



Valide aqui  
este documento

Pedido N: 26/002420

CNM: 089276.2.0062796-95

IMÓVEL: 238 - r. BULHÕES DE CARVALHO - APTº 506

FLS. 01

## ESTADO DO RIO DE JANEIRO

# 5º

### OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRICULA N.º	62796	L.º	2 U/6	FLS.	66
---------------	-------	-----	-------	------	----

**IMÓVEL**- Aptº 506 do edifício a R. Bulhões de Carvalho 238, com a fração de 1/71 do terreno, que mede: 7,75m pela Av. Rainha Elizabeth, do lado esquerdo 51,51m em 3 segmentos da frente para os fundos de: 1º de 33,09m, o 2º de 7,80m ambos confrontando com o nº114 da Av. Rainha Elizabeth, e o 3º de 10,62m confrontando com o nº 53 da Conselheiro Lafayette; nos fundos mede 33,78m confrontando com o nº 272 da Bulhões de Carvalho, medindo do lado direito 45,40m, fazendo testada para a rua Bulhões de Carvalho, chanfra de 2,48m.- // Inscrição: 166974.-CL.6720.- PROPRIETÁRIO:- AIDA DE SOUSA ANDRADE DE REZENDE, portuguesa, viúva, do lar, residente nesta cidade.- Registro:3BT-39.716-35.- Rio de Janeiro, 02 de outubro de 1984.-.....

**AV-1/62.796 - RETIFICAÇÃO:-** De conformidade com o artigo 213 parágrafo 1º da Lei 6015/73, e de acordo com escritura que serviu de título para o registro anterior, fica retificada a matrícula para tornar certo que o nome correto da proprietária é AIDA DE SOUSA ANDRADE DE REZENDE;- Rio de Janeiro, 02 de outubro de 1984.-.....

**R-2/62.796 - ADJUDICAÇÃO:-** Nos termos de Carta de Adjudicação prenotada em 20-9-84 L-1-0-161.815-239, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por AIDA DE SOUSA ANDRADE DE REZENDE, processado pelo Juízo de Direito da 10ª V.O.S., assinado pela M.M.Juíza Dra. Elizabeth Gomes Gregory, em 10-9-84, do qual consta sentença de 16-8-1984 da mesma Juíza, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 15.000.000,00, foi adjudicado a JOSÉ DE SOUSA MENDES DE REZENDE, português, industrial, casado com NELDA GOMES ANGREIRAS MENDES DE REZENDE pela separação de bens, CPF.nº002.434.267/04, residente nesta cidade.- O Imposto de Transmissão foi pago pela guia de número - 2505,832/84 em 6-8-84.- Rio de Janeiro, 02-10-1984.-.....

**R.3/62.796 - COMPRA E VENDA:-** Por escritura de 12-03-91, do 24º Of Lº 4001, fls 79, prenotado no Lº 1X-256.500-100 em 25-03-91, o proprietário assistido de sua mulher, qualificado no R.2, vendeu o -- imóvel à HENRIQUE FERREIRA DA SILVA, português, eletrotécnico, casado pelo regime da comunhão de bens, com IGNEZ LINDO DA SILVA, residentes nesta cidade, CIC 020.726.707-30, pelo preço de CR\$ ----- CR\$2.500.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 029.166 em 12-03-91. Rio de Janeiro, 08 de abril de 1991.-.....

**AV.4/62.796 - CPF:-** Nos termos de requerimento de 21.11.2017 e cópia reprográfica do CIC, prenotados no Lº1DM-600677-75 em 22.11.2017, IGNEZ LINDO DA SILVA, acha-se inscrita no CIC sob o nº993.747.577-53. Selo ECHU17584 ZGY. Rio de Janeiro, 01 de Dezembro de 2017.-.....

MMª  
BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2302  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3L23G-CC4B6-5FZ8U-EGZTG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

Pedido N: 26/002420

CNME: 089276.2.0062796-95

**R.5/62796-COMPRA E VENDA:** Nos termos de escritura de 14.05.2018 do 10º Ofício de Notas-RJ, Lº7562, fls.141, ato.46, prenotada no Lº1DO-608712-191 em 14.08.2018, HENRIQUE FERREIRA DA SILVA, CPF nº020.726.707-30 e sua mulher IGNEZ LINDO DA SILVA, brasileira, do lar, CPF nº993.747.577-53, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a ARLETTE FAYAD DE PAULA, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, do lar, CPF nº310.690.617-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$725.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº2182611 em 14.05.2018, no valor de R\$21.750,00, base de cálculo R\$725.000,00. É emitida D.O.I. conforme IN/SRF. SELO ECQR66798 OJW. Rio de Janeiro, 17 de Setembro de 2018.-----VA

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Substituto - Matr.: 941587  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**R.6/62796-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos de escritura de 14.05.2018 do 10º Ofício de Notas-RJ, Lº7562, fls.155, ato.50 e escritura de rerratificação de 16.10.2018 do mesmo Ofício de Notas, Lº7561, fls.176, ato.52, prenotadas no Lº1DO-607816-110 em 16.07.2018, ARLETTE FAYAD DE PAULA, divorciada, não convivente em união estável, CPF nº310.690.617-00, já qualificada, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula a MARISA ESTEVAM DE ALFAIA DONAGEMMA, brasileira, jornalista, divorciada, não convivente em união estável, CPF nº543.729.767-04, residente nesta cidade, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a fiduciária indireta do imóvel, pelo preço de R\$1.125.000,00, que será pago no seguinte forma: o prazo começará a contar da data da escritura de promessa de venda, tendo como data final 14.05.2020, valor este acrescido juros de mora de 1% ao mês ou fração, atualização monetária e da pena convencional de 3%, e sob as demais cláusulas e condições do título. SELO ECSY72157 ZHG. Rio de Janeiro, 19 de Novembro de 2018.-----VA

O OFICIAL:

DEL ROBRICENENO ROSA MARCANDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2982  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**R.7/62796-PENHORA:** Por determinação do Juízo de Direito do 23º Juizado Especial Cível-RJ, contida no Ofício nº108/2019/OF, assinado em 14.02.2019 pelo M.M. Juiz Dr. Antonio Carlos Maisonnette Pereira, prenotado no Lº1DQ-614783-127 em 27/02/2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$26.718,75, face ação movida por HELOISA MARCONDES DE OLIVEIRA FERREIRA contra ACF GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA, AFONSO CELSO FAYAD DE PAULA e ARLETTE FAYAD DE PAULA, através do processo nº0189175-15.2017.8.19.0001.

Continua na ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3L23G-CC4B6-5FZ8U-EGZTG>





Valide aqui  
este documento

Pedido N: 26/002420

CNM: 089276.2.0062796-95

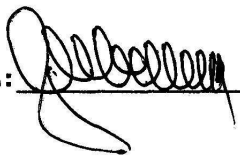

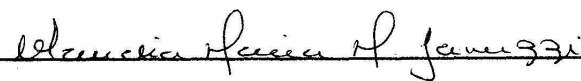
IMÓVEL: 238 - RUA BULHÕES DE CARVALHO - APT° 506

FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2 U/6	FLS.	66
SELO ECXE22026 KJU. Rio de Janeiro, 22 de Março de 2019.-----MM			
O OFICIAL:	 GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr.: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		
<p><b>R.8/62.796-PENHORA:</b> Por determinação do Juízo de Direito da 23ª Juizado Especial Cível-RJ, assinado em 14/02/2019 pelo M.M. Juiz Dr. Antonio Carlos Maisonneste Pereira, e Ofício nº108/2019/OF, da mesma Vara, assinado pelo mesmo Juiz, prenotados no Lº1DQ-616266-260 em 24/04/2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$26.718,75, face ação movida por HELOISA MARCONDES DE OLIVEIRA FERREIRA contra 1) ACF GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA, 2) AFONSO CELSO FAYAD DE PAULA, e 3) ARLETTE FAYAD DE PAULA, através do processo nº0189175-15.2017.8.19.0001. <u>Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento.</u> SELO ECZE89506 WFK. Rio de Janeiro, 31 de Maio de 2019.-----AG</p>			
O OFICIAL:	 BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto - Matr.: 94/2982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		
<p><b>R.9/62796-PENHORA:</b> Por determinação contida no Termo de Penhora de 07/02/2022, da 31ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pelo MM. Juiz Dr. Paulo Roberto Campos Fragoso, prenotado no Lº1EK-678864-026 em 06/12/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$75.600,00, devido a ação movida por YGREY EMPREENDIMENTOS LTDA em face de ARLETTE FAYAD DE PAULA e AFONSO CELSO FAYAD DE PAULA, referente ao processo nº0206066-82.2015.8.19.0001. Selo: EEQA 75873 HVI. Rio de Janeiro, 13/12/2023.-----LP</p>			
O OFICIAL:	 Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituto - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3L23G-CC4B6-5FZ8U-EGZTG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

Pedido N: 26/002420



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3L23G-CC4B6-5FZ8U-EGZTG>

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 23/01/2026. Rio de Janeiro, **26/01/2026**. Eu, WELTHER RUAN PEREIRA SILVARES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Emolumentos....: R\$ 124,08  
Fundgrat.....: R\$ 2,48  
Lei 3217..... : R\$ 24,81  
Fundperj.....: R\$ 6,20  
Funperj.....: R\$ 6,20  
Funarpen .....: R\$ 7,44  
ISS.....: R\$ 6,66  
Custo Selo.....: R\$ 3,27  
Total.....: R\$ 181,14

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFBM 89100 SAL**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Provimentos CNJ n°47/2015, CGJ n° 89/2016 e CGJ n°45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

