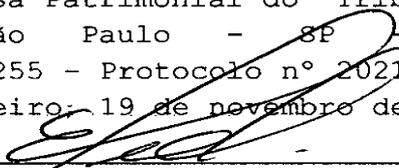
MATRÍCULA

245188

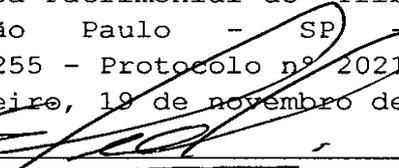
FICHA

10

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/21 com o nº 2016052 à fl.46 do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00000247220145020255 - Protocolo nº 202104.2318.01594212-I A-080. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.-----
O Oficial  EDYP57491 RUI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/21 com o nº 2016053 à fl.46 do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10006299820145020255 - Protocolo nº 202104.3010.01605741-I A-809. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.-----
O Oficial  EDYP57492 YAR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/21 com o nº 2016054 à fl.46 do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Betim - MG - Processo nº 00002868220125030087 - Protocolo nº 202105.2613.01647154-I A-790. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.-----

Segue na ficha 11

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

245188

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

O Oficial

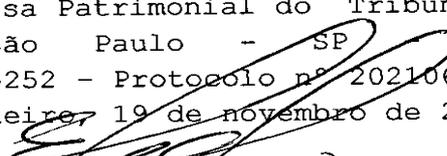
EDYP57493 IYO


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/21 com o nº 2016055 à fl.46 do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP Processo nº 00002112620135020252 - Protocolo nº 202106.2815.01695320-I A-490. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.-----

O Oficial

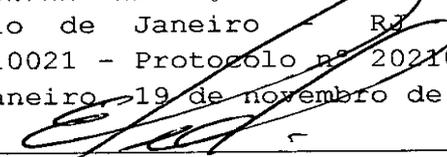
EDYP57494 PAT


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/21 com o nº 2016056 à fl.46 do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102165120135010021 - Protocolo nº 202108.0517.01192343-I A-150. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.-----

O Oficial

EDYP57495 ETP


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/21 com o nº 2016057 à fl.46 do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

11

VERSO

, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00010932920155020442 - Protocolo nº 202109.0610.01804511-I A=120. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.=====

O Oficial

EDYP57496 TOY

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/21 com o nº 2016058 à fl.46 do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68 , decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00001320420145020255 - Protocolo nº 202110.2612.01880450-I A-001. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2021.-----

O Oficial

EDYP57497 UDA

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 56 **ADITAMENTO:** Pela consulta de 03/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/05/22 com o nº 2049843 à fl.60v do livro 1-LT, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 46 de **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, para constar que a mesma também foi em face de ANA LÚCIA ALVES SILVA, CPF 036.332.517-40, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara Cível de Duque de Caxias - RJ - Processo nº 00494265920138190021 - Protocolo nº 202103.1616.01532963-IA-130. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2022.-----

Segue na ficha 12

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

12

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 11

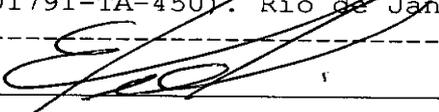
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EECT07999 WRD

AV - 57 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/05/22 com o nº 2049844 à fl.61 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008111020135090654 - Protocolo nº 202204.1806.02101791-TA-450). Rio de Janeiro, 13 de maio de 2022.

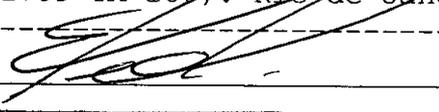
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EECT08000 NMU

AV - 58 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/05/22 com o nº 2049845 à fl.61 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 45 de **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008111020135090654 - Protocolo nº 202204.1806.02101789-TA-200). Rio de Janeiro, 13 de maio de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EECT08001 QES

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/05/22 com o nº 2049846 à fl.61 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

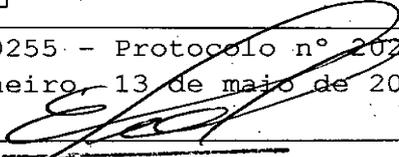
12

VERSO

10005944120145020255 - Protocolo nº 202201.1315.01967807-I
A-290. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2022.-----

O Oficial

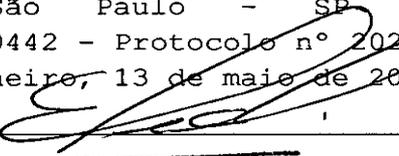
EECT08002 EUI


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/05/22 com o nº 2049847 à fl.61 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10015077320165020442 - Protocolo nº 202201.1410.01968459-I A-000. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2022.-----

