



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

CNM:088583.2.0147567-26

25-019467

MATRÍCULA	FOLHA
147.567	01

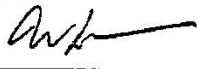
11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

IMÓVEL: Apartamento nº 601 do edifício sob o nº 31 da rua Felisberto de Menezes, esquina da rua Mariz e Barros, na Freguesia do Engenho Velho, com a fração ideal de 0,0116 do domínio útil do respectivo terreno, que é foreiro ao Cabido Metropolitano, medindo na totalidade 40,00m de frente, 40,00m de fundos, por 59,40m de extensão pelo lado direito e 59,40m de extensão pelo lado esquerdo: confrontando a direita com a rua Mariz e Barros, com a qual faz esquina à esquerda com o prédio nº 35 da rua Felisberto de Menezes e nos fundos com o prédio nº 79 da rua MARIZ e Barros. Inscrição nº 158.145. - CL 7145. - **Proprietários:** CÍCERO SOARES VIEIRA, aposentado e sua mulher ANATIL FERREIRA VIEIRA, de prendas domésticas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob os nº(s) 038.104.027/53 e 022.215.437/34. Título de propriedade Lº 3, CT nº 68727. fls.142 deste cartório.-----

R.1-147567 - DOAÇÃO DA NUA-PROPRIEDADE: De acordo com a escritura de 21/01/1980, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lvº nº 3662, fl. 65, ato 32) apresentada por certidão extraída na mesma data, os proprietários qualificados na matrícula, doaram a nua- propriedade do imóvel a MARIA ELISA NOGUEIRA SOARES, de prendas domésticas e seu marido MURILLO CARDOZO SOARES, aposentado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 024.263.407/97, tendo sido atribuído ao imóvel, para efeitos fiscais, o valor de Cr\$303.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago em 21/12/1979, pela guia nº 2491440. Rio de Janeiro, 07 de abril de 1980.-

R.2-147567 - USUFRUTO: Pelo mesmo título do R.1, os doadores reservaram para si, vitaliciamente, o usufruto do imóvel doado, enquanto vivos forem. Rio de Janeiro, 07 de abril de 1980.-----

AV.3/RENOVAÇÃO DE MATRÍCULA: A presente matrícula, foi renovada até o Ato R.2, conforme faculta o Artigo 486 do CNCGJRJ, nela incluída a retificação do Ato AV.3 da matrícula nº 34.569, hoje encerrada, passando a matrícula renovada ter o n34.569-A.- Rio de Janeiro, 16 de maio de 2008.-----RS

O Oficial: 

AV.4/CANCELAMENTO DE USUFRUTO: (Protocolo nº 471061 de 08/05/2008) De acordo com o requerimento de 08/05/2008, e cópias autenticadas das certidões de óbito expedidas pela 4ª Circunscrição/RJ em 08/01/1989 e 08/07/1994, Lvº(s) nº(s) C-196 e C-213, fls. 474 e 107, sob os nº(s) de ordem 20513 e 30368, respectivamente, hoje microfilmados, fica cancelado o usufruto constante do ato R.2, por motivo de falecimento de CÍCERO SOARES VIEIRA e ANATIL FERREIRA VIEIRA, ocorridos em 08/01/1989 e 07/07/1994, respectivamente. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2008.---RS
O Oficial 

-----continua no verso-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVBHH-MHQGS-RMTM4-Y4DQA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

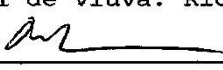
CNM:088583.2.0147567-26

MATRÍCULA
147.567

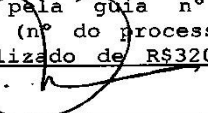
FOLHA
01-V

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

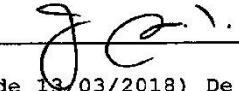
AV.5/ESTADO CIVIL(VIUVEZ): (Protocolo nº 471061 de 08/05/2008) De acordo com o requerimento de 08/05/2008, e cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 12/09/1981 pela 5ª Circunscrição/RJ, Lvº nº 351, fl. 277, sob o nº 22572, hoje microfilmados, em virtude do falecimento do seu marido MURILLO CARDOZO SOARES, ocorrido em 11/09/1981, a proprietária MARIA ELISA NOGUEIRA SOARES, passou ao estado civil de viúva. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2008.-----RS

O Oficial 

R.6-147567/ADJUDICAÇÃO: (Protocolo nº 539429 de 04/04/2012) De acordo com a escritura de 21/05/2009 do 23º Ofício de Notas desta Cidade (Sucursal Tijuca), (Livro ST1038, folha(s) 167/169), de Inventário dos bens deixados por MURILLO CARDOZO SOARES, CPF/MF nº 024.263.407-97, falecido(a) em 11/09/1981, nos termos da Lei 11.441 de 2007, o imóvel desta matrícula, estimado em **R\$30.000,00**, foi adjudicado à **MARIA ELISA NOGUEIRA SOARES**, brasileira, viúva, pensionista, CPF/MF nº 665.283.727-72, residente e domiciliada nesta cidade. Compareceu ao ato como Advogado Assistente, Dr(a). Mario Abrantes, brasileiro, casado, inscrito na OAB/RJ 91004 e no CPF nº 055.089.837-91, com escritório nesta cidade. Isenção do imposto de transmissão pela guia nº 5.64.879680-5 de 09/10/2008, com base na Lei 2052/92, art. 3º (nº do processo E040773552008), tendo sido atribuído ao imóvel o valor atualizado de **R\$320.613,42**, conforme documento hoje microfilmado.-----

