



Validé aqui
este documento

IIº Ofício

de Volta Redonda - RJ

CNM: 093559.2.0047668-27



Registro de Imóveis

MATRÍCULA

47668

FICHA

1

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 22/08/2022

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- ÁREA "1A" desmembrada da "Área 1 Remanescente", situada a 40,00m do eixo da Rodovia dos Metalúrgicos, no bairro Casa de Pedra, em Zona de Expansão Urbana, nesta cidade, assim descrita: Área "1A" partindo do ponto C1 ao ponto A20 M 0045 confrontando com a Rodovia dos Metalúrgicos, mede 195,74m, sendo assim: Do ponto C1 ao ponto A20 V 0099 mede 22,80m. Do ponto A20 V 0099 ao ponto A20 V 0100, mede 49,41m. Do ponto A20 V 0100 ao ponto A20 V 0101, mede 56,70m. Do ponto A20 V 0101 ao ponto A20 M 0045, mede 66,83m. Do ponto A20 M 0045 ao ponto A20 M 0051, confrontando com área de terras de Rubens Arbex-matrícula 2.875, mede 509,34m. Sendo assim: Do ponto A20 M 0045 ao ponto A20 M 0046, mede 48,26m. Do ponto A20 M 0046 ao ponto A20 M 0047, mede 34,70m. Do ponto A20 M 0047 ao ponto A20 M 0048, mede 45,21m. Do ponto A20 M 0048 ao ponto A20 M 0049, mede 85,55m. Do ponto A20 M 0049 ao ponto A20 M 0050, mede 107,89m. Do ponto A20 M 0050 ao ponto A20 M 0051, mede 187,73m. Do ponto A20 M 0051 ao ponto A20 P 0015, confrontando com a fazenda Santa Helena - Matrícula 14.440, Espólio de Leonídio Antônio de Mello, mede 515,48m, sendo assim: Do ponto A20 M 0051 ao ponto A20 M 0052, mede 31,23m. Do ponto A20 M 0052 ao ponto A20 P 0011, mede 19,22m. Do ponto A20 P 0011 ao ponto A20 P 0012, mede 82,86m. Do ponto A20 P 0012 ao ponto A20 P 0013, mede 31,17m. Do ponto A20 P 0013 ao ponto A20 P 0014, mede 69,73m. Do ponto A20 P 0014 ao ponto A20 M 0053, mede 49,94m. Do ponto A20 M 0053 ao ponto A20 P 0015, mede 231,33m. Do ponto A20 P 0015 ao ponto U, confrontando com Área D2, mede 344,67m, sendo assim: Do ponto A20 P 0015 ao ponto 7, mede 149,46m. Do ponto 7 ao ponto U, mede 195,21m. Do ponto U ao ponto V, confrontando com área I, mede 157,17m. Do ponto V ao ponto Z, confrontando com área J, mede 130,00m. Do ponto Z ao ponto C1, confrontando com área K, mede 347,21m, sendo assim: Do ponto Z ao ponto A1, mede 60,00m. Do ponto A1 ao ponto B1, mede 150,00m. Do ponto B1 ao ponto C1, mede 137,21m. Fechando a poligonal com 182.985,34m².

-

- PROPRIETÁRIOS: Espólio de PAULO ROBERTO VILELA PEREIRA, que era brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 001.989.382-5, expedida pelo SSP/RJ, em 22/03/2000, inscrito no CPF sob o nº 087.696.307-63, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da lei 6515/77, em data de 11/02/1984, com SOLANGE JACOB WHEHAIBE, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 80687285-9, expedida pelo IFP em 29/07/1991, inscrita no CPF sob o nº 047.060.647-91, consoante pacto antenupcial lavrado no Serviço Notarial do 1º Ofício de Volta Redonda-RJ, no livro 77-NG, às folhas 091, ato 037, em data de 09/01/1984, registrado no livro 3A-Auxiliar, folha 231, sob o nº 472, deste Serviço Registral, residente nesta cidade, na proporção de 50% (cinquenta por cento); ANA CRISTINA PEREIRA DA

Continua no verso....



