



Validate this document here

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

ANNA
PAULA
ALMEIDA

CERTIDÃO Nº 26/002664

CNM: 088914.2.0021075-18

REGISTRO GERAL

MATRICULA

2 1 0 7 5

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: - Lote nº 1, de quarta categoria do P.A.34.072, situado na Rua Sara, localizado no lado par, junto e depois do nº 12 e - junto e antes do nº 24, medindo: 30,50m de frente pela Rua Sara; 30,50m de fundo; 28,20m de ambos os lados, confrontando à esquerda com o nº 12, de Braz Francisco Ferreira de Abreu, à direita com o nº 24, de Ernani Candido Dias, nos fundos com os nºs - 15 e 17 da Rua Pedro Alves, de Tecnosolo-Engenharia e Tecnologia de Solos e Materiais S/A, nºs 19 e 21 da mesma rua, de Serafina Saraiva dos Santos, e, finalmente o nº 23 da mesma rua, de Thomaz Delfino dos Santos, Inscrito no FRE sob os números 114.931, 114.932, 114.920, 114.921 e 114.929-MP- C.L. 8135. **PROPRIETÁRIA:** - Tecnosolo-Engenharia e Tecnologia de Solos e Materiais S/A, com sede nesta cidade, na Rua Pedro Alves, nº 15, inscrita no CGC sob o nº 33.111.246/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** - Livro 3-FN, fls.129, sob o nº de ordem 73535, em 22.01.1975. Rio de Janeiro, **13 DEZ 1978** O OFICIAL.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

AV-1-21.075- CONSIGNAÇÃO: - Foi aberta a presente matrícula, em virtude do remembramento dos terrenos onde existiram os prédios 14,16,18,20 e 22 da Rua Sara, e consequente fusão de suas matrículas nºs 9227,9457,9408,9418, 9419. Rio de Janeiro, **13 DEZ 1978** O OFICIAL.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

AV-2-21.075- HIPOTECA: - O imóvel encontra-se hipotecado, conforme atos R-1 das matrículas 9227,9457,9408,9418 e 9419, a favor do Banco Bamerindus de Investimentos S/A. Rio de Janeiro, **13 DEZ 1978** O OFICIAL.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAK/36187 IHB



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI 6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 6,20
Funperj:	R\$ 6,20
Funarpen:	R\$ 7,44
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 181,14

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEVRK-YLNQ3-GYU96>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

CNM: 088914.2.0021075-18

REGISTRO GERAL

MATRICULA

21075

FICHA

01

VERSO

AV-3-21.075.-CONSTRUÇÃO:- Nos termos do requerimento datado de 26.03.1979, protocolado neste cartório sob o nº 49393, instruído por certidão nº 145.012, expedida em 28.12.1978, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, da Prefeitura desta cidade, fica averbada a construção de um prédio de uso exclusivo destinado à indústria de manutenção e montagem de pequeno e médio porte, não afastado das divisas, com 5 pavimentos, 1 pavimento de garage, elevado, com pavimento térreo e subsolo destinado a estacionamento de veículos, que recebeu o nº 18 pela Rua Sara, tendo sido concedido o "habite-se" em ... 27.12.1978. Rio de Janeiro, 25 ABR 1979 .O OFICIAL.

Shirley E. X. Lopes

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Autd.
Matrícula 1.633.538

R-4-21.075.-TÍTULO: Hipoteca Cedular em 2º grau-FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº CCC-84/0062-BRB, emitida em Brasília-DF em 10.04.84, com vencimento em 09.05.85, protocolada neste cartório sob o nº 128890. VALOR: Cr\$70.000.000,00, sujeito à correção monetária. JUROS: A taxa nominal de 5,25501% ao trimestre, eleváveis de 1% ao ano em caso de mora. PRAZO: A dívida será paga em 4 prestações trimestrais e sucessivas, calculadas pela tabela Price, equivalente, cada uma, a 2.134,1999 ORTN, vencendo-se a 1ª em 09.08.84 e as demais no mesmo dia do último mês dos trimestres subsequentes e a última em 09.05.85. DEVEDOR: Tecnosolo Engenharia e Tecnologia de Solos e Materiais S/A, já qualificada na matrícula. CREDOR: Banco Regional de Brasília S/A, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.000.208/0001-00. Rio de Janeiro, 17 ABR. 1984 -

