



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana  
**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA FIGUEIREDO DE MAGALHAES 00808 APT 1003 - COPACABANA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| DADOS CADASTRAIS    |                   |                    |
|---------------------|-------------------|--------------------|
| Inscrição           | Código Logradouro | Número da Certidão |
| 0988115-2           | 071787            | 26578302026        |
| Titular             |                   |                    |
| DIVA CORREA PEREIRA |                   |                    |
| Condição            | Situação          |                    |
| 08 - *****          | ** - *****        |                    |
| Tipologia           | Utilização        |                    |
| 10 - APARTAMENTO    | 06 - RESIDENCIAL  |                    |
| Posição             | Idade             |                    |
| 21 - FUNDOS         | 1971              |                    |
| Área do Terreno     | Área Edificada    |                    |
| 0000000             | 0000080           |                    |
| Testada Real        | Fração Fiscal     |                    |
| 00000,0             | 1,0000000         |                    |
| Observações:        |                   |                    |
| Não há observações  |                   |                    |
| Titulares:          |                   |                    |
| *****               |                   |                    |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 21/01/2026

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial