



1º Ofício

de Volta Redonda - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

42232

FICHA

1

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- Área 2B, desmembrada da área 2 remanescente, da Fazenda Alvorada, localizada na Rodovia Tancredo Neves, atual Rodovia dos Metalúrgicos, zona rural, nesta cidade, assim descrita: Partindo do ponto "F1" confrontando com a "Propriedade, de José Eduardo Ferreira" até o ponto "182" mede 1.162,40m, sendo que do ponto "F1" ao ponto "149" mede 8,60m, do ponto 149 ao ponto 150 mede 42,00m do ponto 150 ao ponto 151 mede 80,00m, do ponto 151 ao ponto 152 mede 50,00m, do ponto 152 ao ponto 153 mede 52,00m, do ponto 153 ao ponto 154 mede 37,00m, do ponto 154 ao ponto 155 mede 25,00m, do ponto 155 ao ponto 156 mede 19,00m, do ponto 156 ao ponto 157 mede 49,00m, do ponto 157 ao ponto 158 mede 33,00m, do ponto 158 ao ponto 159 mede 55,00m, do ponto 159 ao ponto 160 mede 35,00m, do ponto 160 ao ponto 161 mede 17,00m, do ponto 161 ao ponto 162 mede 51,00m, do ponto 162 ao ponto 163 mede 29,50m, do ponto 163 ao ponto 164 mede 14,00m, do ponto 164 ao ponto 165 mede 19,00m, do ponto 165 ao ponto 166 mede 33,50m, do ponto 166 ao ponto 167 mede 39,00m, do ponto 167 ao ponto 168 mede 37,00m, do ponto 168 ao ponto 169 mede 18,00m, do ponto 169 ao ponto 170 mede 16,50m, do ponto 170 ao ponto 171 mede 20,00m, do ponto 171 ao ponto 172 mede 24,00m, do ponto 172 ao ponto 173 mede 40,00m, do ponto 173 ao ponto 174 mede 9,80m, do ponto 174 ao ponto 175 mede 10,50m, do ponto 175 ao ponto 176 mede 35,00m, do ponto 176 ao ponto 177 mede 76,80m, do ponto 177 ao ponto 178 mede 22,20m, do ponto 178 ao ponto 179 mede 20,50m, do ponto 179 ao ponto 180 mede 118,00m, do ponto 180 ao ponto 181 mede 14,00m, do ponto 181 ao ponto 182 mede 11,50m; do ponto 182 ao ponto 183 mede 46,00m, do ponto 183 ao ponto 184 mede 93,70m; do ponto 184 até o ponto P, confrontando com a Rodovia dos Metalúrgicos, mede 532,00m; do ponto P até o ponto T1, confrontando com a área H, mede 313,00m, sendo que do ponto P ao ponto S mede 200,00m, do ponto S ao ponto R mede 63,00m, do ponto R ao ponto ao ponto T1 50,00m; do ponto T1 até o ponto D, confrontando com as áreas P, O, N, E 290,00m, sendo que do ponto T1 ao ponto S1 75,00m, do ponto S1 ao ponto R1 37,50m, do ponto R1 ao ponto C 37,50m, do ponto C ao ponto D 140,00m; do ponto D até o ponto E1, confrontando com a área M 55,00m, do ponto E1 até o ponto F1, confrontando com a "Área M1", mede 53,04m; fechando a poligonal irregular da área 2B, com uma **ÁREA TOTAL: 204.581,83m²**

- PROPRIETÁRIOS: Espólio de PAULO ROBERTO VILELA PEREIRA, que era brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 001.989.382-5, expedida pelo SSP/RJ, em 22/03/2000, inscrito no CPF sob o nº 087.696.307-63, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da lei 6515/77, com SOLANGE JACOB WHEHAIBE, brasileira,

Continua no verso....

professora, portadora da carteira de identidade nº 80687285-9, expedida pelo IFP em 29/07/1991, inscrita no CPF sob o nº 047.060.647-91, residente nesta cidade, na proporção de 50% (cinquenta por cento); **ANA CRISTINA PEREIRA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES**, brasileira, agente de viagens, portadora da carteira de identidade nº 04.606.416-8, expedida pela DIC/RJ, em 25/08/2017, inscrita no CPF sob o nº 959.435.877-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em data de 29/07/2017 com **BRUNO DA SILVA RODRIGUES**, portador da carteira de identidade nº 091421982, expedida pelo IFP/RJ e nº RJ-116272/O-6, expedida pelo CRC/RJ em 06/05/2013, inscrito no CPF sob o nº 007.558.237-61, residente nesta cidade, na proporção de 37,50% (trinta e sete vírgula cinquenta por cento); **ANDRÉA CRISTINA DE SÁ CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da carteira de identidade nº 26.911.712-3, expedida pelo DIC/RJ em 16/07/2010, inscrita no CPF sob o nº 120.536.887-69, residente na Itália, na proporção de 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento) e **CLÁUDIA PEREIRA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da carteira de identidade nº 26.890.511-4, expedida pelo DIC/RJ em 30/06/2011, inscrita no CPF sob o nº 120.536.897-30, residente na Itália, na proporção de 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento).

- **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** Havido, inicialmente em área de maior porção, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro 53, às folhas 011, em data de 23/10/1954, registrada no Livro 3-D, às folhas 171, sob o nº 4817, deste Serviço Registral; posteriormente nos termos do Formal de Partilha, datado de 06/11/1995 e Aditamento datado de 23/01/1996, registrado no Livro 2-CF, às fls. 299, matrícula 15.487, sob o nº R.2/15.487; e os desmembramentos da área averbados sob os nºs AV.8/15.487, AV.15/15.487, AV.3/31.085, e, de conformidade com os Formais de Partilhas, datados de 14/02/2003 e 13/11/2014, registrados no Livro 2-Registro Geral, ficha 01, matrícula 33.215, sob os nºs R.4 e R.5; e desmembramento, averbado sob o nº AV.8/33.215 e AV.1/39.618, todos do Registro de Imóveis em referência.

- **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 3-D, fls. 171, nº 4817; Livro 2-BE, fls. 135, Livro 2-CF, fls. 299, 2-CG, fls. 33 e 225, Livro 2-CM, fls. 213, matrícula 15.487 e Livro 02-Registro Geral, ficha 01, matrículas 31.085, 33.215 e 39.618 - 1ª Ofício desta Comarca.

AV.1/42.232. DATA: 24 de agosto de 2018. - DESMEMBRAMENTO - Em atendimento ao requerido pelo Espólio de PAULO ROBERTO VILELA PEREIRA, representado pelo inventariante, Marco Roncalli de Almeida Petrillo, e pelas demais proprietárias do imóvel objeto desta matrícula, em consonância com Alvará de Autorização para desmembramento de área para fins urbanos, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Volta Redonda, subscrito pelo Dr. Cláudio Gonçalves Alves, datado de 08/03/2018, e tendo em vista a Certidão nº 154/2017/SEMAP/DCU, expedida pela municipalidade em data de

Continua na folha 2

1º Ofício

de Volta Redonda - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

42232

FICHA

2

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

02/09/2017, Memorial Descritivo e planta do desmembramento e RRT nº 0000005966666 e nº 0000006919612, procede-se a averbação para constar que a ÁREA "2B", com 204.581,83m², constante da presente matrícula é resultante do desmembramento da "ÁREA 2-Remanescente", com área de 1.221.254,27m², matriculada no Lº 2-Registro Geral, ficha 01, matrícula nº 39.618, deste Serviço Registral. Apresentou Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, código do imóvel nº 517.062.000.922-0, relativo aos anos de 2015/2016; Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural e Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº NIRF: 2.321.364-7. Prenotado sob o nº 121.157, em data de 20/08/2018. EMOLUMENTOS: Tab.20.4-2 R\$326,37; Lei 3217/99 R\$65,27; Lei 4664/05 R\$16,31; Lei 111/06 R\$16,31; Lei 6281/12 R\$13,05 e Lei 6370/12 R\$6,52. Eu, [assinatura] (Valda da Silva Freitas), Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECPU 99132 RKT

AV.2/42.232. DATA: 24 de agosto de 2018. EXISTÊNCIA DE SERVIDÃO - Procede-se a averbação para constar que sobre a área de terra acima matriculada incide um registro da instituição de servidão de passagem subterrânea de produtos de petróleo e seus derivados e gás natural, em favor de Petróleo Brasileiro S/A - Petrobrás, consoante registro no Lº 2-CG, às fls. 283, matrícula nº 15.487, sob o R.7/15.487, deste Serviço Registral. Prenotado sob o nº 121.157, em data de 20/08/2018. EMOLUMENTOS: Tab.20.4-1 R\$97,89; Lei 3217/99 R\$19,57; Lei 4664/05 R\$4,89; Lei 111/06 R\$4,89; Lei 6281/12 R\$3,91 e Lei 6370/12 R\$1,95. Eu, [assinatura] (Valda da Silva Freitas), matrícula 94/0194, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECPU 99133 GXM

AV.3/42.232. DATA: 24 de agosto de 2018. EXISTÊNCIA DA RESERVA LEGAL - Procede-se a averbação para constar que encontra-se constituída a demarcação da Reserva Legal de uma área de 27,5134 hectares do imóvel constituído pela ÁREA 02 Remanescente da Fazenda Alvorada, consoante registro no Lº 2-Registro Geral, ficha 01, matrícula 33.215, sob o nº AV.6/33.215, deste Serviço Registral. Prenotado sob o nº 121.157, em data de 20/08/2018. EMOLUMENTOS: Tab.20.4-1 R\$97,89; Lei 3217/99 R\$19,57; Lei 4664/05 R\$4,89; Lei 111/06 R\$4,89; Lei 6281/12 R\$3,91 e Lei 6370/12 R\$1,95. Eu, [assinatura] (Valda da Silva Freitas), matrícula 94/0194, Escrevente, digitei,

Continua no verso....

conferi, subscrevo e assino.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECPU 99134 UEC

Serviço Notarial e Registral do 1º Ofício
Rua Vereador Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda - RJ
CEP: 27.213-320 - Tel.: (24) 3347-3100 / 3347-1950

Protocolo Nº 121157 - Data Ato: 24/08/18
Matricula Nº 42232, Ato Nº AV-1

Emolumento: 97,00	FUNDPERJ: 4,00	Mutua: 0,00
RESSAG: 1,00	FUNPERJ: 4,00	Recat.: 0,00
FETJ: 18,57	FUNARPEN: 3,01	Total: 137,99

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
ECPU 99132 RKT
Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

pealw

Serviço Notarial 1º Ofício
Volta Redonda - RJ
Maria Imaculada Teodoro
Substituta Legal - Mat. 94/081

Serviço Notarial e Registral do 1º Ofício
Rua Vereador Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda - RJ
CEP: 27.213-320 - Tel.: (24) 3347-3100 / 3347-1950

Protocolo Nº 121157 - Data Ato: 24/08/18
Matricula Nº 42232, Ato Nº AV-2

Emolumento: 97,00	FUNDPERJ: 4,00	Mutua: 0,00
RESSAG: 1,00	FUNPERJ: 4,00	Recat.: 0,00
FETJ: 18,57	FUNARPEN: 3,01	Total: 137,99

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
ECPU 99133 GXM
Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

pealw

Serviço Notarial 1º Ofício
Volta Redonda - RJ
Maria Imaculada Teodoro
Substituta Legal - Mat. 94/081

Serviço Notarial e Registral do 1º Ofício
Rua Vereador Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda - RJ
CEP: 27.213-320 - Tel.: (24) 3347-3100 / 3347-1950

Protocolo Nº 121157 - Data Ato: 24/08/18
Matricula Nº 42232, Ato Nº AV-3

Emolumento: 97,00	FUNDPERJ: 4,00	Mutua: 0,00
RESSAG: 1,00	FUNPERJ: 4,00	Recat.: 0,00
FETJ: 18,57	FUNARPEN: 3,01	Total: 137,99

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
ECPU 99134 UEC
Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

pealw

Serviço Notarial 1º Ofício
Volta Redonda - RJ
Maria Imaculada Teodoro
Substituta Legal - Mat. 94/081