



Valide aqui
este documento

CNM: 093559.2.0047669-24

3053



1º Ofício

de Volta Redonda - RJ

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 22/08/2022

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

47669

FICHA

1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- Área 1 (remanescente), situada a 40,00m do eixo da Rodovia dos Metalúrgicos, no bairro Casa de Pedra, zona rural, nesta cidade, assim descrita e caracterizada: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A20 M 0029, de coordenadas 44°04'23,558"W e 22°33'19,214"S, situado no limite com terras da Companhia Siderúrgica Nacional e Área "B" em posse de Anderson Eller Pereira (Espólio de Alan Cruz), deste, segue com azimute de 144°45' e distância de 177,05m, até o vértice A20 M 0030, de coordenadas 44°04'19,983"W e 22°33'23,915"S, confrontando neste trecho com a ÁREA B em posse de Anderson Eller Pereira (espólio de Alan Cruz); deste, segue com azimute de 144°52' e distância de 75,18m, até o vértice A20 P 0007, de coordenadas 44°04'18,469"W e 22°33'25,914"S; deste, segue com azimute de 140°39' e distância de 71,61m, até o vértice A20 M 0031, de coordenadas 44°04'16,880"W e 22°33'27,714"S, deste, segue com azimute de 144°31' e distância de 35,10m, até o vértice A20 P 0008, de coordenadas 44°04'16,167"W e 22°33'28,643"S; deste, segue com azimute de 146°56' e distância de 30,01m, até o vértice A20 M 0032, de coordenadas 44°04'15,594"W e 22°33'29,461"S; deste, segue com azimute de 147°03' e distância de 50,41m, até o vértice A20 M 0033, de coordenadas 44°04'14,635"W e 22°33'30,836"S; confrontando neste trecho com ÁREA A, em posse de Anderson Eller Pereira (Espólio de José Pereira dos Santos), deste, segue em azimute de 240°28' e distância de 26,09m, até o vértice A20 V 0046, de coordenadas 44°04'15,429"W e 22°33'31,254"S; deste, segue com azimute de 241°53' e distância de 107,93m, até o vértice A20 V 0047, de coordenadas 44°04'18,761"W e 22°33'32,907"S; deste, segue com azimute de 243°57' e distância de 55,19m, até o vértice A20 V 0048, de coordenadas 44°04'20,497"W e 22°33'33,694"S; deste, segue com azimute de 239°56' e distância de 26,99m, até o vértice A20 V 0049, de coordenadas 44°04'21,314"W e 22°33'34,134"S; deste, segue com azimute de 235°54' e distância de 32,58m, até o vértice A20 V 0050, de coordenadas 44°04'22,258"W e 22°33'34,728"S; deste, segue com azimute de 230°19' e distância de 32,41m, até o vértice A20 V 0051, de coordenadas 44°04'23,131"W e 22°33'35,400"S; deste, segue com azimute de 224°34' e distância de 18,95m, até o vértice A20 V 0052, de coordenadas 44°04'23,597"W e 22°33'35,839"S; deste, segue com azimute de 215,39' e distância de 37,84m, até o vértice A20 V 0053, de coordenadas 44°04'24,369"W e 22°33'36,839"S; deste, segue com azimute de 206°23' e distância de 40,96m, até o vértice A20 V 0054, de coordenadas 44°04'25,006"W e 22°33'38,031"S; deste, segue com azimute de 194°51' e distância de 45,95m, até o vértice A20 V 0055, de coordenadas 44°04'25,418"W e 22°33'39,475"S; deste, segue como azimute de 184°53' e distância de 40,37m, até o vértice A20 V 0056, de coordenadas 44°04'25,539"W e 22°33'40,782"S; deste, segue com azimute de 176°21' e distância de 38,42m, até o vértice A20 V 0057, de coordenadas 44°04'25,453"W e 22°33'42,029"S; deste, segue com azimute de 171°05' e distância de 31,10m, até o vértice A20 V 0058, de coordenadas

Continua no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6L58-NKCRQ-L7ECK-NWVTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

