

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Secretaria Municipal de Fazenda

Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA SARA 00018 - SANTO CRISTO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

<b>DADOS CADASTRAIS</b>		
<b>Inscrição</b> 2070903-6	<b>Código Logradouro</b> 081356	<b>Número da Certidão</b> 26800172026
<b>Titular</b>		
<b>TECNOSOLO ENGENHARIA S A</b>		
<b>Condição</b> 09 - *****	<b>Situação</b> 11 - 1 FRENTE	
<b>Tipologia</b> 94 - ESPECIAL	<b>Utilização</b> 12 - ESCRITORIO	
<b>Posição</b> 05 - FRENTE	<b>Idade</b> 1938	
<b>Área do Terreno</b> 0000860	<b>Área Edificada</b> 0004695	
<b>Testada Real</b> 00030,0	<b>Fração Fiscal</b> 1,0000000	
<b>Observações:</b> Não há observações		
<b>Titulares:</b> *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 11/02/2026

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial