



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/004002

241 PRAÇA VEREADOR ROCHA LEÃO - PRÉDIO

IMÓVEL:

FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM:089276.2.0133029-80

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 133029

LIVRO 2

FLS.

IMÓVEL:- Prédio e respectivo terreno situado à Praça Vereador Rocha Leão nº241, antigo 26 e anteriormente 331 da rua Siqueira Campos, medindo o terreno em sua totalidade: 15,00m de testada, 45,40m na lateral direita, 37,00 na lateral esquerda e 12,00m na linha dos fundos. PROPRIETÁRIO: PAULO FRANCHINI MELLO, brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-HE nº137964 fls.259. Rio de Janeiro, 08/07/2024.-----JA

O OFICIAL:

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.1/133029 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em virtude do disposto nos artigos 7º, 8º e 12º do Provimento CNJ nº 143 de 25 de Abril de 2023. Rio de Janeiro, 08/07/2024.-----JA

O OFICIAL:

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Empty lines for additional text or signatures.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P4UJ-2PWYW-EALG5-TX933>



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/004002



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P4UJ-2PWYW-EALG5-TX933>

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 06/02/2026. Rio de Janeiro, **09/02/2026**. Eu, NIKOLAS BESSA (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Emolumentos....: R\$ 124,08
Fundrat.....: R\$ 2,48
Lei 3217.....: R\$ 24,81
Fundperj.....: R\$ 6,20
Funperj.....: R\$ 6,20
Funarpen: R\$ 7,44
ISS.....: R\$ 6,66
Custo Selo.....: R\$ 3,27
Total.....: R\$ 181,14

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBM 89688 DTH
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Provimentos CNJ n°47/2015, CGJ n° 89/2016 e CGJ n°45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