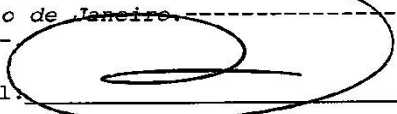
Rio de Janeiro, 19 de abril de 2012. O Oficial: 

R.7-147567/DOAÇÃO: (Protocolo nº 574598 de 22/08/2014) De acordo com a escritura de 18/08/2014 do 17º Ofício de Notas desta Cidade, (Livro nº 7586, folha nº 151 e ato 066), **MARIA ELISA NOGUEIRA SOARES**, brasileira, viúva, pensionista, CPF/MF nº 665.283.727-72, residente e domiciliada nesta cidade, doou o imóvel desta matrícula, estimado para efeitos fiscais em **R\$80.000,00**, à **EDSON NOGUEIRA BRAUNE**, brasileiro, médico, CPF/MF nº 328.392.277-20, casado com **TANIA MARIA ALVES BRAUNE**, sob o regime da comunhão total de bens, antes da Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 7.64.365250-6 em 12.08.2014. Valor atribuído ao imóvel pela Fazenda Estadual: R\$438.186,31.-----

Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2014. O Oficial: 

R.8-147567/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 614023 de 13/03/2018) De acordo com a escritura de 06/04/2017 do 28º Ofício de Notas desta Cidade (Livro nº 013, folhas 130/132 e ato nº 064), **EDSON NOGUEIRA BRAUNE**, médico, CPF/MF nº 328.392.277-20, e sua mulher **TANIA MARIA ALVES BRAUNE**, de afazeres do lar, CPF/MF nº 096.547.377-52, casados sob o regime da comunhão total de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **FELIPE GEORGE DE MATTOS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, CPF/MF nº 101.268.457-19, residente e domiciliado em Praia Grande/SP, pelo preço de **R\$390.000,00**. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2.098.333 em 29.03.2017, sendo atribuído ao imóvel pela Fazenda Municipal, como base de cálculo, o valor de **R\$390.000,00**. O Laudêmio foi pago em 03/04/2017, sendo expedido o Alvará de Licença para Alienação do Domínio Útil nº 4990 expedido em 05.04.2017 pelo Cabido Metropolitano do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: ECLF 23675 SSL.

Rio de Janeiro, 27 de março de 2018. O Oficial: 

R.9-147567/PENHORA: Protocolo: 643887 de 13/11/2020. Documento apresentado: Termo de Penhora expedido pela 25ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ de 07/09/2020, hoje microfilmado. **Constricção:** Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MMa. Juiz de Direito, Dra. Simone Gastesi Chevrand. **Ação:** Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício. **Número do Processo:** 0291437-72.2019.8.19.0001. **Movida por:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MUNIZ FREIRE, CNPJ nº 04.559.328/0001-01. **Em face de:** FELIPE GEORGE DE MATTOS, CPF/MF nº 101.268.457-19. **Valor da dívida:** R\$ 6.707,23 (seis mil setecentos e sete

Continua na próxima folha: 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVBHH-MHQS-RMTM4-Y4DQA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

CNM:088583.2.0147567-26

MATRÍCULA	FOLHA
147.567	02

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

reais e vinte e três centavos). Depositário do bem: Felipe George de Mattos-

Selo Eletrônico: EDNV 30430 FON.

Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2020. O Oficial: 

AV.10-147567/JUSTIFICATIVA DE ABERTURA DE MATRÍCULA: A presente matrícula foi aberta em virtude da atualização da numeração da matrícula nº 34569-A (hoje encerrada). Base Legal: Provimento nº 89 de 18/12/2019 c/c Provimento nº 143 de 25/04/2023, ambos do Conselho Nacional de Justiça/CNJ. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2025. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCJG/RJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 15/10/2025 às 14:00h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos: R\$ 108,60

Rio de Janeiro, 15/10/2025.

20% FETJ: R\$ 21,72

5% Fundperj: R\$ 5,43

5% Funperj: R\$ 5,43

5,26% I.S.S.: R\$ 5,83

6% Funarpen: R\$ 6,51

2% PMCMV: R\$ 2,17

Selo Fiscal: R\$ 2,87

Total: R\$ 158,56

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872

Iraelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754

Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837

Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EDSK 93594 KRJ



Consulte a validade do selo em:
<https://www.tjrj.jus.br>

Recibo nº 496849 da Certidão nº 25/019467. Recebemos a quantia de R\$158,56, de JONAS RYMER, pela emissão da presente certidão, solicitada em 15/10/2025. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVBHH-MHQGS-RMTM4-Y4DQA>