

**LEILÃO UNIFICADO
CAEX - COORDENADORIA DE APOIO À EXECUÇÃO
SELJUD - SEÇÃO DE GERENCIAMENTO DO LEILÃO JUDICIAL
TRT 1ª REGIÃO**

EDITAL DE 1º e 2º Leilões e Intimação, com prazo de 20 (vinte) dias, extraídos dos autos da reclamação trabalhista que GLAUCO LOPES NADER - CPF: 052.640.087-01 (Adv. Francisco das Chagas Pereira da Silva – OAB/RJ 85.330); SARA LOPES NADER - CPF: 428.953.327-20 (Adv. Francisco das Chagas Pereira da Silva – OAB/RJ 85.330); VAGNER PINHEIRO DA COSTA - CPF: 389.715.427-72 (Adv. Francisco das Chagas Pereira da Silva – OAB/RJ 85.330); MARISA PINHEIRO DA COSTA - CPF: 387.887.137-68 (Adv. Francisco das Chagas Pereira da Silva – OAB/RJ 85.330) move a VANGUARDA RIO GRAFICA S/A - CNPJ: 33.067.216/0001-23 (Adv. Luis Claudio Amorim Barretto - OAB/RJ 83.897, Juliana Trigueiro Muniz Vieira – OAB/RJ 127.948, Tatiana do Vale Xavier de Almeida – OAB/RJ 185.579, Viviane Viegas de Lucia – OAB/RJ 246.562); JORNAL DO BRASIL S/A – CNPJ: 33.330.564/0001-41 (Adv. Flavia Silva Barbosa – OAB/RJ 141.478); EDITORA RIO S.A. – CNPJ: 04.485.665/0001-93 (Adv. Cristiane Louise Alves Ferreira – OAB/RJ 174.212); NOVOS TEMPOS RIO GRAFICA S/A – CNPJ: 27.624.618/0001-89 (Adv. Luis Claudio Amorim Barretto – OAB/RJ 83.897); NELSON SEQUEIROS RODRIGUEZ TANURE – CPF: 041.747.715-53; RADIO BRASIL LTDA – CNPJ: 33.330.721/0001-19; DOCAS INVESTIMENTOS S/A – CNPJ: 33.433.665/0001-48; JB ONLINE LTDA – CNPJ: 04.553.842/0001-21; COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMIDIA – CNPJ: 04.216.634/0001-37; SUPERBANCAS DISTRIBUIDORA DE JORN REVISTAS E LIVROS LTDA – CNPJ: 33.648.601/0001-64; CAPURI ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/C LTDA – EPP – CNPJ: 04.526.853/0001-12; RADIO MONTE DA GAVEA LTDA - CNPJ: 35.790.070/0001-75; SANTA MARIA PARTICIPACOES LTDA – CNPJ: 06.248.779/0001-45; Terceiro Interessado: 20ª Vara Federal do Rio de Janeiro; Terceiro Interessado: Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro; Terceiro Interessado: 9º RGI-RJ; Processo nº ATOrd 0183200-71.2001.5.01.0050, na forma abaixo.

O Dr. IGOR FONSECA RODRIGUES, Juiz Gestor de Centralização junto à CAEX – Coordenadoria de Apoio à Execução do TRT 1ª Região, FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão e Intimação, virem ou dele tomarem conhecimento, especialmente ao devedor, na pessoa de seu representante legal, que **o Primeiro Leilão do bem penhorado nestes autos terá início às 11:00h do dia 21 de julho de 2025, encerrando-se às 14:00h.** Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação no intervalo dos dias mencionados, será dado imediato prosseguimento ao 2º Leilão Público. **O Segundo Leilão Público será realizado ininterruptamente, iniciando-se às 14:00h do dia 21 de julho de 2025 e se prorrogará até o dia 22 de julho de 2025 às 14:00h,** para lances não inferiores a 40% (quarenta por cento) da avaliação, vendendo-se o bem pelo maior valor auferido, nos termos do art. 891, parágrafo único do CPC, c/c art. 888 da CLT, que será objeto de análise pelo Juízo da execução. O Leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do site www.rogeriomenezes.com.br, onde os interessados deverão se cadastrar uma única vez, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas, para, a partir do cadastro, com o uso do seu login e senha pessoal e intransferível, utilizar a plataforma de Lances Eletrônicos. Os Leilões Públicos serão conduzidos pelo **Leiloeiro Público Oficial ROGÉRIO MENEZES NUNES**, Matriculado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o número 53, com endereço físico à Av. Brasil, 51.467 – Campo Grande / Rio de Janeiro.

E-mail de contato: juridico@rogeriomenezes.com.br e Telefone de contato: (21) 3812-4300. Bem(ns) a ser(em) leiloado(s), conforme Auto de Penhora e Avaliação de Fls. 760.

DOS BENS IMÓVEIS: 1. Sala 201, à Rua Moncorvo Filho, nº 66 – Centro – Rio de Janeiro / RJ, com a correspondente fração ideal de 13/360 do terreno. Inscrição FRE nº. 268.531 CL 6176, com todas as especificações constantes da Certidão do Registro de Imóveis do 2º Ofício, matrícula 180.478. Avaliação realizada por OJA, em outubro de 2024, no valor de R\$ 350.00,00 (trezentos e cinquenta mil reais). De acordo com a certidão de ônus reais do Cartório de RI do nono Ofício de Registro de Imóveis, o imóvel encontra-se registrado sob a matrícula 180.478. Consta registro de incorporação do imóvel ao patrimônio de Docas S.A. **DÉBITOS FISCAIS / TAXAS DO IMÓVEL:** Conforme certidão de IPTU (Inscrição 02685311) há débitos no valor de R\$24.479,46. Conforme Certidão de Taxa de incêndio – Funesbom (CBMERJ nº 140113-2), há débitos no valor de R\$980,47.

2. Sala 202, à Rua Moncorvo filho nº 66 – Centro – Rio de Janeiro / RJ, com a correspondente fração ideal de 5/360 do terreno. Inscrição FRE Nº 268.532 CL 6176. Tudo conforme Certidão do RGI 9º Ofício, sob matrícula 180.479. Avaliação realizada por OJA, em outubro de 2024, no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais). De acordo com a certidão de ônus reais do Cartório de RI do nono Ofício de Registro de Imóveis, o imóvel encontra-se registrado sob a matrícula 180.479. Consta registro de incorporação do imóvel ao patrimônio de Docas S.A. **DÉBITOS FISCAIS / TAXAS DO IMÓVEL:** Conforme certidão de IPTU (Inscrição 02685329) há débitos no valor de R\$16.539,18. Conforme Certidão de Taxa de incêndio – Funesbom (CBMERJ nº 29378932), há débitos no valor de R\$653,76.

3. Sala 203, à Rua Moncorvo Filho nº 66 – Centro – Rio de Janeiro / RJ, com a correspondente fração ideal de 12/360 do terreno. Inscrição FRE Nº 268.533 CL 6176. Tudo conforme Certidão do RGI do 9º Ofício, sob matrícula 180.480. Avaliação realizada por OJA, em outubro de 2024, no valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais). De acordo com a certidão de ônus reais do Cartório de RI do nono Ofício de Registro de Imóveis, o imóvel encontra-se registrado sob a matrícula 180.480. Consta registro de incorporação do imóvel ao patrimônio de Docas S.A. **DÉBITOS FISCAIS / TAXAS DO IMÓVEL:** Conforme certidão de IPTU (Inscrição 02685337) há débitos no valor de R\$21.921,53. Conforme Certidão de Taxa de incêndio – Funesbom (CBMERJ nº 20869921), há débitos no valor de R\$1.961,09.

Valor total da avaliação: R\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). No caso dos imóveis, mesmo que a penhora recaia sobre percentual ou fração, este será alienado pela totalidade (100%), por tratar-se de bem indivisível. Cientes os interessados sobre as penhoras, indisponibilidades e arrolamentos existentes, nos termos do artigo 886 VI do CPC, conforme a Certidão do Registro de Imóveis disponibilizada nos autos e no site do leiloeiro.

O Leilão será procedido na forma do Artigo 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (isenção do Arrematante em relação a débitos anteriores à Arrematação), que determina a observância do parágrafo único do artigo 130 do CTN e do § 1º do Artigo 908 do CPC, por ser a arrematação em Hasta Pública modalidade de Aquisição Originária, não se imputando ao eventual Arrematante responsabilidade por débitos tributários e não tributários anteriores à arrematação. Tais débitos serão sub-rogados no preço da alienação, obedecidas as preferências legais. Os créditos Trabalhistas terão prioridade sobre qualquer outro, na forma do artigo 186 do CTN. Os débitos que venham a ser apurados serão informados nos autos e no site do leiloeiro antes do início do leilão.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br e www.rogeriomenezes.com.br em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC.

DA PARTICIPAÇÃO E CADASTRAMENTO: Os interessados em oferecer lances deverão com antecedência mínima de 24 horas do leilão, realizar o cadastro pessoal na plataforma do Leiloeiro (www.rogeriomenezes.com.br), anexando toda documentação exigida no contrato de participação (disponível no site), ficando sujeito à aprovação e habilitação.

DA REPRESENTAÇÃO NA ARREMATÇÃO: Os Representantes Legais deverão, no ato do cadastramento anexar procuração, e sendo a outorgante pessoa jurídica, incluir o contrato social da empresa.

ARREMATÇÃO: Pagamento à vista, a título de sinal e como garantia, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além dos 5% de comissão do Leiloeiro (na forma do Artigo 903 § 5º III c/c Parágrafo Único do Artigo 24 do Dec. Lei 21.981/32). O valor restante deverá ser pago em 24 (vinte e quatro) horas após o leilão, diretamente na agência bancária autorizada, mediante guia ou boleto bancário emitido por ocasião do leilão. Não será devida nenhuma remuneração ou indenização ao leiloeiro, em caso de acordo ou pagamento do débito após a publicação do edital, mas antes da realização do leilão judicial, salvo despesas de armazenagem. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação judicial, o leiloeiro fará jus à comissão prevista acima. O credor que não adjudicar os bens constritos perante o juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão ao leiloeiro, já que assume a condição de arrematante.

PARCELAMENTO: Só se permitirá o parcelamento na hipótese de bem imóvel, observando-se as disposições da Resolução nº 236 do CNJ, do artigo 895 do CPC e do Ato Conjunto nº 07/2019, desde que o licitante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações ofereça lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições: 1) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. A plataforma do leiloeiro deverá bloquear a oferta de lances parcelados a partir da oferta de um lance à vista, podendo o lançador alterar a modalidade durante a disputa. 2) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor; 3) Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) ou por outro que venha a substituí-lo. 4) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem imóvel. 5) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vencidas. 6) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

PENALIDADES: Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.

Não efetuado o depósito do sinal do valor da arrematação, o responsável pelo leilão comunicará imediatamente o fato ao Juízo da Execução, informando também os lances precedentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção. O lançador

inadimplente será multado em 20% do valor do lance por ato atentatório à dignidade do juízo, sendo o valor reversível à execução e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.

DOS BENS: Os bens serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantias, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão. Poderá haver a exclusão de bens do leilão a qualquer tempo e independentemente de prévia comunicação, observando-se as regras da CLT; do CPC; e da Resolução 236/2016 do CNJ.

OFERTA DE LANCES: Nos termos do art. 22 da Res. nº 236 do CNJ, a fim de evitar qualquer tipo de intervenção humana, e, atendendo ao princípio da publicidade relativa ao certame, dando visibilidade em tempo real aos participantes, somente será aceita a oferta de lances diretamente no sítio do(a) leiloeiro(a), em substituição à previsão constante do art. 895 do CPC quanto à apresentação de propostas por escrito em casos de parcelamento.

PRORROGAÇÃO: Quanto à prorrogação do prazo para os lances, adota-se a previsão constante do Art. 21. da Res. Nº 236 do CNJ, "Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.", **entendendo-se por termo final, cada prorrogação sucessiva, sempre em múltiplos de 3, a partir do encerramento, e não a partir do lance** (exemplo de leilão encerrando às 14:00: prorrogações às 14:03h, 14:06h, 14:09h, 14:12h...).

PREFERÊNCIA: O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, conforme orientações constantes do seu sítio eletrônico, informado no Edital. Para participação no leilão, deverá o interessado efetivar os lances no site do leiloeiro, tendo preferência no caso de empate.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Os efeitos da arrematação no caso de alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo de origem.

TRANSFERÊNCIA: Cientes os interessados que as despesas, os custos e tudo o que mais se fizer necessário em seu favor no prosseguimento com a arrematação, relativos à transferência patrimonial dos bens, levantamento das restrições que recaiam sobre o imóvel e constituição de advogado ou defensor público, correrão por exclusiva conta do arrematante.

DÚVIDAS E INFORMAÇÕES: Endereço eletrônico do leiloeiro: juridico@rogeriomenezes.com.br e Telefone de contato: (21) 3812-4300.

HOMOLOGAÇÃO: A documentação do leilão, a ser enviada pelo leiloeiro, e eventuais manifestações serão analisadas pelo juízo da Caex no processo piloto do Leilão Unificado (0103502-68.2021.5.01.0000 - 2º grau). Havendo homologação da arrematação o resultado será remetido à respectiva vara de origem, que será responsável por intimar as partes, e julgar os incidentes anteriores e posteriores ao leilão, conforme previsão constante do Ato Conjunto 07/2019. Caex - Coordenadoria de Apoio à Execução: 2380-6875 E-mail: leilaounificado@trt1.jus.br

Ciente a Executada que o prazo para embargos corre na forma do Artigo 903 § 2º do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente Edital, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN. Caso o executado(s), cônjuge, coproprietário, herdeiros, sucessores, eventuais locatários, ocupantes, possuidores, credores do imóvel, usufrutuários, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário, com penhora anteriormente averbada, promitente comprador, vendedor ou terceiros interessados não sejam intimados por outra forma legal, ficam pelo presente edital intimados da alienação judicial, suprindo, assim, a exigência contida no art. 889, § único do CPC.

Qualquer que seja a modalidade de leilão, nos termos do art. 903, CPC, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que embargos do executado venham a ser julgados procedentes ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. Eu, Marcio Vianna Antunes, Coordenador, mandei digitar e subscrevo.
IGOR FONSECA RODRIGUES Juiz Gestor de Centralização.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.353.673/2025-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte DOCAS INVESTIMENTOS SA	Data 30/06/2025	Folha 01/01
Endereço RUA MONCORVO FILHO 00066, SAL 201 - CENTRO	Inscrição 0268531-1	Cód. Lograd. 06176-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TC.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2018/01/00		JUDIC	01-093928-2019	00	PREDIA	198,55	431,45			630,00	1.734,98
2019/01/00		JUDIC	01-047188-2020	00	PREDIA	718,10	895,90			1.614,00	4.068,57
2020/01/00		JUDIC	01-160477-2021	00	PREDIA	747,10	930,90			1.678,00	3.800,21
2021/01/00		JUDIC	01-151657-2022	00	PREDIA	778,10	970,90			1.749,00	3.532,95
2022/01/00		AMIGA	01-144044-2023	00	PREDIA	860,10	1.071,90			1.932,00	3.264,00
2023/01/00		AMIGA	01-150748-2024	00	PREDIA	911,10	1.134,90			2.046,00	2.994,30
2024/01/00		AMIGA	01-088299-2025	00	PREDIA	954,10	1.188,90			2.143,00	2.726,03
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	22.121,04
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	224,40	255,81	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	224,40	253,57								
03	07/04/2025	224,40	251,32								
04	08/05/2025	224,40	242,35								
05	06/06/2025	224,40	233,37								
06	07/07/2025	224,40	224,40								
07	07/08/2025	224,40	224,40								
08	05/09/2025	224,40	224,40								
09	07/10/2025	224,40	224,40								
10	07/11/2025	224,40	224,40								
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
	2.244,00		2.358,42		*****		*****		*****		*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TC, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.353.669/2025-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte DOCAS INVESTIMENTOS SA	Data 30/06/2025	Folha 01/01
Endereço RUA MONCORVO FILHO 00066, SAL 202 - CENTRO	Inscrição 0268532-9	Cód. Lograd. 06176-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TC.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2018/01/00		JUDIC	01-093927-2019	00	PREDIA	59,05	431,45			490,50	1.350,99
2019/01/00		JUDIC	01-047187-2020	00	PREDIA	182,10	895,90			1.078,00	2.716,64
2020/01/00		JUDIC	01-160476-2021	00	PREDIA	189,00	931,00			1.120,00	2.536,71
2021/01/00		JUDIC	01-151656-2022	00	PREDIA	197,10	970,90			1.168,00	2.359,70
2022/01/00		AMIGA	01-144043-2023	00	PREDIA	218,10	1.071,90			1.290,00	2.179,53
2023/01/00		AMIGA	01-150747-2024	00	PREDIA	231,10	1.134,90			1.366,00	1.998,88
2024/01/00		AMIGA	01-088298-2025	00	PREDIA	243,10	1.188,90			1.432,00	1.821,31
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	14.963,76
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	149,90	170,88	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	149,90	169,38								
03	07/04/2025	149,90	167,88								
04	08/05/2025	149,90	161,89								
05	06/06/2025	149,90	155,89								
06	07/07/2025	149,90	149,90								
07	07/08/2025	149,90	149,90								
08	05/09/2025	149,90	149,90								
09	07/10/2025	149,90	149,90								
10	07/11/2025	149,90	149,90								
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
1.499,00			1.575,42	*****			*****	*****			*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TC., TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.353.651/2025-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ITATIAIA COMPANHIA DE SEGUROS	Data 30/06/2025	Folha 01/03
Endereço RUA MONCORVO FILHO 00066, SAL 203 - CENTRO	Inscrição 0268533-7	Cód. Lograd. 06176-2

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	195,70	406,50	01	07/02/2022	216,10	376,40	01	07/02/2023	228,80	346,22
02	05/03/2021	195,70	403,99	02	09/03/2022	216,10	373,89	02	07/03/2023	228,80	343,71
03	08/04/2021	195,70	401,48	03	07/04/2022	216,10	371,39	03	10/04/2023	228,80	341,20
04	07/05/2021	195,70	398,97	04	06/05/2022	216,10	368,88	04	08/05/2023	228,80	338,69
05	08/06/2021	195,70	396,46	05	07/06/2022	216,10	366,37	05	07/06/2023	228,80	336,18
06	07/07/2021	195,70	393,95	06	07/07/2022	216,10	363,86	06	07/07/2023	228,80	333,67
07	06/08/2021	195,70	391,45	07	05/08/2022	216,10	361,35	07	07/08/2023	228,80	331,16
08	08/09/2021	195,70	388,94	08	08/09/2022	216,10	358,84	08	08/09/2023	228,80	328,65
09	07/10/2021	195,70	386,43	09	07/10/2022	216,10	356,33	09	06/10/2023	228,80	326,14
10	08/11/2021	195,70	383,92	10	08/11/2022	216,10	353,82	10	08/11/2023	228,80	323,64
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.957,00		3.952,09		2.161,00		3.651,13		2.288,00		3.349,26	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.353.651/2025-5



