

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-8.112.586/2026-3

CIB: PZ0P9NP-R



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ARLETE FAYAD DE PAULA	Data 28/01/2026	Folha 01/01
Endereço RUA BULHOS CARVALHO 00238, APT 506 - COPACABANA	Inscrição 0166974-6	Cód. Lograd. 06720-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2022/01/00		AMIGA	01-126728-2023	00	PREDIA	1.386,09	464,31			1.850,40	3.410,86
2023/01/00		AMIGA	01-156459-2024	00	PREDIA	1.631,10	545,90			2.177,00	3.502,45
2024/01/00		AMIGA	01-156482-2025	00	PREDIA	1.708,10	571,90			2.280,00	3.203,52
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	10.116,83
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÉ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10			ANO DO CARNÉ *** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	238,70	301,56	01	06/02/2026	249,20	249,20	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	238,70	299,07	02	06/03/2026	249,20	249,20				
03	07/04/2025	238,70	296,57	03	08/04/2026	249,20	249,20				
04	08/05/2025	238,70	294,08	04	08/05/2026	249,20	249,20				
05	06/06/2025	238,70	291,59	05	08/06/2026	249,20	249,20				
06	08/07/2025	238,70	289,10	06	07/07/2026	249,20	249,20				
07	07/08/2025	238,70	286,61	07	07/08/2026	249,20	249,20				
08	05/09/2025	238,70	284,11	08	08/09/2026	249,20	249,20				
09	07/10/2025	238,70	281,62	09	07/10/2026	249,20	249,20				
10	07/11/2025	238,70	279,13	10	09/11/2026	249,20	249,20				
Total Lançado	Total a Pagar Total	2.387,00	2.903,44	Total Lançado	Total a Pagar Total	2.492,00	2.492,00	Total Lançado	Total a Pagar Total	*****	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

MÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANTELHA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>. PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O MÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPOE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.