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Autd.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 02.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEVRK-YLNQ3-GYU96>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validate this document here

CERTIDÃO Nº 26/002664

CNM: 088914.2.0021075-18

REGISTRO GERAL

MATRICULA

21075

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-5-21.075 - TÍTULO: Hipoteca cedular em 3º grau. FORMA DO TÍTULO
LO: Cédula de Crédito Comercial nº CCC-84/0298-BRB, emitida em
28.12.84 na Cidade de Brasília-DF, protocolada neste Cartório-
sob o nº 140.448. VALOR: Cr\$ 300.000.000, sujeitos à correção -
monetária. JUROS: 24% ao ano. PRAZO: A dívida será paga em --
10.07.85. DEVEDORA: Tecnosolo Engenharia e Tecnologia de Solos
e Materiais S/A, já qualificada na matrícula. CREDOR: Banco -
Regional de Brasília-S/A-BRB, CGC nº 00.000.208/0001-00, com -
sede em Brasília-DF. Rio de Janeiro, 18 JAN 1985

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Agr.
Matrícula 1.533.588

AV-6-21.075- DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA REFERIDA NO -
ATO AV-2: Nos termos do requerimento de 16.07.85, protocolado-
neste cartório sob o nº 147.326, o Banco Bamerindus de Investi-
mento S/A autorizou o desligamento do imóvel da referida hipote-
ca. Rio de Janeiro, 14 AGO 1985

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Agr.
Matrícula 1.533.588

R-7-21.075- TÍTULO: Hipoteca cedular em 3º grau. FORMA DO TÍTULO
Cédula de Crédito Comercial nº CCC-85/0201-BRB, emitida em
22.08.85, nesta cidade, protocolada neste cartório sob o nº.....
148.928, em 28.08.85. VALOR: Cr\$ 500.000.000, sujeitos à corre-
ção monetária. JUROS: 30% ao ano, eleváveis à 1% ao ano em caso-
de mora. PRAZO: A dívida será paga em 20.03.86. DEVEDORA: Tecno-
solo Engenharia e Tecnologia de Solos e Materiais S/A, já quali-
ficada na matrícula. CREDOR: Banco Regional de Brasília S/A-BRB,

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEVRK-YLNQ3-GYU96>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEVRK-YLNQ3-GYU96>

CNM: 088914.2.0021075-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21075

FICHA

02

VERSO

S/A-BRB, CGC nº 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília-DF. Rio de Janeiro, 25 SET 1985.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.833.538

AV-8-21.075 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 3º GRAU OBJETO DO ATO R-7:-

Nos termos do requerimento de 09.05.88, protocolado neste cartório sob o nº... 181.440, em 10.05.88, o Banco Regional de Brasília S/A-BRB. autorizou o cancelamento da referida hipoteca cedular. Rio de Janeiro, 31 MAI 1988

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.833.538

AV-9-21.075 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 5º GRAU OBJETO DO ATO R-5:-

Nos termos do documento mencionado no ato precedente, o Banco Regional de Brasília S/A-BRB. autorizou o cancelamento da referida hipoteca cedular. Rio de Janeiro, 31 MAI 1988

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.833.538

AV-10-21.075 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU OBJETO DO ATO R-4:-

Nos termos do documento mencionado no ato AV-8, o Banco Regional de Brasília - S/A-BRB. autorizou o cancelamento da referida hipoteca cedular. Rio de Janeiro, 31 MAI 1988.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.833.538

CONTINUA NA FICHA 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validate this document here

CERTIDÃO Nº 26/002664

CNM: 088914.2.0021075-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
21075	03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-11-21.075-TÍTULO: Hipoteca cedular... FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 88/00029-X, emitida em 25-04-88 nesta cidade, protocolada neste cartório sob o nº 180.940, em 27-04-88. - VALOR: Cz\$40.000.000,00 reajustável nos casos e condições previstos no título. JUROS: 12% por ano comercial calculados com base na taxa proporcional aplicada sobre a media mensal dos saldos devidos - res diários corrigida. Em caso de inadimplemento, sem prejuízo do reajuste monetário, em substituição aos juros antes referidos, serão cobrados juros remuneratórios de 48% por ano comercial, mais - juros de mora de 1% ao ano. PRAZO: A dívida será paga em 21-10-88. DEVEDORA: Tecnosolo Engenharia e Tecnologia de Solos e Materiais S/A., já qualificada na matrícula. CREDOR: Banco do Brasil S/A., - CGC nº 00.000.000/0258-52, por sua agência metropolitana Saúde-RJ Rio de Janeiro 31 MAI 1988.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.535

R-12-21.075- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR OBJETO DO ATO R-11: Nos termos do requerimento de 09.11.88, protocolado neste cartório sob o nº 188.253, em 11.11.88, o Banco do Brasil S/A. autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro 4,8 NOV 1988

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.535

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEVRK-YLNQ3-GYU96>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

CNM: 088914.2.0021075-18

REGISTRO GERAL

MATRICULA

21075

FICHA

03

VERSO

R-13-21.075-TÍTULO: Hipoteca Cedular. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial, emitida nesta cidade em 27.02.97, protocolada neste cartório sob o nº 270.838, em 06.03.97. VALOR: R\$1.950.000,00 ENCARGOS: 6% do valor do financiamento, a ser descontado na data do desembolso dos recursos. Durante a fase de carência, que abrange o período compreendido entre a data da emissão desta cédula e o vencimento da primeira parcela de amortização, a variação da Taxa de Juros de Longo Prazo-TJLP, será capitalizada mensalmente sobre o valor do saldo devedor. Durante a amortização perdura a atualização do saldo devedor pela variação da Taxa de Juros de Longo Prazo-TJLP, acrescida do spread de 12% ao ano. 2% do valor do financiamento será destinado a atender despesas decorrentes de análise e contratação. Este percentual será descontado do valor total do financiamento, e deduzido quando de sua efetiva liberação. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: O saldo devedor será pago em 19 parcelas mensais e sucessivas, a 1ª no valor correspondente a 1/19, a 2ª a 1/18 e assim sucessivamente até 1/1. O vencimento da 1ª prestação será em 15.09.97 e a última em 15.03.99. DEVEDORA: - Tecnosolo-Engenharia e Tecnologia de Solos e Materiais S/A., com sede na Rua Sara nº 18, CGC nº 33.111.246/0001-90. CREDORA: Financiadora de Estudos e Projetos FINEP, com sede em Brasília-DF e escritório nesta cidade na Praia do Flamengo, 200, 13ª andar, CGC - nº 33.749.086/0001-09. Rio de Janeiro.

14 MAR 1997

HELENA LOPART CORREA

Oficial Substituto
Matrícula 06/1705

CONTINUA NA FICHA Nº 04

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEVRK-YLNQ3-GYU96>



Validate this document here

CERTIDÃO Nº 26/002664

CNM: 088914.2.0021075-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21075

FICHA
04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-14-21.075 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR OBJETO DO ATO - R-13: Nos termos do Termo Aditivo nº 031970080-02, de 21.09.99- e requerimento de 29.10.99, protocolados sob o nº 301.724, em - 09.11.99, Financiadora de Estudos e Projetos FINEP autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **03 JAN 2000**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-15-21.075 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8169, fl. 157, de 08.01.2004, protocolada sob o nº 353.322, em 11.02.2004. **VALOR:** R\$500.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 929.974, em 08.01.2004. **TRANSMITENTE:** TECNOSOLO - ENGENHARIA E TECNOLOGIA DE SOLOS E MATERIAIS S/A, já qualificada no ato R-13. **ADQUIRENTE:** SAFRA LEASING S/A, ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede social em São Caetano do Sul-SP, CNPJ nº 62.063.177/0001-94. Rio de Janeiro, 26/02/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-16-21.075- ALTERAÇÃO EX-OFFÍCIO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 2.070.903-6, C.L. 08.135-6. Rio de Janeiro, 26/02/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEV RK-YLNQ3-GYU96>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validate this document here

CNM: 088914.2.0021075-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21075

FICHA
04
VERSO

R-17-21.075 - **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 5068, fl. 097, de 17.10.2007, protocolada sob o nº 394.974, em 30.11.2007. **VALOR:** R\$475.020,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.223.125, em 10.10.2007. **TRANSMITENTE:** SAFRA LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Brasil nº 78, térreo, salas 08/10, já qualificada no ato R-15. **ADQUIRENTE:** TECNOSOLO ENGENHARIA E TECNOLOGIA DE SOLOS E MATERIAIS S/A, com sede nesta cidade, na Rua Sara nº 18, CNPJ nº 33.111.246/0001-90. Rio de Janeiro, 17/12/2007.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-18-21.075- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 29.01.2009, instruído pela cópia do Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro de 13.05.2008, contendo a publicação da Ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária de 26.04.2008, devidamente arquivada na JUCERJ sob o nº 1794839 em 08.05.2008, protocolados sob o nº 410.576, em 11.02.2009, fica averbado que TECNOSOLO ENGENHARIA E TECNOLOGIA DE SOLOS E MATERIAIS S/A teve sua denominação social alterada para TECNOSOLO ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro, 19/02/2009.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-19-21.075- **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 13º Ofício de Notas desta cidade, livro 3440, fl. 192, de 13.01.2009, protocolada sob o nº 409.860, em 16.01.2009. **VALOR E CONDIÇÕES:** A Devedora confessa dever à Credora, a importância de R\$5.750.383,02, sujeita a encargos legais, a juros de mora e à atualização monetária apurados de acordo com a legislação aplicável,

Continua na Próxima Ficha..

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEVRK-YLNQ3-GYU96>



Validate this document here

CERTIDÃO Nº 26/002664

CNM: 088914.2.0021075-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21075

FICHA

5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

decorrente dos débitos consubstanciados no processo Administrativo nº 00.107.680247/2798-79, inscrito na Dívida Ativa da União sob o número 70608004252-37. A Devedora obriga-se a pagar a dívida confessada em 60 meses, contados a partir de 22.12.2008, em prestações mensais e sucessivas com vencimentos no último dia útil de cada mês, conforme estipulado no instrumento de parcelamento subscrito pelos contratantes. **DEVEDORA:** TECNOSOLO ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade, na Rua Cônego Felipe nº 219, CNPJ nº 33.111.246/0001-90. **CREDORA:** UNIÃO FEDERAL - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 00.394.460/0271-80. Rio de Janeiro, 19/02/2009.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto

R-20-21075- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MAN.0060.000254-1/2015 expedido em 12.01.2015, pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo número 0504980-46.2009.4.02.5101 (2009.51.01.504980-3), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de TECNOSOLO ENGENHARIA S/A, contendo auto de penhora de 20.03.2015, protocolado sob o nº 482689, em 29.04.2015. **VALOR:** R\$4.298.421,31. **DEVEDORA:** TECNOSOLO ENGENHARIA S/A, já qualificada no ato R-19. **CREDORA:** Fazenda Nacional. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 15/05/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAHZ 84228 CJB

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua no Verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEV RK-YLNQ3-GYU96>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this
document here

CNM: 088914.2.0021075-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21075

FICHA

5

VERSO

AV-21-21075- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO

R-19: Nos termos do Ofício 1257/2015/OF, expedido em 08.10.2015, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital-RJ, nos autos da Ação Procedimento Ordinário - Requerimento de Falência; Recuperação Judicial (Processo nº 0314091-97.2012.8.19.0001), protocolado sob o nº 486800, em 28.10.2015, foi determinado o cancelamento registro da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 10/11/2015. - *[assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 48040 VAA** - *[assinatura]*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-22-21075- CONSIGNAÇÃO: Conforme determinação contida no documento mencionado no ato precedente, fica averbado que o imóvel somente poderá ser vendido mediante comprovação do depósito integral do produto da venda, cujo preço não poderá ser inferior ao atual valor de mercado a ser demonstrado pela recuperanda TECNOSOLO ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro, 10/11/2015. - *[assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 48041 EGB** - *[assinatura]*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-23-21075 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO

R-20: Nos termos do Ofício nº OFI.0060.001157-7/2015, expedido em 03/11/2015, pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 487.379, em 19/11/2015, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 07/12/2015. - *[assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 49521 YFN** - *[assinatura]*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEVRK-YLNQ3-GYU96>



Validate this document here

CERTIDÃO Nº 26/002664

CNM: 088914.2.0021075-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
21075	6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-24- 21075 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo 201704.2613.00276344-IA-409 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 04/07/2017, prenotado sob o nº 500761, em 05/07/2017, fica averbado que no Processo nº 00021040320125030012 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TECNOSOLO ENGENHARIA SA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 33.111.246/0001-90. Rio de Janeiro, 17/07/2017. - *[Assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBWK 27114 KWL** - *[Assinatura]*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-25-21075- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício 3706/2019/OF expedido em 05/12/2019, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal, Dívida Ativa, Processo nº 0131740-59.2012.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de TECNOSOLO ENGENHARIA S/A, contendo termo de penhora de 05.12.2019, protocolado sob o nº 522.594, em 27/12/2019. **VALOR:** R\$1.482.250,32. **DEVEDORA(ES):** TECNOSOLO ENGENHARIA S/A, CNPJ nº 33.111.246/0001-90. **CREDOR(ES):** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 09/01/2020. *[Assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 08372 AWI** - *[Assinatura]*

Carolina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

Continua no Verso... MODELO 12

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEVRK-YLNQ3-GYU96>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this
document here

CNM: 088914.2.0021075-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21075

FICHA

6

VERSO

R-26-21075- TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 30849/2022/OF, expedido em 27/05/2022, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal, Cobrança de Tributo, Dívida Ativa, Processo nº 0128436/47.2015.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de TECNOSOLO ENGENHARIA S/A, contendo auto de arresto e avaliação de 06/05/2021, foi nomeado Depositário Judicial, protocolado sob o nº 549647, em 25/08/2022. **VALOR:** R\$812.822,39. **DEVEDORA:** TECNOSOLO ENGENHARIA S/A, CNPJ nº 33.111.246/0001-90. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 31/08/2022. 
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 19512 ZIK**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-27-21075 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo nº 202211.0917.02439474-IA-071 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 09/11/2022, prenotado sob o nº 552187, em 10/11/2022, fica averbado que no Processo nº 03140919720128190001 do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, 7ª Vara Empresarial da Capital/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TECNOSOLO ENGENHARIA SA, em recuperação judicial, CNPJ nº 33.111.246/0001-90. Rio de Janeiro, 18/11/2022. 
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 95675 UJM**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEVRK-YLNQ3-GYU96>



Validate this document here

CERTIDÃO Nº 26/002664

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21075

FICHA

7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-28-21075 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510007885259 expedido em 02/06/2022 pela 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo nº 0515578-59.2009.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de TECNOSOLO ENGENHARIA S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, contendo auto de penhora, avaliação, depósito, intimação e Registro de 23/02/2023, protocolado sob o nº 555183, em 23/02/2023. **VALOR:** R\$60.910,62. **DEVEDORA:** TECNOSOLO ENGENHARIA S/A, com sede na Rua Sara, nº 18, Santo Cristo, nesta cidade, CNPJ nº 33.111.246/0001-90. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 28/02/2023. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEJV 13045 SUT

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

AV-29-21075 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo nº 202303.0815.02593154-IA-760 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/03/2023, prenotado sob o nº 555692, em 09/03/2023, fica averbado que no Processo nº 00020461020125030138 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TECNOSOLO ENGENHARIA SA, em recuperação judicial, CNPJ nº 33.111.246/0001-90. Rio de Janeiro, 15/03/2023. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEJV 13864 ITX

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

Continua no Verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEVRK-YLNQ3-GYU96>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEVRK-YLNQ3-GYU96>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21075

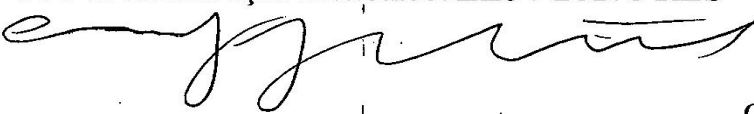
FICHA

7

VERSO

R-30-21075 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510009570665, expedido em 06/02/2023 pela 11ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5012638-44.2019.4.02.5101/RJ, proposta pela COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM em face de TECNOSOLO ENGENHARIA S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, contendo auto de penhora, registro e avaliação de 09/03/2023, protocolado sob o nº 555733, em 09/03/2023. **VALOR:** R\$131.587,20. **DEVEDORA:** TECNOSOLO ENGENHARIA S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 33.111.246/0001-90, com sede nesta cidade. **CREDORA:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS CVM. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 15/03/2023. 
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEJV 13865 XHC**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

AV-31-21075 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202304.1110.02647089-IA-320 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 11/04/2023, prenotado sob o nº 556682, em 12/04/2023, fica averbado que no Processo nº 00001753220135030033 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TECNOSOLO ENGENHARIA S/A, em recuperação judicial, CNPJ nº 33.111.246/0001-90. Rio de Janeiro, 18/04/2023. 
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEJV 20170 RES**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validate this
document here

CERTIDÃO Nº 26/002664

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21075

FICHA

8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0021075-18
Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-32-21075 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202411.2710.03722504-IA-930 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 27/11/2024, prenotado sob o nº 579126, em 03/12/2024, fica averbado que no Processo nº 01007438020225010038 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TECNOSOLO ENGENHARIA S/A, em recuperação judicial, CNPJ nº 33.111.246/0001-90. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 05/12/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EESX 36856 KQP**. Subscrito por

[Assinatura]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-33-21075 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202505.2119.04023215-IA-190 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 21/05/2025, prenotado sob o nº 584860, em 22/05/2025, fica averbado que no Processo nº 50458066120244025101 do Tribunal Regional Federal de 2ª Região, 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TECNOSOLO ENGENHARIA S/A, em recuperação judicial, CNPJ nº 33.111.246/0001-90. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 27/05/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 91086 TNG**. Subscrito por

[Assinatura]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

Continua no Verso...

MODELO 12

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEVRK-YLNQ3-GYU96>



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEVRK-YLNQ3-GYU96>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21075

FICHA

8

VERSO

CNM: 088914.2.0021075-18

AV-34-21075 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202507.1810.04138589-IA-521 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 18/07/2025, prenotado sob o nº 587176, em 21/07/2025, fica averbado que no Processo nº 00011837820125030033, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TECNOSOLO ENGENHARIA S/A, em recuperação judicial, CNPJ nº 33.111.246/0001-90. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 24/07/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEWX 04704 YCG**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-35-21075 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202512.0423.04414563-IA-624, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 05/12/2025, prenotado sob o nº 592593, em 08/12/2025, fica averbado que no Processo nº 10012784920245020502, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TECNOSOLO ENGENHARIA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 33.111.246/0001-90. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 10/12/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFAA 12741 IJC**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

MODELO 12



Validate this
document here

CERTIDÃO Nº 26/002664

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21075

FICHA

9

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNM: 088914.2.0021075-18

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-36-21075 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202601.2119.04467575-IA-474, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 21/01/2026, prenotado sob o nº 594006, em 22/01/2026, fica averbado que no Processo nº 01000292020165010010, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TECNOSOLO ENGENHARIA S/A, CNPJ nº 33.111.246/0001-90. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 26/01/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFAK 33509 GYQ**. Subscrito por

[Assinatura]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

MODELO 12

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEVRK-YLNQ3-GYU96>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validate this
document here

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/002664 - ANNA

Certifico que a presente certidão, composta de 18 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **21075**, sendo o último ato o **AV-36**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 03/02/2026. Busca efetuada até 02/02/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7F6Y-JEVRK-YLNQ3-GYU96>