

## NÚMERO DA CERTIDÃO

00-8.110.902/2026-4

CIB: F34J8PF-N



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MARCIAS WAJNBERG	Data 28/01/2026	Folha 01/01
Endereço RUA REDENTOR 00103, APT 301 - IPANEMA	Inscrição 2008512-2	Cód. Lograd. 08014-3

## QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/01/00	JUDIC	01-243687-2018	00	PREDIA	569,11	44,79				613,90	2.016,09
2019/01/00	JUDIC	01-141756-2020	00	PREDIA	6.267,87	335,23				6.603,10	17.477,92
2020/01/00	JUDIC	01-066777-2021	00	PREDIA	8.265,69	448,11				8.713,80	20.915,85
2021/01/00	JUDIC	01-065692-2022	00	PREDIA	9.449,10	518,90				9.968,00	21.953,35
2024/01/00	JUDIC	01-078132-2025	00	PREDIA	5.556,56	317,45				5.874,01	7.688,22
*****	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	70.051,43
*****	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

## QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÉ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÉ *** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	1.214,20	1.533,97	01	06/02/2026	1.251,20	1.251,20	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	1.214,20	1.521,29	02	06/03/2026	1.251,20	1.251,20				
03	07/04/2025	1.214,20	1.508,61	03	08/04/2026	1.251,20	1.251,20				
04	08/05/2025	1.214,20	1.495,94	04	08/05/2026	1.251,20	1.251,20				
05	06/06/2025	1.214,20	1.483,26	05	08/06/2026	1.251,20	1.251,20				
06	08/07/2025	1.214,20	1.470,58	06	07/07/2026	1.251,20	1.251,20				
07	07/08/2025	1.214,20	1.457,90	07	07/08/2026	1.251,20	1.251,20				
08	05/09/2025	1.214,20	1.445,23	08	08/09/2026	1.251,20	1.251,20				
09	07/10/2025	1.214,20	1.432,55	09	07/10/2026	1.251,20	1.251,20				
10	07/11/2025	1.214,20	1.419,87	10	09/11/2026	1.251,20	1.251,20				
Total Lançado	Total a Pagar Total	12.142,00	14.769,20	Total Lançado	Total a Pagar Total	12.512,00	12.512,00	Total Lançado	Total a Pagar Total	*****	*****

## QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

## QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

## IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

## OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANTELHA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp>. PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPOE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.