

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.137.747/2026-6
CIB: GNXJCCH-W



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte TECNOSOLO ENGENHARIA S A	Data 02/02/2026	Folha 01/01
Endereço RUA CONEGO FELIPE 00219, - TAQUARA	Inscrição 1644075-2	Cód. Lograd. 04877-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-099890-2004	12	PREDIA	32.939,10	211,90			33.151,00	297.158,37
2003/02/00		JUDIC	01-096619-2005	12	PREDIA	36.888,10	237,90			37.126,00	285.616,05
2004/01/00		JUDIC	01-108117-2006	12	PREDIA	40.525,10	260,90			40.786,00	281.895,74
2005/01/00		JUDIC	01-093912-2007	12	PREDIA	41.764,10	280,90			42.045,00	258.838,52
2011/01/00		JUDIC	01-059704-2013	12	PREDIA	55.558,10	373,90			55.932,00	377.419,57
2012/01/00		JUDIC	01-144451-2014	12	PREDIA	59.203,10	397,90			59.601,00	368.158,72
2013/01/00		JUDIC	01-296736-2014	12	PREDIA	59.901,10	420,90			60.322,00	325.145,96
2014/01/00		JUDIC	01-145017-2015	00	PREDIA	63.405,10	445,90			63.851,00	310.224,65
2015/01/00		JUDIC	01-149161-2016	00	PREDIA	67.501,10	474,90			67.976,00	295.304,92
2016/01/00		JUDIC	01-126114-2017	00	PREDIA	74.730,10	524,90			75.255,00	280.378,08
2017/01/00		JUDIC	01-125001-2018	00	PREDIA	148.183,10	559,90			148.743,00	492.289,42
2018/01/00		JUDIC	01-066252-2019	00	PREDIA	140.828,10	576,90			141.405,00	429.082,44
2019/01/00		JUDIC	01-156830-2020	00	PREDIA	146.263,10	598,90			146.862,00	403.527,10
2020/01/00		JUDIC	01-084588-2021	00	PREDIA	151.982,10	621,90			152.604,00	377.974,00
2021/01/00		JUDIC	01-070019-2022	00	PREDIA	151.210,10	647,90			151.858,00	336.465,08
2022/01/00		AMIGA	01-001240-2024	00	PREDIA	166.966,10	715,90			167.682,00	312.068,47
2023/01/00		AMIGA	01-001429-2025	00	PREDIA	176.816,10	757,90			177.574,00	287.669,70
2024/01/00		AMIGA	01-001763-2026	00	PREDIA	185.161,10	793,90			185.955,00	261.240,33
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	5980.457,12
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	19.471,40	24.802,70	01	06/02/2026	20.330,00	20.330,00	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	19.471,40	24.599,40	02	06/03/2026	20.330,00	20.330,00				
03	07/04/2025	19.471,40	24.396,10	03	08/04/2026	20.330,00	20.330,00				
04	08/05/2025	19.471,40	24.192,80	04	08/05/2026	20.330,00	20.330,00				
05	06/06/2025	19.471,40	23.989,50	05	08/06/2026	20.330,00	20.330,00				
06	08/07/2025	19.471,40	23.786,20	06	07/07/2026	20.330,00	20.330,00				
07	07/08/2025	19.471,40	23.582,90	07	07/08/2026	20.330,00	20.330,00				
08	05/09/2025	19.471,40	23.379,60	08	08/09/2026	20.330,00	20.330,00				
09	07/10/2025	19.471,40	23.176,30	09	07/10/2026	20.330,00	20.330,00				
10	07/11/2025	19.471,40	22.973,00	10	09/11/2026	20.330,00	20.330,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
194.714,00		238.878,50		203.300,00		203.300,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.