



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis  
Secretaria Municipal de Finanças

Certidão de Situação Cadastral 2026

Nº do Documento 3191422	Código de Verificação JA9I-77Q5	Data de Emissão 11/02/2026	Data de Validade ---	Processo PORTAL
----------------------------	------------------------------------	-------------------------------	-------------------------	--------------------

Identificação do Imóvel

Inscrição (IPTU) 03.03.027.1725.001	Imóvel 44582	Responsável Tributário NELSON MONTEIRO BORBA	CPF 033.882.807-97
--	-----------------	---	-----------------------

Endereço Viaduto De Acesso, 0 - GLEBA J L PORTOGALO - Angra dos Reis, RJ   CEP: 23.917-010	Lote ---	Quadra ---
--	-------------	---------------

Responsável Tributário

Nome NELSON MONTEIRO BORBA	CPF 033.882.807-97	Tipo de Proprietário Não informado
-------------------------------	-----------------------	---------------------------------------

Endereço R Pinheiro Machado, 99 - APT0 801 Laranjeiras - Rio de Janeiro, RJ   CEP: 22.231-090
---

Informações Gerais Sobre o Imóvel

Status 0 - Normal	Utilização 1 - Terreno	Data Cadastro 01/01/1995	Água Prefeitura Não
----------------------	---------------------------	-----------------------------	------------------------

Esgoto Prefeitura Não	Processo Cadastro ---	Quadra ---	Lote ---
--------------------------	--------------------------	---------------	-------------

RGI ---	Cartório ---	Quantidade Unidades 1	Inscrição Antiga ---
------------	-----------------	--------------------------	-------------------------

Reduções de Benefício ---
------------------------------

Inscrição Nova ---	Condomínio/Edifício ---	Processo Habite-se ---	Data de Habite-se ---	Possuidor 033.882.807-97
-----------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------------

Informações Gerais Sobre o Terreno

Situação do Terreno Meio de Quadra	Topografia do Terreno Active	Pedologia do Terreno Firme
---------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

Informações Gerais Sobre a Edificação

Tipo da Edificação Não informado	Alinhamento da Edificação Não informado	Posição da Unidade Não informado
-------------------------------------	--	-------------------------------------

Situação da Unidade Não informado	Estrutura da Edificação Não informado	Cobertura da Edificação Não informado
--------------------------------------	--	--

Paredes da Edificação Não informado	Forro da Edificação Não informado	Instalação Sanitária da Edificação Não informada
--	--------------------------------------	---

Instalação Elétrica da Edificação Não informado	Fachada Não informado	Coleta de Lixo Não informado
--	--------------------------	---------------------------------

Esquadria da Edificação Não informado	Ocupação do Terreno Não informado	Padrão da Edificação Não informado
--	--------------------------------------	---------------------------------------

Conservação da Edificação Não informado	Limitação do Terreno Não informado
--	---------------------------------------

Medidas do Imóvel

Testada Principal 20,00 m	Área Terreno Unidade 1.056,00 m <sup>2</sup>	Área Terreno Total 1.056,00 m <sup>2</sup>	Área Construída Unidade 0,00 m <sup>2</sup>	Área Construída Total 0,00 m <sup>2</sup>
------------------------------	---	---	--	--

Observações

Ressalvado à Fazenda Municipal o direito de rever o ato administrativo a qualquer tempo, utilizando-se do princípio da autotutela para correção de vício posteriormente verificado

O Presente documento somente tem validade:

- a - Quando não apresentar rasuras;
- b - Quando não emitida pelo Portal do Contribuinte com o carimbo e assinatura do Funcionário da Secretaria de Finanças.

Angra dos Reis, quarta-feira, 11 de fevereiro de 2026