Continua na folha 03



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ITATIAIA COMPANHIA DE SEGUROS	Data 30/06/2025	Folha 02/03
Endereço RUA MONCORVO FILHO 00066, SAL 203 - CENTRO	Inscrição 0268533-7	Cód. Lograd. 06176-2

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	239,70	316,24	01	06/12/2024	239,50	290,90	01	07/02/2025	251,00	286,14
02	07/03/2024	239,70	313,73	02	08/01/2025	239,50	288,39	02	11/03/2025	251,00	283,63
03	05/04/2024	239,70	311,22	03	07/02/2025	239,50	285,88	03	07/04/2025	251,00	281,12
04	08/05/2024	239,70	308,71	04	11/03/2025	239,50	283,38	04	08/05/2025	251,00	271,08
05	07/06/2024	239,70	306,20	05	07/04/2025	239,50	280,87	05	06/06/2025	251,00	261,04
06	05/07/2024	239,70	303,69	06	08/05/2025	239,50	270,84	06	07/07/2025	251,00	251,00
07	07/08/2024	239,70	301,18	07	06/06/2025	239,50	260,81	07	07/08/2025	251,00	251,00
08	06/09/2024	239,70	298,67	08	07/07/2025	239,50	250,78	08	05/09/2025	251,00	251,00
09	07/10/2024	239,70	296,16	09	07/08/2025	239,50	250,78	09	07/10/2025	251,00	251,00
10	07/11/2024	239,70	293,65	10	05/09/2025	239,50	250,78	10	07/11/2025	251,00	251,00
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.397,00		3.049,45		2.395,00		2.713,41		2.510,00		2.638,01	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

--

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.353.651/2025-5



Continuação da folha 02



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ITATAIA COMPANHIA DE SEGUROS	Data 30/06/2025	Folha 03/03
Endereço RUA MONCORVO FILHO 00066, SAL 203 - CENTRO	Inscrição 0268533-7	Cód. Lograd. 06176-2

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/04/2025	250,80	280,89	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	08/05/2025	250,80	270,86								
03	06/06/2025	250,80	260,83								
04	07/07/2025	250,80	250,80								
05	07/08/2025	250,80	250,80								
06	05/09/2025	250,80	250,80								
07	07/10/2025	250,80	250,80								
08	07/11/2025	250,80	250,80								
09	05/12/2025	250,80	250,80								
10	08/01/2026	250,80	250,80								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.508,00		2.568,18		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 03399633-W3 / 2025

Proprietário DOCAS INVESTIMENTOS SA		Destinatário BOAVISTA ITATIAIA CIA DE SEG	
Nº CBMERJ 140113-2	Inscrição Predial 2685311	Tipo ARMAZEM	Área (m²) 71
Endereço RUA MONCORVO FILHO, 66 8ALA 201 CENTRO RIO DE JANEIRO 20211340		Destinatário RUA MONCORVO FILHO, 66 8ALA 201 CENTRO RIO DE JANEIRO 20211340	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2024	127,91	30,90	158,81
2023	122,14	41,44	163,58
2022	115,34	52,63	167,97
2021	104,46	60,77	165,23
2020	100,23	64,94	165,17
2019	96,45	63,26	159,71

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 30/06/2025 às 14:31:39 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br



GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 03399638-W4 / 2025

Proprietário DOCAS INVESTIMENTOS SA		Destinatário BOAVISTA ITATIAIA CIA DE SEG	
Nº CBMERJ 2937893-2	Inscrição Predial 2685329	Tipo ARMAZEM	Área (m²) 43
Endereço RUA MONCORVO FILHO, 66 SAL 202 CENTRO RIO DE JANEIRO 20211340		Destinatário RUA MONCORVO FILHO, 66 8ALA 202 CENTRO RIO DE JANEIRO 20211340	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2024	85,30	20,61	105,91
2023	81,46	27,64	109,10
2022	76,92	35,10	112,02
2021	69,64	40,51	110,15
2020	66,82	43,29	110,11
2019	64,30	42,17	106,47

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 30/06/2025 às 14:32:14 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br



GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 03399640-W3 / 2025

Proprietário ITATIAIA COMPANHIA DE SEGUROS		Destinatário BOAVISTA ITATIAIA CIA DE SEG	
Nº CBMERJ 2086992-1	Inscrição Predial 2685337	Tipo ARMAZEM	Área (m²) 81
Endereço RUA MONCORVO FILHO, 66 8ALA 203 CENTRO RIO DE JANEIRO 20211340		Destinatário RUA MONCORVO FILHO, 66 8ALA 203 CENTRO RIO DE JANEIRO 20211340	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2024	255,86	61,81	317,67
2023	244,33	82,90	327,23
2022	230,72	105,28	336,00
2021	208,93	121,54	330,47
2020	200,45	129,86	330,31
2019	192,90	126,51	319,41

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 30/06/2025 às 14:32:46 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.268.531-1	Nº da Guia 00	Contribuinte DOCAS INVESTIMENTOS SA				
Endereço RUA MONCORVO FILHO, 00066, SAL 201 CENTRO		Cod.Lograd 061762	Trecho 001	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1958	Tipologia SALA		Utilização ESCRITORIO	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025**Dados Territoriais**

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)****Dados Prediais**

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
71	1.637,31	1,0000000	0,65	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)****Cálculos e Cobrança**

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
75.562,00	X 0,0250 =	1.889,00	- 890,00 =	999,00	1.245,00	2.244,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO****Informações Complementares**PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL**COTA ÚNICA****COTA ÚNICA - IPTU 2025**

INSCRIÇÃO: 0.268.531-1
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.086,92

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**COTA ÚNICA****COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO**

INSCRIÇÃO 0.268.531-1	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.086,92
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81660000020.1 86923659202.6 50207310250.6 00002685311.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO**COTA 01****COTA 01 - IPTU 2025**

INSCRIÇÃO: 0.268.531-1
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 224,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01****COTA 01**

INSCRIÇÃO 0.268.531-1	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 224,40
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81640000002.1 24403659202.4 50207310250.6 10002685311.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107026853119

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.268.532-9	Nº da Guia 00	Contribuinte DOCAS INVESTIMENTOS SA				
Endereço RUA MONCORVO FILHO, 00066, SAL 202 CENTRO		Cod.Lograd 061762	Trecho 001	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1958	Tipologia SALA		Utilização ESCRITORIO	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
43	1.637,31	1,0000000	0,65	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 45.763,00	Aliquota x 0,0250	=	IPTU Calculado (R\$) 1.144,00	-	Desconto (R\$) 890,00	=	IPTU a Pagar (R\$) 254,00	TCL a Pagar (R\$) 1.245,00	Total do Exercício (R\$) 1.499,00
---------------------------------	-----------------------------	---	---	---	---------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.268.532-9
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.394,07

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.268.532-9	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.394,07
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81680000013.4 94073659202.0 50207310250.6 00002685321.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.268.532-9
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 149,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.268.532-9	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 149,90
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81640000001.3 49903659202.4 50207310250.6 10002685321.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107026853291

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.268.533-7	Nº da Guia 00	Contribuinte ITATIAIA COMPANHIA DE SEGUROS				
Endereço RUA MONCORVO FILHO, 00066, SAL 203 CENTRO		Cod.Lograd 061762	Trecho 001	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1958	Tipologia SALA		Utilização ESCRITORIO	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
81	1.637,31	1,0000000	0,65	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 86.204,00	Aliquota x 0,0250	=	IPTU Calculado (R\$) 2.155,00	-	Desconto (R\$) 890,00	=	IPTU a Pagar (R\$) 1.265,00	TCL a Pagar (R\$) 1.245,00	Total do Exercício (R\$) 2.510,00
---------------------------------	-----------------------------	---	---	---	---------------------------------	---	---------------------------------------	--------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.268.533-7
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.334,30

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.268.533-7	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.334,30
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81690000023.2 34303659202.4 50207310250.6 00002685331.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.268.533-7
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 251,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.268.533-7	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 251,00
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81660000002.9 51003659202.8 50207310250.6 10002685331.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107026853374

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
180.478

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

17 de outubro de 1991.-

IMÓVEL **RUA MONCORVO FILHO**, nº. 66 sala 201, com a correspondente fração ideal de 13/360 do terreno. FREGUESIA DE SANTANA.- Inscrição FRE nº. 268.531 CL 6176.- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 15,70m de frente, 22,20m à direita, 20,60m à esquerda e 22,10m de fundos, em 03 segmentos de 13,30m mais 8,50m mais 0,30m, confrontando à direita com o prédio nº. 68, de Emerico Wulusch ou sucessores, à esquerda com o / prédio nº. 56 de Concessa de Lucena ou sucessores, e nos fundos com os nºs. 203 e 201 da rua General Caldwell.- PROPRIETÁRIA - ITATIAIA COMPANHIA DE SEGUROS, com sede nesta cidade. Adquirido por compra a Nelson Parente Ribeiro, conforme escritura de 11/10/57, do 11º Ofício, Livro 1052, fls. 16, registrada no Lº. 3-B0, nº. 30396, fls. 27 em 26/06/59. Indicador Real - Lº. 6-V nº. 2913 fls. 297.- Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1991.-

00180478



OFICIAL

Av.01 **RESERVAS TÉCNICAS** - Consta averbado sob o nº. 04 no Lº. 3-B0, nº 30396 fls. 27 em 07/05/81, a vinculação do imóvel à SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, em garantia de Reservas Técnicas, tudo de acordo com o requerimento de 28/04/81.- Rio de Janeiro, 17 de outubro de / 1991.-

OFICIAL

Av.02 **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** - Pelo requerimento de 05/09/91, prenotado em 20/09/91, sob o nº. 493148, às fls. 250v, do Lº. 1-CN, instruído com a xerox da AGE de 30/03/87, fica averbado que Itatiaia Companhia de Seguros, alterou sua razão social para BOAVISTA ITATIAIA COMPANHIA DE SEGUROS, CGC nº 33.057.431/0001-43. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1991.

OFICIAL

Av.03 **CANCELAMENTO DE RESERVAS TÉCNICAS** - Pelo requerimento de 25/07/91, prenotado em 09/08/91, sob o nº. 489787, às fls. 81 do Lº. 1-CN, instruído pelo Ofício SUSEP/GAB/nº.376/91 de 20/07/91 da SUSEP, fica cancelado

continua no verso.-

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (<http://validador.e-cartoriorj.com.br>)

- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.

CERP: c3a15dd4-b4d1-4576-a2ea-104ea976362c



REGISTRO GERAL

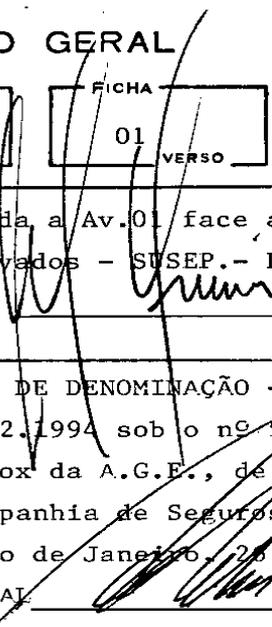
MATRICULA

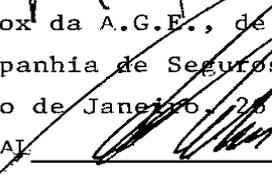
180.478

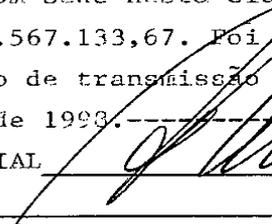
FICHA

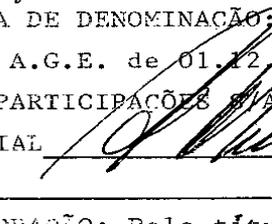
01

VERSO

cancelada a Av.01 face autorização dada pela Superintendência de Seguros Privados - SUSEP.- Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1991.-----
OFICIAL 

Av.04 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Pelo requerimento de 08.06.1994, prenotado em 29.12.1994 sob o nº 585842 às fls. 103 do livro 1-DD, instruído -- por xerox da A.G.E., de 21.05.1993, fica averbado que Boavista Itatiaia Companhia de Seguros, mudou sua denominação para ITATIAIA SEGUROS S/A. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1995.-----
O OFICIAL 

R.05 CISÃO: Pelo requerimento de 16.06.97, prenotado em 24.06.97, com o nº 665.236, às fls. 282 do livro 1-DN, instruído por ata da A.G.E. de 21.05.93 e de 03.09.94, foi feita a cisão parcial da ITATIAIA SEGUROS S/A, transferindo-se o imóvel como subscrição de capital a MICROALGAS S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 36.150.605/0001-06, pelo valor de CR\$954.567.133,67. Foi apresentado o certificado de não incidência do imposto de transmissão nº 538/97 de 21.08.97. Rio de Janeiro, 15 de abril de 1998.-----
O OFICIAL 

AV.06 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo título citado no R.05, instruído por ata da A.G.E. de 01.12.93, MICROALGAS S/A mudou sua denominação para DOCAS PARTICIPAÇÕES S/A. Rio de Janeiro, 15 de abril de 1998.-----
O OFICIAL 

R.07 INCORPORAÇÃO: Pelo título citado no R.05, instruído por ata da A.G.E. de 30.10.96, DOCAS PARTICIPAÇÕES S/A, incorporou o imóvel desta matrícula ao patrimônio da DOCAS S/A, com sede nesta cidade, CGC com o número 33.433.665/0001-48, pelo valor de R\$16.670.000,00 (incluídos outros imóveis). Foi apresentado o certificado de não incidência do imposto de transmissão nº 83/98 de 04.03.98. Rio de Janeiro, 15 de abril

Segue na ficha 02.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
180.478

FICHA
02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha nº

de 1998.

O OFICIAL

Av.08 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 05.01.2000, prenotado em 12.01.2000, com o nº 767.233 às fls. 69v do livro 1-EC, instruído por - ATA da AGE de 30.07.99, DOCAS S/A mudou sua denominação para DOCAS INVESTIMENTOS S/A, Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2000. O Oficial

R - 9

ARROLAMENTO: Pelo ofício nº 49142/05 de 05/12/05 da Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária no Rio de Janeiro, prenotado em 12/12/05 com o nº 1043929, à fl. 154v do livro 1-FN, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo DOCAS INVESTIMENTOS S.A., e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Este ato é feito sem o pagamento dos emolumentos e demais acréscimo, nos termos do artigo 64 parágrafo 5º - I da lei 9532/97. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2005. O Oficial

(R).1 ato
R1X42612 EER

R - 10

ARROLAMENTO: Pelo ofício nº 6830/06 de 14/02/06 da Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária no Rio de Janeiro, prenotado em 10/03/06 com o nº 1055850, à fl. 284v do livro 1-FO, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo DOCAS INVESTIMENTOS S/A, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Este ato é feito sem o pagamento dos emolumentos e demais acréscimo, nos
Segue no verso

(R).1 ato
RIC18240 NIT

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

2

VERSO

termos do artigo 54 parágrafo 5º - I da Lei 8532/77. Rio de Janeiro, 20 de março de 2006.

O Oficial

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 48163/07 de 17/09/07 da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária no Rio de Janeiro, prenotado em 20/09/07 com o nº 1134544 à fl. 121v do livro 1-GA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 9 de **ARROLAMENTO** do imóvel. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2007.

(R).1 ato
RKP86544 EMQ

O Oficial

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 58119/07 de 26/10/07 da Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária no Rio de Janeiro, prenotado em 30/10/07 com o nº 1140788, à fl. 46v do livro 1-GB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **ARROLAMENTO** do imóvel. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2007.

(R).1 ato
RKY75333 IPN

O Oficial

R - 13 **PENHORA:** Pelo ofício nº 1757/10 de 22/10/10 da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 19/11/10 com o nº 1331395, à fl. 6 do livro 1-HB, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$428.036,53, decidida nos autos da ação movida por DANIELLA CAMARGOS VAMPEL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. e outros (Processos nºs 02011200507802008 e 2011/2005). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de

(R).1 ato
RQR24245 OJO

Segue na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

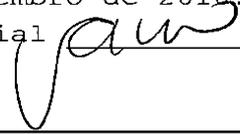
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

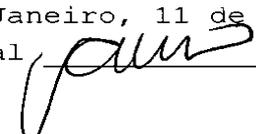
cancelamento, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 01
de Dezembro de 2010. -----

O Oficial 

R - 14

X

PENHORA: Pelo ofício nº 26/11 de 11/01/11 da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 31/01/11 com o nº 1343908, à fl. 156 do livro 1-HC, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$64.581,01, decidida nos autos da ação movida por GELSA MARY FRANCO AVENIA em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A. e outros (Processos nºs 02132007919975020078 e 2132/1997). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2011. -----

O Oficial 



R - 15

PENHORA: Pelo ofício nº 1563/11 de 05/08/11, da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 19/08/11 com o nº 1384470, à fl. 114v do livro 1-HH, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$47.044,01, decidida nos autos da ação movida por SEBASTIÃO FERREIRA DA SILVA em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A (Processo nº 02415199907802002). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2011. -----

O Oficial 

segue no verso



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

3

VERSO

AV - 16

CANCELAMENTO: Pelo ofício 391/12 de 09/03/12 da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 05/10/12 com o nº 1467851 à fl. 112v do livro 1-HS, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 14 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 02132007919975020078 - 2132/1997). Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2012.-----

O Oficial

(R).1.ato
RTU25178 TLO

AV - 17

RETIFICAÇÃO: Em virtude do cancelamento do registro 14 de penhora em 2º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do registro 15, que passa a ser de **PENHORA EM 2º GRAU**. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2012.-----

O Oficial

(R).1.ato
RTU25179 RUU

AV - 18

CANCELAMENTO: Pelo ofício 1395/13 de 27/08/13 da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 03/09/13 com o nº 1533319 à fl. 65v do livro 1-IC, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 02011200507802008). Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2014.-----

O Oficial

(R).1.ato
RTU45059 XEU

AV - 19

RETIFICAÇÃO: Em virtude do cancelamento do registro 13 de penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do registro 15, que passa a ser de **PENHORA EM 1º GRAU**. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2014.-----

O Oficial

AV - 20

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 01/12/14 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/12/14 com o nº 1611929 à fl.194v do livro 1-IM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ nº 33.433.665/0001-48 ,

Segue na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

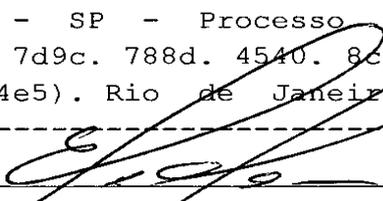
FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP - Processo nº 2139009420015150032. (Código HASH: 7d9c. 788d. 4540. 8c7d. 2028. ed38. 2021. 3239. 8130. d4e5). Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2014.-----

O Oficial

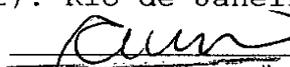


Eliseu da Silva
1º Oficial Substituto
CTPS: 646061056-RJ

EAPP94128 WXV

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/06/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/16 com o nº 1700028 à fl.67v do livro 1-IZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS - Processo nº 01177004419945040010. (Código HASH: 286c. ed8d. 9665. adf5. 5053. f4d8. 0d32. 96a0. 35b2. c332). Rio de Janeiro, 07 de julho de 2016.-----

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBOC27841 PBI

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/07/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/07/16 com o nº 1703009, à fl. 175 do livro 1-IZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - Processo nº 0075400-76.2003.5.03.0108 (Código HASH: 2e52. 7015. a17b. d56c. 774f. ce33. fc1e. e4a0. c32d. 4836). Rio de Janeiro, 26 de julho de 2016.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

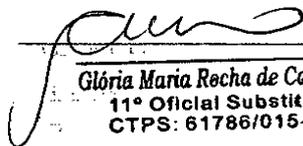
180478

FICHA

4

VERSO

O Oficial

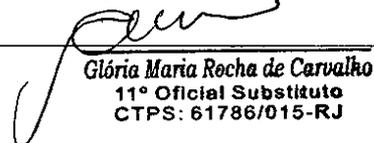


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBPP24337 GAC

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/07/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/07/16 com o nº 1703010, à fl. 175 do livro 1-IZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR - Processo nº 22228200101209000 (Código HASH: 2e52. 7015. a17b. d56c. 774f. ce33. fcle. e4a0. c32d. 4836). Rio de Janeiro, 26 de julho de 2016.---

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBPP24352 GRZ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/06/17 com o nº 1750615 à fl.90v do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 685001219995100015. (Código HASH: 2b7c. 5f02. 438e. a719. 2bcb. bfc0. fa68. 2db5. a414. 1bb0). Rio de Janeiro, 26 de junho de 2017.-----

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECBW75217 DJU

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755569 à fl.269 do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS

Segue na ficha 5

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

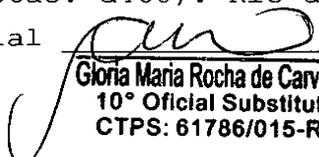
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00005333920135020028. (Código HASH: 8430. 8e8f. 9443. e13a. 990c. 88e7. b05b. 025f. 66a3. d460). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.---

O Oficial

ECDE80609 TBV

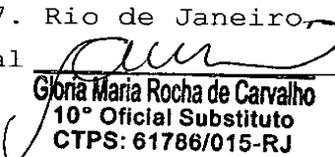

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 26

PENHORA: Pelo mandado nº 056.02129-1 de 21/06/17 da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 25/07/17 com o nº 1757941 à fl. 54v do livro 1-JG, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$319,500,00, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. (Processo nº 0541899-78. 2002.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2017.-----

O Oficial

ECEP35901 EJY


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 27

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 26 de **PENHORA EM 2º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2017.-----

O Oficial

ECEP35902 TXW


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

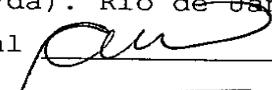
MATRÍCULA

180478

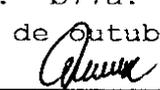
FICHA

5

VERSO

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/08/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/17 com o nº 1759672 à fl.117 do livro 1-JG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ nº 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 02355200401609001. (Código HASH: d1b7. 3364. 709f. d7f0. 7788. 151e. 8341. 29f2. cd5f. b7da). Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2017.-----
O Oficial  **ECEP42754 AHU**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/10/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/10/17 com o nº 1770493 à fl.206v do livro 1-JH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00239001220025050023. (Código HASH: 20f9. ef8a. b43c. 2878. 97e3. b77a. 40e9. e5de. b4a7. 9291). Rio de Janeiro, 30 de Outubro de 2017.-----
O Oficial  **ECHA91334 WVQ**

Mônica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/11/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/11/17 com o nº 1774675 à fl.57 do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 01615200802802003. (Código HASH: 00be. c94f. b08c. 067e. 1746. 16bf. 0a0d. 8264. 891a.
Segue na ficha 6

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

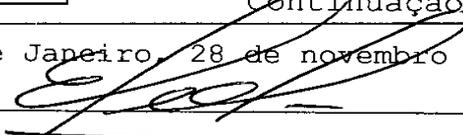
FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

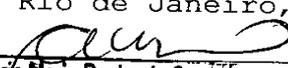
Continuação da ficha 5

13ea). Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2017.-----

O Oficial  ECIK94387 CUQ

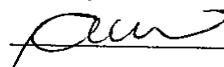
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 31 **PENHORA:** Pelo mandado nº 48.04018-0/17 de 05/10/17 da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, prenotado em 27/11/17 com o nº 1776982 à fl. 140 do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.036.381,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. (Processo nº 0067356-77.1999.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial  ECIL06876 PZX

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 31 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial  ECIL06877 SBN

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 33 **PENHORA:** Pelo mandado nº 056.02603-0/17 de 05/10/17 da 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais, prenotado em 27/11/17 com o nº 1776983 à fl. 140 do livro 1-JI, fica registrada
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

6

VERSO

a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$162.665,27, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. (Processo nº 0526036-43.2006.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

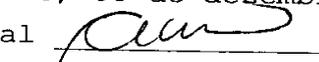

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL06895 OZX

AV - 34

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 33 de **PENHORA EM 4º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL06897 DWX

R - 35

PENHORA: Pelo Mandado nº 051.02481-5/17 de 17/10/17 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 13/12/17 com o nº 1780422 à fl.264 do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.207.974,79, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº 0504013-69.2007.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da
Segue na ficha 7

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

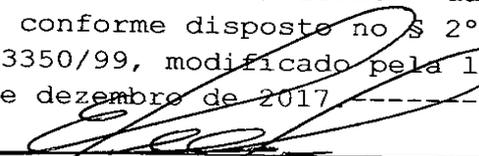
7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.

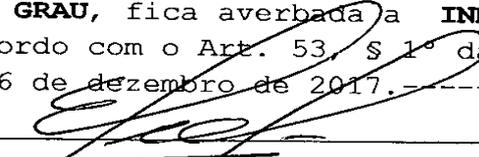
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM38916 AOI

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 35 de **PENHORA EM 5º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.

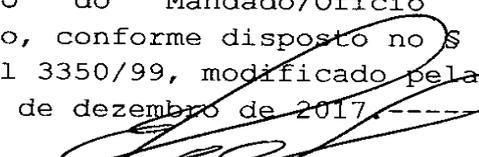
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM38921 YOI

R - 37 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 050.03317-7/17 de 29/11/17 da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 13/12/17 com o nº 1780423 à fl.264 do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.276,72, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº 0502570-44.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM38954 KOI

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 37 de
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

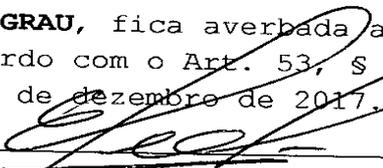
FICHA

7

VERSO

PENHORA EM 6º GRAU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

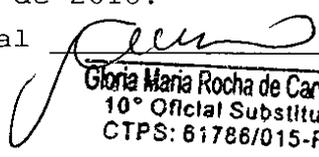

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM38956 DIO

R - 39

PENHORA: Pelo ofício nº 04804716-0/17 de 14/12/17 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 11/01/18 com o nº 1785623 à fl.151 do livro 1-JJ, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$693.247,14, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A (Processo nº 0026399-34.1999.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

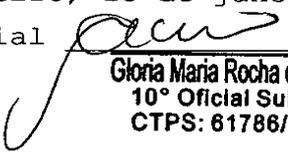

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM60369 UST

AV - 40

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 39 de **PENHORA EM 7º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM60371 TOI

Segue na ficha 8

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

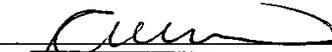
8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/09/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/09/18 com o nº 1825977 à fl.104 do livro 1-JP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009968220115010026. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2018.-----

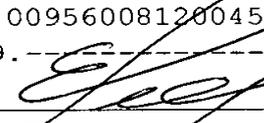
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA56328 ADT

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/04/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/04/19 com o nº 1858443 à fl.73 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 00956008120045100009. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2019.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECWM81118 RNE

AV - 43 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/06/19 com o nº 1867741 à fl. 107V do livro 1-JU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 02355200401609001). Rio de Janeiro, 19 de junho de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS24383 GTH

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

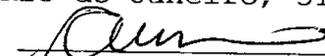
8

VERSO

R - 44

PENHORA: Pelo ofício nº 510000839104 de 08/05/2019 da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 24/07/19 com o nº 1875179 à fl.75v do livro 1-JV, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$412.290,57, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº 0073518-88.1999.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2019.-----

O Oficial



EDBY56015 SNE

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 45

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 44 de **PENHORA EM 8º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2019.-----

O Oficial



EDBY56018 KWQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 46

CANCELAMENTO: Pela consulta de 30/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/19 com o nº 1879070 à fl.215v do livro 1-JV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 41 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00009968220115010026). Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2019.-----

Segue na ficha 9

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

9

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 8

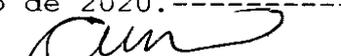
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE70230 BQU

AV - 47 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 04/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/01/20 com o nº 1903011 à fl. 177v do livro 1-LA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 29 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00239001220025050023). Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2020.-----

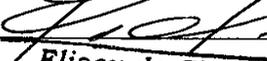
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGT10609 ZXX

AV - 48 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/01/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/01/20 com o nº 1906400 à fl.299v do livro 1-LA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00754007620035030108). Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2020.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDEM03033 ZQK

AV - 49 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/20 com o nº 1918182 à fl. 126 do livro 1-LC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01177004419945040010). Rio de Janeiro, 26 de junho de 2020.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

9

VERSO

O Oficial

EDKG69143 RTQ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/20 com o nº 1918183 à fl.126 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 04.289.390/0001-12, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP - Processo nº 01919008720015150004. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2020.

O Oficial

EDKG69160 NVH

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/20 com o nº 1918184 à fl.126 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02363008219995010058. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2020.

O Oficial

EDKG69167 RUB

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 52 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/20 com o nº 1942094 à fl.87 do livro 1-LF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 50 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo. nº 01919008720015150004 - Protocolo nº 202007.2710.01246273-TA-540). Rio de Janeiro, 11 de

Segue na ficha 10

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

novembro de 2020.-----

O Oficial

EDOM04922 CER

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/10/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/20 com o nº 1942095 à fl.87 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05148298120054025101 - Protocolo nº 202009.1020.01311169-IA-600. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.-----

O Oficial

EDOM04928 NQU

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/10/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/20 com o nº 1942096 à fl.87 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00799005020065020031 - Protocolo nº 202009.1223.01314339-IA-460. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.-----

O Oficial

EDOM04935 BNI

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/10/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/20 com o nº 1942097 à fl.87 do livro 1-LF, fica
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

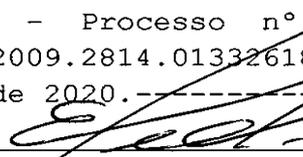
FICHA

10

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - SP - Processo nº 00013689620105020039 - Protocolo nº 202009.2814.01332618-IA-210. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.-----

O Oficial

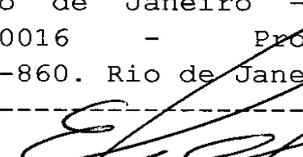


EDOM04938 RWT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954143 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00114649620155010016 - Protocolo nº 202011.0520.01380673-IA-860. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.-----

O Oficial



EDQF28461 RXQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 57 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954144 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00431093719964025101 - Protocolo nº 202012.0312.01418503-IA-720. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.-----

Segue na ficha 11

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

O Oficial

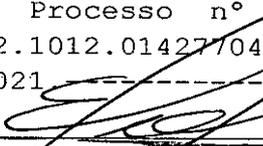
EDQF28468 OCQ


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954145 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 02364003320045020026 - Protocolo nº 202012.1012.01427/04-IA-800. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.

O Oficial

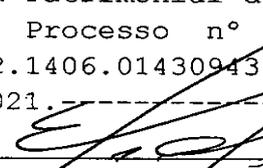
EDQF28474 GQT


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954146 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00010676420105020035 - Protocolo nº 202012.1406.01430943-IA-850. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF28489 SRP


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954147 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

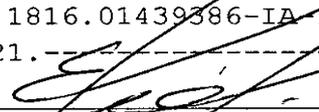
FICHA

11 VERSO

DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00640009720085020082 - Protocolo nº 202012.1816.01439386-IA-900. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.-----

O Oficial

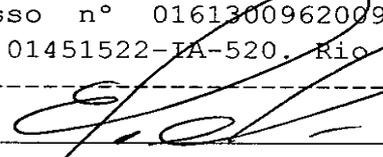
EDQF28497 DUI


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 61 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/04/21 com o nº 1972587 à fl.284 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 01613009620095020026 - Protocolo nº 202101.1415.01451522-IA-520. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.-----

O Oficial

EDTF37036 TWX


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 62 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/04/21 com o nº 1972588 à fl.284 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00303000220025020031 - Protocolo nº 202104.1318.01573456-IA-200. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.-----

Segue na ficha 12

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

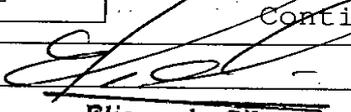
12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

O Oficial

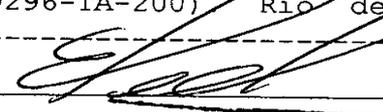
EDTF37042 WYQ


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

AV - 63 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/21 com o nº 1998857 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 222282001012090000 - Protocolo nº 202107.2021.01729296-TA-200) Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.-----

O Oficial

EDWY49838 YAQ


Eliseu da Silva
3º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 64 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/21 com o nº 1998858 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 02494008220055020053 - Protocolo nº 202105.0320.01610301-IA-060. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.-----

O Oficial

EDWY49850 QWE


Eliseu da Silva
3º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 65 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/21 com o nº 1998859 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

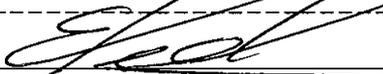
FICHA

12

VERSO

autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 02494008220055020053 - Protocolo nº 202105.0416.01612079-IA-350. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.

O Oficial

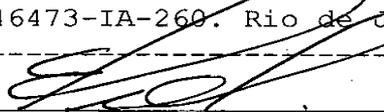


EDWY49846 BFU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 66 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/21 com o nº 1998860 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202105.2609.01646473-IA-260. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.

O Oficial



EDWY49854 IOR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 67 **PENHORA:** Pelo ofício nº 510002060123 de 09/12/19, prenotado em 09/09/21 com o nº 2002782 à fl.169 do livro 1-LN, ofício nº 510005997387 de 03/09/2021, prenotado em 09/09/21 com o nº 2002783 à fl.169 do livro 1-LN e ofício nº 510006396074 de 25/10/2021, prenotado em 26/10/21 com o nº 2013263 à fl.245v do livro 1-LO, todos da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$22.561.981,51, sendo o valor de avaliação de R\$319.500,00, para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS

Segue na ficha 13

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

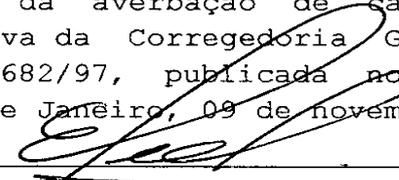
FICHA

13

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
Continuação da ficha 12

INVESTIMENTOS S.A. (Processo nº 0520329-31: 2005.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2021.-----

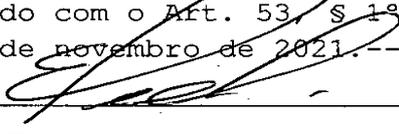
O Oficial


EDYP47536 PAH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

AV - 68 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 67 de **PENHORA EM 1º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2021.-----

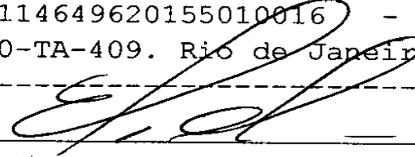
O Oficial


EDYP47539 HFC

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

AV - 69 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041060 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 56 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00114649620155010016 - Protocolo Nº 202203.1516.02053360-TA-409. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial


EEBR84357 YAS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

AV - 70 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

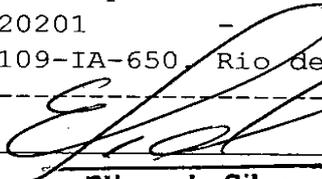
FICHA

13

VERSO

em 17/03/22 com o nº 2041061 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº00405000920035020201 - Protocolo nº 202108.1806.01772109-IA-650. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

O Oficial

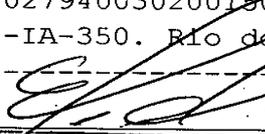


EEBR84358 IYU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 71 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041062 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 02794003020015020013 - Protocolo nº 202109.1518.01819604-IA-350. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

O Oficial



Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEBR84359 PAS

AV - 72 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041063 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01692009820025010028 - Protocolo nº 202109.2118.01827868-IA-830. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

Segue na ficha 14

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
180478

FICHA
14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 13

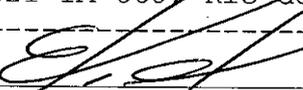
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEBR84362 QAW

AV - 73 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041064 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00008468420105020034 - Protocolo nº 202110.1718.01865821-IA-660, Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

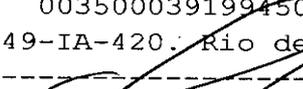
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEBR84365 BTI

AV - 74 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041065 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 24ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00350003919945050024 - Protocolo nº 202110.2211.01868149-IA-420, Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEBR84368 RIT

AV - 75 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041066 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 24ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00350003919945050024 - Protocolo nº 202110.2211.01868149-IA-420, Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

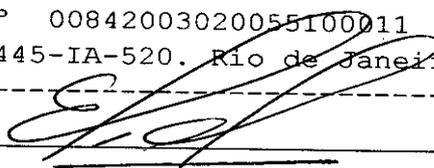
FICHA

14

VERSO

autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 00842003020055100011 - Protocolo nº 202111.2820.01924445-IA-520. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial

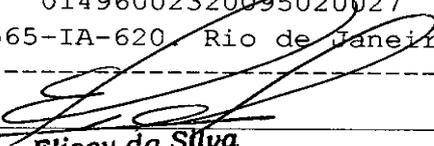


EEBR84371 ROD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 76 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041067 à fl.45 do livro 1=LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202201.3122.01989565-IA-620. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial

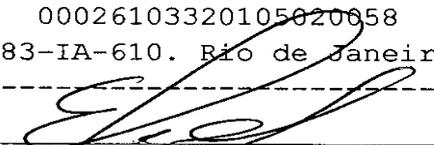


EEBR84374 PSA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 77 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041068 à fl.45v do livro 1=LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00026103320105020058 - Protocolo nº 202202.1417.02011183-IA-610. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial



EEBR84378 OPS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

Segue na ficha 15

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

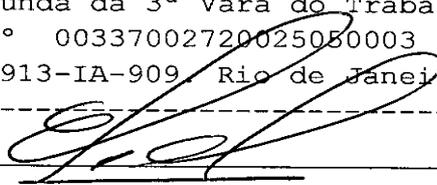
15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 14

AV - 78 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041069 à fl.45v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00337002720025030003 - Protocolo nº 202202.1815.02018913-IA-909. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial

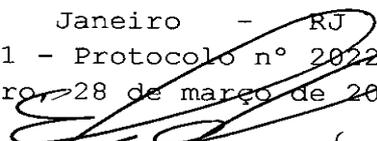


EEBR84382 WGU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 79 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041070 à fl.45v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01624298020164025101 - Protocolo nº 202202.2815.02031629-IA-530. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial



EEBR84386 QDO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 80 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/06/22 com o nº 2059801 à fl.118v do livro 1-LU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 59 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00010676420105020035 - Protocolo Nº 202206.0910.02188951-TA-280. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2022.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

15

VERSO

O Oficial

EEEP61838 QCW

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 81 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/06/22 com o nº 2059802 à fl.118v do livro 1=LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00257007420025030106 - Protocolo nº 202204.0617.02090695-I A-740. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEEP61864 BXQ

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 82 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/06/22 com o nº 2059803 à fl.118v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 02001008220035020034 - Protocolo nº 202204.2515.02112109-IA-609. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEEP61873 QLS

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 83 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/02/23 com o nº 2106083 à fl.282v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme Segue na ficha 16

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
180478

FICHA
16

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 15

ordem de 20/06/22, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48; decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00405009020095020203 - Protocolo nº 202206.2010.02202889-IA-270. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV45806 BNM

AV - 84 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/02/23 com o nº 2106084 à fl.282v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/06/22, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 02373005720025020035 - Protocolo nº 202206.2723.02216653-IA-130. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV45813 YVI

AV - 85 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/02/23 com o nº 2106085 à fl.282v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 22ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 01367004920035050022 - Protocolo nº 202209.1614.02355966-IA-409. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2023.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

16

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV45677 APS

AV - 86 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 67, para constar que a penhora é de 9º Grau do imóvel. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 87 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/03/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/04/23 com o nº 2117059 à fl.77v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/02/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 00306002120035020033 - Protocolo nº 202302.1308.02556312-IA-009. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEIT41391 QIT

AV - 88 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/03/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/04/23 com o nº 2117060 à fl.77v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/03/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 02571005420055020039 - Protocolo nº 202303.2409.02621636-IA-509. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.

Segue na ficha 17

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

17

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 16

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41386 VIT

R - 89

PENHORA: Pelo mandado nº 510009031318 de 02/11/2022, prenotado em 10/11/2022 com o nº 2089540 à fl.288 do livro 1-LZ e pelo despacho de 22/03/2023, prenotado em 28/03/2023 com o nº 2115375 à fl.17 do livro 1-MD, ambos da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do RJ, fica registrada a **PENHORA EM 10º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$ 6.358.998,87, sendo o valor de avaliação de R\$310.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **DOCAS INVESTIMENTOS S/A**, atual **DOCAS INVESTIMENTOS LTDA.** (Processo nº 5082306-97.2022.4.02.5101/RJ). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12; Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023;-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41397 RFI

AV - 90

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 89 de **PENHORA EM 10º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41399 IDO

AV - 91

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 28/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180478-06

MATRÍCULA

180478

FICHA

17. VERSO

em 02/05/23 com o n° 2121473 à fl.236 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/04/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo n° 01711006420075020012 - Protocolo n° 202304.0416.02641269-1 A-300. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM24434 PVI

AV - 92 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/06/23 com o n° 2128515 à fl.189v do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/05/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01573007420045010020 - Protocolo n° 202305.0215.02669079-IA-990. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND82331 YVD

R - 93 **PENHORA:** Pelo Mandado n° 510009827316 de 10/03/2023 da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 18/04/2023 com o n° 2119298 à fl.158 do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 11º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$11.612.092,26 (neste valor incluído 3 imóveis), **sendo o valor de avaliação de R\$279.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos**, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS LTDA. e outros

Segue na ficha 18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

18

CNM: 089425-2-0180478-06
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 17

(Processo nº 0508567-42.2010.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND99075 YJV

AV - 94

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 93 de **PENHORA EM 11º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND99077 PNB

R - 95

PENHORA: Pelo Mandado nº 510010545648 de 01/06/2023 da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 27/06/2023 com o nº 2132305 à fl.26 do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 12º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$8.389.430,37 (neste valor incluído 3 imóveis), **sendo o valor de avaliação de R\$279.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos**, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS LTDA. (Processo nº 5030575-28.2023.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180478-06

MATRÍCULA
180478FICHA
18

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEND99063 YHG**

AV - 96 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 95 de **PENHORA EM 12º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEND99064 IZA**

R - 97 **PENHORA:** Pela certidão de 28/06/2023 da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, prenotada em 29/06/2023 com o nº 2132689 à fl.39v do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 11º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$198.206,71, decidida nos autos da ação trabalhista movida por VALERIA GONZALES OLIVA em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A (Processo nº 0249400-82.2005.5.02.0053). Rio de Janeiro, 17 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EENT28282 QCY**

AV - 98 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156959 à fl.12 do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 76 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202310.0610.02970892-TA-590). Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEPJ61901 BXO**

AV - 99 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 19

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180478-06

MATRÍCULA

180478

FICHA

19

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 18

em 25/10/23 com o nº 2156960 à fl.12 do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 66 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202310.0610.02970893-TA-309). Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61907 QWS

AV - 100 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156961 à fl.12 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/08/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 01891003220045020202 - Protocolo nº 202308.0714.02851915-IA-530. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61913 UCJ

AV - 101 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156962 à fl.12v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/08/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00236005220035010047 - Protocolo nº 202308.1410.02864477-IA-160. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61919 PWZ

AV - 102 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180478-06

MATRÍCULA

180478

FICHA

19

-VERSO-

em 25/10/23 com o nº 2156963 à fl.12v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/08/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 00727003620045020039 - Protocolo nº 202308.1814.02877733-IA-000. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEPJ61924 TWA**

AV - 103 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156964 à fl.12v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/09/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 11503004220035090012 - Protocolo nº 202309.1812.02932149-IA-170. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEPJ61931 RQS**

AV - 104 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156965 à fl.12v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/10/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 00004601520115020068 - Protocolo nº 202310.0207.02960033-IA-400. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEPJ61937 UIG**

Segue na ficha 20

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

20

CNM:089425.2.0180478-06
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 19

R - 105 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 30/11/2023, prenotado em 05/12/2023 com o n° 2164395 à fl.279v do livro 1-MI e ofício PJe de 13/12/2023, prenotado em 14/12/2023 com o n° 2166720 à fl.63 do livro 1-MJ, ambos da 14º Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 14º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$558.321,88, decidida nos autos da ação trabalhista movida por RICARDO PIRES CALAZANS MATOS em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo n° 0001800-67.2003.5.01.0014). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX94405 HOI

AV - 106 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/12/23 com o n° 2166608 à fl.59 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/11/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo n° 00303003220025020021 - Protocolo n° 202311.2016.03040565-I A-021. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX94088 VHI

AV - 107 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude da PENHORA EM 14º GRAU registrada com o n° 105, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 97 para constar que é de PENHORA EM 13º GRAU. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180478-06

MATRÍCULA

180478

FICHA

20

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEPX94406 KDR**

AV - 108 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/24 com o nº 2178408 à fl.184 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/01/24, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00021497520105020021 - Protocolo nº 202401.2423.03129152-I A-930. Rio de Janeiro, 07 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EERG71461 FKI**

AV - 109 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/24 com o nº 2178409 à fl.184 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/01/24, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00006169320105010026 - Protocolo nº 202401.3111.03139032-I A-170. Rio de Janeiro, 07 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EERG71465 DHP**

AV - 110 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/24 com o nº 2178410 à fl.184 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/02/24, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal
Segue na ficha 21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180478

FICHA

21

CNM:089425.2.0180478-06
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 20

Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº
01167009320095020024 - Protocolo nº 202402.0815.03155191-I
A-060. Rio de Janeiro, 07 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG71468 LZU

AV - 111 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/24 com o nº 2183216 à fl.57 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/03/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 00806009020095020202 - Protocolo nº 202403.1123.03209388-IA-690. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP49079 XCO

AV - 112 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/24 com o nº 2204239 à fl.213 do livro 1-MO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00005333920135020028 - Protocolo nº 202406.2611.03411885-TA-570). Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI87369 DOY

AV - 113 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/24 com o nº 2204240 à fl.213 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180478-06

MATRÍCULA

180478

FICHA

21

VERSO

ordem de 24/06/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00008291420115010043 - Protocolo nº 202406.2420.03408146-IA-430. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EETI87374 JOY**

AV - 114 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/24 com o nº 2204241 à fl.213 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/07/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00002809520105020015 - Protocolo nº 202407.0917.03438701-IA-909. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EETI87386 IPT**

AV - 115 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/07/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/08/24 com o nº 2212307 à fl.203 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 42 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00956008120045100009 - Protocolo Nº 202407.1114.03442898-TA-240. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEUC36386 DQY**

Segue na ficha 22

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180478-06

MATRÍCULA

180478

FICHA

22

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 21

AV - 116 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/24 com o nº 2217310 à fl.83 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/08/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - SP - Processo nº 05317124919964036182 - Protocolo nº 202408.3110.03550104-IA-790. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN15644 HRV

AV - 117 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/24 com o nº 2217311 à fl.83 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/09/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 02181001420035020202 - Protocolo nº 202409.1114.03572869-IA-020. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN15670 FZB

R - 118 **PENHORA:** Pelo ofício de 09/09/2024, prenotado em 09/09/2024 com o nº 2216184 à fl.42v do livro 1-MQ, Despacho de 08/11/2024, prenotado em 08/11/2024 com o nº 2228936 às fls.201 do livro 1-MR e Ofício de 14/11/2024, prenotado em 14/11/2024 com o nº 2230285 às fls.249v do livro 1-MR, todos da 45ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 15º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$28.308,47 (neste valor incluído outros imóveis), decidida nos autos da ação trabalhista
Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180478-06

MATRÍCULA
180478

FICHA
22
VERSO

movida por CARLOS FERREIRA DA SILVA em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo n°0184300-76.2001.5.01.0045). Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.--

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI02395 VXQ

R - 119 **PENHORA:** Pelo ofício de 29/11/2024 da 50ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 29/11/2024 com o n° 2232963 à fl.45v do livro 1-MS, fica registrada a **PENHORA EM 16° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$850.000,00 (neste valor incluído 3 imóveis), decidida nos autos da ação movida por GLAUCO LOPES NADER e outros em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo n° 0183200-71.2001.5.0050). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2024.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI11627 NOZ

AV - 120 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/24 com o n° 2238083 à fl.229v do livro 1-MS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 685001219995100015 - Protocolo n° 202410.3018.03675520-TA-060). Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU29480 XEO

AV - 121 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/11/24 a Central
Segue na ficha 23

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180478-06

MATRÍCULA

180478

FICHA

23

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 22

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/24 com o nº 2238084 à fl.229v do livro 1-MS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 75 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00842003020055100011 - Protocolo nº 202411.2513.03717406-TA-600). Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU29489 RSK

AV - 122 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/24 com o nº 2238085 à fl.229v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/11/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 00022206720115020013 - Protocolo nº 202411.2115.03712235-IA-580. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU29499 OFH

AV - 123 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/24 com o nº 2238086 à fl.229v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/11/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 01392008920025020060 - Protocolo nº 202411.2911.03728312-IA-980. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU29506 VTZ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180478-06

MATRÍCULA

180478

FICHA

23

VERSO

AV - 124 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/03/25 com o nº 2250247 à fl.67 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/02/25, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00747009320095010028 - Protocolo nº 202502.0407.03816653-I A-943. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ~~ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da~~ averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 18 de março de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEWV95285 XQI**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 180478, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 01 de julho de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYJ36746 HQA
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**Regimento de Custas Tabela 05.4**

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180.479

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

17 de outubro de 1991.-

IMÓVEL RUA MONCORVO FILHO, nº. 66 sala 202, com a correspondente fração ideal de 5/360 do terreno. FREGUESIA DE SANTANA.- Inscrição FRE nº. 268.532 CL 6176.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 15,70m de frente, 22,20m à direita, 20,60m à esquerda e 22,10m de fundos, em 03 segmentos de 13,30m mais 8,50m mais 0,30m, confrontando à direita com o prédio nº. 68, de Emerico Wulusch ou sucessores, à esquerda com o /
prédio nº. 56 de Concessa de Lucena ou sucessores, e nos fundos com os nºs. 203 e 201 da rua General Caldwell.- PROPRIETÁRIA - ITATIAIA COMPANHIA DE SEGUROS, com sede nesta cidade. Adquirido por compra a Nelson Parente Ribeiro, conforme escritura de 11/10/57, do 11º Ofício, Livro 1052, fls. 16, registrada no Lº. 3-BO, nº. 30396, fls. 27 em 26/06/59. Indicador Real - Lº. 6-V nº. 2914 fls. 297.- Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1991.-

00180479

OFICIAL

Av.01 RESERVAS TÉCNICAS - Consta averbado sob o nº. 04 no Lº. 3-BO, nº 30396 fls. 27 em 07/05/81, a vinculação do imóvel à SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, em garantia de Reservas Técnicas, tudo de acordo com o requerimento de 28/04/81.- Rio de Janeiro, 17 de outubro de / 1991.-

OFICIAL

Av.02 ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Pelo requerimento de 05/09/91, prenotado / em 20/09/91 sob o nº 493148, às fls. 250v, do Lº 1-CN, instruído com a xerox da AGE de 30/03/87, fica averbado que Itatiaia Companhia de Seguros, alterou sua razão social para BOAVISTA ITATIAIA COMPANHIA DE SEGUROS, CGC nº 33.057.431/0001-43. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1991.

OFICIAL

Av.03 CANCELAMENTO DE RESERVAS TÉCNICAS - Pelo requerimento de 25/07/91, prenotado em 09/08/91, sob o nº. 489787, às fls. 81 do Lº. 1-CN, instruído pelo Ofício SUSEP/GAB/nº.376/91 de 20/07/91 da SUSEP, fica cancelado

continua no verso.-



REGISTRO GERAL

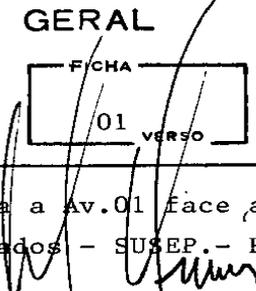
MATRICULA

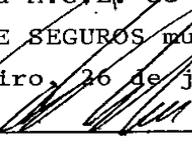
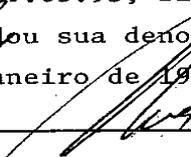
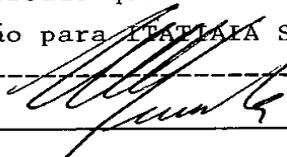
180.479

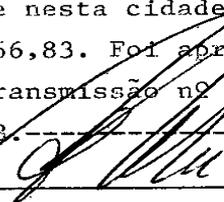
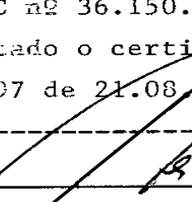
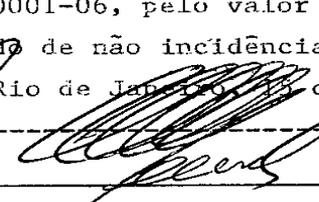
FICHA

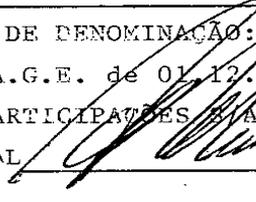
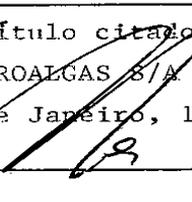
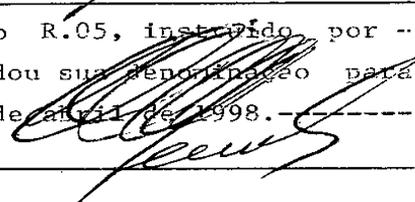
01

VERSO

cancelada a Av.01 face autorização dada pela Superintendência de Seguros Privados - SUSEP.- Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1991.-----
O OFICIAL: 

AV.04 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Pelo requerimento de 08.06.94, prenotado em 29.12.94, sob o nº 585.844, as fls 103v, do livro 1-DD, instruído -- por xerox da A.G.E. de 21.05.93, fica averbado que BOAVISTA ITATIAIA COMPANHIA DE SEGUROS mudou sua denominação para ITATIAIA SEGUROS S/A. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1995.-----
O OFICIAL:   

R.05 CISÃO: Pelo requerimento de 16.06.97, prenotado em 24.06.97, com o nº 665.238, às fls. 282 do livro 1-DN, instruído por ata da A.G.E. de - 21.05.93 e de 08.09.94, foi feita a cisão parcial da ITATIAIA SEGUROS S/A, transferindo-se o imóvel como subscrição de capital a MICROALGAS S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 36.150.605/0001-06, pelo valor de CR\$477.283.566,83. Foi apresentado o certificado de não incidência do imposto de transmissão nº 538/97 de 21.08.97. Rio de Janeiro, 15 de abril de 1998.-----
O OFICIAL:   

AV.06 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo título citado no R.05, instruído por -- ata da A.G.E. de 01.12.98, MICROALGAS S/A mudou sua denominação para DOCAS PARTICIPAÇÕES S/A. Rio de Janeiro, 15 de abril de 1998.-----
O OFICIAL:   

R.07 INCORPORAÇÃO: Pelo título citado no R.05, instruído por ata da A.G.E. de 30.10.96, DOCAS PARTICIPAÇÕES S/A, incorporou o imóvel desta matrícula ao patrimônio da DOCAS S/A, com sede nesta cidade, CGC com o número 33.433.665/0001-48, pelo valor de R\$16.670.000,00 (incluídos outros imóveis). Foi apresentado o certificado de não incidência do imposto de transmissão nº 88/93 de 04.03.98. Rio de Janeiro, 15 de abril
Segue na ficha 02.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
180.479

FICHA
02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da Ficha 01.

de 1998.

O OFICIAL

Av.08 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Pelo requerimento de 05.01.2000 prenotado em 12.01.2000 com o nº 767.228 às fls. 69v do livro 21-EC, instruído por Ata da AGE de 30.07.1999, Docas S/A mudou sua denominação para DOCAS INVESTIMENTOS S/A. Rio de Janeiro, 19 de Janeiro de 2000.

