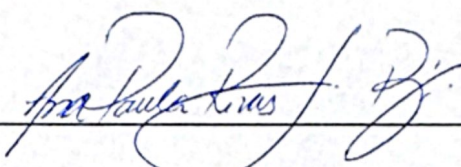


Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2026.

DECLARAÇÃO

Declaro, para os devidos e legais fins, e a quem interessar possa, na qualidade de representante legal do Condomínio do Edifício Berbert de Castro, inscrito no CNPJ sob o nº 06.254.100/0001-20, situado nesta cidade do Rio de Janeiro, que o mesmo dará plena quitação condominial ao arrematante da unidade nº 102 do Condomínio, situada na Rua Anita Garibaldi, nº 24, Apartamento 102, Copacabana, Rio de Janeiro - RJ, por ocasião do leilão que ocorrerá nos autos do processo nº 0070381-69.2016.8.19.0001, oriundo da 40ª Vara Cível da Comarca da Capital, se resguardando do direito de prosseguir na cobrança do saldo remanescente contra os devedores originários Paula Cristina Ferreira de Oliveira e José Eduardo de Souza Oliveira, nos autos da ação do processo de nº 0190166-93.2014.8.19.0001, ora em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca da Capital.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Paula Cristina Ferreira de Oliveira', is written over a horizontal line.

Síndico do condomínio