



2026 / 010090  
S26020352914D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

/ EQP

Valide aqui  
este documento

12)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
8690

FICHA  
01

OS



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL  
Data 12 de agosto de 1976.

IMÓVEL

00008690



Rua das Laranjeiras, nº 430, apartamento 205, Bloco Central B, fração de 0,2759% do terreno. FREGUESIA: GLÓRIA. INSCRIÇÃO: FRE nº 0268056. C.L. nº 7.522. - CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede ... 108,70m de frente em duas medições de 42,70m, mais 66,00m, a 2ª das quais é fração de uma curva subordinada a um raio de 90,00m; 40,27m em duas medições de 23,40m, mais 16,87m; 118,40m à direita em 4 medições a partir da linha de frente; 39,80m, mais .... 51,40m, mais 17,10m, mais 10,10m, 174,74m à esquerda em 8 segmentos a partir da linha de frente de - 12,30m, mais 5,30m, mais 14,30m, mais 18,40m, mais - 8,50m, mais 11,04m, mais 101,00m, mais 3,90m, tendo sido o projeto aprovado com a exclusão de uma área de recuo de zero até 2,50m equivalendo a 253,90m<sup>2</sup>, prevista pelo P.A. de alinhamento 6025 da rua das - Laranjeiras, e tendo sido descrito o terreno, com a exclusão de uma área de investidura de zero até ... 0,80m de profundidade equivalente a 3,12m<sup>2</sup> prevista pelo referido P.A. 6025 da rua das Laranjeiras, área de investidura esta de forma triangular medindo 7,80m pelo alinhamento antigo da rua das Laranjeiras 7,80m pelo alinhamento projetado pelo citado P.A. - da rua das Laranjeiras, 0,80m de profundidade à direita e zero à esquerda. PROPRIETÁRIOS: NEY BASSUINO DUTRA, aposentado, casado pelo regime de comunhão de bens com MARILDA MARQUES DUTRA, do lar, brasileiros, CPF nº 000.739.207/097, identidade do IFP nº 697.127 e Título de Eleitor nº 63.340 da 17ª Zona, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-DA nº 46.901, Fls. 234. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1976.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3ZGB-YSKLL-46K24-XLXWY>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
8690	01

VERSO

O Esc. Juramentado

O Oficial

R 1 M/8690

HIPOTECA - Por escritura de 12/08/76, do 18º Ofício, Livro nº 2.133, Fls. 30, os proprietários deram em hipoteca o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF., e filial nesta cidade, ... CGC nº 00360305/0198, em garantia da dívida de .... R\$ 80.000,00, para ser paga através de 60 prestações mensais e consecutivas, a primeira delas no valor de R\$ 1.811,38, para ser paga 30 dias da data do título, juros de 12% ao ano, e demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1976.

O Esc. Juramentado

O Oficial

Av.2

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo ofício nº 462/95 de 10.01.1996, pre notado em 12.01.1996 como nº 617461 às fls. 50v do livro 1-DH, fica cancelado o R-01, face quitação dada pela credora Caixa Econômica - Federal. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 1996.

O OFICIAL

Av.3

INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Lº 6-AD nº 26684 fls. 253. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 1996.--

O OFICIAL

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 008690, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EFBP55390 RUT  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



#### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 6,20  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 6,20  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66  
Valor Total: R\$ 181,14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3ZGB-YSKLL-46K24-XLXWY>