

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.195.120/2026-1
CIB: 8BGND42-P



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|---|-------------------------------|--------------------------------|
| Contribuinte NEY BASSUINO DUTRA | Data 11/02/2026 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA DAS LARANJEIRAS 00430, APT 205 - LARANJEIRAS | Inscrição 0268056-9 | Cód. Lograd. 07522-6 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2012/01/00 | | JUDIC | 01-085194-2014 | 12 | PREDIA | 584,10 | 286,90 | | | 871,00 | 5.379,28 |
| 2013/01/00 | | JUDIC | 01-234711-2014 | 12 | PREDIA | 618,10 | 302,90 | | | 921,00 | 4.963,17 |
| 2014/01/00 | | JUDIC | 01-087811-2015 | 12 | PREDIA | 196,23 | 96,27 | | | 292,50 | 1.402,16 |
| 2015/01/00 | | JUDIC | 01-085493-2016 | 00 | PREDIA | 696,10 | 341,90 | | | 1.038,00 | 4.510,74 |
| 2016/01/00 | | JUDIC | 01-024480-2017 | 00 | PREDIA | 771,10 | 377,90 | | | 1.149,00 | 4.280,16 |
| 2017/01/00 | | JUDIC | 01-065424-2018 | 00 | PREDIA | 822,10 | 402,90 | | | 1.225,00 | 4.054,92 |
| 2018/01/00 | | JUDIC | 01-157796-2019 | 00 | PREDIA | 995,10 | 414,90 | | | 1.410,00 | 4.280,39 |
| 2019/01/00 | | JUDIC | 01-047230-2020 | 00 | PREDIA | 1.189,10 | 430,90 | | | 1.620,00 | 4.454,77 |
| 2020/01/00 | | JUDIC | 01-160517-2021 | 00 | PREDIA | 1.236,10 | 447,90 | | | 1.684,00 | 4.172,97 |
| 2021/01/00 | | JUDIC | 01-151692-2022 | 00 | PREDIA | 1.288,10 | 466,90 | | | 1.755,00 | 3.890,18 |
| 2022/01/00 | | JUDIC | 01-144071-2023 | 00 | PREDIA | 1.422,10 | 515,90 | | | 1.938,00 | 3.607,93 |
| 2023/01/00 | | AMIGA | 01-150778-2024 | 00 | PREDIA | 1.505,10 | 545,90 | | | 2.051,00 | 3.323,38 |
| 2024/01/00 | | AMIGA | 01-088324-2025 | 00 | PREDIA | 1.576,10 | 571,90 | | | 2.148,00 | 3.041,22 |
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 51.361,27 |
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 07/02/2025 | 225,00 | 286,60 | 01 | 06/02/2026 | 234,90 | 244,29 | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 11/03/2025 | 225,00 | 284,25 | 02 | 06/03/2026 | 234,90 | 234,90 | | | | |
| 03 | 07/04/2025 | 225,00 | 281,90 | 03 | 08/04/2026 | 234,90 | 234,90 | | | | |
| 04 | 08/05/2025 | 225,00 | 279,55 | 04 | 08/05/2026 | 234,90 | 234,90 | | | | |
| 05 | 06/06/2025 | 225,00 | 277,20 | 05 | 08/06/2026 | 234,90 | 234,90 | | | | |
| 06 | 08/07/2025 | 225,00 | 274,85 | 06 | 07/07/2026 | 234,90 | 234,90 | | | | |
| 07 | 07/08/2025 | 225,00 | 272,51 | 07 | 07/08/2026 | 234,90 | 234,90 | | | | |
| 08 | 05/09/2025 | 225,00 | 270,16 | 08 | 08/09/2026 | 234,90 | 234,90 | | | | |
| 09 | 07/10/2025 | 225,00 | 267,81 | 09 | 07/10/2026 | 234,90 | 234,90 | | | | |
| 10 | 07/11/2025 | 225,00 | 265,46 | 10 | 09/11/2026 | 234,90 | 234,90 | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 2.250,00 | | 2.760,29 | | 2.349,00 | | 2.358,39 | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.