TJRJ VRE

CV03 202502828781 02/07/25 11:01:09140591 PROGER-VIRTUAL.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 093559.2.0047669-24

3054



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6L58-NKCRQ-L7ECK-NWVTR>

44°04'25,285"W e 22°33'43,027"S; deste, segue com azimuth de 163°15' e
distância de 46,54m, até o vértice A20 V 0059, de coordenadas
44°04'24,815"W e 22°33'44,476"S; deste, segue com azimuth de 165°46' e
distância de 38,58m, até o vértice A20 V 0060, de coordenadas
44°04'24,484"W e 22°33'45,692"S; deste, segue com azimuth de 165°33' e
distância de 10,07m, até o vértice A20 M 0034 de coordenadas
44°04'24,396"W e 22°33'46,008"S; deste, segue com azimuth de 165°54' e
distância de 17,95m, até o vértice A20 V 0061, de coordenadas
44°04'24,243"W e 22°33'46,574"S; deste, segue com azimuth de 170°18' e
distância de 34,29m, até o vértice A20 V 0062, de coordenadas
44°04'24,041"W e 22°33'47,673"S; deste, segue com azimuth de 171°43' e
distância de 10,01m, até o vértice A20 V 0063, de coordenadas
44°04'23,990"W e 22°33'47,995"S; deste, segue com azimuth de 171°41' e
distância de 20,89m, até o vértice A20 V 0064, de coordenadas
44°04'23,885"W e 22°33'48,667"S; deste, segue com azimuth de 174°11' e
distância de 42,10m, até o vértice A20 V 0065, de coordenadas
44°04'23,736"W e 22°33'50,028"S; deste, segue com azimuth de 176°47' e
distância de 40,08m, até o vértice A20 V 0066, de coordenadas
44°04'23,657"W e 22°33'51,329"S; deste, segue com azimuth de 183°11' e
distância de 21,84m, até o vértice A20 V 0067, de coordenadas
44°04'23,700"W e 22°33'52,038"S; deste, segue com azimuth de 190°30' e
distância de 23,88m, até o vértice A20 V 0068, de coordenadas
44°04'23,852"W e 22°33'52,801"S; deste, segue com azimuth de 199°29' e
distância de 25,14m, até o vértice A20 V 0069, de coordenadas
44°04'24,146"W e 22°33'53,572"S; deste, segue com azimuth de 207°18' e
distância de 23,83m, até o vértice A20 V 0070, de coordenadas
44°04'24,528"W e 22°33'54,260"S; deste, segue com azimuth de 213°44' e
distância de 20,61m, até o vértice A20 V 0071 de coordenadas
44°04'24,929"W e 22°33'54,817"S; deste, segue com azimuth de 223°57' e
distância de 88,10m, até o vértice A20 V 0072, de coordenadas
44°04'27,070"W e 22°33'56,878"S; deste, segue com azimuth de 224°50' e
distância de 29,85m, até o vértice A20 V 0073 de coordenadas
44°04'27,806"W e 22°33'57,567"S; deste, segue com azimuth de 220°17' e
distância de 37,36m, até o vértice A20 V 0074, de coordenadas
44°04'28,652"W e 22°33'58,493"S; deste, segue com azimuth de 212°46' e
distância de 45,58m, até o vértice A20 V 0075, de coordenadas
44°04'29,516"W e 22°33'59,739"S; deste, segue com azimuth de 194°46' e
distância de 34,77m, até o vértice A20 V 0076, de coordenadas
44°04'29,826"W e 22°34'00,832"S; deste, segue com azimuth de 190°20' e
distância de 33,72m, até o vértice A20 V 0077, de coordenadas
44°04'30,038"W e 22°34'01,910"S; deste, segue com azimuth de 180°50' e
distância de 37,88m, até o vértice A20 V 0078, de coordenadas
44°04'30,057"W e 22°34'03,141"S; deste, segue com azimuth de 176°56' e
distância de 63,21m, até o vértice A20 V 0079, de coordenadas
44°04'29,939"W e 22°34'05,193"S; deste, segue com azimuth de 175°53' e
distância de 138,24m, até o vértice A20 V 0080, de coordenadas
44°04'29,593"W e 22°34'09,675"S; deste, segue com azimuth de 176°06' e
distância de 96,38m, até o vértice A20 V 0081, de coordenadas
44°04'29,364"W e 22°34'12,801"S; deste, segue com azimuth de 177°10' e
distância de 61,59m, até o vértice A20 V 0082, de coordenadas
44°04'29,258"W e 22°34'14,801"S; deste, segue com azimuth de 179°02' e
distância de 51,25m, até o vértice A20 V 0083, de coordenadas
44°04'29,228"W e 22°34'16,466"S; deste, segue com azimuth de 182°29' e
distância de 37,96m, até o vértice A20 V 0084, de coordenadas
44°04'29,286"W e 22°34'17,699"S; deste, segue com azimuth de 184°49' e
distância de 13,09m, até o vértice A20 V 0085, de coordenadas
44°04'29,324"W e 22°34'18,123"S; deste, segue com azimuth de 185°58' e
distância de 43,35m, até o vértice A20 V 0086, de coordenadas

Continua na ficha 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 093559.2.0047669-24

3055



1º Ofício

de Volta Redonda - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

47669

FICHA

2

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

Continuação da ficha 1

44°04'29,482"W e 22°34'19,525"S; deste, segue com azimuth de 188°00' e distância de 24,91m, até o vértice A20 V 0087, de coordenadas 44°04'29,604"W e 22°34'20,327"S; deste, segue com azimuth de 190°25' e distância de 46,94m, até o vértice A20 M 0035, de coordenadas 44°04'29,901"W e 22°34'21,827"S; deste, segue com azimuth de 191,41' e distância de 11,74m, até o vértice A20 V 0088, de coordenadas 44°04'29,984"W e 22°34'22,201"S; deste, segue com azimuth de 195°31' e distância de 14,55m, até o vértice A20 M 0036, de coordenadas 44°04'30,121"W e 22°34'22,657"S; ao ponto 7Q, mede 102,84m confrontando com área Q4. Do ponto 7Q ao ponto 5Q, mede 35,35m, confrontando com área Q3. Do ponto 5Q ao ponto 4Q, mede 25,00m, confrontando com Q2. Do ponto 4Q ao ponto 2Q, mede 25,35m, confrontando com Q1. Do ponto 2Q ao A20 M 0038, de coordenadas 44°04'35,215"W e 22°34'27,232"S, mede 25,06m, confrontando com área Q; deste, segue com azimuth de 197°26' e distância de 200,38m, até o vértice A20 V 0039, de coordenadas 44°04'37,317"W e 22°34'33,446"S; confrontando neste trecho com terras de Andréa Cristina de Sá Conceição e Outros; deste, segue com azimuth de 286°54' e distância de 210,28m, até o vértice A20 P 0009, de coordenadas 44°04'44,359"W e 22°34'31,457"S; deste, segue com azimuth de 197°00' e distância de 163,55m, até o vértice A20 P 0010, de coordenadas 44°04'46,034"W e 22°34'36,541"S; deste, segue para o ponto M1, mede 42,53m, confrontando com área S. Do ponto M1 até o ponto L1, mede 129,89m, confrontando com a área S. Do ponto L1, ao ponto O1 mede 12,00m, confrontando com a área S. Do ponto O1 ao ponto K1, mede 139,55m, confrontando com a área S. Do ponto K1 ao vértice A20 M 0042, de coordenadas 44°04'43,202"W e 22°34'37,723"S; mede 133,18m, confrontando com área S deste, segue com azimuth de 196°26' e distância de 134,97m, até o vértice A20 M 0043, de coordenadas 44°04'44,539"W e 22°34'41,930"S; deste, segue para ponto 10 e distância de 35,54m, confrontando com área D1. Do ponto 10 ao vértice A20 M 0054, de coordenadas 44°04'45,333"W e 22°34'41,105"S, com distância de 20,54m. Do vértice A20 M 0054 até o vértice A20 P 0019, de coordenadas 44°04'45,867"W e 22°34'40,392"S com distância 26,71m; deste, segue com azimuth de 313°34' e distância de 5,68m, até o vértice A20 P 0020 de coordenadas 44°04'46,011"W e 22°34'40,265"S; deste, segue com azimuth de 320°08' e distância de 196,16m, até o vértice A20 M 0055 de coordenadas 44°04'50,411"W e 22°34'35,370"S; deste, segue com azimuth de 255°29' e distância de 20,75m, até o vértice A20 M 0056 de coordenadas 44°04'51,114"W e 22°34'35,539"S; deste, segue com azimuth de 310°49' e distância de 106,11m, até o vértice A20 M 0057 de coordenadas 44°04'53,925"W e 22°34'33,284"S; deste, segue com azimuth de 311°08' e distância de 23,44m, até o vértice A20 M 0058 de coordenadas 44°04'54,543"W e 22°34'32,783"S; deste, segue com azimuth de 310°06' e distância de 205,92m, até o vértice A20 M 0059 de coordenadas 44°05'00,055"W e 22°34'28,470"S; deste, segue com azimuth de 310°08' e

Continua no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6L58-NKCRQ-L7ECK-NWVTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 093559.2.0047669-24

3056



distância de 239,53m, até o vértice A20 M 0060 de coordenadas 44°05'06,465"W e 22°34'23,450"S; deste, segue com azimute de 310°08' e distância de 76,82m, até o vértice A20 V 0102 de coordenadas 44°05'08,520"W e 22°34'21,841"S, confrontando neste trecho com terras de Espólio de Leonídio Antônio de Mello; deste, segue com azimute de 310°08' e distância de 22,27m, até o vértice A20 V 0103 de coordenadas 44°05'09,116"W e 22°34'21,374"S; deste, segue com azimute de 310°08' e distância de 192,65m, até o vértice A20 V 0104 de coordenadas 44°05'14,271"W e 22°34'17,337"S; deste, segue com azimute de 20°34' e distância de 138,17m, até o vértice A20 M 0061 de coordenadas 44°05'12,571"W e 22°34'13,132"S; deste, segue com azimute de 20°34' e distância de 331,70m, até o vértice A20 V 0105 de coordenadas 44°05'08,492"W e 22°34'03,037"S; deste, segue com azimute de 20°34' e distância de 72,76m, até o vértice A20 V 0106 de coordenadas 44°05'07,597"W e 22°34'00,823"S; deste, segue com azimute de 20°34' e distância de 37,97m, até o vértice A20 V 0107 de coordenadas 44°05'07,130"W e 22°33'59,667"S; deste, segue com azimute de 20°34' e distância de 88,74m, até o vértice A20 V 0108 de coordenadas 44°05'06,038"W e 22°33'56,966"S; deste, segue com azimute de 20°34' e distância de 57,15m, até o vértice A20 M 0062 de coordenadas 44°05'05,336"W e 22°33'55,227"S; deste, segue com azimute de 20°28' e distância de 181,93m, até o vértice A20 M 0063 de coordenadas 44°05'03,108"W e 22°33'49,687"S; deste, segue com azimute de 55°07' e distância de 115,95m, até o vértice A20 M 0064 de coordenadas N 44°04'59,778"W e 22°33'47,532"S; deste, segue com azimute de 24°13' e distância de 52,63m, até o vértice A20 M 0065 de coordenadas 44°04'59,022"W e 22°33'45,972"S; deste, segue com azimute de 344°14' e distância de 97,37m, até o vértice A20 M 0066 de coordenadas 44°04'59,947"W e 22°33'42,926"S, confrontando neste trecho com terras de Cenir Fazollo Ribeiro e Outros; deste, segue com azimute de 14°08' e distância de 680,48m, até o vértice A20 M 0067 de coordenadas 44°04'54,127"W e 22°33'21,476"S; confrontando neste trecho com terras de Espólio de Alan Cruz; deste, segue com azimute de 91°57' e distância de 4,73m, até o vértice A20 P 0021 de coordenadas 44°04'53,961"W e 22°33'21,482"S; deste, segue com azimute de 106°20' e distância de 78,88m, até o vértice A20 P 0022 de coordenadas 44°04'51,312"W e 22°33'22,203"S; deste, segue com azimute de 97°20' e distância de 20,41m, até o vértice A20 P 0023 de coordenadas 44°04'50,604"W e 22°33'22,288"S; deste, segue com azimute de 89°07' e distância de 132,94m, até o vértice A20 P 0024 de coordenadas 44°04'45,951"W e 22°33'22,222"S; deste, segue com azimute de 86°36' e distância de 42,76m, até o vértice A20 P 0025 de coordenadas 44°04'44,458"W e 22°33'22,139"S; deste, segue com azimute de 87°54' e distância de 53,80m, até o vértice A20 P 0026 de coordenadas 44°04'42,576"W e 22°33'22,075"S; deste, segue com azimute de 87°38' e distância de 76,05m, até o vértice A20 P 0027 de coordenadas 44°04'39,916"W e 22°33'21,973"S; deste, segue com azimute de 88°19' e distância de 144,28m, até o vértice A20 P 0028 de coordenadas 44°04'34,869"W e 22°33'21,836"S; deste, segue com azimute de 87°44' e distância de 59,00m, até o vértice A20 P 0029 de coordenadas 44°04'32,806"W e 22°33'21,760"S; deste, segue com azimute de 81°21' e distância de 20,81m, até o vértice A20 M 0068 de coordenadas 44°04'32,086"W e 22°33'21,658"S; deste, segue com azimute de 73°15' e distância de 157,86m, até o vértice A20 P 0030 de coordenadas 44°04'26,795"W e 22°33'20,180"S; deste, segue com azimute de 72°11' e distância de 97,16m, até o vértice A20 M 0029 de coordenadas 44°04'23,558"W e 22°33'19,214"S, confrontando neste trecho com terras da Companhia Siderúrgica Nacional; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6L58-NKCRQ-L7ECK-NWVTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 093559.2.0047669-24

3057



1º Ofício

de Volta Redonda - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

47669

FICHA

3

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

Continuação da ficha 2

Fechando a poligonal com 2.337.663,47m2. CCIR, código do imóvel nº 517.062.000.922-0 e NIRF: 2.321.364-7.

- **PROPRIETÁRIOS:** Espólio de **PAULO ROBERTO VILELA PEREIRA**, que era brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 001.989.382-5, expedida pelo SSP/RJ, em 22/03/2000, inscrito no CPF sob o nº 087.696.307-63, **casado pelo regime da separação de bens, na vigência da lei 6515/77**, em data de 11/02/1984, com **SOLANGE JACOB WHEHAIBE**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 80687285-9, expedida pelo IFP em 29/07/1991, inscrita no CPF sob o nº 047.060.647-91, consoante pacto antenupcial lavrado no Serviço Notarial do 1º Ofício de Volta Redonda-RJ, no livro 77-NG, às folhas 091, ato 037, em data de 09/01/1984, registrado no livro 3A-Auxiliar, folha 231, sob o nº 472, deste Serviço Registral, residente nesta cidade, **na proporção de 50%** (cinquenta por cento); **ANA CRISTINA PEREIRA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 04.606.416-8, expedida pela DIC/RJ, em 25/08/2017, inscrita no CPF sob o nº 959.435.877-72, **casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77**, em data de 29/07/2017 com **BRUNO DA SILVA RODRIGUES**, contador, portador da carteira de identidade nº 09.142.198-2, expedida pela DIC/RJ em 15/10/2009, nº 091421982-IFP/RJ e nº RJ-116272/O-6, expedida pelo CRC/RJ em 06/05/2013, inscrito no CPF sob o nº 007.558.237-61, residente nesta cidade, **na proporção de 37,50%** (trinta e sete vírgula cinquenta por cento); **ANDRÉA CRISTINA DE SÁ CONCEIÇÃO**, brasileira, gastróloga, portadora da carteira de identidade nº 26.911.712-3, expedida pela DIC/RJ em 16/07/2010, inscrita no CPF sob o nº 120.536.887-69, **casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77**, em 04/12/2020, com **MARCELO DOS SANTOS SOUZA**, brasileiro, professor, portador da carteira de identidade nº 037275-GCRE/RJ e CNH nº 07211807945, expedida pelo DETRAN/RJ em 13/02/2020, inscrito no CPF sob o nº 111.388.387-13, consoante escritura pública de pacto antenupcial, lavrada em notas do 6º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, no livro 6922, às fls. 190, em 18/11/2020, registrada no Registro Auxiliar, sob o nº 19.403 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ., residente na Itália, **na proporção de 6,25%** (seis vírgula vinte e cinco por cento); **CLÁUDIA PEREIRA JOHNSON**, brasileira, economista, portadora da carteira de identidade nº 26.890.511-4, expedida pela DIC/RJ em 30/06/2011 e passaporte nº YD053953, expedida em WASHINGTON em 29/07/2019, inscrita no CPF sob o nº 120.536.897-30, **casada sob o regime estrangeiro de bens**, estabelecido conforme o disposto no Art. 7º, § 4º do Decreto-Lei nº 4.657/1942, nos termos do § 4º do Art. 13 da Resolução CNJ nº 155/2012. Amparo Legal: Art. 18 do Decreto-Lei nº 4657/42, Art. 32, caput, da Lei 6.015/43 e Resolução do CNJ nº 155/2012, sendo o

Continua no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6L58-NKCRQ-L7ECK-NWVTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

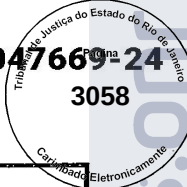
ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 093559.2.0047669-24

3058



Registro Transcrito conforme procedimento administrativo nº 90059/2019 RCPN 1ª Circunscrição de Volta Redonda/RJ., com **CARLOS DEMARION JOHNSON**, norte americano, nascido em 20/08/1982, filho de Desi Allen Johnson I e Candice Denise Johnson, portador do passaporte nº 524863608, expedido nos EUA em 12/03/2015, residentes em Washington/EUA, na **proporção de 6,25%** (seis vírgula vinte e cinco por cento);

- **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** Havido, inicialmente em área de maior porção, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro 53, às folhas 011, em data de 23/10/1954, registrada no Livro 3-D, às folhas 171, sob o nº 4817, deste Serviço Registral e desmembramento averbado sob o nº AV.2/15.486; posteriormente nos termos do Formal de Partilha, datado de 06/11/1995, registrado no Livro 2-BP, às fls. 252, matrícula 18.427, sob o nº R.2/18.427 e, de conformidade com os Formais de Partilhas, datados de 14/02/2003 e 13/11/2014, registrados no Livro 2-Registro Geral, ficha 01, matrícula 18.427, sob os nºs R.11 e R.12; e desmembramento, averbado sob o nº AV.19/18.427, todos do Registro de Imóveis em referência.

- **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 3-D, fls. 171, nº 4817; Livro 2-BE, às fls. 134, matrícula nº 15.486; Livro 2-BP, às fls. 252 e Livro 2-Registro Geral, ficha 01, matrícula nº 18.427 - 1º Ofício desta Comarca.

AV.1/47.669. DATA: 22 de agosto de 2022. DESMEMBRAMENTO - Em atendimento ao requerido pelo Espólio de PAULO ROBERTO VILELA PEREIRA, representado pelo inventariante, Marcio Roncalli Almeida Petrillo, e pelas demais proprietárias do imóvel objeto desta matrícula, e tendo em vista a Certidão expedida pela municipalidade em data de 22/11/2021, Memorial Descritivo e planta do desmembramento e RRT nº SI10702972I00, **procede-se a averbação para constar que o imóvel constante da presente matrícula é resultante do desmembramento da "ÁREA 1 Remanescente", com área de 2.711.839,07m2, matriculada no Lº 2-Registro Geral, ficha 01, matrícula nº 18.427, deste Serviço Registral.** Apresentou Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, código do imóvel nº 517.062.000.922-0, relativo ao ano de 2020; Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural e Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº NIRF: 2.321.364-7, emitida em 14/03/2022. Prenotado sob o nº 137.324, em data de 12/08/2022. EMOLUMENTOS: Tab.20.4-2 R\$405,38; Lei 3217/99 R\$81,07; Lei 4664/05 R\$20,26; Lei 111/06 R\$20,26; Lei 6281/12 R\$16,21 e Lei 6370/12 R\$8,10. Eu, [assinatura], (Valda da Silva Freitas), Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEGF.39060 ANY**

Consulte a validade do selo em: <https://www3.trj.jus.br/sitepublico>

AV.2/47.669. DATA: 22 de agosto de 2022. EXISTÊNCIA DE SERVIDÃO - Procede-se a averbação para constar que sobre a área de terra acima matriculada **incide um registro da instituição de servidão de passagem subterrânea de produtos de petróleo e seus derivados e gás natural, em favor de Petróleo Brasileiro S/A - Petrobrás, consoante registro sob o R.3/18.427, deste Serviço Registral.** Prenotado sob o nº 137.324, em data de 12/08/2022. EMOLUMENTOS: Tab.20.4.1 R\$121,57; Lei 3.217/99 R\$24,31; Lei 4.664/05 R\$6,07; Lei 111/06 R\$6,07; Lei 6.281/12 R\$4,86 e Lei 6.370/12 R\$2,43. Eu, [assinatura], (Valda da Silva Freitas), matrícula 94/0194,

Continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6L58-NKCRQ-L7ECK-NWVTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 093559.2.0047669-24

3059



1º - Ofício

de Volta Redonda - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

47669

FICHA

4

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

Continuação da ficha 3

Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEGF 39061 EBK**

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV.3/47.669. DATA: 22 de agosto de 2022. EXISTÊNCIA DE SERVIDÃO - Proceda-se a averbação para constar que sobre a área de terra acima matriculada incide um registro da constituição de servidão perpétua e irrevogável para passagem de suas linhas de transmissão de energia elétrica denominada por LT 500 KV-Cachoeira Paulista/Adrianopolis III, linhas telefônicas e fibras ópticas auxiliares bem como, para implantação de torres, postes, cabos, eletrodutos e tudo que mais necessário se tornar ao perfeito desempenho do seu mister, em favor de **FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A**, consoante registro sob o **R.10/18.427**, deste Serviço Registral. Prenotado sob o nº 137.324, em data de 12/08/2022. EMOLUMENTOS: Tab.20.4.1 R\$121,57; Lei 3.217/99 R\$24,31; Lei 4.664/05 R\$6,07; Lei 111/06 R\$6,07; Lei 6.281/12 R\$4,86 e Lei 6.370/12 R\$2,43. Eu, Valda da Silva Freitas (Valda da Silva Freitas), matrícula 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEGF 39062 WRJ**

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha da matrícula nº 47.669, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73, contendo 04 folhas. Certifico mais, que sobre o referido imóvel constante desta matrícula não constam ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias até a presente data. Eu, Bruna Aparecida Ferreira Ramos, auxiliar de cartório, matrícula 94/24742, digitei e conferi. Eu, Wesley Careli Fernandes, Substituto, matrícula 94/23024, viestei e assino eletronicamente. Volta Redonda, 16/06/2025, às 09:31hs. Pedido nº 25/004585.

Emolumentos....: **R\$ 108,60** - Fundgrat.....: **R\$ 2,17**
Lei 3217.....: **R\$ 21,72** - Fundperj.....: **R\$ 5,43**
Funperj.....: **R\$ 5,43** - Funarpen.....: **R\$ 6,51**
ISS.....: **R\$ 5,72** - Selo.....: **R\$ 2,87**
Total.....: **R\$ 158,45**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEVW/22741 NTK



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA Nº 47.669, CUJO O ÚLTIMO ATO É O DE Nº AV.3/47.669.

Certidão expedida em conformidade o Artigo 1.055 § 2º da Consolidação Normativa deste Estado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6L58-NKCRQ-L7ECK-NWVTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 093559.2.0047669-24



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6L58-NKCRQ-L7ECK-NWVTR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