O OFICIAL

R - 9 **ARROLAMENTO:** Pelo ofício nº 6830/06 de 14/02/06 da Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária no Rio de Janeiro, prenotado em 10/03/06 com o nº 1055850, à fl. 284v do livro 1-FO, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo DOCAS INVESTIMENTOS S/A, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Este ato é feito sem o pagamento dos emolumentos e demais acréscimo, nos termos do artigo 64 parágrafo 5º - I da Lei 9532/97. Rio de Janeiro, 20 de março de 2006.

O Oficial

(R).1 ato
RIC18241 SSU

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 58119/07 de 26/10/07 da Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária no Rio de Janeiro, prenotado em 30/10/07 com o nº 1140788, à fl. 46v do livro 1-GB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 9 de **ARROLAMENTO** do imóvel. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2007.

O Oficial

(R).1 ato
RKV75334 VRQ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
180479

FICHA
2

VERSO

R - 11

(R).1 ato
ROR24246 BUD

PENHORA: Pelo ofício nº 1757/10 de 22/10/10 da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 19/11/10 com o nº 1331395, à fl. 6 do livro 1-HB, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$428.036,53, decidida nos autos da ação movida por DANIELLA CAMARGOS VAMPEL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. e outros (Processos nºs 02011200507802008 e 2011/2005). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 01 de Dezembro de 2010.-----
O Oficial *amw*

R - 12

(R).1 ato
RQY40069 XFR

PENHORA: Pelo ofício nº 26/11 de 11/01/11 da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 31/01/11 com o nº 1343908, à fl. 156 do livro 1-HC, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$64.581,01, decidida nos autos da ação movida por GELSA MARY FRANÇO AVENIA em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A. e outros (Processos nºs 02132007919975020078 e 2132/1997). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2011.-----
O Oficial *amw*

R - 13

PENHORA: Pelo ofício nº 1563/11 de 05/08/11, da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

(R).1 ato
RS453136 GFC

Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 19/08/11 com o nº 1384470, à fl. 114v do livro 1-HH, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$47.044,01, decidida nos autos da ação movida por SEBASTIÃO FERREIRA DA SILVA em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A (Processo nº 02415199907802002). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2011. -----

O Oficial *amw*

(R).1 ato
RTU25180 PLR

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício 391/12 de 09/03/12 da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 05/10/12 com o nº 1467851 à fl. 112v do livro 1-HS, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 02132007919975020078 - 2132/1997). Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2012. -----

O Oficial *Amw*

AV - 15 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 12 de penhora em 2º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do registro 13, que passa a ser de **PENHORA EM 2º GRAU**. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2012. -----

O Oficial *Amw*

(R).1 ato
RTU25181 AMH

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício 1395/13 de 27/08/13 da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 03/09/13 com o nº 1533319 à fl. 65v do livro 1-IC, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 02011200507802008). Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

3

VERSO

2014.-----

O Oficial

aur

(R).1 ato
RUI45060 ITP

AV - 17

RETIFICAÇÃO: Em virtude do cancelamento do registro 11 de penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do registro 13, que passa a ser de **PENHORA EM 1º GRAU**. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2014.-----

O Oficial

aur

AV - 18

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 01/12/14 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/12/14 com o nº 1611929 à fl.194v do livro 1-IM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ nº 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP - Processo nº 2139009420015150032. (Código HASH: 7d9c. 788d. 4540. 8c7d. 2028. ed38. 2021. 3239. 8130. d4e5). Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2014.-----

O Oficial

Eliseu da Silva

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 5160610066

EAPP94132 RQK

R - 19

PENHORA: Pelo ofício de 22/02/16 da 60ª Vara do Trabalho, prenotado em 03/03/16 com o nº 1683759 à fl.81 do livro 1-IV, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$37.414,80, decidida nos autos da ação movida por ALEXANDRA REGINA PEREIRA DA SILVA em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. (Processo nº 0010917-55.2014.5.01.0060). Rio de Janeiro, 15 de março de 2016.-----

O Oficial

aur

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

Segue na ficha 4

EBKT92410 WAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

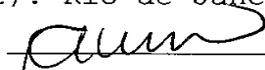
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/06/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/16 com o nº 1700028 à fl.67v do livro 1-IZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS - Processo nº 01177004419945040010. (Código HASH: 286c. ed8d. 9665. adf5. 5053. f4d8. 0d32. 96a0. 35b2. c332). Rio de Janeiro, 07 de julho de 2016.-----

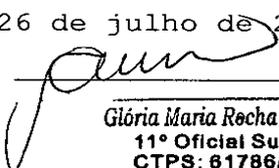
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBOC27843 FVO

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/07/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/07/16 com o nº 1703009, à fl. 175 do livro 1-IZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - Processo nº 0075400-76.2003.5.03.0108 (Código HASH: 2e52. 7015. a17b. d56c. 774f. ce33. fc1e. e4a0. c32d. 4836). Rio de Janeiro, 26 de julho de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBPP24343 SYQ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/07/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/07/16 com o nº 1703010, à fl. 175 do livro 1-IZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR - Processo nº 22228200101209000 (Código HASH: 2e52. 7015. a17b. d56c. 774f. ce33. fc1e.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

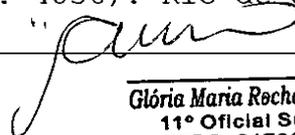
FICHA

4

VERSO

e4a0. c32d. 4836). Rio de Janeiro, 26 de julho de 2016.---

O Oficial



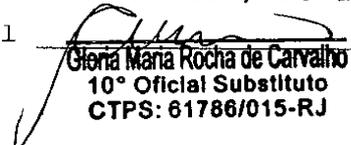
EBPP24353 JNM

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/06/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/06/17 com o nº 1750615 à fl.90v do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 685001219995100015. (Código HASH: 2b7c. 5f02. 438e. a719. 2bcb. bfc0. fa68. 2db5. a414. 1bb0). Rio de Janeiro, 26 de junho de 2017.-----

O Oficial



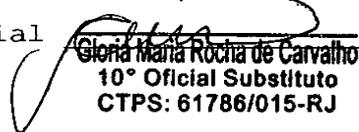
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECBW75218 GSE

AV - 24

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755569 à fl.269 do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00005333920135020028. (Código HASH: 8430. 8e8f. 9443. e13a. 990c. 88e7. b05b. 025f. 66a3. d460). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.---

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECDE80616 RVB

Segue na ficha 5

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

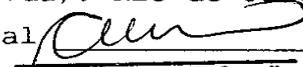
FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/08/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/17 com o nº 1759672 à fl.117 do livro 1-JG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ nº 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 02355200401609001. (Código HASH: d1b7. 3364. 709f. d7f0. 7788. 151e. 8341. 29f2. cd5f. b7da). Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2017.-----

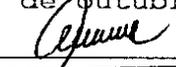
O Oficial


ECEP42759 SKF

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/10/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/10/17 com o nº 1770493 à fl.206v do livro 1-JH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00239001220025050023. (Código HASH: 20f9. ef8a. b43c. 2878. 97e3. b77a. 40e9. e5de. b4a7. 9291). Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2017.-----

O Oficial


ECHA91342 ZQU

Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/11/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/11/17 com o nº 1774675 à fl.57 do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 01615200802802003. (Código HASH: 00be. c94f. b08c. 067e. 1746. 16bf. 0a0d. 8264. 891a.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

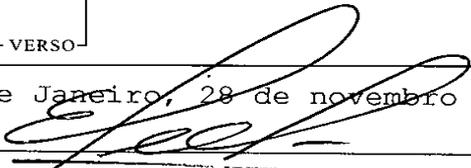
180479

FICHA

5

VERSO

13ea). Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2017.-----

O Oficial  **ECIK94389 QYW**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056.n.

R - 28

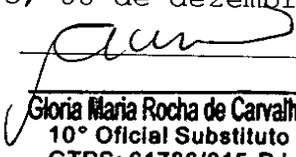
PENHORA: Pelo mandado nº 48.04018-0/17 de 05/10/17 da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, prenotado em 27/11/17 com o nº 1776982 à fl. 140 do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.036.381,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. (Processo nº 0067356-77.1999.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial  **ECIL06878 FLX**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 29

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 28 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial  **ECIL06882 UBH**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 30

PENHORA: Pelo mandado nº 056.02603-0/17 de 05/10/17 da 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais, prenotado em 27/11/17 com o nº 1776983 à fl. 140 do livro 1-JI, fica registrada
Segue na ficha 6

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

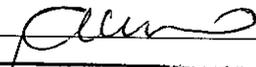
180479

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$162.665,27, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. (Processo nº 0526036-43.2006.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----
O Oficial  ECIL06899 JQC

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/313-03

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 30 de **PENHORA EM 4º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial  ECIL06900 WSY

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/313-03

R - 32 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 051.02481-5/17 de 17/10/17 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 13/12/17 com o nº 1780422 à fl.264 do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.207.974,79, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº 0504013-69.2007.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

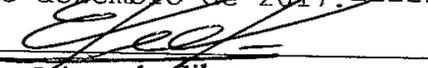
FICHA

6

VERSO

apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM38926 UAY

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 32 de **PENHORA EM 5º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM38928 APU

R - 34 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 050.03317-7/17 de 29/11/17 da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 13/12/17 com o nº 1780423 à fl.264 do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.276,72, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº 0502570-44.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM38959 LAG

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 34 de
Segue na ficha 7

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

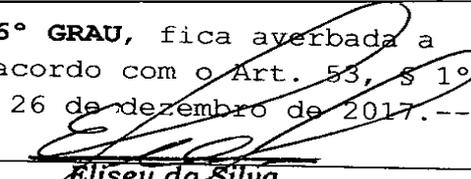
7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

PENHORA EM 6º GRAU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

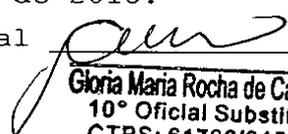

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM38964 FAY

R - 36

PENHORA: Pelo ofício nº 04804716-0/17 de 14/12/17 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 11/01/18 com o nº 1785623 à fl.151 do livro 1-JJ, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$693.247,14, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A (Processo nº 0026399-34.1999.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

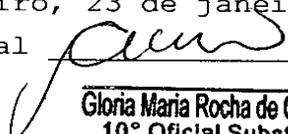

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM60383 TPU

AV - 37

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 36 de **PENHORA EM 7º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM60386 WDR

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

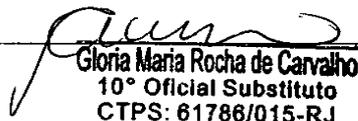
FICHA

7

VERSO

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/09/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/09/18 com o n° 1825977 à fl.104 do livro 1-JP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00009968220115010026. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2018.-----

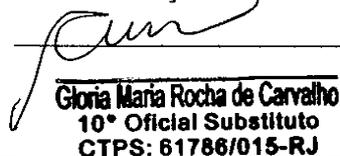
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA56330 OPN

R - 39 **PENHORA:** Pelo ofício de 14/12/18 da 45ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 21/02/19 com o n° 1852094 à fl.144 do livro 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 8° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$94.108,03, decidida nos autos da ação movida por MARCELO DANTAS DE OLIVEIRA em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. (Processo n° 0011040-98.2014.5.01.0045). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 07 de março de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM46334 DIQ

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/04/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/04/19 com o n° 1858443 à fl.73 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS

Segue na ficha 8

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

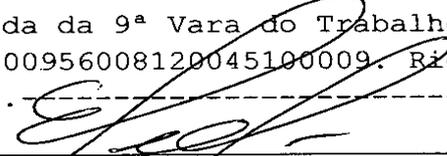
8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 00956008120045100009. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2019.

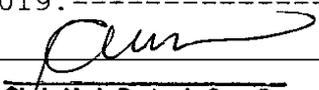
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECWM81119 YEI

AV - 41 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/06/19 com o nº 1867741 à fl. 107V do livro 1-JU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 02355200401609001). Rio de Janeiro, 19 de junho de 2019.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS24386 SID

AV - 42 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/19 com o nº 1879070 à fl.215v do livro 1-JV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 38 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00009968220115010026). Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2019.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE70238 TYA

AV - 43 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 04/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/01/20 com o nº 1903010 à fl. 177V do livro 1-LA,
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

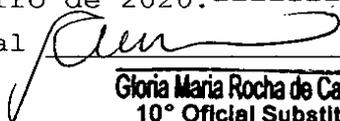
FICHA

8

VERSO

fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00239001220025050023). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2020.

O Oficial

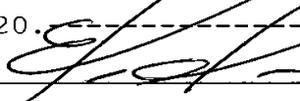


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGT09677 ERP

AV - 44 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/01/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/01/20 com o nº 1906400 à fl.299v do livro 1-LA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00754007620035030108). Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2020.

O Oficial

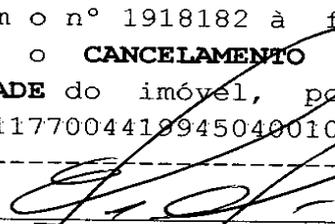


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDHM03034 CRF

AV - 45 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/20 com o nº 1918182 à fl. 126 do livro 1-LC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01177004418945040010). Rio de Janeiro, 26 de junho de 2020.

O Oficial



Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDKG69144 YOC

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/20 com o nº 1918183 à fl.126 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS
Segue na ficha 9

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

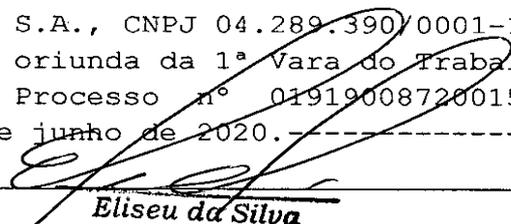
9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 04.289.390/0001-12, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP - Processo nº 01919008720015150004. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2020.-----

O Oficial

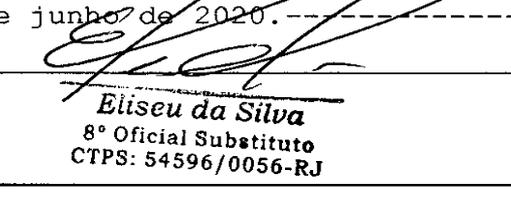


EDKG69164 URK

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/06/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/20 com o nº 1918184 à fl.126 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02363008219995010058. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2020.-----

O Oficial

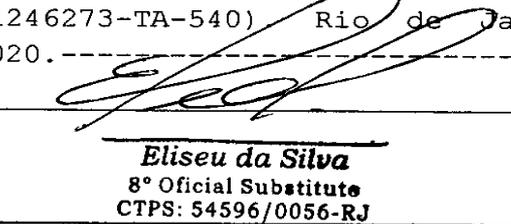


EDKG69169 IYN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 48 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/20 com o nº 1942094 à fl.87 do livro 1-LF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 46 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01919008720015150004 - Protocolo nº 202007.2710.01246273-TA-540) Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.-----

O Oficial



EDOM04924 QWT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/10/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/20 com o nº 1942095 à fl.87 do livro 1-LF, fica Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

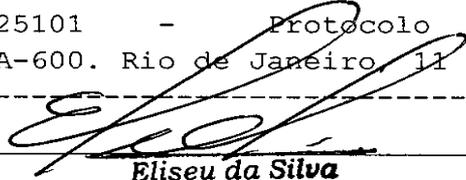
FICHA

9

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05148298120054025101 - Protocolo nº 202009.1020.01311169-IA-600. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.

O Oficial

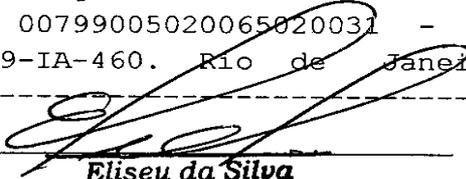


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM04930 VBQ

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/10/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/20 com o nº 1942096 à fl.87 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00799005020065020031 - Protocolo nº 202009.1223.01314339-IA-460. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.

O Oficial



Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM04936 QER

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/10/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/20 com o nº 1942097 à fl.87 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - SP - Processo nº 00013689620105020039 - Protocolo nº 202009.2814-01332618-IA-210. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.

Segue na ficha 10

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

O Oficial

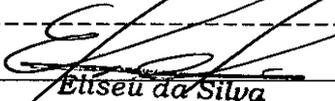
EDOM04939 YUP


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954143 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ - Processo nº 00114649620155010016 - Protocolo nº 202011.0520.01380673-IA-860. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.-----

O Oficial

EDQF28464 PBN


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954144 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00431093719964025101 - Protocolo nº 202012.0312.01418503-IA-720. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.-----

O Oficial

EDQF28470 ULE


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954145 à fl.220v do livro 1-LG,
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

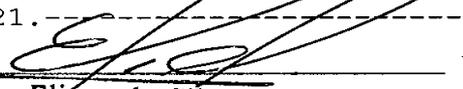
FICHA

10

-VERSO-

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 02364003320045020026 - Protocolo nº 202012.1012.01427704-IA-800. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.-----

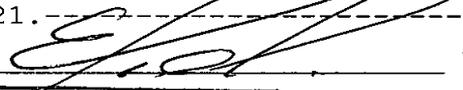
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF28476 PNY

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954146 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00010676120105020035 - Protocolo nº 202012.1406.01430943-IA-850. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF28491 PQR

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954147 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00640009720085020082 - Protocolo nº 202012.1816.01439386-IA-900. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.-----

Segue na ficha 11

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

O Oficial

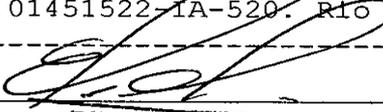
EDQF28499 JYI


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 57 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/04/21 com o nº 1972587 à fl.284 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 01613009620095020026 - Protocolo nº 202101.1415.01451522-1A-520. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.-----

O Oficial

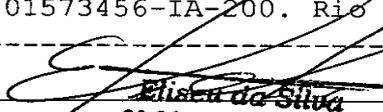
EDTF37040 BNM


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/04/21 com o nº 1972588 à fl.284 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00303000220025020031 - Protocolo nº 202104.1318.01573456-1A-200. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.-----

O Oficial

EDTF37044 YTQ


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 59 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

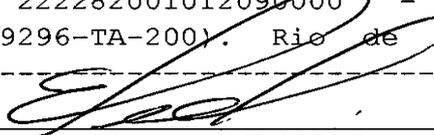
180479

FICHA

11
VERSO

em 19/08/21 com o n° 1998857 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 222282001012090000 - Protocolo n° 202107.2021.01729296-TA-200). Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.-----

O Oficial

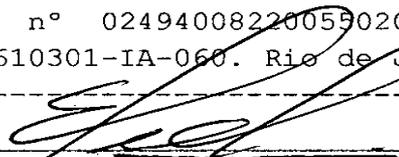


EDWY49839 IGY

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/21 com o n° 1998858 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo n° 02494008220055020053 - Protocolo n° 202105.0320.01610301-IA-060. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.-----

O Oficial



EDWY49852 ROE

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 61 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/21 com o n° 1998859 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo n° 02494008220055020053 - Protocolo n° 202105.0416.01612079-IA-350. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.-----

Segue na ficha 12

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

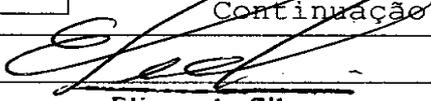
12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

O Oficial

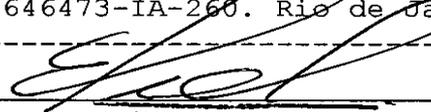
EDWY49847 QKS


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 62 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/21 com o nº 1998860 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202105.2609.01646473-IA-260. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.-----

O Oficial

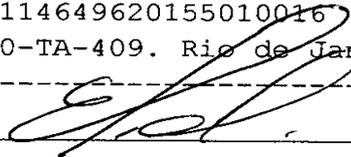
EDWY49864 RPW


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 63 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041060 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 52 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00114649620155010016 - Protocolo Nº 202203.1516.02053360-TA-409. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial

EEBR84391 TDO


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 64 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041061 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

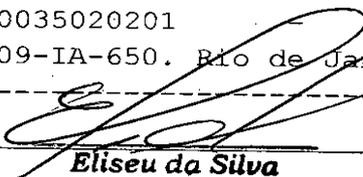
FICHA

12

-VERSO-

autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00405000920035020201 Protocolo nº 202108.1806.01772109-IA-650. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

O Oficial

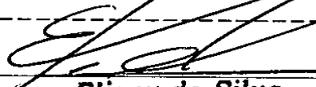


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEBR84394 AHY

AV - 65 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041062 à fl.45 do livro 1=LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 02794003020015020013 - Protocolo nº 202109.1518.01819604-IA-350. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

O Oficial

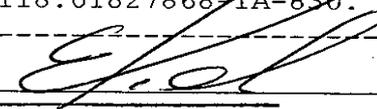


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEBR84360 VEQ

AV - 66 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041063 à fl.45 do livro 1=LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01692009820025010028 - Protocolo nº 202109.2118.01827868-IA-830. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

O Oficial



Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEBR84363 EYU

Segue na ficha 13

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

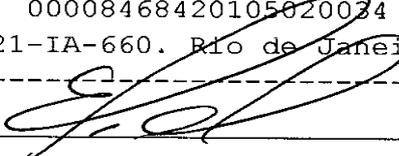
13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 12

AV - 67 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041064 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00008468420105020034 - Protocolo nº 202110.1718.01865821-IA-660. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial


Eliseu da Silva

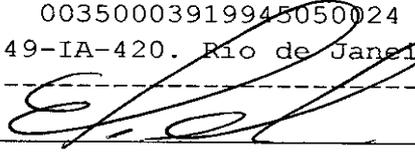
8º Oficial Substituto

CTPS 54596/0056-RJ

EEBR84366 QOR

AV - 68 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041065 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 24ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00350003919945050024 - Protocolo nº 202110.2211.01868149-IA-420. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial


Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS 54596/0056-RJ

EEBR84369 YSP

AV - 69 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041066 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 00842003020055100011 - Protocolo nº 202111.2820.01924445-IA-520. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

13

VERSO

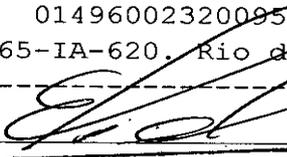
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEBR84372 YDO

AV - 70 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041067 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202201.3122.01989565-IA-620. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

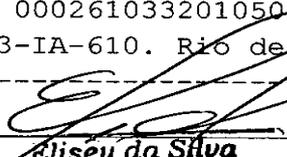
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEBR84375 EUG

AV - 71 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041068 à fl.45v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00026103320105020058 - Protocolo nº 202202.1417.02011183-IA-610. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEBR84379 AFJ

AV - 72 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041069 à fl.45v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS
Segue na ficha 14

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

180479

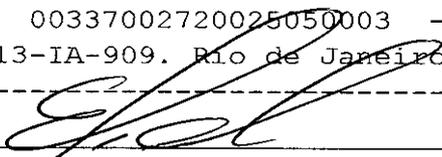
FICHA

14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 13

INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00337002720025050003 - Protocolo nº 202202.1815.02018913-IA-909. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial

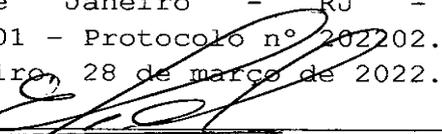


EEBR84383 RPS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 73 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041070 à fl.45v do livro 1=LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01624298020164025101 - Protocolo nº 202202.2815.02031629-IA-530. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial

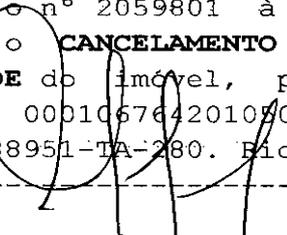


EEBR84387 EJE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 74 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/06/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/06/22 com o nº 2059801 à fl.118v do livro 1-LU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 55 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00010676420102020035 - Protocolo Nº 202206.0910.02188951-TA-280. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2022.-----

O Oficial



EEEP61856 VKR

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 75 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/06/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

14

VERSO

em 21/06/22 com o n° 2059802 à fl.118v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo n° 00257007420025030106 - Protocolo n° 202204.0617.02090695-IA-740. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEEP61866 LZW

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 76 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/06/22 com o n° 2059803 à fl.118v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo n° 02001008220035020034 - Protocolo n° 202204.2515.02112109-IA-609. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEEP61875 CKD

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 77 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/02/23 com o n° 2106083 à fl.282v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/06/22, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo n° 00405009020095020203 - Protocolo n° 202206.2010.02202889-IA-270. Rio de Janeiro, 15 de

Segue na ficha 15

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 14

fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV45808 WVN

AV - 78 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/02/23 com o nº 2106084 à fl.282v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/06/22, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 02373005720025020035 - Protocolo nº 202206.2723.02216653-IA-130. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV45814 IQR

AV - 79. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/02/23 com o nº 2106085 à fl.282v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 22ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 01367004920035050022 - Protocolo nº 202209.1614.02355966-IA-409. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV45816 EQT

Segue no verso -C

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

15

VERSO

AV - 80. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/04/23 com o nº 2117059 à fl.77v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/02/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 00306002120035020033 - Protocolo nº 202302.1308.02556312-IA-009. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41393 TUY

AV - 81 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/04/23 com o nº 2117059 à fl.77v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/02/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 02571005420055020039 - Protocolo nº 202303.2409.02621636-IA-509. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41387 NSP

R - 82 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510009031318 de 02/11/2022, prenotado em 10/11/2022 com o nº 2089540 à fl.288 do livro 1-LZ e pelo despacho de 22/03/2023, prenotado em 28/03/2023 com o nº 2115375 à fl.17 do livro 1-MD, ambos da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do RJ, fica registrada a **PENHORA EM 9º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$ 6.358.998,87, sendo o valor de avaliação de R\$188.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação
Segue na ficha 16

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180479-03

MATRÍCULA
180479

FICHA
16

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 15

de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, atual DOCAS INVESTIMENTOS LTDA. (Processo nº 5082306-97.2022.4.02.5101/RJ). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41402 FVZ

AV - 83 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 82 de **PENHORA EM 9º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41404 KCX

AV - 84 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/05/23 com o nº 2121474 à fl.236v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/04/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 01711006420075020012 - Protocolo nº 202304.0416.02641269-IA-300. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM24436 TCO

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180479-03

MATRÍCULA

180479

FICHA

16
VERSO

AV - 85 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/06/23 com o nº 2128515 à fl.189v do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/05/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01573007420045010020 - Protocolo nº 202305.0215.02669079-IA-990. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEND82333 PCF**

R - 86 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 510009827316 de 10/03/2023 da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 18/04/2023 com o nº 2119298 à fl.158 do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 10º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$11.612.092,26 (neste valor incluído 3 imóveis), **sendo o valor de avaliação de R\$169.200,00 para efeito de cálculo dos emolumentos**, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS LTDA. e outros (Processo nº 0508567-42.2010.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEND99078 SZX**

AV - 87 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 86 de
Segue na ficha 17

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

17

CNM: 089425.2.0180479-03
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 16

PENHORA EM 10º GRAU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND99081 EXL

R - 88

PENHORA: Pelo Mandado nº 510010545648 de 01/06/2023 da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 27/06/2023 com o nº 2132305 à fl.26 do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 11º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$8.389.430,37 (neste valor incluído 3 imóveis), sendo o valor de avaliação de **R\$169.200,00 para efeito de cálculo dos emolumentos**, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS LTDA. (Processo nº 5030575-28.2023.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND99067 TVJ

AV - 89

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 88 de **PENHORA EM 11º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND99069 OCK

AV - 90

CANCELAMENTO: Pela consulta de 06/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180479-03

MATRÍCULA

180479

FICHA

17

VERSO

em 25/10/23 com o nº 2156959 à fl.12 do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 70 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202310.0610.02970892-TA-590). Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEPJ61903 WZP**

AV - 91 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156960 à fl.12 do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 62 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202310.0610.02970893-TA-309). Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEPJ61909 TQD**

AV - 92 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156961 à fl.12 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/08/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 01891003220045020202 - Protocolo nº 202308.0714.02851915-IA-530. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEPJ61915 WXK**

AV - 93 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156962 à fl.12v do livro 1-MI, fica Segue na ficha 18

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180479-03

MATRÍCULA
180479

FICHA
18

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 17

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/08/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00236005220035010047 - Protocolo nº 202308.1410.02864477-I A-160. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61921 NMF

AV - 94 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156963 à fl.12v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/08/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 00727003620045020039 - Protocolo nº 202308.1814.02877733-IA-000. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61926 QWS

AV - 95 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156964 à fl.12v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/09/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 11503004220035090012 - Protocolo nº 202309.1812.02932149-I A-170. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61932 YTI

AV - 96 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180479-03

MATRÍCULA
180479FICHA
18

VERSO

em 25/10/23 com o nº 2156965 à fl.12v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/10/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 00004601520115020068 - Protocolo nº 202310.0207.02960033-IA-400. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61938 OWA

R - 97 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 30/11/2023, prenotado em 05/12/2023 com o nº 2164395 à fl.279v do livro 1-MI e ofício PJe de 13/12/2023, prenotado em 14/12/2023 com o nº 2166720 à fl.63 do livro 1-MJ, ambos da 14º Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 12º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$558.321,88, decidida nos autos da ação trabalhista movida por RICARDO PIRES CALAZANS MATOS em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº 0001800-67.2003.5.01.0014). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX94408 CST

AV - 98 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/12/23 com o nº 2166608 à fl.59 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/11/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ
Segue na ficha 19

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

19

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM 088425-2-0180479-03

Continuação da ficha 18

33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00303003220025020021 - Protocolo nº 202311.2016.03040565-I A-021. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX94090 XDW

AV - 99 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/24 com o nº 2178408 à fl.184 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/01/24, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00021497520105020021 - Protocolo nº 202401.2423.03129152-I A-930. Rio de Janeiro, 07 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEERG71462 HCR

AV - 100 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/24 com o nº 2178409 à fl.184 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/01/24, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ. - Processo nº 00006169320105010026 - Protocolo nº 202401.3111.03139032-I A-170. Rio de Janeiro, 07 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEERG71466 GZY

AV - 101 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180479-03

MATRÍCULA

180479

FICHA

19

VERSO

em 27/02/24 com o n° 2178410 à fl.184 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/02/24, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo n° 01167009320095020024 - Protocolo n° 202402.0815.03155191-I A-060. Rio de Janeiro, 07 de março de 2024.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EERG71469 XVS**

AV - 102 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/24 com o n° 2183216 à fl.57 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/03/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo n° 00806009020095020202 - Protocolo n° 202403.1123.03209388-IA-690. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2024.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EERP49083 FJR**

AV - 103 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/24 com o n° 2204239 à fl.213 do livro 1-MO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00005333920135020028 - Protocolo n° 202406.2611.03411885-TA-570). Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EETI87370 OWR**

Segue na ficha 20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180479

FICHA

20

CNM:089425.2.0180479-03

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 19

AV - 104 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/24 com o nº 2204240 à fl.213 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/06/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00008291420115010043 - Protocolo nº 202406.2420.03408146-I A-430. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI87376 SIU

AV - 105 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/24 com o nº 2204241 à fl.213 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/07/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00002809520105020015 - Protocolo nº 202407.0917.03438701-I A-909. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI87388 SOY

AV - 106 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/08/24 com o nº 2212307 à fl.203 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 40 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00956008120045100009 - Protocolo Nº 202407.1114.03442898-TA-240. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2024.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180479-03

MATRÍCULA

180479

FICHA

20

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEUC36388 JNU**

AV - 107 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/24 com o nº 2217310 à fl.83 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/08/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - SP - Processo nº 05317124919964036182 - Protocolo nº 202408.3110.0355010 4-IA-790. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEUN15666 SBZ**

AV - 108 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/24 com o nº 2217311 à fl.83 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/09/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 02181001420035020202 - Protocolo nº 202409.1114.03572869-IA-020. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEUN15673 ZVR**

R - 109 **PENHORA:** Pela certidão de 23/09/2024 da 32ª Vara do Trabalho/RJ, prenotada em 23/09/2024 com o nº 2218991 à fl.143v do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 13º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$18.287,67, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ROBERTO RODRIGUES MENDES em face de DOCAS

Segue na ficha 21

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180479-03

MATRÍCULA

180479

FICHA

21

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 20

INVESTIMENTOS LTDA anteriormente DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº 00445001419975010032). Serviu também para este registro o despacho de 21/10/2024 da 32ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 21/10/2024 com o nº 2224731 às fls.50 do livro 1-MR, que determinou ao registro uma vez que "as penhoras realizadas sobre o bem imóvel não obstam que outras sejam feitas", motivo pelo qual deixou de ser observado o princípio da prioridade registral. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX55080 QHZ

R - 110 **PENHORA:** Pelo ofício de 09/09/2024, prenotado em 09/09/2024 com o nº 2216184 à fl.42v do livro 1-MQ, Despacho de 08/11/2024, prenotado em 08/11/2024 com o nº 2228936 às fls.201 do livro 1-MR e Ofício de 14/11/2024, prenotado em 14/11/2024 com o nº 2230285 às fls.249v do livro 1-MR, todos da 45ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 14º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$28.308,47 (neste valor incluído outros imóveis), decidida nos autos da ação trabalhista movida por CARLOS FERREIRA DA SILVA em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº0184300-76.2001.5.01.0045). Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.--

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI02397 QEW

R - 111 **PENHORA:** Pelo ofício de 29/11/2024 da 50ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 29/11/2024 com o nº 2232963 à fl.45v do livro 1-MS, fica registrada a **PENHORA EM 15º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$850.000,00 (neste valor incluído 3 imóveis), decidida nos autos da ação movida por GLAUCO LOPES NADER e outros em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº 0183260-71.2001.5.0050). Para este registro não foram
Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180479-03

MATRÍCULA

180479

FICHA

21

VERSO

recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEVI12485 HZI**

AV - 112 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/24 com o nº 2238083 à fl.229v do livro 1-MS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 685001219995100015 - Protocolo nº 202410.3018.03675520-TA-060). Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEVU29482 NAP**

AV - 113 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/24 com o nº 2238084 à fl.229v do livro 1-MS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 69 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00842003020055100011 - Protocolo nº 202411.2513.03717406-TA-600). Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEVU29491 WOS**

AV - 114 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/24 com o nº 2238085 à fl.229v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme segue na ficha 22

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180479-03

MATRÍCULA

180479

FICHA

22

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 21

ordem de 21/11/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 00022206720115020013 - Protocolo nº 202411.2115.03712235-IA-580. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU29502 BUK

AV - 115 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/12/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/24 com o nº 2238086 à fl.229v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/11/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 01392008920025020060 - Protocolo nº 202411.2911.03728312-IA-980. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU29509 EIQ

AV - 116 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/25 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/03/25 com o nº 2250247 à fl.67 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/02/25, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00747009320095010028 - Protocolo nº 202502.0407.03816653-IA-943. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180479-03

MATRÍCULA

180479

FICHA

22

VERSO

Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 18 de março de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEWV95286 VTR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 180479, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 01 de julho de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYJ36762 KBT

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180.480

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO
17 de outubro de 1991.-

IMÓVEL	RUA MONCORVO FILHO, nº. 66 sala 203, com a correspondente fração ideal de 12/360 do terreno. FREGUESIA DE SANTANA.- Inscrição FRE nº. 268.533 CL 6176.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 15,70m de frente, 22,20m à direita, 20,60m à esquerda e 22,10m de fundos, em 03 segmentos de 13,30m mais 8,50m mais 0,30m, confrontando à direita com o prédio nº. 68, de Emerico Wulusch ou sucessores, à esquerda com o / prédio nº. 56 de Concessa de Lucena ou sucessores, e nos fundos com os nºs. 203 e 201 da rua General Caldwell.- PROPRIETÁRIA - ITATIAIA COMPANHIA DE SEGUROS, com sede nesta cidade. Adquirido por compra a Nelson Parente Ribeiro, conforme escritura de 11/10/57, do 11º Ofício, Livro 1052, fls. 16, registrada no Lº. 3-B0, nº. 30396, fls. 27 em 26/06/59. Indicador Real - Lº. 6-V nº. 2915 fls. 297.- Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1991.-
OFICIAL	
Av.01	RESERVAS TÉCNICAS - Consta averbado sob o nº. 04 no Lº. 3-B0, nº 30396 fls. 27 em 07/05/81, a vinculação do imóvel à SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, em garantia de Reservas Técnicas, tudo de acordo com o requerimento de 28/04/81.- Rio de Janeiro, 17 de outubro de / 1991.-
OFICIAL	
Av.02	ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Pelo requerimento de 05/09/91, prenotado / em 20/09/91 sob o nº 493148, às fls. 250v, do Lº 1-CN, instruído com a xerox da AGE de 30/03/87, fica averbado que Itatiaia Companhia de Seguros, alterou sua razão social para BOAVISTA ITATIAIA COMPANHIA DE SEGUROS, CGC nº 33.057.431/0001-43. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1991.
OFICIAL	
Av.03	CANCELAMENTO DE RESERVAS TÉCNICAS - Pelo requerimento de 25/07/91, prenotado em 09/08/91, sob o nº. 489787, às fls. 81 do Lº. 1-CN, instruído pelo Ofício SUSEP/GAB/nº.376/91 de 20/07/91 da SUSEP, fica cancelado.
	continua no verso.-



- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (<http://validador.e-cartoriorj.com.br>)
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.

CERP: 6d58aac0-5fc0-4bad-b51e-b27b966adeb8



REGISTRO GERAL

MATRICULA

180.480

FICHA

01

VERSO

cancelada a Av.01 face autorização dada pela Superintendência de Seguros Privados - SUSEP - Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1991.-----

OFICIAL

AV.04 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Pelo requerimento de 08.06.94, prenotado em 29.12.94, sob o nº 585.845, as fls 103v, do livro 1-DD, instruído por xerox da A.G.E. de 21.05.93, fica averbado que BOAVISTA ITATIAIA COMPANHIA DE SEGUROS mudou sua denominação para ITATIAIA SEGUROS S/A Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1995.-----

O OFICIAL:

R.05 CISÃO: Pelo requerimento de 16.06.97, prenotado em 24.06.97, com o nº 665.238, às fls. 282 do livro 1-DN, instruído por ata da A.G.E. de 21.05.93 e de 08.09.94, foi feita a cisão parcial da ITATIAIA SEGUROS S/A, transferindo-se o imóvel como subscrição de capital a MICROALGAS S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 36.150.605/0001-06, pelo valor de CR\$954.567.133,67. Foi apresentado o certificado de não incidência do imposto de transmissão nº 538/97 de 21.08.97. Rio de Janeiro, 15 de abril de 1998.-----

O OFICIAL

AV.06 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo título citado no R.05, instruído por ata da A.G.E. de 01.12.93, MICROALGAS S/A mudou sua denominação para DOCAS PARTICIPAÇÕES S/A. Rio de Janeiro, 15 de abril de 1998.-----

O OFICIAL

R.07 INCORPORAÇÃO: Pelo título citado no R.05, instruído por ata da A.G.E. de 30.10.96, DOCAS PARTICIPAÇÕES S/A, incorporou o imóvel desta matrícula ao patrimônio da DOCAS S/A, com sede nesta cidade, CGC com o número 33.433.665/0001-48, pelo valor de R\$16.670.000,00 (incluídos outros imóveis). Foi apresentado o certificado de não incidência do imposto de transmissão nº 88/98 de 04.03.98. Rio de Janeiro, 15 de abril

Segue na ficha 02.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
180.480

FICHA
02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 01

de 1998.

O OFICIAL

Av.08

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 05.01.2000, prenotado - em 12.01.2000, com o nº 767.229, às fls.69v do Livro 1-EC, instruído por Ata da AGE de 30.07.1999, DOCAS S/A mudou sua denominação para - DOCAS INVESTIMENTOS S/A: Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2000.-----
O OFICIAL

R - 9

ARROLAMENTO: Pelo ofício nº 49142/05 de 05/12/05 da Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária no Rio de Janeiro, prenotado em 12/12/05 com o nº 1043929, à fl. 154v do livro 1-FN, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo DOCAS INVESTIMENTOS S.A., e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Este ato é feito sem o pagamento dos emolumentos e demais acréscimo, nos termos do artigo 64 parágrafo 5º - I da Lei 9532/97. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2005.-----
O Oficial

(R).1 ato
RHX42613 ZDU

R - 10

ARROLAMENTO: Pelo ofício nº 6830/06 de 14/02/06 da Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária no Rio de Janeiro, prenotado em 10/03/06 com o nº 1055850, à fl. 284v do livro 1-FO, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo DOCAS INVESTIMENTOS S/A, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Este ato é feito sem o pagamento dos emolumentos e demais acréscimo, nos
Segue no verso

(R).1 ato
RIC18242 QHL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

2

VERSO

termos do artigo 6º parágrafo 5º - I da Lei 8532/97. Rio de Janeiro, 20 de março de 2006.

O Oficial

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 48163/07 de 17/09/07 da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária no Rio de Janeiro, prenotado em 20/09/07 com o nº 1134544 à fl. 121v do livro 1-GA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 9 de **ARROLAMENTO** do imóvel. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2007.

(R).1 ato
RKP86545 BGN

O Oficial

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 58119/07 de 26/10/07 da Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária no Rio de Janeiro, prenotado em 30/10/07 com o nº 1140788, à fl. 46v do livro 1-GB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **ARROLAMENTO** do imóvel. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2007.

(R).1 ato
RKV75335 KUY

O Oficial

R - 13 **PENHORA:** Pelo ofício nº 1757/10 de 22/10/10 da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 19/11/10 com o nº 1331395, à fl. 6 do livro 1-HB, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$428.036,53, decidida nos autos da ação movida por DANIELLA CÂMARGOS VAMPEL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. e outros (Processos nºs 02011200507802008 e 2011/2005). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de

Segue na ficha 3

(R).1 ato
ROR24247 BGR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

cancelamento, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 01 de Dezembro de 2010. -----

O Oficial *Jaur*

R - 14

PENHORA: Pelo ofício nº 26/11 de 11/01/11 da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 31/01/11 com o nº 1343908, à fl. 156 do livro 1-HC, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$64.581,01, decidida nos autos da ação movida por GELSA MARY FRANCO AVENIA em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A. e outros (Processos nºs 02132007919975020078 e 2132/1997). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2011. -----

O Oficial *Jaur*



R - 15

PENHORA: Pelo ofício nº 1563/11 de 05/08/11, da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, prenotado em 19/08/11 com o nº 1384470, à fl. 114v do livro 1-HH, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$47.044,01, decidida nos autos da ação movida por SEBASTIÃO FERREIRA DA SILVA em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A (Processo nº 02415199907802002). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2011. -----

O Oficial *Jaur*



segue no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

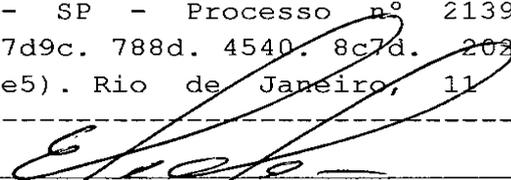
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 3

DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ nº 33.433.665/0001-48 ,
decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho
de Campinas - SP - Processo nº 2139009420015150032.
(Código HASH: 7d9c. 788d. 4540. 8c7d. 2038. ed38. 2021.
3239. 8130. d4e5). Rio de Janeiro, 11 de dezembro de
2014.-----

O Oficial

EAPP94136 EBZ


Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54506/0056-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/06/16 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 24/06/16 com o nº 1700028 à fl.67v do livro 1-IZ, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS
INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos
autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho de Porto
Alegre-RS - Processo nº 01177004419945040010. (Código
HASH: 286c. ed8d. 9665. adf5. 5053. f4d8. 0d32. 96a0.
35b2. c332). Rio de Janeiro, 07 de julho de 2016.-----

O Oficial

EBOC27844 HQT


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/07/16 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 14/07/16 com o nº 1703009, à fl. 175 do livro 1-IZ,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48,
decidida nos autos da ação oriunda da 29ª Vara do
Trabalho de Belo Horizonte-MG - Processo nº
0075400-76.2003.5.03.0108 (Código HASH: 2e52. 7015. a17b.
d56c. 774f. ce33. fc1e. e4a0. c32d. 4836). Rio de
Janeiro, 26 de julho de 2016.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

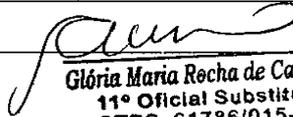
180480

FICHA

4

VERSO

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBPP24345 UTW

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/07/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/07/16 com o nº 1703010, à fl. 175 do livro 1-IZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR - Processo nº 22228200101209000 (Código HASH: 2e52. 7015. a17b. d56c. 774f. ce33. fc1e. e4a0. c32d. 4836). Rio de Janeiro, 26 de julho de 2016.---

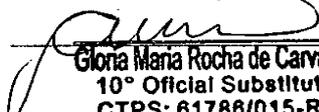
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBPP24354 LEX

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/06/17 com o nº 1750615 à fl.90v do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 685001219995100015. (Código HASH: 2b7c. 5f02. 438e. a719. 2bcb. bfc0. fa68. 2db5. a41a. 1bb0). Rio de Janeiro, 26 de junho de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECBW75219 JHI

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755569 à fl.269 do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS
Segue na ficha 5

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

5

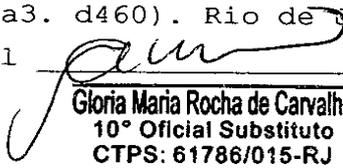
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00005333920135020028. (Código HASH: 8430. 8e8f. 9443. e13a. 990c. 88e7. b05b. 025f. 66a3. d460). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.---

O Oficial

ECDE80622 QWZ

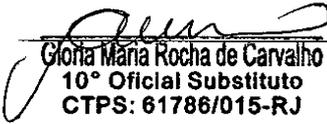

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 26

PENHORA: Pelo mandado nº 056.02129-1 de 21/06/17 da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 25/07/17 com o nº 1757941 à fl. 54v do livro 1-JG, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$365.000,00, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. (Processo nº 0541899-78. 2002.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2017.-----

O Oficial

ECEP35904 OZE

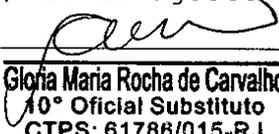

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 27

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 26 de **PENHORA EM 2º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2017.-----

O Oficial

ECEP35935 IXA


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

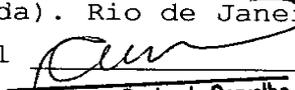
MATRÍCULA

180480

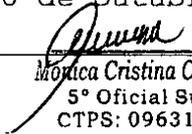
FICHA

5

VERSO

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/08/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/17 com o nº 1759672 à fl.117 do livro 1-JG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ nº 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 02355200401609001. (Código HASH: d1b7. 3364. 709f. d7f0. 7788. 151e. 8341. 29f2. cd5f. b7da). Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2017.-----
O Oficial  **ECEP42778 AKF**

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/10/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/10/17 com o nº 1770493 à fl.206v do livro 1-JH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00239001220025050023. (Código HASH: 20f9. ef8a. b43c. 2878. 97e3. b77a. 40e9. e5de. b4a7. 9291). Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2017.-----
O Oficial  **ECHA91344 BNI**

Mônica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/11/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/11/17 com o nº 1774675 à fl.57 do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 01615200802802003. (Código HASH: 00be. c94f. b08c. 067e. 1746. 16bf. 0a0d. 8264. 891a.
Segue na ficha 6

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

13ea). Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2017.-----

O Oficial

ECIK94391 BEC

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-R.1

R - 31

PENHORA: Pelo mandado nº 48.04018-0/17 de 05/10/17 da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, prenotado em 27/11/17 com o nº 1776982 à fl. 140 do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.036.381,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. (Processo nº 0067356-77.1999.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

ECIL06884 AVJ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-2J

AV - 32

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 31 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

ECIL06885 RKC

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-2J

R - 33

PENHORA: Pelo mandado nº 056.02603-0/17 de 05/10/17 da 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais, prenotado em 27/11/17 com o nº 1776983 à fl. 140 do livro 1-JI, fica registrada
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

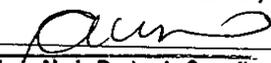
FICHA

6

VERSO

a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$162.665,27, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A. (Processo nº 0526036-43.2006.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL06901 RHA

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 33 de **PENHORA EM 4º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL06903 IGS

R - 35 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 051.02481-5/17 de 17/10/17 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 13/12/17 com o nº 1780422 à fl.264 do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.207.974,79, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº 0504013-69.2007.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da
Segue na ficha 7

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

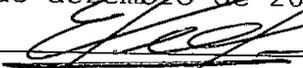
7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

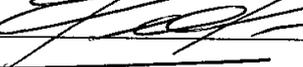
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM38936 SDR

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 35 de **PENHORA EM 5º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

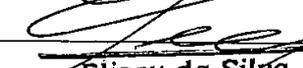
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM38939 KHP

R - 37 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 050.03317-7/17 de 29/11/17 da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 13/12/17 com o nº 1780423 à fl.264 do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.276,72, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº 0502570-44.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-PJ

ECJM38967 AFS

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 37 de
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

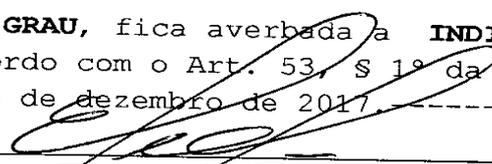
FICHA

7

VERSO

PENHORA EM 6º GRAU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

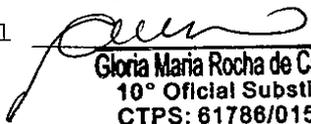

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECJM38969 GDF

R - 39

PENHORA: Pelo ofício nº 04804716-0/17 de 14/12/17 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 11/01/18 com o nº 1785623 à fl.151 do livro 1-JJ, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$693.247,14, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A (Processo nº 0026399-34.1999.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

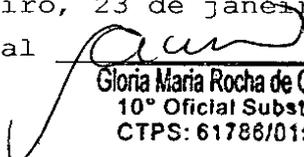

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM60387 RJO

AV - 40

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 39 de **PENHORA EM 7º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM60392 IJO

Segue na ficha 8

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/09/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/09/18 com o nº 1825977 à fl.104 do livro 1-JP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009968220115010026. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2018.-----

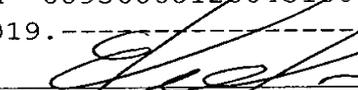
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA56331 AFR

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/04/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/04/19 com o nº 1858443 à fl.73 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 00956008120045100009. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2019.-----

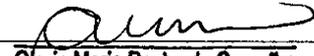
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECWM81121 XQW

AV - 43 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/06/19 com o nº 1867741 à fl. 107V do livro 1-JU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 02355200401609001). Rio de Janeiro, 19 de junho de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS24397 LFG

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

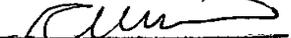
FICHA

8

VERSO

AV - 44 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/19 com o n° 1879070 à fl.215v do livro 1-JV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 41 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00009968220115010026). Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2019.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE70246 VOJ

AV - 45 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 04/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/01/20 com o n° 1903012 à fl. 177V do livro 1-LA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 29 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00239001220025050023). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2020.

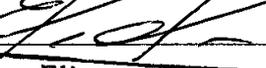
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGT09678 TBY

AV - 46 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/01/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/01/20 com o n° 1906400 à fl.299v do livro 1-LA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00754007620035030108). Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2020.

O Oficial


Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDHM03036 JEG

Segue na ficha 9

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

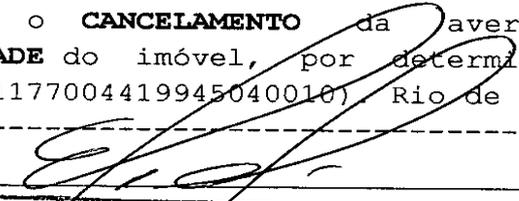
9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

AV - 47 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/20 com o nº 1918182 à fl. 126 do livro 1-LC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01177004419945040010) Rio de Janeiro, 26 de junho de 2020.-----

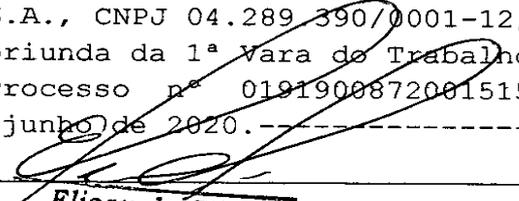
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDKG69146 QIV

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/20 com o nº 1918183 à fl.126 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 04.289.390/0001-12, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP - Processo nº 01919008720015150004. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2020.-----

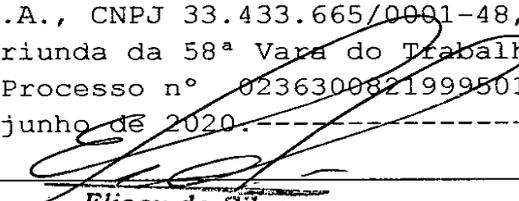
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDKG69165 QNV

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/20 com o nº 1918184 à fl.126 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02363008219995010058. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2020.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDKG69170 RNV

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

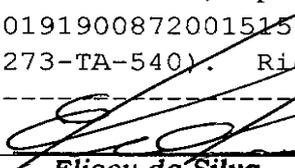
FICHA

9

VERSO

AV - 50 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/20 com o n° 1942094 à fl.87 do livro 1-LF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 48 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 01919008720015150004 - Protocolo n° 202007.2710.01246273-TA-540). Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.-----

O Oficial



Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM04926 XQY

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/10/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/20 com o n° 1942095 à fl.87 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 05148298120054025101 - Protocolo n° 202009.1020.01311169-IA-600. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.-----

O Oficial



Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM04931 NQY

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/10/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/20 com o n° 1942096 à fl.87 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo n° 00799005020065020031 - Protocolo n° 202009.1223.01314339-IA-460. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.-----

Segue na ficha 10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

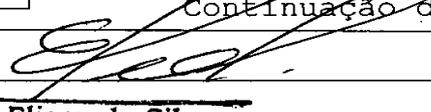
10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

O Oficial

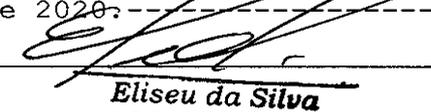
EDOM04937 WUO


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/10/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/20 com o nº 1942097 à fl.87 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - SP - Processo nº 00013689620105020039 - Protocolo nº 202009.2814.01332618-IA-2102 Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020.

O Oficial

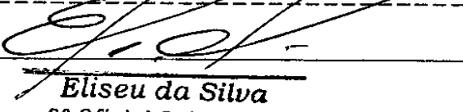
EDOM04941 XED


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954143 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00114649620155010016 - Protocolo nº 202011.0520.01380673-IA-860. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF28465 ELR


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954144 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

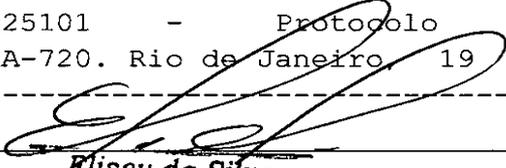
180480

FICHA

10
VERSO

DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00431093719964025101 - Protocolo nº 202012.0312.01418503-IA-720. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.-----

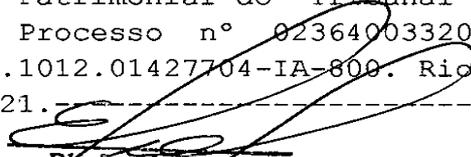
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF28472 AQR

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954145 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 02364003320045020026 - Protocolo nº 202012.1012.01427704-IA-800. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF28478 FBU

AV - 57 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954146 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00010676420105020035 - Protocolo nº 202012.1406.01430943-IA-850. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.-----

Segue na ficha 11

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

O Oficial

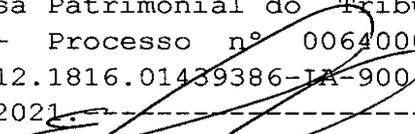
EDQF28493 FQT


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954147 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00640009720085020082 - Protocolo nº 202012.1816.01439386-IA-900. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.

O Oficial

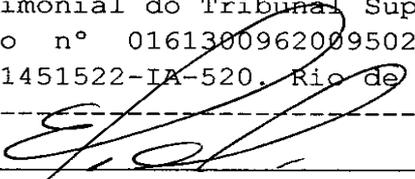
EDQF28503 IZG


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/04/21 com o nº 1972587 à fl.284 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 01613009620095020026 - Protocolo nº 202101.1415.01451522-IA-520. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF37041 QWR


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/04/21 com o nº 1972588 à fl.284 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

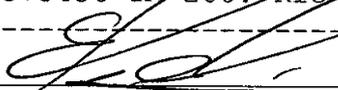
180480

FICHA

11
VERSO

INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00303000220025020031 - Protocolo nº 202104.1318.01573456-IA-200. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2021.-----

O Oficial

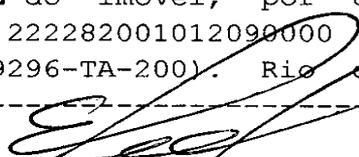


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDTF37050 EJV

AV - 61 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/21 com o nº 1998857 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 222282001012090000 - Protocolo nº 202107.2021.01729296-TA-200). Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.-----

O Oficial

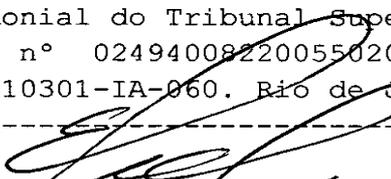


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDWY49840 XIR

AV - 62 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/21 com o nº 1998858 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 02494008220055020053 - Protocolo nº 202105.0320.01610301-IA-060. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.-----

O Oficial



Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue na ficha 12

EDWY49853 YRI

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

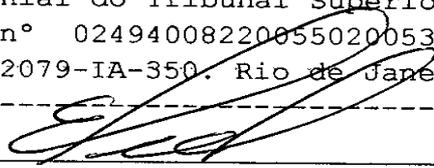
12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

AV - 63 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/21 com o nº 1998859 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 02494008220055020053 - Protocolo nº 202105.0416.01612079-IA-350. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.

O Oficial

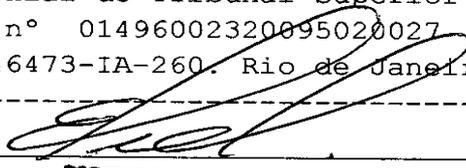


EDWY49848 WDI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 64 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/08/21 com o nº 1998860 à fl.28 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202105.2609.01646473-IA-260. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021.

O Oficial



EDWY49865 VTU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 65 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041060 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 54 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00114649620155010016 - Protocolo Nº 202203.1516.02053360-TA-409. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022).
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

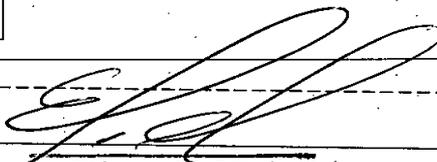
FICHA

12

VERSO

de 2022.-----

O Oficial

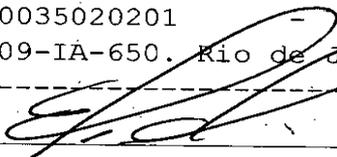


EEBR84392 UJT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 66 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041061 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00405000920035020201 - Protocolo nº 202108.1806.01772109-IA-650. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial

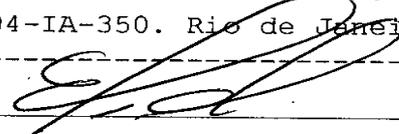


EEBR84395 RAS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 67 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041062 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 02794003020015020013 - Protocolo nº 202109.1518.01819604-IA-350. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial



EEBR84361 NUY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 68 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041063 à fl.45 do livro 1-LS, fica Segue na ficha 13

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

180480

FICHA

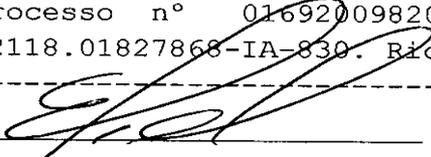
13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 12

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01692009820025010028 - Protocolo nº 202109.2118.01827868-IA-830. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

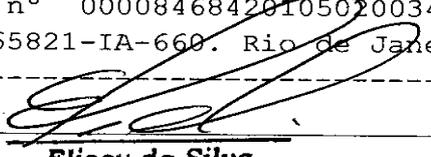
O Oficial


EEBR84364 TPE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 69 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041064 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00008468420105020034 - Protocolo nº 202110.1718.01865821-IA-660. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

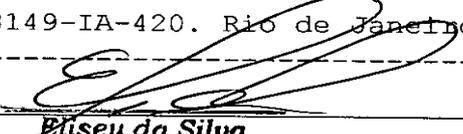
O Oficial


EEBR84367 WDO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 70 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041065 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 24ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00350003919945050024 - Protocolo nº 202110.2211.01868149-IA-420. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.

O Oficial


EEBR84370 WTI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

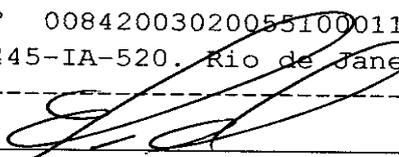
FICHA

13

VERSO

AV - 71 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041066 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 00842003020055100011 - Protocolo nº 202111.2820.01924445-IA-520. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial


EEBR84373 IOF

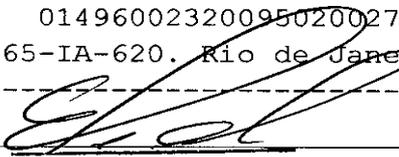
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 72 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041067 à fl.45 do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202201.3122.01989565-IA-620. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial


EEBR84376 TAS

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 73 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041068 à fl.45v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00026103320105020058 - Protocolo nº 202202.1417.02011183-IA-610. Rio de Janeiro, 28 de março

Segue na ficha 14

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

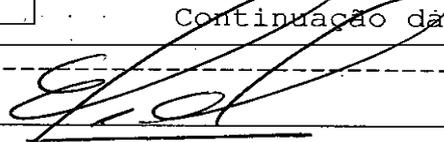
14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 13

de 2022.-----

O Oficial

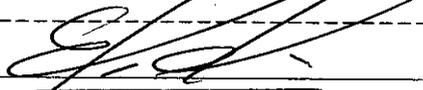


EEBR84381 QAS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 74 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041069 à fl.45v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Salvador - BA - Processo nº 00337002720025050003, Protocolo nº 202202.1815.02018913-IA-909. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial



EEBR84384 YFI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 75 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/03/22 com o nº 2041070 à fl.45v do livro 1-LS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01624298020164025101 - Protocolo nº 202202.2815.02031629-IA-530. Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial



EEBR84388 TSP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

~~AV - 76 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/06/22 com o nº 2059801 à fl.118v do livro 1-LU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 57 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial
Segue no verso~~

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

14

VERSO

(Processo n° 00010676420105020035 - Protocolo N° 202206.0910.02188951-IA-280. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2022.-----)

O Oficial

EEEP61860 HFN

Adenilson Francisco Henriques
6° Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 77 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/06/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/06/22 com o n° 2059802 à fl.118v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo n° 00257007420025030106 - Protocolo n° 202204.0617.02090695-IA-740. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEEP61869 NVI

Adenilson Francisco Henriques
6° Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 78 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/06/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/06/22 com o n° 2059803 à fl.118v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo n° 02001008220035020034 - Protocolo n° 202204.2515.02112109-IA-609. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEEP61876 BCO

Adenilson Francisco Henriques
6° Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

Segue na ficha 15

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 14

AV - 79 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/01/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/02/23 com o nº 2106083 à fl.282v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/06/22, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00405009020095020203 - Protocolo nº 202206.2010.02202889-IA-270. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV45809 RQT

AV - 80 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/01/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/02/23 com o nº 2106084 à fl.282v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/06/22, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 02373005720025020035 - Protocolo nº 202206.2723.02216653-IA-130. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV45815 QCO

AV - 81 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/01/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/02/23 com o nº 2106085 à fl.282v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

15

VERSO

oriunda da 22ª Vara do Trabalho de Salvador - BA -
Processo nº 01367004920035050022 - Protocolo nº
202209.1614.02355966-IA-409. Rio de Janeiro, 15 de
fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV45817 TRP

AV - 82

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 31/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/04/23 com o nº 2117059 à fl.77v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/02/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 00306002120035020033 - Protocolo nº 202302.1308.02556312-IA-009. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41394 UAW

AV - 83

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 31/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/04/23 com o nº 2117059 à fl.77v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/02/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 02571005420055020039 - Protocolo nº 202303.2409.02621636-IA-509. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41389 EAS

R - 84

PENHORA: Pelo mandado nº 510009031318 de 02/11/2022,
Segue na ficha 16

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
180480

FICHA
16.

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 15

prenotado em 10/11/2022 com o nº 2089540 à fl.288 do livro 1-LZ e pelo despacho de 22/03/2023, prenotado em 28/03/2023 com o nº 2115375 à fl.17 do livro 1-MD, ambos da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$ 6.358.998,87, sendo o valor de avaliação de R\$354.500,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, atual DOCAS INVESTIMENTOS LTDA. (Processo nº 5082306-97.2022.4.02.5101/RJ). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41406 DXC

AV - 85 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 84 de **PENHORA EM 8º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41409 LBW

AV - 86 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/04/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/05/23 com o nº 2121472 à fl.236 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/04/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da
Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180480-97

MATRÍCULA

FICHA

180480

16. VERSO

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 01711006420075020012 - Protocolo nº 202304.0416.02641269-IA-300. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEMM24432 YBU**

AV - 87 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/06/23 com o nº 2128515 à fl.189v do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/05/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01573007420045010020 - Protocolo nº 202305.0215.02669079-IA-990. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEND82335 TXG**

R - 88 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 510009827316 de 10/03/2023 da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 18/04/2023 com o nº 2119298 à fl.158 do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 9º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$11.612.092,26 (neste valor incluído 3 imóveis), **sendo o valor de avaliação de R\$319.050,00 para efeito de cálculo dos emolumentos**, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS LTDA. e outros (Processo nº 0508567-42.2010.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos,
Segue na ficha 17

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

17

CNM: 089425-2-0180480-97
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 16

calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND99082 TNG

AV - 89 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 88 de **PENHORA EM 9º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND99083 UZX

R - 90 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 510010545648 de 01/06/2023 da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 27/06/2023 com o nº 2132305 à fl.26 do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 10º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$8.389.430,37 (neste valor incluído 3 imóveis), **sendo o valor de avaliação de R\$319.050,00 para efeito de cálculo dos emolumentos**, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de DOCAS INVESTIMENTOS LTDA. (Processo nº 5030575-28.2023.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND99071 ULX

AV - 91 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 90 de Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180480-97

MATRÍCULA
180480FICHA
17

VERSO

PENHORA EM 10º GRAU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND99073 AKC

AV - 92 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156959 à fl.12 do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 72 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202310.0610.02970892-TA-590). Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61904 RBY

AV - 93 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156960 à fl.12 do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 64 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01496002320095020027 - Protocolo nº 202310.0610.02970893-TA-309). Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61911 EVH

AV - 94 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156961 à fl.12 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/08/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP -
Segue na ficha 18

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

18

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2-0180480-97

Continuação da ficha 17

Processo n° 01891003220045020202 - Protocolo n°
202308.0714.02851915-IA-530. Rio de Janeiro, 14 de
novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61916 RNF

AV - 95 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o n° 2156962 à fl.12v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/08/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00236005220035010047 - Protocolo n° 202308.1410.02864477-I A-160. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61922 QEP

AV - 96 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o n° 2156963 à fl.12v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/08/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo n° 00727003620045020039 - Protocolo n° 202308.1814.02877733-IA-000. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ61928 RQD

AV - 97 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o n° 2156964 à fl.12v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/09/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ
Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180480-97

MATRÍCULA

180480

FICHA

18

VERSO

33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Processo nº 11503004220035090012 - Protocolo nº 202309.1812.02932149-I ã-170. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 |**EEPJ61934 PRO**

AV - 98

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 24/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/23 com o nº 2156965 à fl.12v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/10/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 00004601520115020068 - Protocolo nº 202310.0207.02960033-IA-400. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 |**EEPJ61941 QEL**

R - 99

PENHORA: Pelo ofício PJe de 30/11/2023, prenotado em 05/12/2023 com o nº 2164395 à fl.279v do livro 1-MI e ofício PJe de 13/12/2023, prenotado em 14/12/2023 com o nº 2166720 à fl.63 do livro 1-MJ, ambos da 14ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 11º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$558.321,88, decidida nos autos da ação trabalhista movida por RICARDO PIRES CALAZANS MATOS em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº 0001800-67.2003.5.01.0014). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei

Segue na ficha 19

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

19

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2-0180480-97

Continuação da ficha 18

6370/12. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX94409 BHP

AV - 100 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/12/23 com o nº 2166608 à fl.59 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/11/23, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00303003220025020021 - Protocolo nº 202311.2016.03040565-I A-021. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX94093 QHI

AV - 101 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/24 com o nº 2178408 à fl.184 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/01/24, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00021497520105020021 - Protocolo nº 202401.2423.03129152-I A-930. Rio de Janeiro, 07 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG71464 ZXT

AV - 102 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/24 com o nº 2178409 à fl.184 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/01/24, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180480-97

MATRÍCULA

180480

FICHA

19
VERSO

33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00006169320105010026 - Protocolo nº 202401.3111.03139032-I A-170. Rio de Janeiro, 07 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG71467 JBA

AV - 103 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/24 com o nº 2178410 à fl.184 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/02/24, em face de DOCAS INVESTIMENTO S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 01167009320095020024 - Protocolo nº 202402.0815.03155191-I A-060. Rio de Janeiro, 07 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG71470 JHP

AV - 104 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/24 com o nº 2183216 à fl.57 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/03/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 00806009020095020202 - Protocolo nº 202403.1123.03209388-IA-690. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP49084 HXQ

R - 105 **PENHORA:** Pela Certidão de 02/07/2024 da 54ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 02/07/2024 com o nº 2202080 à fl.135 do livro 1-MO, fica registrada a **PENHORA EM 12º**

Segue na ficha 20

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180480

FICHA

20

CNM:089425.2.0180480-97

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 19

GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$25.785,91, decidida nos autos da ação movida por HAMILTON DA SILVA em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A (Processo nº 0163700-70.2002.5.01.0054). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI76064 QXS

AV - 106 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/24 com o nº 2204239 à fl.213 do livro 1-MO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00005333920135020028 - Protocolo nº 202406.2611.03411885-TA-570). Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI87373 GTP

AV - 107 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/24 com o nº 2204240 à fl.213 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/06/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00008291420115010043 - Protocolo nº 202406.2420.03408146-I A-430. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180480-97

MATRÍCULA

180480

FICHA

20

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EETI87383 AUI**

AV - 108 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/24 com o nº 2204241 à fl.213 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/07/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Processo nº 00002809520105020015 - Protocolo nº 202407.0917.03438701-I A-909. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EETI87389 FDA**

AV - 109 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/08/24 com o nº 2212307 à fl.203 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 42 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00956008120045100009 - Protocolo Nº 202407.1114.03442898-TA-240. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEUC36389 LES**

AV - 110 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/24 com o nº 2217310 à fl.83 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/08/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - SP - Processo

Segue na ficha 21

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180480-97

MATRÍCULA

180480

FICHA

21

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 20

nº 05317124919964036182 - Protocolo nº 202408.3110.0355010
4-IA-790. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN15668 HVX

AV - 111 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/24 com o nº 2217311 à fl.83 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/09/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 02181001420035020202 - Protocolo nº 202409.1114.03572869-IA-020. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN15678 XNW

R - 112 **PENHORA:** Pelo ofício de 09/09/2024, prenotado em 09/09/2024 com o nº 2216184 à fl.42v do livro 1-MQ, Despacho de 08/11/2024, prenotado em 08/11/2024 com o nº 2228936 às fls.201 do livro 1-MR e Ofício de 14/11/2024, prenotado em 14/11/2024 com o nº 2230285 às fls.249v do livro 1-MR, todos da 45ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 13º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$28.308,47 (neste valor incluído outros imóveis), decidida nos autos da ação trabalhista movida por CARLOS FERREIRA DA SILVA em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº0184300-76.2001.5.01.0045). Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.--

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI02399 TWE

R - 113 **PENHORA:** Pelo ofício de 29/11/2024 da 50ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 29/11/2024 com o nº 2232963 à
Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180480-97

MATRÍCULA
180480

FICHA
21
VERSO

fl.45v do livro 1-MS, fica registrada a **PENHORA EM 14º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$850.000,00 (neste valor incluído 3 imóveis), decidida nos autos da ação movida por GLAUCO LOPES NADER e outros em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº 0183200-71.2001.5.0050). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI12487 ZWO

AV - 114 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/24 com o nº 2238083 à fl.229v do livro 1-MS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 685001219995100015 - Protocolo nº 202410.3018.03675520-TA-060). Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU29484 EPA

AV - 115 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/24 com o nº 2238084 à fl.229v do livro 1-MS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 71 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00842003020055100011 - Protocolo nº 202411.2513.03717406-TA-600). Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.=====

Segue na ficha 22

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0180480-97

MATRÍCULA

180480

FICHA

22

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 21

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU29493 YID

AV - 116 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/24 com o nº 2238085 à fl.229v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/11/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 00022206720115020013 - Protocolo nº 202411.2115.03712235-IA-580. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU29503 QWV

AV - 117 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/12/24 com o nº 2238086 à fl.229v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/11/24, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo = SP = Processo nº 01392008920025020060 = Protocolo nº 202411.2911.03728312-IA-980. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU29511 QTE

AV - 118 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/03/25 com o nº 2250247 à fl.67 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/02/25, em face de DOCAS INVESTIMENTOS S.A., CNPJ 33.433.665/0001-48, decidida nos autos da ação oriunda da

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0180480-97

MATRÍCULA

180480

FICHA

22

VERSO

28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00747009320095010028 - Protocolo nº 202502.0407.03816653-I A-943. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 18 de março de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEWV95288 QRT**

R - 119 **PENHORA:** Pelo ofício de 13/03/2025, prenotado em 02/04/2025 com o nº 2255483 à fl.255v do livro 1-MU e ofício de 07/04/2025, prenotado em 10/04/2025 com o nº 2257045 à fl.11v do livro 1-MV, e despacho de 14/04/2025, prenotado em 15/04/2025 com o nº 2258144 à fl.51 do livro 1-MV, todos da 13ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 15º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$69.478,15, decidida nos autos da ação trabalhista movida por NAYSE BOTTENTUIT LOPEZ em face de DOCAS S/A atual DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outros (Processo nº 0021400-14.2002.5.01.0013). Rio de Janeiro, 29 de abril de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEXG78262 TCY**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 180480, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 01 de julho de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYJ36757 VBF

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**Regimento de Custas Tabela 05.4**

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 1117/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56