

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.143.296/2026-9
CIB: 89QXV7R-R



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte TECNOSOLO ENGENHARIA S A	Data 02/02/2026	Folha 01/01
Endereço RUA SARA 00018, - SANTO CRISTO	Inscrição 2070903-6	Cód. Lograd. 08135-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-107886-2011	12	PREDIA	33.391,27	182,34			33.573,61	263.410,10
2010/01/00		JUDIC	01-104497-2012	12	PREDIA	46.382,48	253,52			46.636,00	364.447,92
2011/01/00		JUDIC	01-080241-2013	12	PREDIA	61.334,10	334,90			61.669,00	431.642,53
2012/01/00		JUDIC	01-180742-2014	12	PREDIA	65.356,10	356,90			65.713,00	405.911,08
2013/01/00		JUDIC	01-321821-2014	12	PREDIA	69.133,10	377,90			69.511,00	374.672,79
2014/01/00		JUDIC	01-168254-2015	00	PREDIA	73.176,10	399,90			73.576,00	357.472,91
2015/01/00		JUDIC	01-174099-2016	00	PREDIA	77.903,10	425,90			78.329,00	340.279,32
2016/01/00		JUDIC	01-091175-2017	00	PREDIA	70.565,10	470,90			71.036,00	264.661,18
2017/01/00		JUDIC	01-226219-2018	00	PREDIA	75.208,10	501,90			75.710,00	250.576,43
2018/01/00		JUDIC	01-055756-2019	00	PREDIA	74.948,10	516,90			75.465,00	228.994,16
2019/01/00		JUDIC	01-135033-2020	00	PREDIA	77.840,10	536,90			78.377,00	215.354,52
2020/01/00		JUDIC	01-062902-2021	00	PREDIA	80.884,10	557,90			81.442,00	201.718,16
2021/01/00		JUDIC	01-062080-2022	00	PREDIA	84.305,10	581,90			84.887,00	188.080,64
2022/01/00		AMIGA	01-000970-2024	00	PREDIA	93.089,10	641,90			93.731,00	174.440,52
2023/01/00		AMIGA	01-001220-2025	00	PREDIA	98.580,10	679,90			99.260,00	160.802,19
2024/01/00		AMIGA	01-001510-2026	00	PREDIA	103.232,10	711,90			103.944,00	146.026,79
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	4368.491,24
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	10.884,00	13.864,06	01	06/02/2026	11.364,00	11.364,00	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	10.884,00	13.750,42	02	06/03/2026	11.364,00	11.364,00				
03	07/04/2025	10.884,00	13.636,78	03	08/04/2026	11.364,00	11.364,00				
04	08/05/2025	10.884,00	13.523,14	04	08/05/2026	11.364,00	11.364,00				
05	06/06/2025	10.884,00	13.409,50	05	08/06/2026	11.364,00	11.364,00				
06	08/07/2025	10.884,00	13.295,86	06	07/07/2026	11.364,00	11.364,00				
07	07/08/2025	10.884,00	13.182,22	07	07/08/2026	11.364,00	11.364,00				
08	05/09/2025	10.884,00	13.068,58	08	08/09/2026	11.364,00	11.364,00				
09	07/10/2025	10.884,00	12.954,94	09	07/10/2026	11.364,00	11.364,00				
10	07/11/2025	10.884,00	12.841,30	10	09/11/2026	11.364,00	11.364,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
108.840,00		133.526,80		113.640,00		113.640,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.