

**NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-8.143.296/2026-9  
CIB: 89QXV7R-R**



SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

# PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte TECNOSOLO ENGENHARIA S A	Data 02/02/2026	Folha 01/01
Endereço RUA SARA 00018, - SANTO CRISTO	Inscrição 2070903-6	Cód. Lograd. 08135-6

## **QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	10.884,00	13.864,06	01	06/02/2026	11.364,00	11.364,00	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	10.884,00	13.750,42	02	06/03/2026	11.364,00	11.364,00				
03	07/04/2025	10.884,00	13.636,78	03	08/04/2026	11.364,00	11.364,00				
04	08/05/2025	10.884,00	13.523,14	04	08/05/2026	11.364,00	11.364,00				
05	06/06/2025	10.884,00	13.409,50	05	08/06/2026	11.364,00	11.364,00				
06	08/07/2025	10.884,00	13.295,86	06	07/07/2026	11.364,00	11.364,00				
07	07/08/2025	10.884,00	13.182,22	07	07/08/2026	11.364,00	11.364,00				
08	05/09/2025	10.884,00	13.068,58	08	08/09/2026	11.364,00	11.364,00				
09	07/10/2025	10.884,00	12.954,94	09	07/10/2026	11.364,00	11.364,00				
10	07/11/2025	10.884,00	12.841,30	10	09/11/2026	11.364,00	11.364,00				
<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>	
<b>108.840,00</b>		<b>133.526,80</b>		<b>113.640,00</b>		<b>113.640,00</b>		<b>*****</b>		<b>*****</b>	

#### **QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITEÚTICA**

**IMÓVEL FOREIRO** (será necessário pagar laudêmio, dirigir-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

## OBSERVAÇÕES:

- OBSERVAÇÕES:**

  01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
  02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESO EM REAIS.
  03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
  04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
  05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
  06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRÂNCIA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
  07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
  08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVICIOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
  09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
  10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÉMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.