



Validé aqui
este documento

Pedido N: 25/039952

CNM 08927620110705-25

IMÓVEL: 103 - RUA REDENTOR - APTO 301

FLS. 01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º 110705

LIVRO 2

FLS. 01

IMÓVEL: Apto 301 situado no edifício na rua Redentor nº 103, com a fração ideal de 1/5 do terreno, com direito a uma vaga para automóvel no estacionamento, medindo o terreno na sua totalidade 10,00m de largura por 21,00m de extensão, confrontando a esquerda com o nº 105, a direita com o nº 99 e nos fundos com o nº 438 da rua Barão da Torre. **PROPRIETÁRIA:** RIEPEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, CGC: 42.272.112/0001-41. - Registro Anterior Lº 2AG/4-95344-176. - Construção em 01.04.1996. - Inscrição: 2008512-2. - CL: 08014-3. - VC

O OFICIAL:

AV.1/110705-NOVA DENOMINAÇÃO: Nos termos de requerimento de 01.02.2006, prenotado no Lº 1BE-458051-50 em 07.03.2006, a RIEPEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., mudou sua denominação para IMMOINVEST LTDA. Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2006. - VC

O OFICIAL:

R.2/110705-PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Nos termos de escritura de 21.09.1992 do 10º Ofício de Notas, Lº 4902, fls. 37 e escritura de re-ratificação de 04.12.2002 do 13º Ofício de Notas, Lº 2913, fls. 186, prenotadas no Lº 1BE-456357-228 em 05.01.2006, a proprietária IMMOINVEST LTDA., CNPJ: 42.272.112/0001-41, já qualificada, prometeu vender o imóvel desta matrícula a MARCIA WAJNBERG, brasileira, solteira, estudante, menor pubérea, CPF: 021.725.287-73, assistida de seu pai MARCOS ISAAC WAJNBERG, CPF: 241.081.547-20, residente nesta cidade; pelo preço de R\$ 280.000.000,00. Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2006. - VC

O OFICIAL:

AV.3/110705-CASAMENTO: Nos termos de requerimento de 30.01.2006 e cópia reprodutiva da Certidão de Casamento da 5ª Circunscrição, prenotados no Lº 1BE-458052-50 em 07.03.2006, ROBERTO BRAVERMAN contraiu nupcias com MARCIA WAJNBERG em 05.04.2001, que passou a assinar-se MARCIA WAJNBERG BRAVERMAN, pelo regime da comunhão parcial de bens. Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2006. - VC

O OFICIAL:

R.4/110705-COMPRA E VENDA: Nos termos de escritura de 01.02.2006 do 13º Ofício de Notas, Lº 3147, fls. 143/146, prenotada no Lº 1BE-458050-50 em 07.03.2006, a proprietária IMMOINVEST LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a MARCIA WAJNBERG BRAVERMAN, comerciante, casada com ROBERTO BRAVERMAN, já qualificada; pelo preço de R\$ 280.000.000,00, hoje R\$ 0,01. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº 959308 em 29.05.2004, no valor de R\$ 1.392,10; nº 959309 em 30.07.2004, no valor de R\$ 1.406,03;

Continua no verso



Valida aqui
este documento

Pedido N: 25/039952

CNM: 089276 2 0110705-25

Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3P6HZ-YWT7B-RQ64G-GH25H>

nº959310 em 31.08.2004, no valor de R\$1.419,94; nº959311 em 30.09.2004, no valor de R\$2.433,86; nº959312 em 03.11.2004, no valor de R\$1.447,79; nº959313 em 30.11.2004, no valor de R\$1.461,71; nº959314 em 21.12.2004, no valor de R\$1.475,62; nº959315 em 28.02.2005, no valor de R\$1.516,84; nº959316 em 28.02.2005, no valor de R\$1.516,84; nº959317 em 30.03.2005, no valor de R\$1.531,80; nº959318 em 29.04.2005, no valor de R\$1.545,77 e nº959319 em 30.05.2005, no valor de R\$1.561,73, base de cálculo R\$272.803,75. Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2005.-----VC

DIGITALIZADO

O OFICIAL:

R.5/110705-PENHORA: Nos termos de Mandado de Penhora de Imóvel, Intimação e Avaliação nº81303/2023/MND, de 11/03/2023, da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, e documentos arquivados neste cartório, prenotados no Lº1EI-671490-8 em 22/06/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$34.676,20, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra MARCIA WAJNBERG, referente ao processo nº0291097-60.2021.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento, salvo se vencida na ação for a Fazenda Municipal.

Selo: EENR 87757 XEY. Rio de Janeiro, 07/07/2023.-----MS

Claudia Maria Milagres Jannuzz
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Cláudia Maria Milagres Jannuzz*

R.6/110705 - Rio de Janeiro, 20/12/2024.

Prenotação sob o nº 694808 em 09 de dezembro de 2024.

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 23/11/2023, da 1ª Vara Empresarial da Comarca da Capital-RJ, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de MARCIA WAJNBERG BRAVERMAN para garantir uma dívida no valor de R\$227.231,16, através da ação movida por CLÍNICA WAJNBERG LTDA e outros em face de INSTITUTO DE OFTAMOLOGIA E OTORRINOLARINGOLOGIA WAJNBERG LTDA E OUTROS, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº 0138221-72.2011.8.19.0001. Selo: EEWB 69215 DEA.-----LET

A OFICIALA:

Camila da Rocha Fipeto Pimenta
Substituta - Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valida aqui
este documento

Pedido N: 25/039952

50 |

REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 09/12/2025. Rio de Janeiro, **10/12/2025**. Eu, **WELTHER RUAN PEREIRA SILVARES (CERTIDAO)**, procedi às buscas.

Emolumentos....: R\$ 108,60
Fundgrat.....: R\$ 2,17
Lei 3217.....: R\$ 21,72
Fundperj.....: R\$ 5,43
Funperj.....: R\$ 5,43
Funarpen: R\$ 6,51
ISS.....: R\$ 5,83
Custo Selo....: R\$ 2,87
Total.....: R\$ 158,56

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAW 49655 SCW
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/>



Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3P6HZ-YWT7B-RQ64G-GH25H>

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr