



Validé aqui
este documento



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

24.854

FICHA

01

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

IMÓVEL: Apartamento nº 205, (em construção), do Empreendimento denominado "SOLAR DO CAMORIM", com direito a uma vaga de garagem, sem lugar pré-determinado, localizada no sub-solo do empreendimento, com a área privativa de 35,58m², correspondente a uma fração ideal de 0,01248 do terreno em que se localiza o aludido empreendimento, antes designado por: Área nº 04, oriunda do desmembramento de um terreno situado no lugar denominado "CAMORIM", 1º Distrito deste Município, medindo 40,00m de frente para a faixa de domínio do D.N.E.R.; pelo lado direito medindo 34,00m, confrontando com a área nº 03; pelo lado esquerdo medindo 31,00m, confrontando com terras de Antônio Boaventura Alves de Almeida ou sucessores; e pela linha dos fundos medindo 40,00m, confrontando com a área nº 03, perfazendo um total de 1.300,00m², sendo 700,00m² de área edificante. Área não edificante: Compreendida junto à faixa de domínio do D.N.E.R, medindo 40,00m de frente para a faixa de domínio do D.N.E.R.; pelo lado direito medindo 15,00m, confrontando com terras de Antônio Boaventura Alves de Almeida; pelo lado esquerdo medindo 15,00m, confrontando com a área 03; e aos fundos medindo 40,00m, confrontando com a área nº 03, perfazendo 600,00m de área não edificante, cujo acesso pela Rua Paz e Bem, onde figura a área nº 04, passou a denominar-se "Rua Anna de Carvalho", nº 94, conforme consta da Lei Municipal nº 2.548, aprovada pela Câmara Municipal e sancionada pelo Prefeito Municipal, em 15 de abril de 2010.- **PROPRIETÁRIO(OS):** N.P. ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E INCORPOERAÇÃO LIMITADA, com sede na Cidade de Araruama-RJ, na Rua Bernardo Vasconcelos, nº 800, no Parque Mataruna, inscrita no CGC/MF sob o nº 29.714.979/0001-41.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Cartório do 3º Ofício de Niterói, no livro 524, fls. 45, nº 013, datada de 27.06.2000, devidamente registrada sob o R.02 da matrícula nº 14.962 em 03/08/2000; Memorial de Incorporação devidamente registrado sob o R.03 da matrícula nº 14.962 em 15/04/2002.- Angra dos Reis, 13 de maio de 2022. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 3417848

R.01-24.854: PENHORA: Executada: MARLENE OLIVEIRA BARBOZA PEREIRA - ME E OUTROS.- **Exequente:** BANCO BRADESCO S/A.- **Forma do Título:** Termo de Penhora extraído do processo nº 0017264-31.2014.8.19.0003, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Angra dos Reis, assinado pela Juíza de Direito Drª. Andréa Mauro da Gama Lobo D'eaça de Oliveira.- **Valor da Execução:** R\$155.964,09 (cento e cinquenta e cinco mil, e vinte e dois mil, setecentos e quarenta e

Continua no verso...



Validé aqui
este documento

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8T8L-ZWFBA-VHSYU-MB5P4>

nove reais e setenta e seis centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAN 37982 ACT (protocolado sob o nº 62262 em 31/03/2022). - Angra dos Reis, 13 de maio de 2022. O Oficial

Jussie Alves Barbosa
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 6411849

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Pedido Certidão Nº 25/005341

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EEZX 28817 NNV

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	108,60
Ressag:	2,17
FETJ:	21,72
Fundperj:	5,43
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
ISSQN:	5,54
Selo:	2,87
Total:	158,27

Angra dos Reis, 01/12/25 . Assinado digitalmente.