



Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/038201

IMÓVEL: 115-RUA BOLIVAR APTº 04

FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º	L.º	2 AH/9	FLS.
95989			144
<p>IMÓVEL:-APTº 04 do edificio situado a Rua Bolivar nº 115, com a - fração ideal de 1/7 do terreno, com direito a uma vaga de garagem no box nº 4, FOREIRO A MUNICIPALIDADE, que mede em sua totalidade 13,20m de frente, por 37,70m de extensão em ambos os lados; ----- 12,00m nos fundos, sendo que a largura de 13,20m, o terreno a con serva desde a linha de frente até a extensão de 27,70m, dai es--- treitando para 12,00m até encontrar a linha dos fundos; Confron-- tando a direita com o nº 105, a esquerda com o nº 119 e nos fun-- dos com os nºs.80 e 82, da Rua Xavier da Silveira. PROPRIETARIOS: HENRIQUE DE LA ROCQUE ALMEIDA, advogado e sua mulher MARIA AMELIA MARINHO DE LA ROCQUE ALMEIDA, do lar, brasileiros, residentes nes ta cidade. REGISTRO ANTERIOR:Lº3CB-44.517-106 INSCRIÇÃO:0513707-0 CL:06699-3.-Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 1997.-----</p> <p>AV.1/95989-PROMESSA DE VENDA:-O imovel objeto desta matricula, -- acha-se prometido vender a AUREA RAMOS MARTINS, do lar, e seu ma rido HENRIQUE MARTINS, do comercio, casados pelo regime da co---- munhão de bens, ele portugues, ela brasileira, pelo preço de ---- CR\$4.000.000,00; Conforme escritura de 12.3.64, Lº901, fls.54v,-- do 23º Oficio de Notas desta Cidade; registrada no Lº4BB-30.448-- fls.203.-Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 1997.-----</p> <p>R.2/95989-PARTILHA:-Nos termos de formal de partilha extraido dos autos de inventario dos bens deixados por falecimento de HENRIQUE MARTINS, CPF: 008.467.247-15 e AUREA RAMOS MARTINS, CPF:nº----- 036.504.487-34, processado pelo Juízo de Direito da 7a.V.O.S. des ta cidade, assinado em 22.8.96, pelo M.M.Juiz Dr.Mario Assis Gon çalves, contendo sentença de 10.6.96, proferida pelo mesmo Juiz;- prenotado no Lº1AD-329026-10 em 16.12.96, o direito e ação do imo vel objeto desta matricula avaliado em R\$121.242,66, foi partilha do a MARIA DE NAZARETH MARTINS RODRIGUES DA CUNHA, brasileira, - do lar, casada pelo regime da separação de bens com MARCIO DE --- ABREU RODRIGUES DA CUNHA, CPF:008.467.327-34, residente nesta ci dade e IGNEZ RAMOS MARTINS, brasileira, solteira, medica, CPF:nº- 010.561.667-20, residente nesta cidade; na proporção de 50% para cada uma das herdeiras. O ITBI foi pago pela guia de nº ----- 564-122.319-2 em 2.4.90, guia nº 564-278.860-6 em 12.9.94 e guia- 325756 em 19.3.96.-Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 1997.-----</p> <p>AV.3/ 95989-PACTO ANTENUPCIAL:-Nos termos de petição de 8.1.97, - hoje arquivada, prenotada no Lº1AD-329923-31 em 10.1.97, fica --- averbado o pacto antenupcial contratado por MARIA DE NAZARETH MAR TINS RODRIGUES DA CUNHA e MARCIO DE ABREU RODRIGUES DA CUNHA, con forme escritura de 28.2.64, Lº 756, fls.100, do 23º Oficio de No-</p>			

AF

AF

AF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LDSFR-YRR7Z-GMY2K-KZ6SY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/038201

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LDSFR-YRR7Z-GMY2K-KZ6SY>

ATUALIZADO

tas desta cidade, está registrado no 9º Ofício de Registro de Imóveis, no Lº Auxiliar sob o nº 4868, ficando convencionado que o regime de casamento é o da completa e absoluta separação de bens, que abrangerá, também, os que forem adquiridos na constância do casamento por qualquer dos conjuges e a qualquer título, assim como os frutos, rendimentos e produtos dos mesmos bens.-Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 1997.-----

AV.4/95.989 - RETIFICAÇÃO:- De conformidade com o artigo 258,----- parágrafo 1º da Lei 6015/73 e documentos que serviram para o R.2- e AV.3, fica retificada a AV.3 para tornar certo que o pacto----- antenupcial é de MARIA DE NAZARETH com DÉCIO GARCIA e que atualmente a mesma é casada com MARCIO DE ABREU RODRIGUES CUNHA pelo regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo----- único número II do C.C. Rio de Janeiro, 17 de Fevereiro de 1997.-

R.5/95989-PROMESSA DE CESSÃO DE 50%: Nos termos de escritura de 29.06.2012 do 1º Ofício de Notas-RJ, Lº5383, fls.172, ato.76, prenotada no Lº1CO-545119-140 em 12.07.2012, MARIA DE NAZARETH MARTINS RODRIGUES DA CUNHA, CPF nº008.467.327-34, casada com MARCIO DE ABREU RODRIGUES DA CUNHA, já qualificada, prometeu ceder os seus direitos a compra de 50% do imóvel desta matrícula à IGNEZ RAMOS MARTINS, brasileira, solteira, médica, CPF nº010.561.667-20, residente nesta cidade, pelo preço de R\$32.451,50, sendo dado como sinal e princípio de pagamento o valor de R\$30.451,50, pagável nas condições do título. É emitida D.O.I, conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 06 de Agosto de 2012.-----VA

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO PEREIRA

Substituto Matr. 941567
5º Ofício de Registro de
Imóveis do Ceará - RJ

MICROFILME
ATUALIZADO EM
14/02/17

AF

MICROFILME
ATUALIZADO EM
14/02/17

EF



Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/038201

5º

REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

Continuação da certidão nº25/038201.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 26/11/2025. Rio de Janeiro, 27/11/2025. Eu, JONATHAN DE AQUINO ALVES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Emolumentos....: R\$ 108,60
Fundgrat.....: R\$ 2,17
Lei 3217.....: R\$ 21,72
Fundperj.....: R\$ 5,43
Funperj.....: R\$ 5,43
Funarpen: R\$ 6,51
ISS.....: R\$ 5,83
Custo Selo.....: R\$ 2,87
Total.....: R\$ 158,56

Poder Judiciário -
TJERJ

Corregedoria Geral
de Justiça
Selo de
Fiscalização
Eletrônico

EFAK 91394 UUN

Consulte a
validade do selo
em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal>

Extrajudicial/consultaselo/

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LDSFR-YRR7Z-GMY2K-KZ6SY>