Validé aqui
este documento

CNM: 093559.2.0047668-27



Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/BTP3G-KWVD2-2X699-U4HFA>

CONCEIÇÃO RODRIGUES, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 04.606.416-8, expedida pela DIC/RJ, em 25/08/2017, inscrita no CPF sob o nº 959.435.877-72, **casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77**, em data de 29/07/2017 **com BRUNO DA SILVA RODRIGUES**, contador, portador da carteira de identidade nº 09.142.198-2, expedida pela DIC/RJ em 15/10/2009, nº 091421982-IFP/RJ e nº RJ-116272/O-6, expedida pelo CRC/RJ em 06/05/2013, inscrito no CPF sob o nº 007.558.237-61, residente nesta cidade, **na proporção de 37,50%** (trinta e sete vírgula cinquenta por cento); **ANDRÉA CRISTINA DE SÁ CONCEIÇÃO**, brasileira, gastróloga, portadora da carteira de identidade nº 26.911.712-3, expedida pela DIC/RJ em 16/07/2010, inscrita no CPF sob o nº 120.536.887-69, **casada sob o regime da separação total de bens**, na vigência da lei 6.515/77, em 04/12/2020, **com MARCELO DOS SANTOS SOUZA**, brasileiro, professor, portador da carteira de identidade nº 037275-GCRE/RJ e CNH nº 07211807945, expedida pelo DETRAN/RJ em 13/02/2020, inscrito no CPF sob o nº 111.388.387-13, consoante escritura pública de pacto antenupcial, lavrada em notas do 6º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, no livro 6922, às fls. 190, em 18/11/2020, registrada no Registro Auxiliar, sob o nº 19.403 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ., residente na Itália, **na proporção de 6,25%** (seis vírgula vinte e cinco por cento); **CLÁUDIA PEREIRA JOHNSON**, brasileira, economista, portadora da carteira de identidade nº 26.890.511-4, expedida pela DIC/RJ em 30/06/2011 e passaporte nº YD053953, expedida em WASHINGTON em 29/07/2019, inscrita no CPF sob o nº 120.536.897-30, **casada sob o regime estrangeiro de bens**, estabelecido conforme o disposto no Art. 7º, § 4º do Decreto-Lei nº 4.657/1942, nos termos do § 4º do Art. 13 da Resolução CNJ nº 155/2012. Amparo Legal: Art. 18 do Decreto-Lei nº 4657/42, Art. 32, caput, da Lei 6.015/43 e Resolução do CNJ nº 155/2012, sendo o Registro Transcrito conforme procedimento administrativo nº 90059/2019 RCPN 1ª Circunscrição de Volta Redonda/RJ., **com CARLOS DEMARION JOHNSON**, norte americano, nascido em 20/08/1982, filho de Desi Allen Johnson I e Candice Denise Johnson, portador do passaporte nº 524863608, expedido nos EUA em 12/03/2015, residentes em Washington/EUA, **na proporção de 6,25%** (seis vírgula vinte e cinco por cento);

- **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** Havido, inicialmente em área de maior porção, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro 53, às folhas 011, em data de 23/10/1954, registrada no Livro 3-D, às folhas 171, sob o nº 4817, deste Serviço Registral e desmembramento averbado sob o nº AV.2/15.486; posteriormente nos termos do Formal de Partilha, datado de 06/11/1995, registrado no Livro 2-BP, às fls. 252, matrícula 18.427, sob o nº R.2/18.427 e, de conformidade com os Formais de Partilhas, datados de 14/02/2003 e 13/11/2014, registrados no Livro 2-Registro Geral, ficha 01, matrícula 18.427; sob os nºs R.11 e R.12; e desmembramento, averbado sob o nº AV.19/18.427, todos do Registro de Imóveis em referência.

- **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 3-D, fls. 171, nº 4817; Livro 2-BE, às fls. 134, matrícula nº 15.486; Livro 2-BP, às fls. 252 e Livro 2-Registro Geral, ficha 01, matrícula nº 18.427 - 1º Ofício desta Comarca.

AV.1/47.668. DATA: 22 de agosto de 2022. DESMEMBRAMENTO - Em atendimento ao requerido pelo Espólio de PAULO ROBERTO VILELA PEREIRA, representado pelo inventariante, Marcio Roncalli Almeida Petrillo, e pelas demais proprietárias do imóvel objeto desta matrícula, e tendo em vista a Certidão expedida pela municipalidade em data de 22/11/2021, Memorial

Continua na ficha 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validé aqui
este documento

1º Ofício

de Volta Redonda - RJ

CNM: 093559.2.0047668-27
3063



Registro de Imóveis

MATRÍCULA

47668

FICHA

2

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

Continuação da ficha 1

Descritivo e planta do desmembramento e RRT nº SI10702972I00, procede-se a averbação para constar que o imóvel constante da presente matrícula é resultante do desmembramento da "ÁREA 1 Remanescente", com área de 2.711.839,07m², matriculada no Lº 2-Registro Geral, ficha 01, matrícula nº 18.427, deste Serviço Registral. Prenotado sob o nº 137.324, em data de 12/08/2022. EMOLUMENTOS: Tab.20.4-2 R\$405,38; Lei 3.217/99 R\$81,07; Lei 4.664/05 R\$20,26; Lei 111/06 R\$20,26; Lei 6.281/12 R\$16,21 e Lei 6.370/12 R\$8,10. Eu, ✓ (Valda da Silva Freitas), Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEGF 39057 NSX

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitelpublico>

AV.2/47.668. DATA: 22 de agosto de 2022. EXISTÊNCIA DE SERVIDÃO -
Procede-se a averbação para constar que sobre a área de terra acima matriculada incide um registro da instituição de servidão de passagem subterrânea de produtos de petróleo e seus derivados e gás natural, em favor de Petróleo Brasileiro S/A - Petrobrás, consoante registro sob o R.3/18.427, deste Serviço Registral. Prenotado sob o nº 137.324, em data de 12/08/2022. EMOLUMENTOS: Tab.20.4.1 R\$121,57; Lei 3.217/99 R\$24,31; Lei 4.664/05 R\$6,07; Lei 111/06 R\$6,07; Lei 6.281/12 R\$4,86 e Lei 6.370/12 R\$2,43. Eu, ✓ (Valda da Silva Freitas), matrícula 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEGF 39058 FAY

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitelpublico>

AV.3/47.668. DATA: 22 de agosto de 2022. EXISTÊNCIA DE SERVIDÃO -
Procede-se a averbação para constar que sobre a área de terra acima matriculada incide um registro da constituição de servidão perpétua e irrevogável para passagem de suas linhas de transmissão de energia elétrica denominada por LT 500 KV-Cachoeira Paulista/Adrianópolis III, linhas telefônicas e fibras ópticas auxiliares bem como, para implantação de torres, postes, cabos, eletrodutos e tudo que mais necessário se tornar ao perfeito desempenho do seu mister, em favor de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, consoante registro sob o R.10/18.427, deste Serviço Registral. Prenotado sob o nº 137.324, em data de 12/08/2022. EMOLUMENTOS: Tab.20.4.1 R\$121,57; Lei 3.217/99 R\$24,31; Lei 4.664/05 R\$6,07; Lei 111/06 R\$6,07; Lei 6.281/12 R\$4,86 e Lei 6.370/12 R\$2,43. Eu, ✓ (Valda da Silva Freitas), matrícula 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônica: EEGF 39059 HHV

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitelpublico>

CONTINUA NO VERSO...



Validé aqui
este documento

CNM: 093559.2.0047668-27



Certifico que, esta cópia é reprodução autêntica da ficha da matrícula 47.668, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73, contendo 02 folhas, dela constando todos os eventuais ônus reconhecidos por Lei gravando o imóvel dela objeto, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias. Eu, Wesley Careli Fernandes, Substituto, matrícula 94/23024, vistei, conferi e assino eletronicamente. Volta Redonda, 16/06/2025, às 09:16hs. Pedido nº 25/004583.

Emolumentos....:	R\$ 108,60	- Fundrat.....:	R\$ 2,17
Lei 3217.....:	R\$ 21,72	- Fundperj.....:	R\$ 5,43
Funperj.....:	R\$ 5,43	- Funarpen.....:	R\$ 6,51
ISS.....:	R\$ 5,72	- Selo.....:	R\$ 2,87
Total.....:	R\$ 158,45		

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização



EEWW/22788 ZAZ
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA Nº47.668, CUJO O ÚLTIMO ATO É O DE Nº AV.3/47.668.

Certidão expedida em conformidade o Artigo 1.055 § 2º da Consolidação Normativa deste Estado.

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.oni.org.br/docs/BTP3G-KWVVD-2X699-U4HFA>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital