



2026 / 007559
S26020064296D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

40832 / VMM

Validate this
document here

ONR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

99.409

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PÓDER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

21 de janeiro de 1983.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

IMÓVEL: Rua Conego Felipe, lote 2 do PA. 38.480, lado ímpar, junto e depois do prédio 191. FREGUESIA de Jacarepaguá. INSCRIÇÃO FRE 614.049 (MP) C.L. 4877. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 27,50m de frente; 40,00m de fundo limitando com uma vala; a direita mede: --- 130,00m mais 50,00m estreitando o terreno configurando com a anterior um angulo obtuso interno; 149,00m a esquerda, confrontando a direita com o lote 1 de propriedade da Simex Plásticos Ltda. e a esquerda com o lote 7 do PA. 37.698 e nos fundos com a vala existente também comum ao lote 4 do PA. 37.698, sendo o lote atingido nos fundos por uma "área non aedificandi" com 10,50m. PROPRIETÁRIA: SIMEX PLÁSTICOS LTDA com sede nesta cidade CGC. 42.335.422/0001-68. TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas 98.712 e 98.713. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 1983.

Tec. Jud. Juramentado

Oficial

AV-1 UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO: O lote objeto desta matrícula, é resultante da unificação e desmembramento dos lotes 5 e 6 do PA. 37.698, matriculados sob os nºs 98.712 e 98.713, conforme Requerimento de 23.11.82 e Certidão da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos nº 217010 de 01.06.82, hoje arquivados. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 1983.

Tec. Jud. Juramentado

Oficial

R-2 COMPRA E VENDA: Por escritura de 16.03.1983, do 22º Oficio, d/c, livro 2295, fls. 072, ato 021, SIMEX PLÁSTICOS LTDA, antes mencionada, vendeu o imóvel à BIJUTERIAS GRASMUCK LTDA, com sede nesta cidade, CGC 33.503.392/0001-60, por Cr\$10.150.932,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2.306.583, em 08.03.1983. Rio de Janeiro, 25 de março de 1983.

Tec. Jud. Juramentado

Oficial

SEGUE NO VERSO



Validate this
document here

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

99.409

FICHA

01

VERSO

AV.03 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 27.01.92, prenotado em 12.07.1996, com o nº 633.333, fls 26, do livro 1-DJ, instruído por certidão da SMUMA, com o nº 21190 de 21.02.94, fica averbado que no terreno desta matrícula foi construído o prédio nº 219 pela Rua Conego Felipe, Em 24.03.86, foi concedido o habite-se. Foi apresentada a CND nº 252.364 de 11.07.96 Rio de Janeiro, 08 de agosto de 1996.

O OFICIAL:

R.04 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10.08.98, do 18º Ofício, livro 6205 fls. 177, prenotada em 02.09.98, com o nº 712.898, às fls. 205 do livro 1-DT, e escritura de 02.10.98 das mesmas notas, livro 6271, fls.- 107, prenotada em 20.10.98 com o nº 717.606 às fls. 75v. do livro 1-DU BIJUTERIAS GRASMUCK LTDA, antes qualificada, vendeu o imóvel a HENNING PAUL MARTIN DAUCH, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com ILSE INGEBORG BOEHM DAUCH, ele identidade da SSP/SP nº 265503, CPF nº 479.359.528-68, residente em Jundiaí/SP, pelo preço de R\$700.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 510.185 em 07.08.98. Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 1999.

O OFICIAL

AV.05 INSCRIÇÃO NO FRE E CL: Pelo título do R.04, fica averbado que o imóvel está inscrito no FRE com o nº 1644075-2 e CL nº 4877, Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 1999.

O OFICIAL

AV.06 PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 19.01.99 prenotado em 19 de janeiro de 1999, no livro 1-DV, nº 726.842, às fls. 109v, instruído com certidão do cartório do 11º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo do livro de Registro Auxiliar 03, nº 5300 da escritura de 19 de setembro de 1983 do Cartório de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro/SP, livro 165-Ax., fls. 237, HENNING PAUL MARTIN DAUCH e ILSE INGEBORG BOEHM, convencionaram adotar o regime da comunhão de bens para

Segue na ficha 02.



Validate this
document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
99.409

FICHA
02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 01.

o casamento que irão realizar. Rio de Janeiro, 27 de Janeiro de 1999.--
O OFICIAL

AV.07 CASAMENTO: Pelo requerimento de 19.01.99, prenotado em 19.01.99 com o nº 726.841, às fls. 109v do livro 1-DV, instruído com a certidão de casamento de 01.07.96 do Registro Civil de Santo Amaro/SP, livro B-056, fls. 180F, nº 16541, HENNING PAUL MARTIN DAUCH contraiu núpcias com ILSE INGEBORG BOEHN, pelo regime da comunhão de bens, passando esta a assinar-se ILSE INGEBORG BOEHN DAUCH Rio de Janeiro, 27 de Janeiro de 1999.--
O OFICIAL

R - 8 **PENHORA:** Pelo mandado de 20/04/05, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 17/03/06 com o nº 1056919 à fl. 23 do livro 1-FP, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$66.762,36, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 2003.120.073688-0). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 24.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97 Rio de Janeiro, 03 de abril de 2006.----
O Oficial

(R) 1 ato
RH47378 XRR

AV - 9 **INDICADOR REAL:** Fica averbado que o imóvel está lançado no INDICADOR REAL com o nº 48229 à fl. 191 do livro 4-AI. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2006.----
O Oficial

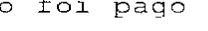


Validate this
document here

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
99409	2

R - 11 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo escritura de 09/08/2000 do 23º Ofício, livro SJ-084, fl.175, prenotada em 30/04/08, com o nº 1169672 à fl. 186v do livro 1-GE, rerratificado por escritura de 29/10/07 do 1º Ofício, livro 5068, fl. 122, prenotada em 26/11/07 com o nº 1144204 à fl. 169v do livro 1-GB, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por HENING PAUL MARTIN DAUCH e sua mulher ILSE INGEBORG BOEHM DAUCH, brasileira, do lar, identidade SSP/SP 6543707, CPF 654.821.318-15, favor de MARIA DE FÁTIMA MATURANA, brasileira, solteira, professora, identidade IFP 3147369, CPF 329.959.897-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$300.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2008.-----
(R) 1. ato
RLU62942 EHP

R - 12 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 29/10/07 do 1º Ofício, livro 5068, fl. 122, prenotada em 26/11/07 com o nº 1144204 à fl. 169v do livro 1-GB, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por HENING PAUL MARTIN DAUCH e sua mulher ILSE INGEBORG BOEHM DAUCH em favor de MARIA DE FÁTIMA MATORANA, pelo preço de R\$300.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 716708 em 30/03/01. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2008.-----
O Oficial 

R - 13 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29/10/07 do 1º Ofício, livro 5068 fl. 124, prenotada em 30/04/08 com o Segue na ficha 3



Validate this
document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

99409

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

nº 1169673 à fl. 186v do livro 1-GE, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável, feita por MARIA DE FÁTIMA MATORANA em favor de TECNOSOLO ENGENHARIA E TECNOLOGIA DE SOLOS E MATERIAIS S/A, CNPJ 33.111.246/0001-90, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$700.000,00, pagável nas condições do título.
Rio de Janeiro, 16 de maio de 2008.

O Oficial

(R).1 ato
RLU62944 VQT

AV - 14

(R).1 ato
RNI17249 XFR

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 30/04/09, prenotado em 04/06/09 com o nº 1235295 à fl. 149 do livro 1-GN, instruído por cópia da ata da Assembléia Geral Extraordinária de 28/04/08, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de TECNOSOLO-ENGENHARIA TECNOLOGIA DE SOLOS E MATERIAIS S/A para TECNOSOLO ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2009.

O Oficial

R - 15

(R).1 ato
RNI17250 JMI

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 20/03/09 do 10º Oficio, livro 6635 fl.38, prenotada em 23/03/09 com o nº 1223661 à fl. 30 do livro 1-GM, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DE FÁTIMA MATORANA, em favor de TECNOSOLO ENGENHARIA S/A, pelo preço de R\$700.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1360180 em 20/03/09. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2009.

O Oficial

R - 16

(R).1 ato
RQD75752 KCK

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular de 27/05/10, prenotado em 12/08/10 com o nº 1313719 à fl. 270 do livro 1-GX e cédulas de crédito bancário de 27/07/10, nº 000007628/10, prenotada em 12/08/10 com o nº 1313717 à fl. 270 do livro 1-GX e de 27/07/10, nº 000007629/10, prenotada em 12/08/10 com o nº 1313718 à fl. 270 do livro 1-GX, fica

Segue no verso



Validate this
document here

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

99409

FICHA

3

VERSO

registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por TECNOSOLO ENGENHARIA S/A em favor do BANCO BVA S.A., CNPJ 32.254.138/0001-03, com sede nesta cidade, para garantia da dívida no valor de R\$7.200.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$7.300.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2010.

O Oficial

AV - 17 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 16, para constar que a dívida é no valor de R\$13.000.000,00. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2010.

O Oficial *[Signature]*

AV - 18 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 16 e averbação 17, para constar que a dívida referente à primeira cédula de crédito bancário é R\$13.000.000,00 e à segunda cédula de crédito bancário é R\$11.000.000,00. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2010.

O Oficial *[Signature]*

R - 19 **PENHORA:** Pela certidão de 13/10/16 da 11ª Vara Cível de São Paulo - SP, prenotada em 07/02/17 com o nº 1732850 à fl. 50v do livro 1-JD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$15.113.482,02, decidida nos autos da ação de execução movida por FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISEITORIAL BVA MASTER II em face de TECNOSOLO ENGENHARIA S.A. (Processo nº 1045560-51.2014.8.26.0100).

Segue na ficha 4



Validate this
document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

99409

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos
R\$15.113.482,02. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2017.-

O Oficial

[Signature] EBWY12568 FDE

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 20

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755556 à fl.268v do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de TECNOSOLO ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.111.246/0001-90, decidida nos autos da ação oriunda da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Processo nº 00021040320125030012 (Código HASH: 93d8. bbb8. 939d. a14d. f283. 7a77. 7cd1. c5a1. 68f3. 3479). Rio de Janeiro, 26 de junho de 2017.

O Oficial

[Signature] ECDE81735 RCT

Dr. Addison Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0067-RJ

R - 21

PENHORA: Pelo ofício nº 3708/2019 de 05/12/2019 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 26/12/2019 com o nº 1902265 à fl.150v do livro 1-LA, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.482.250,32, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0131740-59.2012.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2020.

Segue no verso



Validate this
document here

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

99409

FICHA

4

VERSO

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGT07738 QKN

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/02/21 com o nº 1962225 à fl.211v do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00021040320125030012) - Protocolo nº 202012.1614.01435554-TA-180). Rio de Janeiro, 08 de março de 2021.

O Oficial

EDRI34766 BXA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 23 **PENHORA:** Pelo Oficio nº 950496/2021 de 17/11/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 26/01/22 com o nº 2031452 à fl. 299V do livro 1-LQ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$676.911,95, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0104676-69.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EDZZ67583 QCG

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 5



Validate this
document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

99409

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

R - 24

PENHORA: Pelo ofício nº 948479/2021 de 12/11/2021 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 04/03/2022 com o nº 2038207 à fl.242v do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$872.835,56, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0297784-58.2018.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 11 de março de 2022.

O Oficial

EEAT44483 LGA

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 25

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 18/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/11/22 com o nº 2091117 à fl.44v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de TEQNOSOLO ENGENHARIA S.A., CNPJ 33.111.246/0001-90, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara Empresarial do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 03140919720128190001 - Protocolo nº 202211 0917.02439474-IA-071. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEIC98440 HNT

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 26

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 14/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/03/23 com o nº 2112748 à fl.222v do livro 1-MC, Segue no verso



Validate this
document here

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0099409-34

MATRÍCULA

99409

FICHA

5

VERSO

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/03/23, em face de TECNOSOLO ENGENHARIA S.A., CNPJ 33.111.246/0001-90, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Processo nº 00020461020125030138 - Protocolo nº 202303.0815.02593154-IA-760. Rio de Janeiro, 30 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EKKR70034 LQO

AV - 27

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 05/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/05/23 com o nº 2123052 à fl.293 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/04/23, em face de TECNOSOLO ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.111.246/0001-90, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - MG - Processo nº 00001753220135030033 - Protocolo nº 202304.1110.0264708 9-IA-320. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM31305 XLI

R - 28

PENHORA: Pelo Mandado nº 510009570813 de 06/02/2023, prenotado em 05/12/2023 com o nº 2164388 à fl.279v do livro 1-MI e pelo ofício nº 510012006104 de 28/11/2023, prenotado em 05/12/2023 com o nº 2164389 à fl.279v do livro 1-MI, ambos da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo devedor fiduciante TECNOSOLO ENGENHARIA S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, no valor de R\$131.587,20, decidida nos autos da ação de execução movida por COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM em face de TECNOSOLO ENGENHARIA S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (Processo nº 5012638-44.2019.4 .02.5101). Para este registro não foram recolhidos

Segue na ficha 6



Validate this
document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

99409

FICHA

6

CNM: 088425 2009-34

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEXP93141 SVY

AV - 29

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 28 de PENHORA EM 5º GRAU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEXP93142 FQW

AV - 30

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 18/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/12/24 com o nº 2237347 à fl.203 do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/11/24, em face de TECNOSOLO ENGENHARIA S.A., CNPJ 33.111.246/0001-90, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007438020225010038 - Protocolo nº 202411.2710.03722504-I A-930. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2025.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU23022 DWH

AV - 31

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 22/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/25 com o nº 2283184 à fl.51v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/05/25, em face de TECNOSOLO ENGENHARIA S.A., CNPJ

Segue no verso



Validate this
document here

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

99409

FICHA

6 VERSO

CNM: 089425.2.0099409-34

33.111.246/0001-90, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50458066120244025101 - Protocolo nº 202505.2119.04023215-IA-190. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para prática do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD34254 UTF

AV - 32

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 22/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/25 com o nº 2283185 à fl.51v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/07/25, em face de TECNOSOLO ENGENHARIA S.A., CNPJ 33.111.246/0001-90, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara Coronel Fabriciano - MG - Processo nº 00011837820125030033 - Protocolo nº 202507.1810.04138589-I A-521. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para prática do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD34258 YEH

AV - 33

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 22/12/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 7



Validate this
document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

99409

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNPJ: 0894252-0099409-34

Continuação da ficha 6

em 23/12/25 com o nº 2310189 à fl.122 do livro 1-ND, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante TECNOSOLO ENGENHARIA S.A.**, CNPJ 33.111.246/0001-90, conforme ordem de 05/12/25, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10012784920245020502 - Protocolo nº 202512.0423.04414563-IA-624. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBAl4391 SOJ

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; constando prenotado com o nº 2315680 - requerimento de 26/01/2026 (Indisponibilidade CNIB); do que dou fé. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2026. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta lançado no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES em nome de TECNOSOLO ENGENHARIA SA, inscrito no CNPJ nº 33.111.246/0001-90. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBP46894 SOP

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 6,20
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 6,20
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 2,48
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 181,14



REGISTRO GERAL

Validate this
document here

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assimilador-web.onr.org.br/docs/227EA-9CG77-ZKJGD-QQ6HB>