O Oficial

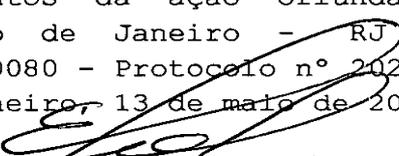
EECT08003 TWD


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 61 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/05/22 com o nº 2049848 à fl.61 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00114467720155010080 - Protocolo nº 202204.1212.02093126-I A-609. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2022.-----

O Oficial

EECT08004 UYO


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 62 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 13

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

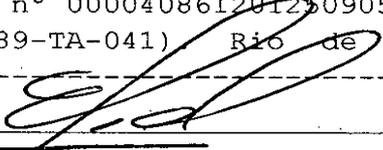
FICHA

13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 12

em 29/07/22 com o nº 2067837 à fl.107v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00004086120125090594 - Protocolo nº 202207.2507.02262589-TA-041) Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2022.-----

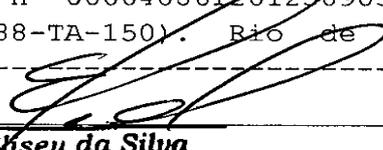
O Oficial


EEFK57195 UNZ

Eliséu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 63 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/07/22 com o nº 2067838 à fl.107v do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 40 de **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00004086120125090594 - Protocolo nº 202207.2507.02262588-TA-150). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2022.-----

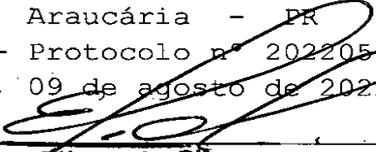
O Oficial


EEFK57196 OEH

Eliséu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 64 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/07/22 com o nº 2067839 à fl.107v do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA; CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00008569720135090594 - Protocolo nº 202205.1707.02148240-I A-350. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2022.-----

O Oficial


EEFK57197 AUX

Eliséu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

13

-VERSO-

AV - 65 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/08/22 com o n° 2072521 à fl.276 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 43 de **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00003223620145090654 - Protocolo n° 202208.0106.02274575-TA940) Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEFK76457 PNL

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 66 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/08/22 com o n° 2072522 à fl.276v do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo n° 00011612720155090654 - Protocolo n° 202208.1708.02302915-I A-680. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEFK76458 SZG

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 67 **PENHORA:** Pela Certidão de 14/10/2022 da 5ª Vara do Trabalho de Cubatão/SP, prenotado em 14/10/2022 com o n° 2083577 à fl.73v do livro 1-LZ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE 16,5%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$85.009,49, decidida nos autos da ação movida por JOSUE MACIEL BELARMINO em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA (Processo n° 0000302-68.2017.5.02.0255). Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2022.---

Segue na ficha 14

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 13

O Oficial

EEHF95161 AER

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 68 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/01/23 com o nº 2104343 à fl.220 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 8 de **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, por determinação judicial Processo nº 00004486020125030028 - Protocolo nº 202301.1909.02519066-TA-730. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV33975 BZN

AV - 69 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/02/23 com o nº 2106987 à fl.15 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/01/23, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00001347420145020254 - Protocolo nº 202301.2415.02526103-IA-230. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV44305 QKY

AV - 70 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a
Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0245188-70

MATRÍCULA

245188

FICHA

14

VERSO

RETIFICAÇÃO a averbação 69, para constar que a indisponibilidade é de **16,5%** do imóvel. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 71 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/05/23 com o nº 2123050 à fl.293 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, conforme ordem de 13/04/23, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - RJ - Processo nº 01006836520165010023 - Protocolo nº 202304.1306.02647554-IA-660. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM31421 JLD

AV - 72 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/07/23 com o nº 2134838 à fl.117 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, conforme ordem de 19/05/23, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara de Florianópolis - SC - Processo nº 00009761920185120001 - Protocolo nº 202305.1914.0271479 4-IA-140. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT31826 FHU

AV - 73 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/23 com o nº 2159863 à fl.116v do livro 1-MI, segue na ficha 15

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0245188-70

MATRÍCULA

245188

FICHA

15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 14

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, conforme ordem de 08/08/23, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00100707320155010042 - Protocolo nº 202308.0820.02855927-IA-680. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ65716 NXI

AV - 74 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/23 com o nº 2159864 à fl.116v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, conforme ordem de 09/08/23, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00000357320155020447 - Protocolo nº 202308.0921.02858979-IA-580. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ65719 TBF

AV - 75 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/23 com o nº 2159865 à fl.116v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara Cível de Duque de Caxias - RJ - Processo nº 00101094620135010202- Protocolo nº 202308.1711.02873094-IA-350. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0245188-70

MATRÍCULA
245188FICHA
15

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEPJ65730 VLQ**

AV - 76 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/23 com o nº 2159866 à fl.116v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, conforme ordem de 30/08/23, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00106353220155010076 - Protocolo nº 202308.3017.02901558-IA-820. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEPJ65734 TOE**

AV - 77 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/23 com o nº 2159867 à fl.116v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, conforme ordem de 10/10/23, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - - Processo nº 00014163920135090594 - Protocolo nº 202310.1010.02976642-IA-270. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEPJ65736 QNR**

AV - 78 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/23 com o nº 2159868 à fl.117 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, conforme ordem de 16/10/23, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - -
Segue na ficha 16

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0245188-70

MATRÍCULA
245188

FICHA
16

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 15

Processo nº 00010081420145090594 - Protocolo nº
202310.1611.02983954-IA-900. Rio de Janeiro, 21 de
novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEPJ65740 LXI

AV - 79 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/23 com o nº 2159869 à fl.117 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, conforme ordem de 30/10/23, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00011382020125020254 - Protocolo nº 202310.3005.03008986-IA-320. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEPJ65743 NBF

AV - 80 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/01/24 com o nº 2170681 à fl.205v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, conforme ordem de 18/12/23, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00013383720155020443 - Protocolo nº 202312.1820.03093181-IA-180. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM23621 PBK

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0245188-70

MATRÍCULA

245188

FICHA

16

VERSO

R - 81 **PENHORA:** Pelo ofício de 22/07/2024 da 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ, prenotado em 22/07/2024 com o nº 2206004 à fl.276v do livro 1-MO, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$38.462,30, decidida nos autos da ação movida por CLODOALDO DA SILVA em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA e outros (Processo nº 0100683-65.2016.5.01.0023). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Serviu também para este registro o Ofício de 12/08/2024 da 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ, prenotado em 12/08/2024 com o nº 2210224, à fl.128 do livro 1-MP, através do qual foi determinado ao registro da penhora da totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EETR48187 TYC**

AV - 82 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/11/24 com o nº 2227583 à fl.152v do livro 1-MR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008492220135090654 - Protocolo nº 202405.1715.03337873-TA-790). Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEVH89950 OWL**

AV - 83 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 17

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0245188-70

MATRÍCULA

245188

FICHA

17

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 16

em 04/11/24 com o nº 2227584 à fl.152v do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, conforme ordem de 06/08/24, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa - SP - Processo nº 00011327620135020254 - Protocolo nº 202408.0622.03495310-IA-960. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH89951 AYW

AV - 84 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/11/24 com o nº 2227585 à fl.152v do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, conforme ordem de 05/09/24, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 0000335982015090654 - Protocolo nº 202409.0508.03559619-IA-270. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH89953 GTN

AV - 85 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/01/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/01/25 com o nº 2242854 à fl.101v do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, conforme ordem de 26/11/24, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00006017620115010063 - Protocolo nº 202411.2613.03720327-IA-810. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0245188-70

MATRÍCULA

245188

FICHA

17

VERSO

calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 |

EEWC60970 FXQ

AV - 86 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/01/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/01/25 com o nº 2242855 à fl.101v do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, conforme ordem de 18/12/24, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00005676720135090594 - Protocolo nº 202412.1812.03766083-IA-730. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 |

EEWC60971 HNY

AV - 87 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/04/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/04/25 com o nº 2257106 à fl.14 do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 16,5%** do imóvel, conforme ordem de 01/04/25, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 01ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00004880520135090654 - Protocolo nº 202504.0114.03928614-IA-126. Para esta averbação não segue na ficha 18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245188

FICHA

18

CNM:089425.2.0245188-70

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 17

foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG78263 UJA

AV - 88 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/04/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/04/25 com o nº 2257107 à fl.14 do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 16,5%** do imóvel, conforme ordem de 01/04/25, em face de LUIZ CARLOS FERREIRA DOS REIS SILVA, CPF 790.651.987-68, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Araucária - PR - Processo nº 00006405320135090654 - Protocolo nº 202504.0115.03928858=IA=287. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG78265 WHS

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta prenotado com o nº 2270114, Requerimento de 17/06/2025 - (Indisponibilidade). O Oficial:-

Rio de Janeiro, 01 de julho de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYJ36916 NQS
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

--

